



Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní  
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/036924/13/VEL  
Č.j.: MMP/076029/13  
Vyřizuje: Václav Velíšek  
Telefon: 378 034 153  
Fax: 378 034 102  
E-mail: velisek@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 12.4.2013

Vypraveno dne:

Nabytí právní moci dne 21.5.2013

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Magistrát města Plzně  
odbor stavebně správní  
(6)

**Výroková část:**

**I.**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.2.2013 podal

**Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 3, kterého zastupuje MMP, Odbor investic, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň, kterého zastupuje HELIKA, a.s., IČO 60194294, Beranových č.p. 65, Letňany, 199 00 Praha 99, kterého zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**

**stavební povolení**

na stavbu:

**4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3942/1, 3942/8, 3942/9, 3943, 3949, 3953/1, 3953/29, 3953/30, 5515, 14376/1, 14384/1, 14389 a budově bez čísla popisného nebo evidenčního na parcele 3949 v katastrálním území Plzeň.

**Stavba obsahuje:**

**SO 001.10 4x4 Cultural Factory, Archiv, Architektonicko - stavební řešení**

Jedná se o rekonstrukci objektu nacházejícího se v části obce Východní Předměstí v bývalém areálu zaniklého pivovaru Světovar, vymezeného ulicemi Koterovská, Sladová, Slovanská alej v Plzni Slovanech. V souvislosti s rekonstrukcí dojde ke změně v užívání prostor. Bude se jednat o víceúčelovou stavbu dělenou na provozní část 4x4 Cultural Factory Světovar a Archiv Světovar. Oba provozy se provedou s oddělenou dispozicí s výjimkou výměňkové stanice jako společného zdroje tepla. V rámci stavebních úprav dojde k přístavbě vstupní části vč. zázemí gastroprovozu a pracovišť.

Z hlediska provozního je stavba rozdělena:

4x4 Cultural Factory Světovar – provoz s kulturním a divadelním zaměřením, provoz s víceúčelovými sály, občerstvením, kanceláři a pracovními prostorami s přednáškovou a výstavní místností včetně souvisejících prostor.

Archiv – městský archiv s depozitními sály s regulovaným vnitřním klimatem, s pracovním a administrativním zázemím a s archivem knih bez přístupu veřejnosti a dále s veřejnou částí archivu s badatelskou včetně výstavního sálu.

Dopravně bude objekt napojen z ulice Slovanská alej, jedná se o vjezd a vstup pro veřejnost a zásobování, napojení formou chodníkového přejezdu z ulice Sladová bude sloužit především pro pěší a jako vjezd pro zásobování.

Svislé a vodorovné vnitřní konstrukce:

Zazdívky stávajících vnitřních stěn budou provedeny z cihel plných, příčky sociálních a technicko-provozních zázemí a místnost TZB budou zděné z betonových skořepinových tvárnic, příčky v prostorách věže budou sádkokartonové. Jednotlivé prostory sálů budou děleny mobilními akustickými příčkami. Nově navržené stropy ve skladové části archivu budou železobetonové trámkové, ostatní nové stropní konstrukce budou provedeny jako ocelové s nosným systémem průvlaků a stropnic, deska je tvořena trapézovým plechem spázaným s betonovou vrstvou.

Podlahy:

Všechny podlahy v 1.NP a 1.PP budou jako těžké plovoucí v tl. 150 mm se stěrkou, v hlavních čtyřech sálech v 1.NP bude jako nášlapná vrstva použita dřevěná podlaha z lepených vrstev. V místě vestavby stropu ve východní části 4x4 Cultural Factory bude použita podlaha lehká plovoucí s nášlapnou vrstvou z PVC popř. dřevěných desek. V sále v 6.NP se ponechá stávající podlaha z dřevěných vlisů, v 7.NP ve věži se ponechá stávající železobetonová podlaha a nad ní na stávajících žebrech bude položena pochozí podlaha z rýhovaných plechů.

Podhledy:

Sádkokartonové podhledy budou pouze v místnostech s potřebou akustického či tepelně technického odizolování stropní konstrukce.

Výplně otvorů:

Veškeré výplně otvorů budou vybourány a nahrazeny novými v původním členění.

Obvodové pláště, okna:

Nové obvodové konstrukce se provedou jako sendvičové, s nosnou částí z betonových skořepinových tvárnic. Zatepleno bude minerální vlnou v provětrávaném nebo kontaktním obvodovém plášti. V severní přístavbě a v části jihozápadního rohu objektu 4x4CF bude plášť celoprosklený. Ostatní obvodové konstrukce budou ponechány bez úprav popř. zateplení, dojde pouze k lokálním opravám.

Střechy:

Železobetonové střechy budou zbaveny stávajících vrstev krytiny, ošetřeny a opatřeny novým souvrstvím. Krovky ve 4.NP a 6.NP budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými stejného tvaru. V úrovni 6.NP se namísto krovů ponechají terasy. Novou krytinu bude tvořit souvrství asfaltových pásů na celoplošném podbití, na konstrukci s nosnými ocelovými nosníky s trapézovým plechem a tepelnou izolací přijde těžká krytina z asfaltových pásů.

#### **SO 001.10.01 Zabezpečení stavební jámy**

Část stavební jámy pro suterén severní vstupní přístavby bude zajištěna pomocí kotvené záporové stěny, do vrtů budou kladeny profily IPE, z důvodu obnažení resp. podkopání základů stávajícího objektu bude z důvodu podchycení těchto konstrukcí realizována trysková injektáž (pilíře o průměru min. 0,8 m - 1 m, vyztužené ocelovými pruty), stěna vytvořená z pilířů tryskové injektáže bude kotvena ve dvou úrovních. Z důvodu výkopu pro kanalizační řad podél západní části objektu dojde k podchycení obvodové zdi tryskovou injektáží – pilíři průměru min. 0,8 m.

#### **SO 001.10.02 Sanace proti zemní vlhkosti**

Sanace zdíva je navržena na základě výsledků průzkumu, konstrukčního uspořádání a vlhkostního zatížení objektu. Sanace vychází za předpokladu výměny dešťové a splaškové kanalizace, utěsnění prostupů proti vodě i proti kondenzační vlhkosti. Nové podlahy budou s vodotěsnou izolací z asfaltových pásů s napojením na svislé konstrukce. V předstihu se provede sanace konstrukcí znečištěných ropnými látkami. Dále dojde k opravě fasád (očištění tlakovou vodou, odmaštění, zpevnění) a k opravě soklů (odsolení a přesparování).



