

## SMLOUVA O DÍLO

## Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2  
 IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165  
 zastoupená: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 24035021/0710  
 zástupce pro technická jednání: Josef Rajdl, vedoucí Technicko-investičního odboru  
 jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

## OHL ŽS, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 695  
 se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří  
 IČ: 46342796 DIČ: CZ 46342796  
 zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize J – Čechy, na základě pověření  
 bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno  
 číslo účtu: 8010-050308744/0300  
 jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky systémové číslo profilu zadavatele: P18V00142378 s názvem „**VFN Praha – centrální urgentní příjem, id. č. 135V01B001701 – 3. etapa, stavební práce**“ (dále jen „veřejná zakázka“) tuto

## smlouvu o dílo:

## I. Předmět plnění

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, spočívající v provedení stavby „VFN Praha – centrální urgentní příjem, id. č. 135V01B001701 – 3. etapa, stavební práce“.
- Dílo bude provedeno ve schváleném rozsahu položkového nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle projektové dokumentace (dále jen „PD“), zpracované společností Karlínblok s.r.o., IČ: 02937182, v rozsahu položek stanovených v cenové nabídce a na základě zjištěného skutečného stavu objektu (dále jen „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace předána a že se s ní seznámil před podpisem této smlouvy.
- Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatel, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správců sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou. Místem plnění díla je hlavní areál Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, pavilon A8, U Nemocnice 499/2, Praha 2 – Nové Město.

## II. Doba plnění

- Termín písemného předání a převzetí staveniště a zahájení díla je do 5 dnů od e-mailové výzvy objednatel, po uzavření smlouvy. Výzvu zašle objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
- Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Případné překážky nebo vady oznámí zhotovitel objednateli zápisem do stavebního deníku.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do 52 týdnů ode dne následujícího po podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště (dále jen „doba plnění“).
- Dobu plnění díla je možno prodloužit pouze na základě požadavku objednatel. O změně doby plnění bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- V případě, že dojde k prodloužení ohledně účinnosti veřejnoprávních rozhodnutí, která jsou nutná pro pokračování stavby, resp. dílčí fáze stavby, rozhodne objednatel o přerušení stavby, kdy se prodlužuje termín dokončení stavby, přičemž celková lhůta výstavby zůstává beze změny.
- Postup provádění stavby je uveden v projektové dokumentaci, především v části ZOV.
- Zhotovitel dodá do 5 pracovních dní po předání a převzetí staveniště aktualizovaný podrobný harmonogram prací s uzlovými kontrolními termíny.

## III. Cena díla

- Cena díla je v následující výši:

a)	Cena díla bez DPH:	44 460 475,- Kč
d)	DPH v sazbě 21%	9 336 699,75 Kč
e)	Cena díla celkem včetně DPH:	53 797 174,75 Kč

2. Cena za dílo je pevnou a nejvýše přípustnou cenou za dílo s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Změna ceny díla je možná pouze postupem dle čl. IX odst. 1 smlouvy.
4. Rozpočtová rezerva specifikovaná v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a v příloze smlouvy je určena pro úhradu dodatečných prací vyžádaných objednatelem. Čerpání rozpočtové rezervy bude probíhat formou Změnových listů, které budou oceněny analogicky dle podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena za dílo, uvedená v článku III. odst. 1. této smlouvy, bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktur bude zjišťovací protokol se soupisem oceněných a skutečně provedených a potvrzených prací.
3. Faktury budou vystavovány do výše 90% z ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit vždy k poslednímu dni prostavěného měsíce soupis provedených a odsouhlasených prací. Objednatel se zavazuje, že oprávněná osoba objednatele nejpozději do tří pracovních dnů prověří a potvrdí soupis provedených prací jako podklad k fakturaci.
5. Struktura soupisu provedených prací musí odpovídat struktuře nabídkového rozpočtu s uvedením prostavěnosti u jeho jednotlivých položek.
6. Zjišťovací protokol je rekapitulací soupisu provedených prací a obsahuje vždy vyčíslené částky: a) od zahájení do konce předchozího období, b) ve sledovaném měsíci, c) od zahájení do konce sledovaného měsíce a d) zbývá k fakturaci.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných náležitostí, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě do 15 dnů od jejího převzetí a požadovat její opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
8. Splatnost faktur je 60 dní od jejich doručení objednateli na Ekonomický úsek objednatele, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též doručena elektronicky na faktury@vfn.cz, a to ve formátu ISDOC či PDF. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis prací. Pokud bude faktura zaslána elektronicky, budou přílohy přiloženy ve formátu PDF.
9. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

