



# Ústecký kraj

**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor investiční**

Datum: 8. 4. 2019  
JID: 60052/2019/KUUK  
Ev. č. zakázky: KUUK/18910/2019/INV/VZ-UPS/1  
Výřizuje/linka: Bc. Iva Mrkvanová / 303  
E-mail: [mrkvanova.i@kr-ustecky.cz](mailto:mrkvanova.i@kr-ustecky.cz)

## **Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Územní studie Jezero Milada“**

Vážený dodavateli,

v souladu s ustanovením § 27 a ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), Vás

### **v y z ý v á m**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Územní studie Jezero Milada“. Tato výzva s přílohami je zároveň i zadávací dokumentací.

**Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.**

#### **1. Základní údaje o zadavateli:**

Název :	Ústecký kraj
Zastoupený:	Ing. Hana Bergmannovou, vedoucí odboru UPS KÚ ÚK
Sídlo :	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
Kontaktní osoba ve věcech technických :	Ing. Jolana Novotná, vedoucí odd. územního plánování odboru UPS tel. 475 657 513, e-mail: <a href="mailto:novotna.i@kr-ustecky.cz">novotna.i@kr-ustecky.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech organizačních	Bc. Iva Mrkvanová, odd. veřejných zakázek odboru INV tel. 475 657 303, e-mail: <a href="mailto:mrkvanova.i@kr-ustecky.cz">mrkvanova.i@kr-ustecky.cz</a>

#### **2. Zahájení výběrového řízení:**

Výběrové řízení bylo zahájeno dne **8. 4. 2019** zveřejněním výzvy na profilu zadavatele. Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem výběrového řízení (dále jen „účastník“).

#### **3. Předmět nabídky:**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování díla a to územní studie ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění (dále jen „SZ“), která má stanovit základní koncepci uspořádání řešeného území, vymezit zonaci území (zóny rekreační, přírodně rekreační a přírodní),

vymezit plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, případně plochy přestavby a stanovit podmínky pro jejich využití (využití hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné). Cílem studie je rovněž stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. Studie bude zpracována pro řešené území, které je stanoveno v rozsahu asanačního území ASA9 nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. a 3. aktualizace, které nabyly účinnosti dne 17. 2. 2019, s vazbami na zájmové území, což je širší území, které sousedí s řešeným územím a existují v něm vazby na řešené území.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu řešení Územní studie Jezero Milada na základě „zadání“, které je přílohou č. 1 výzvy (dále také „dílo“).

**Kód CPV:** 71410000-5 – územní plánování

#### **4. Doba a místo plnění:**

Předpokládané zahájení: 05/2019

Zadavatel stanovil maximální termíny realizace jednotlivých etap, které jsou stanoveny jako nejzazší a nepřekročitelné.

**Maximální lhůty pro zpracování jednotlivých etap veřejné zakázky a jejich předání zadavateli jsou následující:**

- **Etapa A** - doplňující průzkumy a rozборы, návrh případné úpravy zadání, vymezení zájmového území a obsahu ÚS JM a návrh dalšího postupu zpracování ÚS JM bude zpracovatelem předána **nejpozději do 8 týdnů od data účinnosti smlouvy**;
- **Etapa B** - návrh řešení ÚS JM bude předán zpracovatelem **nejpozději do 10 týdnů** ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k zahájení prací na návrhu ÚS JM;
- **Etapa C** - konečný návrh ÚS JM – Ústecký kraj bude předán zpracovatelem **nejpozději do 6 týdnů** ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy návrhu ÚS JM.

**Stanovené maximální lhůty pro zpracování jednotlivých etap veřejné zakázky jsou zadavatelem stanoveny jako nejdéle přípustné.**

Mezi jednotlivými etapami v rámci plnění veřejné zakázky budou probíhat jednání s dotčenými orgány a obcemi v řešeném území, jejichž rozsah a délku nelze předem stanovit. Celkový termín plnění veřejné zakázky tedy nelze předem stanovit.

Místo plnění: KÚ ÚK Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

#### **5. Podmínky prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázat:

##### **Základní způsobilost**

- analogicky jako dle § 74 odst. 1 až 3 zákona prokáže účastník výběrového řízení formou čestného prohlášení, že není nezpůsobilým dodavatelem

##### **Profesní způsobilost**

- analogicky jako dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- analogicky jako podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník výběrového řízení předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to živnosti vázané „Projektová činnost ve výstavbě“; pokud nabídku podává jako fyzická osoba autorizovaný architekt nebo

autorizovaný inženýr činný ve výstavbě, který vykonává svoji činnost jako svobodný architekt nebo svobodný inženýr, předloží doklad o své autorizaci

#### **Technická kvalifikace**

- analogicky jako dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením seznamu **3 realizovaných významných služeb**, poskytnutých za posledních 10 let, spočívajících ve zpracování projektové dokumentace, a to:
  - územních studií ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění (dále jen „SZ“) nebo
  - územně plánovacích dokumentací ve smyslu § 36, § 43 a § 61 SZ (zásady územního rozvoje, územní plány, regulační plány) nebo
  - studií, projektů a programů s řešenou problematikou krajiny, zeleně, rekreace a cestovního ruchu

Hodnota každé služby musí být minimálně **300 tis. Kč bez DPH**.

*Pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel, analogicky jako dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, stanovil rozhodné období realizace služeb za posledních 10 let s přihlédnutím k datu účinnosti, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).*

*Služby musí být v období 10 let před podáním nabídky skutečně poskytnuty, což účastník čestně prohlásí uvedením zakázky v seznamu významných služeb. Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně: název služby (akce), popis předmětu plnění, cenu a dobu poskytnutí a identifikaci objednatele. K prokázání splnění této části kvalifikace může účastník použít vzor seznamu významných služeb v příloze č. 6 této výzvy.*

Účastníci výběrového řízení mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 - 3 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle části jedenácté, hlavy II zákona, ne staršího než **3 měsíce**.

Účastníci výběrového řízení mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle části dvanácté zákona ne staršího než **1 rok**. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení výběrového řízení.

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno analogicky, jako dle § 82 a 83 zákona.

Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů se mohou předkládat v prosté kopii, v českém nebo slovenském jazyce (vysokoškolské diplomy i v jazyce latinském).

Účastníci výběrového řízení, kteří neprokážou kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být z výběrového řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat analogickým postupem.

## 6. Hodnocení nabídek:

### **VŠECHNA ČÍSELNĚ VYJÁDRITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA UVEDE ÚČASTNÍK NA VŠECH MÍSTECH V NABÍDCE SHODNĚ!**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- celková nabídková cena včetně DPH – váha 70 %
- odborné zkušenosti osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha 30 %

#### **Popis způsobu hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

Dílčí kritérium č. 1 - celková nabídková cena včetně DPH

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnížší nabídková cena včetně DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Dílčí kritérium č. 2 – odborné zkušenosti osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Účastník v rámci tohoto dílčího kritéria předloží k hodnocení:

- **odborné zkušenosti – referenční zakázky** - seznam realizovaných či koordinovaných zakázek územních studií, územně plánovacích dokumentací nebo studií, projektů a programů (s řešenou problematikou krajiny, zeleně, rekreace a cestovního ruchu) za posledních 10 let (*předem dnem podání nabídek*) osobou, která bude osobou, vykonávající funkci zodpovědného projektanta (ve smyslu § 17 zákona č. 360/1992 Sb.; osoba, která bude při podpisu smlouvy uvedena ve smlouvě, coby osoba vykonávající funkci zodpovědného projektanta).

Součástí seznamu budou následující údaje:

- název zakázky
- objednatel (kontakt. osoba objednatele vč. telefonického nebo e-mailového kontaktu)
- popis zakázky
- doba od-do, ve které byla zakázka realizována (*dokončené zakázky za posledních 10 let předem dnem podání nabídek*)
- osoba, která realizovala či koordinovala zakázku s tím, že se musí jednat o tutéž osobu, která bude realizovat či koordinovat tuto zakázku (*jedná se o osobu, která bude při podpisu smlouvy uvedena ve smlouvě*)
- hodnota zakázky v Kč bez DPH

Hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria č. 2 bude provedeno dle bodového ohodnocení odborných zkušeností – referenční zakázky.

Bodováno bude takto:

- **odborné zkušenosti – referenční zakázky** – počet realizovaných a koordinovaných zakázek za posledních 10 let bude ohodnocen bodovou stupnicí.

Body dle počtu realizovaných a koordinovaných zakázek:

0 bodů – žádné zkušenosti v realizovaných a koordinovaných zakázkách

1 bod – zkušenosti na 1 zakázce

2 body – zkušenosti na 2 – 3 zakázkách

3 body – zkušenosti na 4 – 6 zakázkách

4 body – zkušenosti na 7 – 9 zakázkách

5 bodů – zkušenosti na 10 a více zakázkách

**POKUD PŘÍSLUŠNÝ SEZNAM NEBUDE DOLOŽEN, BUDE ÚČASTNÍK Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VYLOUČEN.**

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů. Počet bodů za odborné zkušenosti – referenční zakázky bude přepočten níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou vahou dílčího kritéria.

**Metoda hodnocení**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

- a) Pro kritéria, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena včetně DPH):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

- b) Pro kritérium, kde má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (odborné zkušenosti osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že dojde k rovnosti v bodovém ohodnocení účastníků na 1. – 2. místě, bude o pořadí rozhodovat výše jejich nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě i ve výši nabídkových cen těchto účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. – 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků.