4x4 Cultural Factory – po obvodu stávajícího objektu ve styku s terénem se provede minerální izolační stěrka s pojivem odolným sulfátům a na stěnách nejvíce poškozených zasolením budou aplikovány sanační omítky.

Archiv – po obvodě části tohoto objektu se provedou výkopy, dojde k očištění povrchů a provedení svislých izolací z bitumenové stěrky s ochrannou geotextilií, na stěnách nejvíce poškozených zasolením a zatékáním budou aplikovány sanační omítky s prodyšným nátěrem.

#### **SO 001.20 Konstrukční řešení**

Archiv Světovar – Do stávajících hal sklepů budou vloženy dvě nové úrovně stropních konstrukcí pro archiv, v prostoru bývalé lednice budou vloženy tři nové úrovně stropních konstrukcí pro zázemí archivu. Z hlediska konstrukčního systému se jedná o kombinaci železobetonového skeletu, monolitických železobetonových a zděných stěn doplněných železobetonovými sloupy zastropěných železobetonovými stropy.

4x4 Cultural Factory Světovar – soubor tří navazujících stávajících hal provedených jako konstrukce z monolitického železobetonu.

4x4 Cultural Factory Světovar – přístavba – novostavba přístavby s jedním suterénem a dvěma nadzemními podlažími.

#### **SO 001.30 Požárně bezpečnostní řešení**

##### **SO 001.40 Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu**

Zdrojem tepla pro objekt kulturního centra a archivu je samostatná výměňková stanice voda/voda s výkonem  $Q_t=900\text{kW}$  umístěná v I.NP objektu archivu. Na zařízení výměňkové stanice navazuje otopný systém objektu. Koncovými prvky vytápění objektu archivu budou ocelové radiátory a ohřívač VZT jednotky, v objektu kulturního centra se jedná o ocelové deskové radiátory, popř. nadpodlahové konvektory. Pro víceúčelové sály se realizuje podlahové vytápění, popř. repliky původních otopných těles z hladkých trubek a teplovzdušné cirkulační jednotky.

Příprava chlazené vody pro klimatizaci kulturního centra bude prováděna v samostatném zdroji chladu  $Q_c=80\text{ kW}$ , umístěném v suterénu novostavby kulturního centra. Chladicí jednotka se vzduchem chlazeným kondenzátorem včetně doprovodného zařízení se umístí ve strojovně.

##### **SO 001.50 Vzduchotechnika a klimatizace**

Pro zajištění požadovaných podmínek uvnitř objektu se dle charakteru jednotlivých prostor instalují zařízení pro teplovzdušné větrání doplněné o chlazení větraného vzduchu v letním období. Pro prostory s vyšší tepelnou zátěží a na vyšší uživatelský standard se osadí cirkulační chladicí jednotky s nezávislou regulací teploty. Podtlakové větrání je navrženo pro hygienické zázemí jednotlivých prostor, přirozeně větrané budou jednotlivé sály 4x4 a některé technické prostory. Pro technické místnosti (strojovny, rozvodny a ostatní technické prostory) větrací zařízení zajistí odvod tepla vznikajícího provozem technologického zařízení.

##### **SO 001.60 Měření a regulace**

M a R řeší základní ovládání technologie ústředního topení a vzduchotechniky včetně silového zapojení těchto celků. Na vzduchotechnická potrubí procházejícími přes jednotlivá podlaží budou osazeny požární klapy se signalizací.

##### **SO 001.70.71 Vnitřní kanalizace**

4x4 Cultural Factory: Z objektu budou odváděny splaškové, dešťové a přečištěné mastné vody. Odvádění splaškových vod z nadzemních podlažích bude v celém rozsahu gravitačně, odvodnění zařizovacích předmětů a ploch umístěných pod terénem bude řešeno přečerpáváním pomocí automatické přečerpávací stanice tvořené agregátem s dvěma čerpadly umístěnou v místnosti č. 01-0.7 – Místnost TZB. Hlavní svody splaškové kanalizace budou odvětrány do volného prostoru nad střechu. Dešťové vody budou odvedeny převážně po fasádě klempířským způsobem. Mastné splaškové vody od kuchyňského provozu se odvedou samostatnou kanalizací přes odlučovač tuků. Kondenzátní vody budou odváděny pouze jako odkap ve strojovně chlazení a vzduchotechniky.

Archiv: Z objektu budou odváděny splaškové, dešťové a kondenzátní vody. Odvádění splaškových vod z nadzemních podlažích bude v celém rozsahu gravitačně, hlavní svody splaškové kanalizace budou odvětrány do volného prostoru nad střechu. Dešťové vody budou odvedeny převážně po fasádě

klempířským způsobem, kondenzátní vody z podlah sálů se přečerpají speciálními boxy na kondenzát do splaškové kanalizace.

#### **SO 001.70.72 Vnitřní vodovod**

Hlavní ležatý rozvod pitné vody objektu 4x4 bude pod stropem I.NP. z ležatého okruhu budou zásobovány jednotlivé stoupací větve, které budou vedeny v instalačních jádrech popř. nikách ve zdivu. Příprava TUV se zajistí decentralizovaně elektrickými ohřivači se zásobou o objemu 10, 15 litrů popř. zásobníkovými ohřivači v objemech 50 - 750 litrů. Cirkulovaný rozvod TUV bude veden pouze v I.PP pro rozvod k zařizovacím předmětům a zařízení gastroprovozů. Protipožární zabezpečení objektu je řešeno samostatným rozvodem požárního vodovodu, který bude ukončen jednotlivými hydrantovými systémy s tvarově stálou hadicí D25 délky 30 m.

#### **SO 001.90 Silnoproudá technika včetně bleskosvodu**

Jedná se o vnitřní silnoproudé rozvody a hromosvod objektů 4x4 Cultural Factory a Archiv včetně osvětlení, zásuvkové rozvody a připojení ostatních technologií (vzduchotechnika, chlazení slaboproud apod).

#### **SO 001.100.101 Telekomunikační a datové rozvody**

- Strukturovaná kabeláž
- Lokální komunikační zařízení WiFi
- Intercom COM
- Naváděcí systém pro nevidomé
- Elektronické zabezpečovací systémy EZS
- Kamerové systémy CCTV
- Indukční poslechové zařízení

#### **SO 001.100.102 Požární zabezpečovací systémy**

Ústředny elektrické požární signalizace budou umístěny v samostatných požárních úsecích, pro monitoring činnosti těchto zařízení bude zajištěna trvalá obsluha prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany HZS Plzeňského kraje. V prostorách určených PBR se instalují kouřové hlásiče a evakuační rozhlas.

