



Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/054105/12/BEN
Č.j.: MMP/092454/12
Vyřizuje: Ing. Tomáš Benda
Telefon: 378 034 110
Fax: 378 034 102
E-mail: BendaT@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 19.4.2012

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5108

Rozhodnutí je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších novel, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2012 podalo

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje MMP, Odbor investic, IČ 00075370, Škroupova 1900/5, 306 32 Plzeň, kterého zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČ 63504006, Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

4x4 Cult. Factory Světovar, Archiv Světovar

(dále jen "stavba") na pozemcích

parc. č. 3942/1 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3942/8 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3942/9 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3943 (zastavěná plocha a nádvoří)	LV č. 1
parc. č. 3949 (zastavěná plocha a nádvoří)	LV č. 1
parc. č. 3953/1 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3953/2 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3953/3 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3953/12 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3953/27 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3953/29 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 3953/30 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 5370/4 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 5473 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 5485 (ostatní plocha)	LV č. 1

parc. č. 5515 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 14376/1 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 14384/1 (ostatní plocha)	LV č. 1
parc. č. 14389 (ostatní plocha)	LV č. 1 v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba 4x4 a archiv bude umístěna ve stávající budově č.par.3949. V této stávající budově budou provedeny stavební úpravy a přístavby. V budově 4x4 bude divadlo, kavárna, kanceláře, zkušebny, ubytovna, přednášková místnost, výstavní místnost. V budově archivu bude badatelna a archiv.
- Stavba bude dopravně napojena stávajícím vjezdem z ulice Slovanská alej. Dalším napojením je nový vjezd z ulice Koterovská. Přístup pro pěší je navržen hlavním vstupem z ulice Sladová. Stavba bude napojena na jednotnou kanalizace s místem napojení ve Sladové ulici. Do kanalizace budou napojeny splaškové i dešťové vody. Pro zásobování pitnou vodou je navržen nový vodovodní řad napojený protlakem na stávající řad vedoucí Koterovskou ulicí. Nový vodovodní řad bude ukončen ve vodovodní šachtě, z které povedou řady pitné a požární vody. Na tyto řady se stavba napojí. Stavba bude napojena novou přípojkou na stávající horkovodní řad v areálu. Napojení stavby na sdělovací kabel SITMP bude řešeno protlakem. Místo napojení je navrženo v ulici Koterovská. Pro napojení stavby na elektrickou energii je nutno vybudovat novou kioskovou trafostanici. Trafostanice bude napojena na stávající zděnou trafostanici pomocí zemního kabelu 22 kV. Z nové trafostanice budou vyvedeny nové zemní kabely, které budou ukončeny v kabelové skříni na fasádě objektu 4x4. Stavba 4x4 a archiv budou mít vlastní na sobě nezávislé přípojky na inženýrské sítě.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích č.par.3942/1, 3942/8, 3942/9, 3943, 3949, 3953/1, 3953/2, 3953/3, 3953/12, 3953/27, 3953/29, 3953/30, 5370/4, 5473, 5485, 5515, 14376/1, 14384/1, 14389 v katastrálním území Plzeň.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba 4x4 a archiv bude umístěna ve stávající budově č.par.3949. V této stávající budově budou provedeny stavební úpravy a přístavby. V budově 4x4 bude divadlo, kavárna, kanceláře, zkušebny, ubytovna, přednášková místnost, výstavní místnost. V budově archivu bude badatelna a archiv.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:
č.par.3135/1, 3135/2, 3296, 3515, 3531, 3942/2, 3942/7, 3942/10, 3942/12, 3944, 3948, 3950/1, 3953/4, 3953/5, 3953/15, 3953/22, 3953/23, 3953/28, 3953/31, 5484, 5508, 5509, 14375, 14384/2 k. ú. Plzeň, 1153/21, 1154/2, 1334/1 k.ú. Hradiště u Plzně.
- Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, vypracovanou akad. arch. Vladimírem Kružíkem (ČKA - 00914).