#### V. Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnice objednatele, se kterými byl seznámen objednatelem před podpisem této smlouvy a kterým porozuměl.
2. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a. doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby
  - b. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch; vč. příp. koordinace na TSK, zpracování DIO, vyřízení výpůjček a DIR, vč. všech potřebných poplatků
  - c. bezpečnostní opatření k ochraně pracovníků, chodců, vozidel apod.
  - d. nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby
  - e. vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG, PDF) a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov, se kterým byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy
  - f. kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby
  - g. veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy.
3. Místo plnění leží na území Pražské památkové rezervace. Všechny objekty jsou využity zdravotnickými provozy objednatele, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel se zavazuje toto respektovat a zároveň se zavazuje respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
4. Objednatel je oprávněn s ohledem na nemocniční provoz upravit podmínky nebo dobu pro provádění prací zhotovitelem. Zhotovitel je povinen ve výjimečných případech po dohodě s objednatelem strpět přístup zaměstnanců objednatele v omezeném rozsahu do prostor realizace díla.
5. Veškeré činnosti při provádění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, popř. autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen příslušné doklady předložit.
6. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám.
7. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
8. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození současných staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození staveb a zařízení nebo narušení ploch dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
9. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit řádné vytyčení stavby a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí přípojky vody, elektřiny a kanalizace, včetně připojovacích míst určených objednatelem.
10. Vymezení hranice staveniště, podmínky záborů a přístupů, napojovací body médií a energií a způsoby jejich měření a hrazení budou stanoveny v zápise o předání staveniště.
11. Zhotovitel je odpovědný za uzavření a průběžné uzavírání staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat suť a jiné odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí průběžný každodenní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací, před předáním díla zajistí zhotovitel na své náklady kompletní úklid staveniště.

13. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Dopravu, skládku, příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla, meziskládku v prostoru pro zařízení staveniště bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad zejména při zhoršených klimatických podmínkách (např. údržba komunikací) na životní prostředí.
14. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
  - b. předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitele při provádění díla
  - c. při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje a při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při a po provádění svářečských prací
  - d. seznámit se s riziky na pracovišti, upozornit na ně své zaměstnance a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví
  - e. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti ve smyslu § 101 a násl. zákoníku práce
  - f. dodržovat povinnosti používání osobních ochranných pracovních prostředků v souladu s platnými právními a bezpečnostními normami
  - g. provádět ochranná opatření ke snížení hluku a vibrací vyvolané stavebními pracemi
  - h. upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví dalších osob, či k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu.
15. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
  - a. respektovat pokyny osob stanovených v čl. XIII. odst. 1 smlouvy a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (odpovědná osoba VFN)
  - b. nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat na střechy, do rozvodů, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN
  - c. informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu
  - d. při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. 224963120)
  - e. dodržovat požární řady pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.
16. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované platnými předpisy, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a musí být předány ke kontrole technickému dozoru objednatele před jejich zabudováním. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, projektu a smluveným podmínkám.

#### VI. Další podmínky provádění díla

1. Práce budou probíhat za provozu objektu, v případě potřeby ve vícesměnném provozu, o sobotách, nedělích a svátcích. Případné zvýšené náklady zhotovitele za práce v tomto režimu zhotovitel zahrnul do smluvní ceny díla.
2. Při provádění jakýchkoliv prací na vnitřních instalacích je nutné zachovat funkčnost rozvodů zajišťujících nepřetržitý zdravotnický provoz v dalších objektech areálu a v ostatních částech objektu. Jakékoliv vypínání, uzavírání, překládání vnitřních rozvodů lze provádět pouze po předchozím projednání s objednatelem a po jeho souhlasu. Náklady vyvolané těmito ztíženými podmínkami provádění stavby a na případná technická opatření jsou součástí ceny dle nabídkového rozpočtu v části VRN – Vedlejší rozpočtové náklady – Provozní vlivy.
3. Bourací práce je možno provádět **od 7:00 hodin do 18:00 hodin**, a o sobotách, nedělích a svátcích **od 8:00 hodin do 18:00 hodin**. Změny v plánu bouracích prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatele. Bourací práce budou prováděny ručně nebo pouze s využitím malého ručního nářadí.
4. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození rozvodných sítí a zařízení objednatele. V případě jejich poškození opraví zhotovitel sítě a zařízení objednatele na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel zabezpečí před zahájením a v průběhu prací pracoviště, stávající technologické a přístrojové vybavení proti šíření prachu.
6. U zařízení a předmětů, které nelze vystěhovat provede zhotovitel jejich zakrytí a zajištění proti poškození stavební činností.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro výkon všech činností, potřebných pro nerušený provoz objednatele.
8. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatele zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů zaměstnanci zhotovitele na staveništi nebo práce po vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatele.
9. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
10. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se nesmí zdržovat na pracovišti mimo dobu vymezenou pro provádění prací na díle.
11. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů budou mít povinnost identifikace (označení pracovního oděvu logem společnosti zhotovitele, mimo vyhrazené pracoviště minimálně visačku se jménem pracovníka a firmy).
12. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40 Kč za každou započatou půlhodinu vyjma prvé půlhodiny v daný den.