#### **SO 001.100.103 Zařízení dálkového přenosu dat**

Zařízení dálkového přenosu (vysílač s komunikátorem s komunikačním protokolem) bude instalováno u ústředny EPS v místnostech velínu ve 2.NP a v části archivu ve 3.NP. Zařízení se dále sestává z anténní soustavy, instalačního materiálu, napájecího zdroje a akumulátoru.

#### **SO 001.140.144 Archivní hospodářství**

Jedná se o technologické vybavení depozitních prostor skladebným policovým stacionárním regálovým systémem.

#### **SO 001.150 Gastronomická zařízení**

Jedná se o úpravu restauračního provozu kuchyně, která se týká přípravy, výroby a expedice jídel v sortimentu teplé a studené kuchyně, dovážených cukrářských výrobků teplých a chlazených nápojů včetně výčepu piva.

Příjem surovin – doprava bude zajištěna zásobovacím výtahem do manipulačního prostoru v suterénu.

Sklady – rozděleny podle druhu uskladněného zboží, jedná se o suchý sklad, dále pak suroviny (maso, mléko, tuky, uzeniny apod.) se uloží do chladících resp. mrazících skříní, samostatný sklad bude pro nápoje. Pro odpadky bude zřízen sklad s chladicí skříní a mycím roštem pro sanitaci odpadových nádob.

Výrobní provoz – suroviny pro výrobu budou dováženy převážně v opracovaném stavu.

Mytí nádobí – stolní nádobí zbavené nečistot a odpadu bude ukládáno do mycího stroje. špinavé nádobí z přípravny se bude umývat v mycím dřezu určeném pro kuchyňské nádobí.

Nápoje – pro distribuci nápojů je navržen nápojový bar.

#### **SO 100 Příprava území**

Jedná se o související demolice části objektů za předpokladu kompletního odpojení objektů od jednotlivých sítí.



Demolované části:

- Východní jednopodlažní přístavba k historickému objektu stáčírny a vymývárny
- Severní jednopodlažní přístavba k historickému objektu stáčírny a vymývárny
- Západní dvoupodlažní přístavba k historickému objektu bývalých ležáckých sklepů

#### **SO 300.302 Zásobování vodou**

Požární řad „2“ – napojení ve vodoměrné šachtě, délka 199,5 m, tvárná litina TVL DN 150

Zásobní řad „3“ – napojení ve vodoměrné šachtě, délka 160 m, PE 100 SDR 17

#### **SO 600.601 Zpevněné plochy**

Na konci větve V1 bude zřízen vjezd/výjezd na parkoviště, kde pohyb vozidel bude obousměrný. V severní části bude vjezd pro obsluhu trafostanice a obsluhu kontejnerů, opatřen sklopnými sloupky. Celkový počet stání na parkovišti je 72. Komunikační plocha parkoviště bude asfaltobetonová, jednotlivá parkovací stání budou ze zatravnňovací dlažby. Odvodnění ploch řešeno pomocí 5 nových uličních vpustí.

#### **SO 900.901 Sadové úpravy**

Navržené dřeviny jsou vybrány s ohledem na prostorové možnosti a vedení sítí technické infrastruktury. Podél parkovacích ploch se vysadí okrasné třešně v počtu 12 ks, v zelené ploše u Koterovské ulice se vysadí stromy s malou korunou – muchovníky Lamarckovy v počtu 17 ks. V plochách tomu určených se provede výsev trávníku.

#### **SO 900.903 Drobná venkovní architektura a mobiliář**

Jedná se o lavičky, odpadní koše, cyklostojany.

#### **SO 1000 Divadelní technika**

Venkovní elevace pro venkovní scénu s možností celoročního provozu a pro letní terasu kavárny. Budou tvořeny vyskládáním z hliníkových praktikáblů o základním rozměru 2 x 1 m se sadou podpěrných noh s nastavitelnou výškou.

Nosný trubkový rošt – konstrukce pro zavěšení bodových tahů, mechanických vrátků, scénických světel zařízení pro ozvučení, látkového vybavení popř. jiných prvků bude tvořena lehkými příhradovými nosníky z hliníku.

Scénické konstrukce – praktikáblí – jedná se o prvek, který slouží k vytvoření jeviště nebo stupňovitého hlediště – jde o podestu o rozměrech 2 x 1 m s teleskopickými nohami včetně doplňků.

Látkové vybavení a mobilní rozhrnovaná hlavní opona

Baletní podlaha – podlahu sálu tvoří průmyslová stěrka – uvažováno je s instalací mobilní taneční podlahy.

Mobilní elevace – určena pro variabilní jednoduchou a rychlou stavbu hledištní elevace s možností přesunu jiných sálů.

Výše popsané vybavení je s drobnými odchylkami uvažováno v sálech č. 1, 2, 3, 4 a v omezené míře v sálu v 6.NP. Prostory budou dále vybaveny jevištními mechanismy, scénickým osvětlením a elektroakustickým ozvučením.

## **2.**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.2.2013 podal

**Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 3, kterého zastupuje MMP, Odbor investic, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň, kterého zastupuje HELIKA, a.s., IČO 60194294, Beranových č.p. 65, Letňany, 199 00 Praha 99, kterého zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 115 stavebního zákona****stavební povolení**

na stavbu:

**4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3949, 3953/1, 3953/30, 5515, 14376/1, 14384/1, 14389 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:**SO 600.100 Objekty pozemních komunikací**

Objekt Světovaru je řešen jako veřejný prostor, vjezd - výjezd je řešen pomocí větve 1 – do ulice Slovanská alej, na konci této větve bude zřízen vjezd na parkoviště. Na větev V1 budou napojeny větve 2 a 4. Vjezd pro zásobování bude z ulice Sladová. Podél větví V1 a V4 budou parkovací stání v počtu 21 stání z toho 5 míst je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Odvodnění komunikací, parkovacích ploch a chodníků zajištěno systémem 12 nových uličních vpustí a dvou liniových žlabů se 4 vpustěmi.

Větev 1 – obousměrná šířky 6 m v části 11,9 m s přilehlým podélným stáním šířky 2,2 m a chodníkem š. 2 m povrchu z asfaltobetonu, délka větve bude 144,27 m, příčný sklon jednostranný. Povrch z části asfaltobetonový, z části kamenná dlažba, přilhlé parkovací stání a chodník budou z asfaltobetonu.

Větev 2 – obousměrná proměnné šířky 8,25 m – 13,8 m, délka 102,48 m, příčný sklon jednostranný. Povrch bude ze žulové dlažby.