2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude odvodnění parkovišť realizováno pomocí kanalizačních uličních vpustí.
3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude doložen výpočet odtoku dešťových vod do veřejné kanalizace.
4. Prováděcí dokumentace stavby bude předložena Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje.
5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude konkrétně specifikováno využití náměstí.
6. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma.
7. Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně si vyhrazuje v souladu s § 17 stavebního zákona vydání stavebního povolení na tuto stavbu a dále všech úkonů v působnosti obecního stavebního úřadu až do uvedení této stavby do trvalého užívání.
8. Stavba vodovodu a kanalizace je vodní dílo a podléhá povolení odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně v souladu s § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů.
9. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude splňovat podmínky požární bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
11. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována tak, že bude respektovat podmínky obsažené v podkladových rozhodnutích, vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů vydaných pro tuto stavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odstavec 1 správního řádu):

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 2.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnili: Krlišová (KHS PK), Klír, Terčová (ÚKEP MP), Křivková (OI MMP), Kružík (HELIKA), Janoušek (INGEM), Dolina (OSI MMP). Námitky a připomínky účastníků řízení, stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě se k územnímu řízení písemně vyjádřili: statutární město Plzeň dne 5.4.2012 (doručeno dne 11.4.2012) č.j.ÚŘ/092/12, MMP/069078/12, odbor krizového řízení MMP dne 26.3.2012 (doručeno dne 27.3.2012, č.j.MMP/069151/12).

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm.a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Stavba se nachází dle územního plánu města Plzně v území s funkčním využitím „smíšené území městské – rozvojová plocha“ (SM).

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm.b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm.c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm.d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm.e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito doklady:

- ♦ plná moc
- ♦ výpisy z katastru nemovitostí
- ♦ snímek z katastrální mapy
- ♦ smlouva o dílo Statutární město Plzeň x Sdružení HELIKA-SUDOP

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

České radiokomunikace a.s. (ÚPTS/OS/75159/2012 ze dne 25.1.2012), Telefónica Czech Republic a.s. (č.j.20481/12 ze dne 6.2.2012), Maxprogres s.r.o. (č.j. PZ11040250 ze dne 4.1.2012), UPC ČR, a.s. (č.j.R0003/2012 ze dne 2.1.2012), SIT MP a Plzeňská teplárenská a.s. (č.j.5956-2011 ze dne 16.1.2012), Plzeňská teplárenská a.s. (č.j. E/VJA/2012/2 ze dne 3.1.2012), Plzeňská energetika a.s. (PE/VÚ/137/11 ze dne 29.12.2011), T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.1.2012, SITEL, spol.s r.o. (č.j.131106525 ze dne 28.12.2011), ČEZ ICT Services a.s.(č.j. P5A11000430602 ze dne 22.12.2011), RWE Distribuční služby (č.j.5000566580 ze dne 05.01.2012),

Rozhodnutí, stanoviska a vyjádření k záměru poskytl:

ČEZ Distribuce a.s.	4120753556	26.01.2012
ČEZ Distribuce a.s.	4120753554	26.01.2012
ČEZ Distribuce a.s.	mm/20120130	30.01.2012
ČEZ Distribuce a.s.	20120329/1	29.03.2012
PMDP a.s.	616/SIÚ/Vrc/11	12.01.2012
Odbor dopravy MMP	SZ MMP/230771/11	23.12.2011
ÚMO Plzeň 2 – Slovany, SSD	UMO2/26984/11/MiKo	04.01.2012
Odbor životního prostředí MMP	MMP/230978/11	17.01.2012
Odbor památkové péče MMP	MMP/230742/11	12.01.2012
Odbor krizového řízení MMP	MMP/230731/11	11.01.2012
Odbor rozvoje a plánování MMP	MMP/230182/11	20.02.2012
Útvar koncepce a rozvoje města Plzně	ÚKRMP/1272/2011	16.01.2012

