



Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavebně správní a dopravy

Koterovská 83, 307 53 Plzeň

PM 19.5.

6.

Plzeň, dne: 25.4.2018

Sp.zn.: SZ UMO2/04447/18/SKle
Č.J.: UMO2/06461/18
Vyřizuje: Ing.Bc. Štěpánka Klečková, MBA
Telefon: 378 036 248
E-mail: kleckovas@plzen.eu
IDDS: egwbyju

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 - SLOVANY
odbor stavebně správní a dopravy
307 53 Plzeň

Vypraveno dne: 2.5.2018

© foto rozhodnutí nabylo právní

ROZHODNUTÍ

moci dne 19.5. 2018

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.3.2018 podalo

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje Statutární město Plzeň zast. Magistrát města Plzně, Technický úřad, Odbor investic, IČO 00075370, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, kterého zastupuje OBERMEYER HELIKA a.s., IČO 60194294, Beranových 65, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Technologický park DRONET- Plzeň Světovar - Stavební úpravy administrativní budovy- vily

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3942/1 (ostatní plocha), parc. č. 3943 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3953/1 (ostatní plocha), parc. č. 5515 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úpravy stávající stavby spočívající v dispozičních úpravách a změně užívání stavby pro zřízení dětské skupiny pro 24 dětí a 5 učitelek a vytvoření kanceláří v 1.NP (7 pracovních míst) a 2.NP (37 pracovních míst). Suterén bude technickým zázemím pro údržbu 1 osoba (není trvalé pracoviště).
- V jihovýchodní části objektu je navržena zahrada se vstupem přes dřevěnou terasu se schodištěm, které bude sloužit pro přístup na plochu zahrady. Plocha zahrady zahrnuje dřevěné dětské hřiště, pískoviště, klidová zóna a volný prostor se zatravněním.

Umístění stavby na pozemku:

- Navržená změna stavby- stavební úpravy se změnou užívání je umístěna na pozemku p.č. 3943 („zastavěná plocha a nádvoří“).

SO 002.01.075 Přípojky kanalizace a vodovodu

- **Přípojka kanalizace:** Objekt bude napojen novou jednotnou kanalizační přípojkou KAM DN200. Přípojka bude zaústěna do dříve navrženého a povoleného jednotného kanalizačního řádu. Přípojka bude přivedena do nové revizní šachty umístěné v místnosti A0.08 – vodoměr.
- Přípojka bude vedena v odstupové vzdálenosti 3,89 m od jihovýchodní hrany připojovaného objektu.

- **Přívod vodovodu:** Napojením vody HDPE100 SDR11 50x4,6mm (DN40) vedenou z navrženého a povoleného areálového vodovodu LT150 vedoucího pod místní komunikací. Napojení na areálový vodovod bude provedeno navrtávacím pasem. Vodovodní přípojka/napojení bude přivedena do místnosti A0.08 – vodoměr, ve které bude umístěna podružná vodoměrná sestava s vodoměrem Q3 = 10m³/h DN32.
- Přípojka bude vedena v odstupové vzdálenosti 5,29 m od jihovýchodní hrany připojovaného objektu.

SO 002.01.095 Silnoproudá přípojka NN

- Přípojková skříň bude umístěna v samostatném piliři v blízkosti stávající distribuční TS PM_0019. Z elektroměrového rozvaděče budou cca 5m v zemi a dále objektem v podlahách vedeny přípojky pro hlavní rozvaděč objektu RH a rozvaděč výměňkové stanice RM.VS. Přípojka bude vedena v odstupové vzdálenosti 1,44 m od hranice s pozemkem p.č. 5515 v k.ú. Plzeň.
- Přípojka NN mezi TS a elektroměrovým piliřem bude řešena ČEZ v rámci samostatné investice.

SO 002.01 Dětské hřiště se zahradou, oplocením a venkovním osvětlením (3 svítidla)

- Umístěné u jihovýchodní strany objektu je pro dětskou skupinu navrženo dětské hřiště se zahradou. Bude uzavřeno mezi stávající zděnou ohradní zdi bývalého pivovaru a nově navrženým plotem na betonovém soklu, který bude parafrází na stávající plůtek na druhé straně objektu. Výška nového oplocení je navržena 1,05m.