### VII. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla, v souladu s platnou legislativou, denní přítomnost odpovědné osoby, tj. stavbyvedoucího, řídícího průběh prací.
2. Stavební deník (Zjednodušený záznam o stavbě) vede zhotovitel na stavbě ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě k dispozici osobám oprávněným provádět do něj zápisy a kontrolní činnost na stavbě. Záznamy budou prováděny denně, budou čitelné, objednatel je bude sledovat, podepisovat a případně připojovat svá stanoviska. Vyžaduje-li to povaha zápisu, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení s jeho obsahem.
3. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklad objednatele. Zjistí-li však objednatel, že práce byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu se smlouvou, hradí náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel v plném rozsahu.
4. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
5. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor stavebníka/objectednatele (dále jen „TDS“) ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
6. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
7. Objednatel stanoví koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Zhotovitel je povinen:
  - a. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
  - b. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP na staveništi (dále jen „Plán“) a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování Plánu, tento Plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v Plánu.
  - c. dodržovat další povinnosti stanovené zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatními právními předpisy upravujícími podmínky realizace staveb.

### VIII. Přejímání díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
2. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů, příp. geodetické zaměření stavby vč. potvrzení o jeho předání Útvaru rozvoje hl. m. Prahy apod., které je povinen dle platných norem ČR obstarat při provádění stavebních prací a které jsou potřebné ke kolaudaci. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG).
3. Zhotovitel dále předloží objednateli tyto protokoly a doklady:
  - a. Protokol o měření intenzity osvětlení
  - b. Protokol o hlučnosti a výkonu VZT
4. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, převezme objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělky.
5. O převzetí díla bude objednatel sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
6. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání stavby objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.

### IX. Změny díla

1. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku může být změněna pouze v případě dodatečných změn díla vyžádaných objednatel a změna ceny díla může být provedena pouze na základě Příkazu ke změně – Změnového listu odsouhlaseného objednatel.
2. Změny ceny díla zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro cenu díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s.
3. Teprve po vystavení Změnového listu a jeho odsouhlasení zástupcem objednatele, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
4. Pokud nebude v Příkazu ke změně výslovně uvedena instrukce objednatele k úpravě harmonogramu zhotovitele, neopravňuje tato změna zhotovitele k jeho úpravě.

5. Zhotovitel se zavazuje provést změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v Příkazu ke změně. Provedení změny způsobem odlišným od Příkazu ke změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že Příkaz ke změně díla na straně zhotovitele vyvolá změnu doby plnění díla nebo zvýšení ceny, které nebude hrazeno z Rozpočtové rezervy, bude takový požadavek řešen dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat dohodu o změně ceny nebo doby plnění díla.

#### **X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené ve smlouvě, projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na kompletní technologické dodávky. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel uplatní zjištěné vady písemnou formou na elektronickou adresu: [divizecechy@ohlzs.cz](mailto:divizecechy@ohlzs.cz). Objednatel je oprávněn vybrat si způsob uplatnění vad a dále je oprávněn si zvolit mezi nároky z vad.
5. Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad díla, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:
  - a. nárokovat odstranění vad opravou díla
  - b. nárokovat dodání náhradního plnění za vadné plnění
  - c. nárokovat slevu z ceny díla
  - d. odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění nahlášené vady díla v dále sjednaných termínech:
  - a. u vad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě též den
  - b. u vad, kdy hrozí přerušení provozu následující den
  - c. u vad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 dnů.
7. Lhůta pro odstranění vad ohrožujících zdraví, život nebo závad, v jejichž důsledku hrozí vznik škody velkého rozsahu nebo vad majících vliv na nepřetržitý provoz příslušného pracoviště objednatelčiní 6 hodin od nahlášení vady, ostatní vady dodavatel odstraní ve lhůtě dohodnuté s uživatelem, nejpozději však do 10 dnů od nahlášení vady. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášenou vadu díla ve stanovené lhůtě a objednateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně uhradit. O předání a převzetí opravené vady díla smluvní strany sepíší zápis.
8. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění vady díla (opravu) v požadovaném termínu nebo neodstraní-li zhotovitel vady díla řádně a včas, je objednatel oprávněn provést tuto opravu sám nebo nechat odstranit vady díla třetí osobou. Tato skutečnost nebude mít vliv na záruční dobu a její rozsah. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad díla. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI. této smlouvy.
9. Záruční doba na reklamované části díla se prodlouží o dobu počínající dnem ohlášení zjištěné vady díla objednatelům a končí dnem sepsání zápisu dle odst. 7 čl. X této smlouvy.
10. Záruka se vztahuje na vady způsobené chybným nebo neodborným zacházením ze strany objednatele nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