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje	HSPM-6075-4/2011 ÚPP	30.01.2012
Krajská hygienická stanice PK	25721/225/21/11/12	27.01.2012
NIPI ČR, o.s.	K-24/368	23.12.2011
Obvodní báňský úřad v Plzni	SBS 40034/2011/OBÚ-06	30.12.2011
Národní památkový ústav, pracoviště Plzeň	NPÚ-341/6521/2011	04.01.2012
Policie ČR	KRPP-23717-1/ČJ-2012-030506-1	09.02.2012
ÚMO Plzeň 2 – Slovany, ŽP	UMO2/00423/12	09.01.2012
ÚMO Plzeň 2 – Slovany, SSD	UMO2/03135/12	05.03.2012
ÚMO Plzeň 2 – Slovany, SSD	UMO2/03134/12	06.03.2012

Stanoviska, vyjádření v průběhu řízení sdělili:

Statutární město Plzeň	ÚŘ/092/12, MMP/069078/12	05.04.2012
Odbor krizového řízení MMP	MMP/069151/12	26.03.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Závazná stanoviska a rozhodnutí byla vydána příslušnými správními orgány. Žadatel projednal návrh na vydání územního rozhodnutí se správcí inženýrských sítí, jichž se stavba týká.

Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby a zpracování dokumentace pro stavební povolení. Požadavky organizací a účastníků řízení, které se umístění stavby netýkají, mohou být uplatněny při stavebním řízení. Přípomínky, které jsou řešeny projektem stavby k územnímu řízení, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. V souladu s § 87 stavebního zákona bylo územní řízení vedeno veřejnou vyhláškou, doručováno jednotlivě je proto rozhodnutí pouze účastníkům řízení ve smyslu § 85 odstavce 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno formou veřejné vyhlášky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MMP, Odbor rozvoje a plánování, OSONA holding, a.s., František Boháč, Eva Boháčová, Lesy České republiky, s.p., ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD, Česká obec sokolská, Jiří Boudník, Věra Václavková, Jaroslav Hrubý, Růžena Hrdličková, Jindřiška Schleissová, Jaroslav Tolar, Marie Wallenfelsová, Hana Lánská, Luděk Svěchota, Ing. Miroslav Hrubý, Zdenka Hrubá, Ing. Milan Spousta, Dagmar Spoustová, Ing. Přemysl Breník, Anna Breníková, Eva Brunclíková, Jarmila Ladmanová, Jan Bořík, Mgr. Hana Boříková, Blanka Smoláková, Eva Sedláková, Eva Klečánková, Jaroslav Řanda, Lucie Mašková, Veronika Mašková, Leoš Houdek, Ing. Čestmír Běláč, Anna Běláčová, Josef Dlouhý, Marcela Dlouhá, Vítězslav Sláma, Věra Slámová, MUDr. Jiří Voltr, Jana Voltrová, Stavební bytové družstvo mladých Plzeň, Anna Leipterová, Karel Hlína, Ludmila Polenová, Jarmila Tobrmanová, Dagmar Křocová, Jaroslav Samec, Alexander Najdenov, Otakar Kozler, Miluše Šleisová, Marie Vladařová, Miloslav Šafář, Danuše Mašková, Jaroslav Stoklasa, Vladimír Bošek, Jan Hrádek, Jaromíra Šmídová, Jan Kastner, Ing. Jaroslav Brada, Lenka Kubátová, Michal Smola, Ing. Pavel Kočandrle, Eleonora Kočandrllová, Ing. Jaroslav Vaněk, Helena Vaňková, Vladimír Vasilev, Marie Ulčová, Eva Fialová, Kateřina Halová, Dagmar Linhartová, Ing. Jan Jelínek, Ing. Jiří Skala, Marcela Berková, Luboš Brückner, Eva Krycnerová, Jan Šírek, Jan Hraběta, Růžena Bendová, Monika Kuchtová, Ivana Fejtová, Ing. Jana Stehlíková, JUDr. Jiří Urban, Jiří Beneš, Soňa Koubcová, Marek Martiš, Ján Kopačka, Tereza Dufková, Květa Kolomazníčková, Jana Čermáková, Patrik Hess, Adéla Hessová, Martin Chyba, Luboš Fuksa,

