

středisko Sanace vlhkého zdiva  
Esox spol. s r.o.  
Libušina třída 23  
623 00 Brno  
tomicek@esoxbrno.cz  
tel: 777 70 69 45

---



# **Rekonstrukce pánských WC u objektu D1 (Žižkova 20) v areálu VUT v Brně FAST**

## **A. Průvodní zpráva**

**září 2017**

## *A.1 Identifikační údaje*

### *A.1.1 Údaje o stavbě*

*Název stavby:* **Rekonstrukce pánských WC v objektu D1 (Žižkova 20) v areálu VUT v Brně FAST**

*Místo stavby:* **Žižkova 20, 602 00 Brno**

*Parcela:* **č. 839/1, k.ú. Veverí**

*Předmět PD:* Úpravy spočívají především v sanačních opatřeních obvodových konstrukcí – nové hydroizolační clony, nové povrchové úpravy, odstranění stávajících nevhodných opatření. Provedou se dále svislé hydroizolace na stěnách pod terénem. Součástí bude rekonstrukce celého přilehlého prostoru pánských WC – přezdění příček, osazení dveřních výplní, nové keramické obklady a zařizovací předměty. Součástí budou nové rozvody instalací.

### *A.1.2 Údaje o stavebníkovi*

*Stavebník:* **Vysoké učení technické v Brně**  
Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
601 90 Brno  
IČ 002 16 305

### *A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

*Generální Projektant:* **ESOX, spol. s r. o.**  
Libušina třída 23, 623 00 Brno  
IČ: 005 58 010  
e-mail: tomicek@esoxbrno.cz

*Zodpovědný projektant:* Ing. Martin Němec  
ČKAIT 1004488 Obor pozemní stavby  
nemec.projekce@seznam.cz, tel.: 737 325 477

*Vedoucí projektant:* Ing. Oldřich Tomíček, Ph.D.  
ČKAIT 1005450 Obor pozemní stavby

*Stavební část:* Ing. Martin Němec  
ČKAIT 1004488 Obor pozemní stavby

*Silnoprodá elektrotechnika:* Ing. Radovan Malík  
ČKAIT 1005323 Obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

*ZTI:* Ing. Helena Nováčková  
ČKAIT 1004355 Obor technika prostředí staveb, zdravotní technika

## *A.2 Seznam vstupních podkladů*

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu;
- vlastní fotodokumentace;

- zaměření předmětné části, digitalizace;
- požadavky investora;
- výsledky kamerových zkoušek kanalizace;
- výsledky vlhkostního průzkumu na místě – měření vlhkosti nedestruktivní metodou, technologií MOIST 100B/200B s nastavnou hlavicí MOIST-P pro hloubku 250 mm;
- polohy inženýrských sítí;
- kopie katastrální mapy.

### *A.3 Údaje o území*

a) – f) Jedná se o stávající objekt v daném území, čímž je dán rozsah řešeného území. Účel řešeného prostoru bude zachován – sociální zařízení (WC muži) pod vstupní podestou z ulice Žižkova.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Dokumentace byla zpracována před podáním žádostí k vyjádření dotčených orgánů, nebo před jejich obdržení. O případné technické požadavky bude dokumentace doplněna a aktualizována.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Nebyly požadovány.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nebyly vyvolány žádné takové investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

839/1            zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti, vlastnické právo  
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno

826/2            ostatní komunikace a ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno

### *A.4 Údaje o stavbě*

a) – d) jedná se o změnu dokončené stavby – vysoká škola. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt není kulturní památkou.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v pozdějším znění 20/2012 Sb.

Bezbariérové řešení stavby je stávající a nebude měněno.

f), g) splnění požadavků je popsáno v části A.3. Výjimky nebyly požadovány, úlevová řešení nebyla uplatňována.

h) *navrhované kapacity stavby*

Nemění se.

i) *základní bilance stavby*

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající.

Bude produkován pouze komunální odpad, který je likvidován stávajícím způsobem.

*j) Základní předpoklady výstavby*

Stavba bude prováděna 2-3 měsíce, zahájení prací se předpokládá 10/2017.

V Brně v září 2017

.....  
Ing. Martin Němec