SO 002.03 Komunikace a zpevněné plochy

- V prostoru stávajících anglických dvorků (u jižní fasády) bude doplněna vozovka šířky 1 m. Podél fasády objektu administrativní vily se v šířce stávajících anglických dvorků provede vozovka, která bude nedílnou součástí zpevněných ploch a komunikací vnitřního areálu řešených v rámci související a podmiňující investice.
- Vozovka bude navazovat na okapový chodník provedený podél stěny objektu, bude mít dlážděný kryt.
- Dále „viz. celková situace stavby C.2.“, kterou ověřil Ing. Radko Neumann autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (11.12.2017) ČKAIT 0003064.
- Napojení stavby na centrální zdroj tepla bude řešen samostatnou investicí Plzeňské teplárenské a.s.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou ověřil Ing. Radko Neumann autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (11.12.2017) ČKAIT 0003064.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy pro změnu užívání jednotlivých prostor prostřednictvím, kterých dojde ke změnám dispozice:
- 1.PP jsou umístěny skladové prostory a technické místnosti (strojovna VZT, Výměňková stanice Plzeňské teplárenské, vodoměr). Dále pracovní prostory pro údržbu vč. hygienického zázemí.
- 1.NP je určeno zejména pro provoz dětské skupiny. Jedná se o herny s šatnou a sociálním zázemím s přebalovacím pultem sprchou a odděleným prostorem pro mytí nočníků. Dále místnosti pro vychovatelky se zdravotním průkazem: kancelář-sborovna, hygienické a šatnové zázemí. Součástí provozu je dělený sklad prádla, čisté a špinavé úklidové místnosti a přípravná dovážení pokrmů.
- V tomto podlaží je umístěna kancelář jako nájemní prostor s kuchýňkou a sociálním zázemím mužů a žen.
- 2.NP bude využito pouze pro nájemní kancelářské plochy. Do stávajících dispozic nosných stěn a příček je zde umístěno 7 místností kanceláří s kuchýňkou, serverovou a sociálním zázemím mužů a žen vč. WC pro imobilní spoluobčany.
- Podkroví zůstane bez využití.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tuto dokumentaci zpracoval odpovědný projektant, kterým je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radko Neumann ČKAIT-0003064, 11.12.2017.

1. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Před zahájením zemních prací je nutno řádně vytyčit veškeré sítě a podzemní zařízení. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření správců sítí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro umístění a povolení stavby, kterou zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Radko Neumann ČKAIT- 0003064, 11.12.2017.
- 2) Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby zpracované projektantem:
 - Zahájení stavby
 - Hrubé stavební práce
 - Realizace domovních přípojek (elektro NN, kanalizace, vodovod, horkovod)
 - Dokončovací práce (terasy, oplocení, komunikace a zpevněné plochy)
 - Závěreční kontrolní prohlídka stavby
- 4) V rámci prováděcí projektové dokumentace budou v souladu se stanoviskem NIPI Bezbariérového prostředí, o.p.s. ze dne 12.1.2018 pod č.j. 074180003, stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky zapracovány do realizační dokumentace a budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Před prováděním stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče ze dne 15.1.2018 pod č.j. MMP/317598/17:
 - Součástí dalšího stupně prováděcí dokumentace bude výrobní dokumentace všech nových výplní otvorů (okna, dveře). Tato dokumentace bude obsahovat pohledy, půdorysy a řezy odpovídající měřítku navržených profilů, doplněné o detaily jednotlivých prvků výplní (rámy, křídla, poutec) a napojení na ostění. Součástí výrobní dokumentace bude návrh barevnosti, respektive povrchové úpravy a návrh kování.
- 6) Pro užívání stavby bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL/34252/2423/2017, KHSPL/3921/24/2018 ze dne 6.3.2018:
 - Umyvadla v sanitárním zařízení dětí musí být napojena na společnou mísici baterii- Příloha č.1, odst.5 vyhl. č. 410/2005 sb., o hygienických požadavcích na prostory provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.,“)
 - Otopná tělesa v denní místnosti dětí musí být opatřena ochrannými kryty- § 38 odst. 4 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění,
 - Okna ve výdejně jídel musí být opatřena sítěmi proti hmyzu- Příloha II, Kapitola II, odst. 1, písm. d) Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES č. 852/2004 o hygieně potravin.
- 7) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je bude vybrán ve výběrovém řízení.
- 8) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 9) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby

práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- 10) Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- 11) Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinnosti příslušného správce takto nalezené sítě bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
- 12) Při výstavbě budou respektovány předpisy o bezpečnosti práce.
- 13) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 14) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
- 15) Při realizaci stavby bude s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcí předpisy. Odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám.
- 16) K pracím budou použity mechanismy a zařízení v bezvadném technickém stavu vylučujícím úniky pohonných hmot a maziv na bázi ropných látek. V případě úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů bude zajištěna jejich neprodlená likvidace.
- 17) Při provádění stavby je nutné hlučnost a prašnost omezit na minimum s ohledem na okolní zástavbu.
- 18) Při provádění stavby musí být zachovány bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí.
- 19) Stavbou ani během stavby nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů daného území.
- 20) Při stavbě nesmí dojít k trvalému zásahu do cizích pozemků. Pokud se tak stane, musí investor vyřešit majetkoprávní vztahy k dotčeným cizím pozemkům.
- 21) Na investora se vztahují povinnosti a postupy vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 22) Při jakémkoli poškození podzemního vedení, bude toto neprodleně oznámeno vlastníkům sítí.
- 23) **Stavba bude dokončena do 31.12.2020.**
- 24) **Po dokončení stavby bude v souladu s platnými právními předpisy požádáno o kolaudační souhlas (dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 19.3.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad na základě doložených podkladů oznámil dne 6.4.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost

poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s ustanovením § 94o odst. 1) písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Dotčené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území v plochách „Plochy smíšené obytné“. V těchto plochách je možno umísťovat stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu a volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s ustanovením § 94o odst. 1) písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu k množnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

- Navržená stavba využije stávající rezervy sítí technické infrastruktury. Kapacity stávajících sítí jsou dostačující pro navržený účel stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1) písm. c) stavebního zákona, zda předložené doklady jsou v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě výsledkem řešení rozporů.