#### **XI. Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním konečného termínu plnění díla z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Dále je objednatel oprávněn požadovat zaplacení další smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínů odstranění vad a nedodělků, jsou-li uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Nepředání dokumentace skutečného provedení díla dle ustanovení čl. VIII. odst. 2 této smlouvy je považováno též za nedodělek a uplatňují se na něj sankce zmíněné v první větě tohoto odstavce.
4. V případě nedodání harmonogramu zhotovitelem v termínu dle čl. II. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč.
5. V případě nedodržení uzlových termínů v předaném a odsouhlaseném harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč za každý nedodržení uzlový termín.
6. Za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
7. Za nesplnění povinností zhotovitele ve věci způsobu provádění díla uvedených v čl. V a čl. VI. (vyjma odst. 2) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Za nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, které zapříčiní narušení funkce ostatních zdravotnických pracovišť provozovaných v Pavilonu A8 objednatele (zejména operační sály, JIP a lůžkové oddělení I. Chirurgické kliniky, RDG oddělení, Onkologická klinika) je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ. Dále je objednatel oprávněn požadovat zaplacení další smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý den, kdy bylo dotčené zdravotnické pracoviště neplánovaně mimo provoz z důvodu provádění stavebních prací.
9. V případě nesplnění povinností ve věci předložení seznamu poddodavatelů stanovené v článku XIII. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
10. V případě nesplnění povinností ve věci udržování pojištění po dobu stavby stanovených v článku XIV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.

11. V případě nedodržení povinnosti ve věci postoupení pohledávky stanovené v čl. XV. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
12. V případě porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ohrožujících život, zdraví nebo majetek velké hodnoty, zejména: nezajištění práce ve výškách, nezajištění výkop, nezajištění pracoviště pod místem práce ve výškách, používání žebříků, plošin a lešení neodpovídajícího stavu nebo používání neodpovídajících zařízení, provedení bouracích prací bez schváleného technologického postupu, nezajištění prostoru bouracích prací, používání poškozených elektrických vodičů a nevyhovujících elektrických zařízení, omezení únikových cest, vyvolání zvýšeného rizika požáru apod. je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
13. Za neposkytnutí nutné součinnosti koordinátorovi je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
14. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody. Tato náhrada škody se týká i prokazatelných finančních ztrát objednatele, způsobených prodlžením zhotovitele s dodržením konečného termínu plnění díla.
15. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem se splatností 30 dnů po obdržení vyúčtování této pokuty.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:
  - a. na straně zhotovitele, pokud dojde z jeho viny k posunu prováděných prací o více než 20 pracovních dnů proti harmonogramu, nebo k nekvalitnímu provádění prací, nebo k opakovaným závadám při provádění prací, nebo k nedodržení technologií a kvality díla, přestože byl zhotovitel objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
  - b. na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl objednatel zhotovitelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující: zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad", vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení". Zhotovitel vyklidí staveniště následující pracovní den po dílčí předání a převzetí díla objednatelem. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

## XIII. Ostatní ujednání

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
  - za objednatele: zaměstnanci technicko - investičního odboru:  
Pavel Hasil, tel.: 224 96 3124, 725 894 131, e-mail: pavel.hasil@vfn.cz,  
Stanislav Kulhavý, tel.: 224 963 353, 702 193 478, e-mail: stanislav.kulhavy@vfn.cz,  
a osoby dále objednatelem pověřené
  - za zhotovitele: Ing. David Matušů, tel.: 606 651 581, mail: [dmatusu@ohlzs.cz](mailto:dmatusu@ohlzs.cz)
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele objednateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu plnění a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. Povinnost zhotovitele dle tohoto článku se považuje za splněnou, pokud jsou údaje uvedeny ve stavebním deníku podle § 157 stavebního zákona.

## XIV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 50.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat výše uvedené pojištění po celou dobu trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

## XV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet

V Praze dne

- 6 - 11 - 2018

Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA  
Ředitelka



V Brně dne

13 - 11 - 2018

Ing. Aleš Kézr,  
ředitel Divize J – Čechy  
na základě pověření

**OHL ŽS**

417

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří  
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796