Větev 3 – jednosměrná šířky 4,66 m, délka 67,89 m, příčný sklon jednostranný, povrch bude ze žulové dlažby.

Větev 4 – obousměrná šířky 7,5 m, délka 53,61 m, příčný sklon jednostranný, povrch bude ze žulové dlažby.

**SO 600. 602 Dopravní značení****II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba se povoluje podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované v 11/2012 společností HELIKA, a.s., IČ 60194294, projektant Ing. Karel Vácha registrační číslo ČKAIT: 0007864. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány se stavebním úřadem a výše uvedeným projektantem. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
5. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do



- 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
6. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
  7. Všechny výkopy a překopy musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,5 m.
  8. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkově (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, nutno postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  9. V souladu se zákonem č. 242/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987/Sb. si vyžádat při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
  10. Zahájení stavebních a bouracích prací prokazatelně a v dostatečném předstihu oznámit MMP, Odboru památkové péče.
  11. Požadavky na přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou upraveny dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).
  12. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zahájení stavby prokazatelně oznámit na pracoviště ochrany sítě. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí podzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále PVSEK) musí být před záhozem překontrolováno pracovníkem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS), doklad o kontrole bude předložen v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Na pracoviště POS je nutné se obrátit i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí. Dodržet Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací dle příslušného vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 505632/13 ze dne 11.1.2013.
  13. Minimálně 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky MAXPROGRES, s.r.o. k vytýčení sítí. Seznámit prokazatelně pracovníky provádějící stavbu s polohou telekomunikačního vedení. Práce v ochranném pásmu provádět zásadně ručně. Místa souběhů, křížení příp. přeložek budou odsouhlasena zástupcem f. MAXPROGRES s.r.o.
  14. V zájmovém území stavby se nachází rozvody ve správě PT a.s. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o bezkanálové uložení horkovodu, je třeba dbát zvýšené opatrnosti. Při realizaci stavby je třeba učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození horkovodu. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma (dle zákona č. 458/2000 Sb. se jedná o 2,5 m od rozvodu tepla). V místech, kde není možno toto pásmo z prostorových důvodů dodržet, lze v opodstatněných případech udělit výjimku. Udělení výjimky by bylo předmětem dalšího jednání. Vytýčení



podzemního vedení zajišťuje SITMP (pan Jan Mlnářík, tel. č. 37 803 5138 nebo 725 314 076; e-mail: mlnarik@plzen.eu; adresa: SITMP, oddělení GIS, Tylova 20, Plzeň).

15. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Z tohoto důvodu je nutno provádět zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění § 46 odst. 1 - 12) ručním způsobem se zvýšenou opatrností). Při odkrytí kabelového lože energetického zařízení je nutno před záhozem provést prokazatelnou kontrolu pracovníkem ČEZ Distribuční služby s.r.o., PPS Plzeň vn a nn.
16. Při provádění stavby dodržet ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné zachovat stávající krytí plynovodů a přípojek. Při přechodném snížení krytí minimálně však 0,5 m je nutné zabezpečit plynovod před pojižděním těžkých mechanismů. Splnit podmínky 1) - 16) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 5000721149 ze dne 5.12.2012.
17. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů stanoví místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně (předložit min. 30 dní před zahájením prací) po předchozím písemném vyjádření přísl. orgánu Policie ČR. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zakres stávající úpravy.
18. Místní úpravu provozu na účelových komunikacích (vnitroareálové) stanoví vlastník komunikací se souhlasem Magistrátu města Plzně Odboru dopravy po předchozím písemném stanovisku orgánu Policie ČR. Návrh úprav bude minimálně 30 dní před zahájením prací na instalaci dopravního značení upřesněn popř. aktualizován a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení odsouhlaseno. Teprve po stanovení bude dopravní značení osazeno.
19. Požádat příslušný silniční správní úřad ÚMO Plzeň 2 (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení uzavírky a objížďky podle § 24 a dále o povolení zvláštního užívání dle § 25, odst. 6, písm. c), bod 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
20. V případě funkčního zařazení pozemní komunikace před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu požádat u příslušného silničního správního úřadu o její zařazení.
21. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
22. Zahájení stavebních a bouracích prací v předstihu min. 60 dní oznámit písemně SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci (p. Sýkorovi). Obytné zóně Sylván a.s. a společnosti Plzeň 2015, o.p.s.
23. Při realizaci stavby respektovat stávající dřeviny a postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, zejména s kapitolou 3.5. Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 3.9. Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných výkopů.
24. Před zahájením výkopů na komunikacích a veřejně přístupných pozemcích v majetku města Plzně investor předem uzavře se SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ "Dohodu o technických podmínkách", ve které budou stanoveny podmínky pro provádění výkopů a překopů na pozemcích v majetku města.
25. Při obnově povrchů dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
26. V průběhu realizace stavby zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování okolních komunikací staveništní dopravou (mechanické čištění, kropení přilehlých komunikací).
27. Vybouraný dlažební materiál (kostky, obrubníky apod.) odvézt na skládku SVSMP v Doubravecké ulici.
28. Veškeré zásahy do stávající sítě VO nutno projednat se smluvním provozovatelem VO v Plzni firmou Osvětlení s.r.o. (kontaktní osoba p. Holub, tel. 603534029, e-mail provoz@osvetleniplzen.cz).
29. Před záhozem kabelových tras VO vyzvat budoucího správce SVSMP – VO (kontakt p. Lang, p. Bočan, tel. 378037211, 378037003) ke kontrole.