Navržené řešení je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a další účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí, se kterými byla stavba projednána. Podmínky účastníků řízení byly zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky účastníků řízení a podmínky stanovisek dotčených orgánů byly respektovány a zapracovány do projektové dokumentace. Stavební úřad zahrnul podmínky dotčených orgánů do podmínek předmětného rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil zejména předmětný záměr v souladu s ustanovením § 94o odst. 2) písm. a) stavebního zákona, zda je dokumentace úplná přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná.

Předložená projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební detaily a vybavení budou dále rozpracovány v realizační dokumentaci).

Stavební úřad dále ověřil soulad předmětného záměru s ustanovením § 94o odst. 2) písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Navržená stavba využije stávající kapacity sítí technické infrastruktury v areálu. Pro provádění stavby a její užívání budou využity stávající komunikace v areálu a stávající vjezdy na veřejné komunikace.

Přístup a příjezd ke stavbě bude řešen v souladu s doloženou situací komunikačního řešení a návrhu parkovacích míst.

Stavební úřad dále v souladu s ustanovením § 94o odst. 3) stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Záměr řeší stavební úpravy stávajícího objektu se změnou užívání na prostory dětské skupiny a administrativu. Stavba je součástí areálu Plzeň Světovar. Užívání stavby negativně neovlivní charakter daného území. Architektonické pojetí celé lokality se tímto záměrem nemění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSPM-6234-2/2017 ÚPP ze dne 29.12.2017.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL 34252/24/23/2017,3921/24/2018 ze dne 6.3.2018.
- Závazné stanovisko MMP, odboru památkové péče ze dne 15.1.2018 sp.zn.: MMP/317598/17.
- Závazné stanovisko MMP, odboru stavebně správního z hlediska územně plánovací dokumentace sp.zn.:SZ MMP/086531/18/OPR ze dne 5.4.2018.
- Stanovisko dotčeného orgánu a úseku ochrany obyvatelstva Statutárního města Plzeň, odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení ze dne 2.1.2018 č.j. MMP/317804/17

Vyjádření:

- Vyjádření MMP, odboru stavebně správního sp.zn.:SZ MMP/316628/17/BEN ze dne 17.1.2018.
- Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování ze dne 7.3.2018 pod č.j. MMP/313077/17A.
- Vyjádření MMP, odboru dopravy ze dne 4.1.2018 pod sp.zn.: SZ MMP/316317/17.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ÚMO2, odboru stavebně správního ze dne 29.12.2017 sp.zn.: UMO2/19656/MiKo.
- Vyjádření MMP, odboru životního prostředí ze dne 8.1.2018 pod sp.zn.: SZ MMP/317879/17.
- Vyjádření NIPI bezbariérového prostředí, o.p.s. ze dne 12.1.2018 pod č.j. 074180003

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl k názoru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dále pak osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno)

Mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům a mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky anebo správce stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Účastníky společného řízení jsou:

Podle § 94k stavebního zákona

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,
Městský obvod Plzeň 2 - Slovany - starosta, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 246/5, 306 32 Plzeň
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26
Plzeňská teplotárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 367k8gv
sídlo: Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Telco Pro Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing.Bc. Štěpánka Klečková, MBA
referent odboru stavebně správního a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,
doručení prostřednictvím zástupce: OBERMEYER HELIKA a.s., IČO 60194294, Beranových 65, Praha
9-Letňany, 199 00 Praha 99

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 246/5, 306 32 Plzeň

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň 26

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS:
367k8gv

sídlo: Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 246/4, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Na vědomí:

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň 1

Policie České republiky, městské ředitelství policie Plzeň, územní pracoviště vnější služby, dopravní
inspektorát Plzeň, IDDS: 5ixai69

sídlo: U Borského parku 20, 306 11 Plzeň 1

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, IDDS: 2j8ifzw

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Přílohy: Ověřená projektová dokumentace a štítek stavba povolena (po nabytí právní moci)

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany
Poř. č. vidimace 4127

tato úplná kopie obsahující 8 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a
a tato listina je **prvopisem** obsahující/m 8 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, **neobsahuje** viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny.

V Plzni dne 29.10.2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Lenka Šleisová



