



Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/210092/13/VEL
Č.j.: MMP/239629/13
Vyřizuje: Václav Velíšek
Telefon: 378 034 153
Fax: 378 034 102
E-mail: velisek@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 18.11.2013

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 8.10.2013 podal

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 3, kterého zastupuje MMP, Odbor investic, Jagellonská č.p. 563/8, Jižní Předměstí, 304 04 Plzeň, kterého zastupuje HELIKA, a.s., IČ 60194294, Beranových č.p. 65, Letňany, 199 00 Praha 99, kterého zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČ 63504006, Barrandova č.p. 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3949, 3953/1, 3953/30, 14376/1, 14384/1, 14389 v katastrálním území Plzeň, v tomto rozsahu:

SO 600.100 Objekty pozemních komunikací

Obsahem navržené změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci je úprava tvaru příjezdové komunikace do víceúčelového areálu Světovar z ulice Slovanská alej v Plzni. Místo napojení (vjezd/výjezd) z této ulice zůstane zachováno, změna spočívá ve změně polohy veřejné komunikace. V souvislosti s tímto dojde k drobným změnám, které se týkají odvodnění komunikace a rozmístění uličních vpustí.

Větev 1 – obousměrná komunikace šířky 5,5 m s přilehlým chodníkem šířky 2 m. Podélná parkovací stání podél komunikace (původně 12 stání) budou zrušena. V novém prostoru bude vytvořeno 7 kolmých stání velikosti 2,5 m x 5 m a dalších 5 podélných stání, jejichž realizace bude v blízkosti navrženého objektu archivu.

SO 600.602 Dopravní značení

V souvislosti se změnou dojde k úpravě vodorovného i svislého dopravního značení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v 06/2013 a ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Požadavky na přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou upraveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
4. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkově (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, nutno postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Na napojení uličních vpustí vypracovat „blanket“ a uliční vpustí včetně jejich napojení realizovat v souladu s Plzeňskými standardy.
6. Po položení uličních vpustí, před jejich obsypem, přizvat zaměstnance VODÁRNY PLZEŇ a.s. ke kontrole napojení, zástupce provozu vodovodů přizvat i po dokončení finálního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti armatur a uložení poklopů do úrovně nového terénu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 3

Odůvodnění:

Dne 8.10.2013 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní stavební povolení dne 12.4.2013 pod č.j.: MMP/076029/13 sp.zn.: SZ MMP/036924/13/VEL, které nabylo právní moci dne 21.5.2013. Navržená změna stavby byla projednána se zdejšími úřady z hlediska územního, je v souladu s územním rozhodnutím a nevyžaduje jeho změnu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta proběhla marně, námitky účastníků řízení ani další stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena:

- 2 x projektová dokumentace stavby
- Plné moci k zastupování stavebníka
- Stanovisko MMP Odboru rozvoje a plánování zn.: MMP/168681/13 ze dne 30.9.2013
- Stanovisko MMP Odboru dopravy č.j.: MMP/169744/13, spis. zn.: SZ MMP/168873/13 ze dne 15.8.2013
- Vyjádření ÚMO Plzeň 2 – Slovany č.j.: UMO2/12133/13 ze dne 19.8.2013

- Vyjádření Městského ředitelství policie Plzeň, Územního odboru vnější služby, Dopravního inspektorátu, ze dne 26.8.2013 č.j.: KRPP-130458/ČJ-2013-030506-1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení je zapracováno do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Václav Velíšek
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

Dotčené orgány:

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **301276_000614**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.01.2014 v 13:08:09. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 08.01.2014 12:10:56. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **16 A2 A0**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Václav Velíšek, Referent, Magistrát města Plzně, 2001237, Statutární město Plzeň [IČ 00075370]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 08.01.2014 v 13:08:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas **19.11.2013 12:56:21**, číslo kvalifikovaného časového razítka **16 DA 9D**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

08.01.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Iveta Gazdíková

Otisk úředního razítka:



55625467-73095-140108130752

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/210092/13/VEL
Č.j.: MMP/258278/13
Vyřizuje: Václav Velíšek
Telefon: 378 034 153
Fax: 378 034 102
E-mail: velisek@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 11.12.2013

Vypraveno dne:

SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením stavby **4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar** ze dne 18.11.2013 Sp. zn.: SZ MMP/210092/13/VEL a Č.j.: MMP/239629/13

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 6.12.2013** a je vykonatelné.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní



Václav Velíšek
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

INGEM inženýrská a.s., Barrandova č.p. 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Příloha: Ověřená projektová dokumentace změny stavby