30. Sadové úpravy realizovat pouze v klimaticky vhodném termínu tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a dle platné oborové normy ČSN 46 4902.
31. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
32. Nekácené dřeviny rostoucí v blízkosti stavby řádně ochránit dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem).
33. Před zahájením stavby předložit SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci realizační dokumentaci objektů předávaných do správy SVSMP.
34. Při realizaci stavby dodržet ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle § 23 odst. 3 písm. c) zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Pro vodovodní řady a stoky do DN 500 mm 1,5 m, u profilů nad DN 500 mm 2,5 m a u profilů nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1.0 m. V ochranných pásmech lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo stoce, vysazovat trvalé porosty a provádět terénní úpravy pouze s písemným souhlasem vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace.
35. Podzemní armatury včetně přípojkových uzávěrů označit orientačními tabulkami.
36. Zahájení prací bude předem oznámit VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. provozu vodovodů a kanalizací v Plzni, (tel. 377413445 a 617).
37. Před záhozem rýhy přizvat zástupce provozu vodovodů ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce vodovodního řadu, zaměstnance OSI MMP a VODÁRNY PLZEŇ a.s. (provoz vodovody a kanalizace) přizvat k technické přejímce stavby. Zástupce provozu vodovodů a kanalizací přizvat po dokončení finálního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů.
38. Pod dokončení stavby předat provozovateli a MMP OSI výtisk dokumentace skutečného provedení stavby včetně výškopisného a polohopisného zaměření do souřadnic a s odměrkami na pevné body v papírové i digitální podobě.
39. Písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín uzavírky vozovek - i částečné (jmenovitě) a dobu trvání uzavírky.
40. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Navarovou dne 5.2.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
41. Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a doklady o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
42. Instalace tepelných spotřebičů bude provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
43. Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje v dostatečném předstihu oznámit termín konání funkčních zkoušek.
44. Při řízení k užívání stavby doložit podepsanou smlouvu o připojení zařízení EPS pomocí ZDP na PCO HZS PK, prohlášení autorizované osoby pro požární bezpečnost staveb, že stavba je provedena dle schváleného požárně bezpečnostního řešení a předložit doklad o intenzitě nouzového osvětlení v návaznosti na ČSN EN 1838.
45. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předložit na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni výsledky měření hluku provedené držitelem autorizace nebo akreditace (dle ust. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění)
  - v denní době z provozu amfiteátru v chráněném venkovním prostoru staveb ve výpočtovém bodě I (stanoveného v hlukovém posouzení – obr. 9, Koterovská 148, Plzeň)
  - v noční době z provozu stacionárních zdrojů hluku – technologie zdroje hluku (vzduchotechnika, klimatizace apod.) a stacionárního zdroje hluku s tónovou složkou – hudební produkce (koncerty, muzikály, zábavní hudba), nebo hluk s informačním charakterem (divadelní představení apod.),

měření hluku provést ve výpočtovém bodě 9 (stanoveného v hluk. posouzení, obr. 5, Koterovská 131, vedl. adresa Ječná 1).

46. Stavba bude dokončena do 30.6.2015.

47. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby. Zaměření bude provedeno v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba, (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na flash-disku, CD-ROM, nebo e-mailem: (sluzbygis@plzen.eu). Potvrzení o kontrole provedeného zaměření stavebníkoví při předání vydá oddělení GIS STmP, které zajišťuje správu technické mapy města Plzně na adrese Tylova 20, Plzeň u pana Jakuba Šmířáka, tel. 37 803 5133.

48. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- 4x4 CF severní dostavba – betonáž základové desky
- Archiv – před dokončením nových konstrukcí stropu
- po položení obrub – před finálním povrchem objektu SO 600. 100 Objekty pozemních komunikací
- Před dokončením obvodových plášťů

Tyto fáze stavby prokazatelně oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu min. 14 dní předem.

49. Po dokončení stavby požádáte zdejší odbor o povolení zkušebního provozu a o vydání kolaudačního souhlasu - § 122 stavebního zákona. Předmětem povolení užívání stavby budou i objekty, které jsou obsahem projektové dokumentace, ale v souladu se stavebním zákonem nevyžadují povolení ani ohlášení, jedná se o objekty: SO 300.306.01-02 Přípojky optického kabelu, SO 300.307 Veřejné osvětlení, SO 500.501.01 Trafostanice 2x630kVA vč. připojení VN 22kV.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 3

### **Odůvodnění:**

Dne 15.2.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. 5108 o umístění stavby bylo vydáno dne 19.4.2012 pod č.j.: MMP/092454/12 sp.zn.: SZ MMP/054105/12/BEN a nabylo právní moci dne 25.5.2012.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.2.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.3.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 19.3.2013 bylo stavebnímu úřadu doručeno závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu MMP, Odbor krizového řízení č.j.: MMP/053955/13. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11. dubna 2013 (čtvrtek) v místě Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň, zasedací místnost, přízemí, č.dv. 111, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnili zástupci stavebníka, projektanta, MMP, Odboru rozvoje a plánování a Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni. Záporná stanoviska ani námítky nebyly vzneseny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Žádost byla doložena:

- 2 x projektová dokumentace stavby
- Plné moci k zastupování stavebníka
- Výpisy z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy
- Souhlas zdejšího úřadu č.j.: MMP/045246/13 - dle § 15 stavebního zákona ze dne 27.2.2013
- Vyjádření Plzeňských městských dopravních podniků, a.s. spis. zn.: 550/ÚDC Sokol112 ze dne 12.12.2012
- Stanovisko MMP, Odboru dopravy, č.j.: MMP/273320/12 ze dne 20.12.2012
- Vyjádření ÚMO Plzeň 2 Slovany č.j.: UMO2/18915/12/ZdTo ze dne 3.1.2013
- Závazné stanovisko MMP Odboru památkové péče, č.j.: MMP/273865/12 ze dne 7.1.2013
- Vyjádření MMP, Odboru rozvoje a plánování zn.: MMP/272771/12 ze dne 23.1.2013
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni zn.: 25714/24/21/22/2012 ze dne 7.1.2013
- Vyjádření Městského ředitelství policie Plzeň, Územního odboru vnější služby, Dopravního inspektorátu, č.j.: KRPP-205470/ČJ-2012-030506-1 ze dne 15.1.2013
- Závazné souhlasné stanovisko MMP, Odboru krizového řízení, č.j.: MMP/053955/13 ze dne 15.3.2013
- Závazné souhlasné stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, č.j.: 2222/65587-ÚP/2013-7103/44
- Závazné souhlasné stanovisko ČR - Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství ze dne 15.2.2013 č.j.: HSPM-6075-12/2011 ÚPP
- Vyjádření Státní energetická inspekce, zn.: 107/13/32.103/Sie ze dne 22.2.2013
- Vyjádření OBLASTNÍHO INSPEKTORÁTU PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni zn.: 3131/6.42/13/15.7. ze dne 1.3.2013
- Ověření o existenci inženýrských sítí od jednotlivých vlastníků resp. správců technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které jsou obsahem projektové dokumentace, nejsou podmínkami pro provedení stavby předmětného rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na základě Statutu města, úplného znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 12/2002, 3/2004, 20/2004, 17/2005, 14/2006, 20/2006, 1/2009, 3/2010 a 14/2011 dle přílohy č. 6, čl. 2 odst. 5 Magistrát města Plzně - odbor stavební správy povolil jako speciální stavební úřad pro stavby pozemních komunikací stavbu 4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar, objekty SO 600. 100 Objekty pozemních komunikací, SO 600. 602 Dopravní značení a dle přílohy č. 6, čl. 2 odst. 4 jako obecní úřad stavbu 4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar, objekty SO 001.10 4x4 Cultural Factory, Archiv, Architektonicko - stavební řešení, SO 001.10.01 Zabezpečení stavební jámy, SO 001.10.02 Sanace proti zemní vlhkosti, SO 001.20 Konstrukční řešení, SO 001. 30 Požární bezpečnostní řešení, SO 001.40 Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu, SO 001. 50 Vzduchotechnika a klimatizace, SO 001. 60 Měření a regulace, SO 001.70. 71 Vnitřní kanalizace, SO 001.70.72 Vnitřní vodovod, SO 001.90 Silnoproudá technika včetně bleskosvodu, SO 001.100.101 Telekomunikační a datové rozvody, SO 001.100.102 Požární zabezpečovací systémy, SO 001.100.103 Zařízení dálkového přenosu dat, SO 001.140.144 Archivní hospodářství, SO 001.150 Gastronomická zařízení, SO 100 Příprava území, SO 300.302 Zásobování vodou, SO 600.601 Zpevněné plochy, SO 900.901 Sadové úpravy, SO 900.903 Drobná venkovní architektura a mobiliář, SO 1000 Divadelní technika.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení dle § 109 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 3, MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 1900/5, Vnitřní město 306 32 Plzeň, Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravcečká č.p. 2760/1, 301 00 Plzeň, MAXPROGRES, s.r.o., Traťová č.p. 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomášková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ

MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábreží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1. účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 3135/1, 3135/2, 3136/22, 3942/2, 3942/7, 3942/10, 3942/12, 3944, 3950/1, 3950/2, 3953/2, 3953/3, 3953/4, 3953/5, 3953/8, 3953/11, 3953/12, 3953/15, 3953/22, 3953/23, 3953/26, 3953/27, 3953/28, 3953/31, 3954, 5370/4, 5485, 14375, 14384/2, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3944, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3950/1, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3950/2, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3953/4, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3953/23, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3953/26, budova s číslem popisným 2446, část obce Východní Předměstí na parcele 3954, budova s číslem popisným 2445, část obce Východní Předměstí na parcele 3942/2, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3953/15, budova bez čísla popisného a evidenčního na parcele 3942/12, budova s číslem popisným 2085, část obce Východní Předměstí na parcele 3135/2 v katastrálním území Plzeň a parc. č. 1153/21, 1154/2, 1154/4, 1334/1, budova s číslem popisným 2323, část obce Východní Předměstí na parcele 1154/4 v katastrálním území Hradiště u Plzně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení je zpracováno do podmínek rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav Velíšek  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, úřední desce úřadu městského obvodu Plzeň 2 a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Doručí se:**

Účastníci řízení:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

Další účastníci řízení:

dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor životního prostředí, IDDS: egwbyju

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský kraj, IDDS: hq2aev4

MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeczx

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

MMP, Odbor správních činností, nám. Republiky č.p. 1/1, 306 32 Plzeň 1

Žádáme o vyvěšení:

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **301276\_000495**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **13** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.05.2013 v 10:14:04. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.05.2013 09:02:55. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **14 52 CF**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Václav Velíšek, Referent, Magistrát města Plzně, 2001237, Statutární město Plzeň [IČ 00075370]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.05.2013 v 10:14:04. Údaje o časovém razítku: datum a čas **18.04.2013 12:08:53**, číslo kvalifikovaného časového razítka **14 C0 B1**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**

Česká pošta

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

22.05.2013

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Veronika Boudová

**Otisk úředního razítka:**



47905107-15694-130522101338

*Poznámka:*

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní  
Škroupova 4, Plzeň

---

Sp.zn.: SZ MMP/036924/13/VEL  
Č.j.: MMP/108388/13  
Vyřizuje: Václav Velíšek  
Telefon: 378 034 153  
Fax: 378 034 102  
E-mail: velisek@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 22.5.2013

Vypraveno dne:

**SDĚLENÍ**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že stavební povolení stavby **4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar** ze dne 12.4.2013 Sp. zn.: SZ MMP/036924/13/VEL a Č.j.: MMP/076029/13

**n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **21.5.2013** a je vykonatelné.

Magistrát města Plzně  
odbor (2)  
stavebně správní



Václav Velíšek  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

INGEM inženýrská a.s., Barrandova č.p. 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace, štítek stavba povolena

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní  
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/050797/13/JAND  
Č.j.: MMP/071055/13  
Vyřizuje: Ing. Stanislava Jandíková  
Telefon: 378 034 130  
Fax: 378 034 102  
E-mail: jandikova@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 16.4.2013

Vypraveno dne:

## ROZHODNUTÍ

### O POVOLENÍ K PROVEDENÍ STAVBY VODNÍHO DÍLA VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm.c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst.1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává k žádosti:

Statutární město Plzeň, IČO 75370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,  
které zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 366/26, Východní  
Předměstí, 326 00 Plzeň 26

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

**stavební povolení k provedení stavby vodního díla:**

SO 301.01 - veřejná jednotná kanalizace  
SO 302.01 - veřejný vodovod  
SO 71.01 - odlučovač tuků

**pro akci: "4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar"**

na pozemcích: parc. č. 3953/1, 5370/4, 5515 v katastrálním území Plzeň

Účel stavby: stavby pro odvádění odpadních vod  
stavby pro vedení pitné vody  
stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.



Předložená dokumentace řeší:

V rámci akce "4x4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar" budou vybudovány tyto objekty:

**SO 301.1 - veřejná jednotná kanalizace:**

stoka A - bude napojena do nové šachty na stávající vejčitou stoku 700/500 ve Sladové ulici

- DN 400, dl. 26,50 m, kamenina, šachty: š1 - š2

- DN 300, dl. 173,46 m, kamenina, šachty: š2 - š7

stoka B - bude napojena do nové šachty š2 na stoce A

- DN 300, dl. 165 m, kamenina, šachty: š2, š8 - š12

**SO 302.01 - veřejný vodovod:**

řad 1 - bude napojen na stávající potrubí DN 200 před rozhraním tlak. pásem v Koterovské ulici, přes kterou bude řad proveden protlakem v délce 22 m