**7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Účastník vyplní řádně celou následující tabulku jednotlivých etap díla (dílčích plnění) a to ve všech řádcích. Tabulka dílčích plnění je přílohou č. 3 této výzvy a řádně vyplněná musí být součástí nabídky účastníka.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.



Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Kalkulace nabídkové ceny bude zpracována v tomto členění: (též jako příloha č. 3)

Činnost – jednotlivé etapy díla	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH	Termín realizace (maximální termín pro odevzdání části díla)
<b>Etapa A</b> – doplňující průzkumy a rozbor, vč. stanovení postupu zpracování				<b>Do 8 týdnů</b> od data účinnosti smlouvy
<b>Etapa B</b> – návrh řešení ÚS JM				<b>Do 10 týdnů</b> ode dne předání pokynů zpracovateli
<b>Etapa C</b> – konečný návrh ÚS JM				<b>Do 6 týdnů</b> ode dne předání pokynů zpracovateli
<b>Cena celkem</b>				

**8. Obchodní podmínky:**

Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 2 této výzvy.

**9. Lhůta pro podání nabídky: dne 25. 4. 2019 do 10:00 hod.**

**10. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit písemně, to je v listinné podobě, datovými schránkami nebo e-mailem na adresu [mrkvanova.i@kr-ustecky.cz](mailto:mrkvanova.i@kr-ustecky.cz) v termínu nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vyžádané vysvětlení zadávací dokumentace bude zasláno tazateli a všem známým dodavatelům v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

**11. Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě.

Elektronické podání nabídek zadavatel nepřipouští.

Varianty nabídek se nepřipouští.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument. **Uvedené doklady účastník předloží v originálním vyhotovení nebo v jejich úředně ověřené kopii.**

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídku doporučujeme včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázat do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečete nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem).

Přílohou č. 2 této výzvy je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy závazného textu smlouvy, která bude uzavírána s vybraným dodavatelem:

- *doplnění identifikačních a kontaktních údajů vybraného dodavatele, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkové ceny, tabulky dílčích plnění, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

*Závazný text smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, je přílohou č. 2 této výzvy. Obsah závazného textu smlouvy je pro vybraného dodavatele závazný, ale návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky.*

Všechny listy nabídky i příloh doporučujeme v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem nabídky bude prohlášení účastníka potvrzené u fyzických osob účastníkem a u právnických osob bude potvrzené statutárním orgánem účastníka dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka, které stanoví celkový počet listů v nabídce.

Účastník podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list (*možný vzor je přílohou č. 4 této výzvy*)
- b) obsah nabídky,
- c) doklady k prokázání kvalifikace,
- d) vlastní nabídka účastníka, včetně cenové nabídky (*příloha č. 3 této výzvy*)
- e) čestné prohlášení o počtu listů

Jednotlivé části nabídky doporučujeme zřetelně označit předělovými listy, které budou též započteny v číslování listů nabídky.

Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel bude při objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů postupovat analogicky jako dle § 46 zákona.

## **12. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:**

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu s uvedením názvu, adresy a IČO účastníka s výrazným označením:

**NABÍDKA ev. č. KUUK/18910/2019/INV/VZ-UPS/1 „Územní studie Jezero Milada“ a výzvou „NEOTVÍRAT“.**

Doporučujeme, aby obálka, či jiný obal, byly odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky by měly být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka). Při odeslání poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, nabídku doporučujeme zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele v pracovních dnech, a to: pondělí a středa od 7.30 do 17.00 hod., úterý a čtvrtek od 7.30 do 16.00 hod. a pátek od 7.30 do 14.00 hod. do podatelny na níže uvedené adrese.

Účastníci mohou též podat nabídku poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, na adresu zadavatele:

**Ústecký kraj**  
**Krajský úřad – odbor investiční**  
**Velká Hradební 3118/48**  
**400 02 Ústí nad Labem**

### **13. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nespĺnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.

Výběrem ekonomicky nejvýhodnější nabídky účastníkovi nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění. Podáním nabídky vyslovuje účastník souhlas s tím, že smlouva bude uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zadavatel si vyhrazuje právo využít jen část předložené nabídky nebo výběrové řízení do doby uzavření smlouvy zrušit.

S pozdravem



Ing. Hana Bergmannová,  
vedoucí odboru UPS KÚ ÚK

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Zadání „Územní studie Jezero Milada“

Příloha č. 2 Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Tabulka dílčích plnění

Příloha č. 4 Krycí list nabídky

Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle čl. 5 této výzvy

Příloha č. 6 Vzor seznamu k prokázání technické kvalifikace

Příloha č. 7 Vzor seznamu k prokázání odborných zkušeností