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, odbor správy nemovitého majetku, odd. ochrany územních zájmů, Česká republika, Armádní Servisní, příspěvková organizace, České Radiokomunikace a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., MAXPROGRES, s.r.o., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Vzhledem k tomu, že je řízení vedeno veřejnou vyhláškou, postačí dodat pouze tři stejnopisy odvolání.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tomáš Benda
vedoucí oddělení územního plánování
odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Žadatel:**

INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

Obec:

Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň I

Dotčené orgány:

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor životního prostředí, IDDS: egwbyju

účastníci řízení s postavením účastníků řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se vypořádávají veřejnou vyhláškou

Dále obdrží se žádosti o vyvěšení na úřední desce, na elektronické úřední desce a následné navrácení potvrzeného rozhodnutí:

MMP, Odbor správních činností, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň

K vyvěšení dále obdrží:

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju

Příloha:

1 x potvrzená situace M 1:250 pro žadatele, odbor stavebně správní MMP a ÚMO Plzeň 2 po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **301276_000292**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.06.2012 v 11:07:27. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.06.2012 10:17:33. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **12 6F 26**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Tomáš Benda, vedoucí odd. územního plánování, Magistrát města Plzně, 2002613, Statutární město Plzeň [IČ 00075370]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.06.2012 v 11:07:27. Údaje o časovém razítku: datum a čas **20.04.2012 08:33:36**, číslo kvalifikovaného časového razítka **12 E6 C1**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

12.06.2012

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Václava Koudelová

Otisk úředního razítka:



34491817-89675-120612110706

Koudelová
Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/054105/12/BEN
Č.j.: MMP/123469/12
Vyřizuje: Ing. Tomáš Benda
Telefon: 378 034 110
Fax: 378 034 102
E-mail: BendaT@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 28.5.2012

Vypraveno dne:

SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí č. 5108 pro stavbu:

4x4 Cult. Factory Světovar, Archiv Světovar

ze dne 19.4.2012 Sp. zn.: SZ MMP/054105/12/BEN a Č.j.: MMP/092454/12

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 25.5.2012** a je vykonatelné.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní

Ing. Tomáš Benda
vedoucí oddělení územního plánování
odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží s přílohou:

INGEM inženýrská a.s., Barrandova č.p. 366/26, 326 00 Plzeň 26

Příloha:

1 x potvrzená situace s doložkou právní moci



Nový osvětlovací bod na stožáru (SO 307)

Stávající osvětlovací stožáry VO

Nový osvětlovací bod na zdi objektu (SO 307)



Demolice objektu

Navržené vpusti

Teplovod sekundární rozvod (SO 303-01,02)

Jednotná kanalizace (SO 301-01)

Vodovod pro běžn.potřebu (SO 302-01)

Požární vodovod (SO 302-01)

Splásková přípojka (SO 301-02,03)

Dešťová přípojka-střeš.svody (SO 301-02,03)

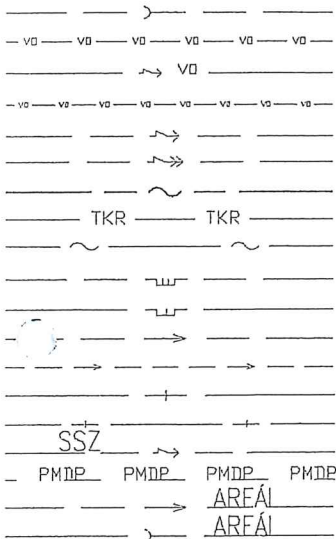
Vodovodní přípojka (SO 302-02,03)

Vodovodní přípojka požární (SO 302-02,03)

Přípojka UV popř. lin.odvod.