řad 1 - DN 150, dl. 41,90 m, tvárná litina, 1x podzemní hydrant

**SO 71.01 - odlučovač tuku:**

- pro předčištění odpadních vod z gastroprovozu je navržen odlučovač tuku na max. kapacitu 200 jídel/den, bude osazen v I.PP (místnost TZB), předčištěné vody z OT budou vedeny na kompaktní přečerpávací agregát, kterým budou vody odváděny do gravitační přípojky PK2

- jedná se o odlučovač tuků NG 2 (průtok 2 l/s)

Orientační určení polohy vodního díla souřadnicemi X, Y:

kanalizace:

začátek: X = 1071977      Y = 820513

konec: X = 1072143      Y = 820442

vodovod:

začátek: X = 1071950      Y = 820484

konec: X = 1071985      Y = 820502

odlučovač tuků:

X = 1072030      Y = 820450

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst.3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním (stavebním) řízení, kterou zpracovala Ing. Stanislava Šmucrová – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT 0201655, v 11/2012. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem a výše uvedeným projektantem.
2. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2015.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně

- některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména platné normy pro tento druh stavby.
6. Před zahájením prací je nutno si zajistit vytyčení průběhu podzemních vedení (od jejich vlastníků), popřípadě postupovat dle jejich požadavků.
  7. Po dobu stavby nutno zajistit bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem. Musí být zajištěna možnost příjezdu zejména vozidel lékařské pomoci, hasičským sborům a nutné dopravní obsluze. Případné omezení bude pouze na nezbytně nutnou dobu.
  8. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  9. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník má povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
  10. Stavebník splní povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  11. Přechodnou i místní úpravu provozu na místních komunikacích stanoví Magistrát města Plzně – odbor dopravy po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh úpravy bude min. 30 dní před zahájením prací na instalaci dopravního značení upřesněn, popř. aktualizován a na základě žádosti zhotovitele budou úpravy stanoveny.
  12. V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy to bude nutné, požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 2 – Slovany (nejpozději 30 dní před zahájením prací) o povolení uzavírky a dále požádá o povolení zvláštního užívání, tj. zařízení staveniště, skládka stavebních hmot a provádění stavebních prací.
  13. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
  14. Při realizaci stavby budou respektovány ostatní dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  15. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s možnou starou ekologickou zátěží a kde některé stavby vykazují znaky kontaminace (objekty bývalých vojenských opraven) je nutné této problematice věnovat zvýšenou pozornost. Pokud realizační firma při stavebních pracích narazí na kontaminaci horninového prostředí, přeruší práce a zajistí si odborný hydrogeologický dozor. (Další postup prací bude takový, aby zjištěná kontaminace byla řešena v souladu s platnou legislativou ČR).
  16. Zahájení stavebních prací nutno předem nahlásit pověřenému pracovníkovi SVSMP p. Sýkorovi, tel.: 378037258.
  17. Zahájení stavebních prací oznámit písemně společnosti Obytná zóna Sylván a.s. a společnosti Plzeň 2015, o.p.s. s 60-denním předstihem.
  18. Akcí nesmí dojít k zasažení veřejné zeleně na veřejně přístupných plochách města.
  19. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby.
  20. Při obnově povrchů nutno dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev (v souladu s Plzeňským standardem komunikací).
  21. Během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupových komunikací. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady.
  22. Dřeviny rostoucí v blízkosti, které nebudou káceny budou řádně ochráněny – dle ČSN 839061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat, tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. V případě, že bude nutné zkrácení větví, je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO Plzeň 2. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.).



23. Veškeré okolní plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů a uvedeny do původního stavu. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>), po vzejití posečeny.
24. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby.
25. Podzemní armatury vč. přípojkových uzávěrů budou označeny orientačními tabulkami umístěnými na oplocení nebo sloupcích.
26. Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., provozu vodovodů a kanalizací v Plzni, tel.: 377413445 a 617. Před zahájením prací bude vytýčeno stávající zařízení vodovodu a kanalizace v prostoru stavby. Stávající vodovodní řady a kanalizační stoky nesmí být stavbou poškozeny.
27. Pokud se napojení nově zřizovaného vodovodního řadu dotkne zástavby v přilehlé části města, projedná dodavatel stavby s odpovědným provozem vodovodů veškeré případy přepojování vodovodu s předstihem, aby odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody min. 15 dní předem, to znamená projednání každého přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací.
28. Před záhozem rýhy budovaného vodovodního řadu budou přizváni zástupci provozu vodovodů VODÁRNÍ PLZEŇ a.s.
29. Pracovníci OSI MMP a VODÁRNÍ PLZEŇ a.s. budou přizváni k technické převěře stavby.
30. V celé délce nových stok bude provedena prohlídka kamerovým systémem.
31. Zástupce provozu kanalizací bude přizván před záhozem rýhy ke kontrole prací, ke zkouškám těsnosti budovaných kanalizačních stok a ke kontrole napojení nových šachet na stávající stoky. Při budování nové stoky, do které se bude napojovat stoka nová, je nutné zajistit odtok splaškových vod.
32. Investor stavby předá po dokončení provozovateli 1 výtisk dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu včetně výškopisného a polohopisného zaměření a s odměrkami na pevné body v digitální i papírové podobě. Tytéž doklady budou předány i MMP OSI.
33. Zástupce provozu vodovodů bude přizván po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur a poklopů revizních šachet do úrovně nového terénu.
34. V místě stavby je rozvod optických kabelů v zemi. Polohu rozvodu nutno zakreslit na Správě informačních technologií města Plzně, Tylova 20, I.patro, tel.: 378035130-33. (V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely je nutné zemní práce provádět ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je investor povinen vyzvat SITMP ke kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je investor povinen ihned informovat SITMP – Ing. Petra Vychroně na tel.: 602652485a v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod. na tel.: 378035130. Bez kontroly SITMP nesmí investor provést zasypání. Oprava poškozené sítě bude provedena na náklady investora).
35. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
36. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Navarovou dne 5.2.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
37. Pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude na KHS PK předloženo ověření, že použitými materiály pro styk s pitnou vodou nedojde k nežádoucímu ovlivnění jakosti dodávané pitné vody a předložen rozbor vody z nové části vodovodu.
38. Na odlučovač tuků stavebník požádá po dokončení stavby nejprve o zkušební provoz dle § 124 stavebního zákona a po jeho vyhodnocení o kolaudaci.
39. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu - § 122 stavebního zákona, ke kterému bude předloženo zejména: předávací protokol, příp. smlouva o provozování, zápis o tlakové zkoušce vodovodu, rozbor vody, zkouška hydrantů na tlak a vydatnost, zkouška těsnosti

na kanalizaci, geodetické zaměření stavby, projekt skutečného provedení stavby, potvrzení SITMP o předání zaměření, certifikáty a prohlášení o shodě na použité výrobky, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

## Odůvodnění

Magistrát města Plzně obdržel dne 5.3.2013 žádost Statutárního města Plzně, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova č.p. 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26 o stavební povolení k provedení stavby vodního díla.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- zakres vodního díla do snímku katastrální mapy ze dne 4.3.2013
- územní rozhodnutí Sp.zn.: SZ MMP/054105/12/BEN, č.j.: MMP/092454/12 ze dne 19.4.2012 (č.ÚR 5108)
- souhlas dle § 15 stavebního zákona č.j.: MMP/045246/13 ze dne 27.2.2013
- plná moc pro zastupování ze dne 15.2.2013
- vyjádření o existenci inž. sítí
- stanovisko Plzeňských dopravních podniků, a.s. sp.zn.: 550/ÚDC/Sokol12 ze dne 12.12.2012
- stanovisko Magistrátu města Plzně – odboru dopravy sp.zn.: SZ MMP/272/27/12 ze dne 20.12.2012
- vyjádření ÚMO Plzeň 2 – odboru stavebně správního a dopravy č.j.: UMO2/18915/12/ZdTo ze dne 10.12.2012 a ze dne 3.1.2013
- sdělení pro investora Magistrátu města Plzně – odboru životního prostředí č.j.: MMP/274070/12 ze dne 2.1.2013
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně – odboru památkové péče č.j.: MMP/273865/12 ze dne 7.1.2013
- stanovisko Magistrátu města Plzně – odboru krizového řízení zn.: MMP/274234/12 ze dne 11.12.2012
- vyjádření Magistrátu města Plzně – odboru rozvoje a plánování zn.: MMP/272771/12 ze dne 23.1.2013
- stanovisko Krajské hygienické stanice PK zn.: 25714/24/21/22/2012 ze dne 7.1.2013
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. zn.: 67429/2012-342/Če SP-2012/16288 ze dne 16.1.2013
- stanovisko MŘ Policie Plzeň – DI č.j.: KRPP-205470/ČJ-2012-030506-1 ze dne 15.1.2013
- stanovisko Hasičského záchranného sboru PK č.j.: HSPM-6075-12/2011 ÚPP ze dne 15.2.2013

Podle § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům opatřením č.j.: MMP/055746/13 ze dne 13.3.2013, kterým bylo stanoveno i ústní jednání na den 11.4.2013 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání a které mohly být nebo měly být uplatněny v územním řízení, nebude možno, podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 stavebního zákona, brát zřetel.



Při ústním jednání i v rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

a) Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou - Ing. Stanislava Šmucrová - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - ČKAIT 0201655, v 11/2012.

b) K projektové dokumentaci stavby se vyjádřily nebo daly své stanovisko tyto dotčené orgány :

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- MMP, Odbor dopravy
- MMP, Odbor památkové péče
- MMP, Odbor životního prostředí
- ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor životního prostředí
- ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy.

c) K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním územní rozhodnutí Sp.zn.: SZ MMP/054105/12/BEN, č.j.: MMP/092454/12 ze dne 19.4.2012 (č.ÚR 5108).

Souhlas podle § 15 odst.2 stavebního zákona s předmětnou stavbou vodního díla, byl vydán dne 27.2.2013 pod č.j.: MMP/045246/13.

d) V rámci ústního jednání nebyly vzneseny námitky ani připomínky. Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

e) Posouzení vodoprávního úřadu :

V průběhu vodoprávního řízení bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na vodní díla a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení vodního díla, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle vodního a stavebního zákona v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,

Účastníci řízení podle vodního a stavebního zákona (§ 109 v souladu s § 112 odst.1 stavebního zákona):

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň; MMP, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň; Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha; Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká 1, Plzeň; MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 1, Brno; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, Děčín; T-Mobile Czech Republic, Tomášekova 1, Praha; SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ, příspěvková organizace, Dominikánská 4, Plzeň; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, Brno; České Radiokomunikace a.s., Skokanská 1, Praha; Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 12, Plzeň; účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: 3296, 5484, 3515, 5473, 5485, 3953/15, 3943, 3942/9, 3942/8, 3942/1, 3953/27, 3953/30, 3953/23, 3953/22, 3950/1, 3953/3, 3953/12, 3950/2, 3953/2, 3953/5, 3953/4, 3944, 3953/29, 3135/1, 3135/2, 3949, budova s č.pop. 825, 826 na parcele 3296, budova s č.pop. 188 na parcele 3515, budova bez č.pop. a evidenčního na parcele 3953/15, budova s č.pop. 777 na parcele 3943, budova bez č.pop./ ev. na parcele 3953/23, budova bez č.pop. na parcele 3950/1, budova bez č.pop. na parcele 3950/2, budova bez č.pop. na parcele 3953/4, budova bez č.pop. na parcele 3944, budova s č.pop.2085 na parcele 3135/2, budova bez č.pop./event. na parcele 3949 v katastrálním území Plzeň.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou (liniovou), s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňovalo oznámení vodoprávního řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 1 správního řádu).

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až 86 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním učiněným u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ing. Stanislava Jandíková  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.



**Doručí se:**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

zástupce stavebníka: INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp

Další účastníci řízení:

dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor životního prostředí, IDDS: egwbyju

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju

Žádáme o vyvěšení, sejmutí a zaslání potvrzené písemnosti zpět:

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju

MMP, Odbor správních činností, nám. Republiky č.p. 1/1, 306 32 Plzeň 1

Archivní značka: G 2909 + I 3098

**Poplatek:**

Bylo upuštěno od zaplacení správního poplatku podle zák.č. 634/2004 Sb. § 8 odst. 2, písm. c) ve znění platných doplňků a změn.

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

- 1x ověřená projektová dokumentace + 1x štítek – bude zaslána (předána) po nabytí právní moci.

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **301276\_000496**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **8** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.05.2013 v 10:19:26. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.05.2013 08:08:05. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **14 29 11**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Stanislava Jandíková, vedoucí oddělení speciálního stavebního úřadu staveb vodních děl, Magistrát města Plzně, 1052660, Statutární město Plzeň [IČ 00075370]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.05.2013 v 10:19:26. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.04.2013 08:53:22**, číslo kvalifikovaného časového razítka **14 C0 B3**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**

Česká pošta

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

22.05.2013

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Veronika Boudová

**Otisk úředního razítka:**



47905980-15694-130522101906

**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.