Sdělovací kabel SITMP (SO 306-01,02)

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:



Kanalizace jednotná

Podzemní kabel VO nezaměřený

Nadzemní kabel VO

Kabel VO

Podzemní kabel el. NN

Podzemní kabel el. VN

Podzemní kabel sdělovací TELEFONICA 02

Podzemní kabel sdělovací MAXPROGRES

Podzemní kabel sdělovací SITMP

Plynovod STL

Plynovod NTL

Vodovod

Vodovod přípojky

Teplovod primární vedení

Teplovod přípojka

Podzemní kabel. el. SSV

Podzemní kabel PMDP

Vodovod vnitroareálový

Kanalizace vnitroareálová

ČLENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01 4x4 CULTURAL FACTORY

SO 02 ARCHIV

SO 301-01 VEŘEJNÁ KANALIZACE

SO 301-02 PŘÍPOJKY KANALIZACE 4x4 CF

SO 301-03 PŘÍPOJKY KANALIZACE ARCHIV

SO 302-01 VEŘEJNÝ VODOVOD

SO 302-02 PŘÍPOJKY VODOVODU 4x4 CF

SO 302-03 PŘÍPOJKY VODOVODU ARCHIV

SO 303-01 PŘÍPOJKA HORKOVODU 4x4 CF

SO 303-02 PŘÍPOJKA HORKOVODU ARCHIV

SO 304-01 TRAFOSTNICE

SO 304-02 PŘÍPOJKA NN 4x4 CF

SO 304-03 PŘÍPOJKA NN ARCHIV

SO 306-01 PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU 4x4 CF

SO 306-02 PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU ARCHIV

SO 307 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 601 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 602 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

SO 901 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 902 OPLOCENÍ

SO 903 DROBNÁ VENKOVNÍ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ

VZÁJEMNÉ ODSTUPY PŘI SOUBĚHU NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH
SÍTÍ SE BUDOU ŘÍDIT ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ
SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

OCHRANNÁ PÁSMA JSOU V SOULADU S PŘÍSLUŠNOU LEGISLATIVOU
±0,000 =

PŘED ZAŘADENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DODRŽOVAT PODMÍNKY JEJICH SPRÁVCŮ
ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES KABELY NUTNO VYTÝČIT A OVĚRIT SONDAMI

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

S-JTSK

S-ČJNS BALT P.V.

±0,000=342,40 Bpv

1:250

STAVBA / BUILDING

4x4 Cult. Factory Světovar, Archiv Světovar

PLZEŇ 2, SLOVANY, Areál bývalého pivovaru Světovar

GEN. PROJ. Sdružení Helika-Sudop

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / RESPONSIBLE DESIGNER



Ing. arch. Tomáš Lapka

VYPRACOVAL / DRAWN BY

Jan Miška

KONTROLOVAL / CHECKED BY

Ing. Věra Řezníčková

STUPEŇ DOKUMENTACE / DESIGN STAGE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ČÍSLO ZAKÁZKY/
PROJECT REF.

01090-02 759-11-3-1

ČÁST / SECTION

D2 KOORDINAČNÍ SITUACE

DATUM / DATE

11/2011

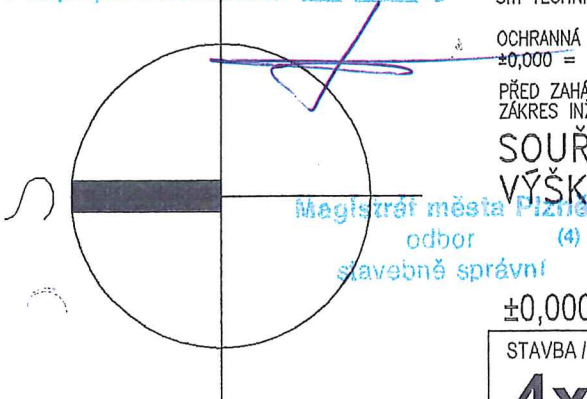
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING DESCRIPTION

KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NO.

2.01

Nabytí právní moci dne 25.5.2012



Schvaluje se za podmínek

územního rozhodnutí č. 5103

Zn.: 52 700 / 054105/12/BEN /

ze dne 19.4. 2012