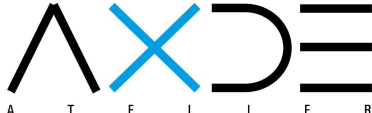


VEDOUČÍ A ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		Ing. arch. Tomáš Vychodil		<div></div> <div>A T E L I E R</div> <div>Eliščino nábřeží 304/17, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ, IČ 46509925</div>		
SPOLUPRÁCE		Ing. arch. Pavel Nitsche, Martin Lisner				
INVESTOR		Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové				
MÍSTO		Parc.č.614, obec Hradec Králové, k.ú. Plotiště nad Labem				
AKCE	MODERNIZACE ZÁKLADNÍCH ŠKOL - 3.BLOK			DATUM	31.7.2017	PROFESE  <div>AS</div>
STAVBA	Masarykova z.š. a Mateřská škola, Hradec Králové - Plotiště, P. Jilemnického 420 Petra Jilemnického 420/6, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové, IČ 69172382			FORMÁT		
DOKUMENTACE	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU SOUHLASU A PROVEDENÍ STAVBY			Č. ZAKÁZKY	2017_03	
				REVIZE	1	
				DATUM REVIZE	15.2.2019	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA						Č.VÝKRESU <div>A</div>

# OBSAH

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3	Údaje o území .....	3
A.4	Údaje o stavbě .....	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7



# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### Název projektu

Modernizace infrastruktury základních škol v Hradci Králové

#### Název stavby

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p.420 (Masarykova základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové - Plotiště, P. Jilemnického 420), spočívající v modernizaci učebny chemie a fyziky a dále ve vybudování bezbariérového přístupu do 1.NP a bezbariérového wc ve 3.NP objektu.

#### Místo stavby

P. Jilemnického 420, Hradec Králové - Plotiště  
St.parc. 614, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2585 m<sup>2</sup>, parc.č. 700, ostatní plocha, výměra 1831m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové

#### Předmět dokumentace

Dokumentace k územnímu souhlasu a provedení stavby  
Dokumentace zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb.

### A.1.2 Údaje o žadateli

Vlastník objektu a stavebník:

Statutární město Hradec Králové  
IČ 00268810, DIČ CZ00268810  
Československé armády 408/51  
500 03 Hradec Králové

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace



AXDE s.r.o., IČ 46509925

Ing. arch. Tomáš Vychodil, ČKA 00751

Eliščino nábřeží 304/17, 500 03 Hradec Králové

email: [vychodil.tomas@gmail.com](mailto:vychodil.tomas@gmail.com)

Odborná spolupráce:

Ing. arch. Pavel Nitsche

Martin Lisner

Ing. Dušan Davídek

Ing. Robert Prix

Pavel Kefurt

Ing. Josef Chrpa

Michal Pipek

Architektonicko-stavební řešení

Architektonicko-stavební řešení

Stavebně-konstrukční řešení

Požárně – bezpečnostní řešení

Zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika

Elektroinstalace silnoproud

Slaboproud

## A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Ortofotomapa
2. Katastrální mapa – k.ú. Kukleny
3. Fotodokumentace

### A.3 Údaje o území

#### Rozsah řešeného území

Stavební úpravy se týkají především vnitřních úprav stávajícího objektu č.p.420.

#### Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt č.p. 420 byl postaven a dodnes je využíván jako základní škola.

Zastavěnost území je dle regulace z počátků minulého století.

#### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt č.p. 420 ani stavební pozemek není kulturní nemovitou památkou.

Předmětná parcely st.parc. 614 a parc.č. 700 a objekty na nich nejsou dle Povodňového plánu MM Hradec Králové zahrnuty do ploch přímé nebo nepřímé záplavy.

#### Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají stávající. Území je v městské rovinaté zástavbě.

#### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Není předmětem tohoto projektu, není tedy posuzováno.

#### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem tohoto návrhu.

#### Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu byly dodrženy všechny obecné požadavky na využití území v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, č.j.: KSHSK 24380/2017HDM.HK/Bu, ze dne 18.8.2017, bude k žádosti o vydání stanoviska k užívání stavby doložen doklad zpracovaná odborně způsobilou osobou o výsledku laboratorní kontroly pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Odběrné místo: umyvadlo v místnosti fyziky a chemie místnost číslo 302.

Dle stanoviska odboru životního prostředí magistrátu města Hradec Králové, z.n.: SZ MMHK/177618/2017/ŽP2/Hav, MMHK/179770/2017, ze dne 16.10.2017, budou odpady likvidovány dle platných předpisů, při realizaci budou soustřeďovány utříděně dle jednotlivých druhů odpadů a budou zabezpečeny před znehodnocením, odcizením či únikem. Doklad o využití nebo předání odpovědné osobě bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.

Dle stanoviska ČEZ Distribuce a.s., z.n.: 1095083823, ze dne 10.10.2017, budou dodrženy veškeré podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření: „Souhlas s umístěním

stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení“, z.n.:1095155436, ze dne 16.10.2017.

Dle vyjádření Královéhradecké provozní a.s., z.n.: 1842/TD-17, ze dne 3.11.2017, bude stavba prováděna tak, aby nedošlo k poškození přípojky, revizní šachta bude osazena do upravené nivelety, srážkové vody z plošiny a chodníku nebudou sváděny do veřejné kanalizace – budou vsakovány. K předání dokončené stavby bude přizván zástupce Královéhradecké provozní (p. Exner č.tel.602152724 nebo p.Bc.Dus č.tel.724045766).

#### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Předmětem návrhu nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou žádné.

#### **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Číslo parcely	Plocha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
614	2585	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	A
700	1831	ostatní plocha	nemá	A

A Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové, 502 00

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby - objektu č.p. 420.

##### **Účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako objekt základní školy.

##### **Trvalá nebo dočasná stavba**

Objekt je navržen jako stavba trvalá.

##### **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt č.p. 420 není kulturní nemovitou památkou. Nenachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, ani v památkové zóně města Hradec Králové.

##### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.**

Návrh splňuje obecné technické požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Konkrétně se jedná o následující ustanovení, týkající se záměru:

Dle §8 odst. 1 jsou plněny základní požadavky dle charakteru záměru, a to jsou a) mechanická odolnost a stabilita viz. souhrnná technická zpráva B.2.6, b) požární bezpečnost viz. B.2.8, c) ochrana zdraví a osob viz. B.2.10 a B.2.11, d) ochrana proti hluku viz B.2.11, e) bezpečnost při užívání – viz. B.2.5, f) úspora energie a tepelná ochrana – viz. B.2.9. Dle odst. 2 a 3 je stavba navržena z výrobků, které zachovají své vlastnosti během životnosti stavby, viz. B.2.6.

Dle §9 je stavba záměru navržena tak, že nebude nepříznivě ovlivněna vlivy zatížení a vnějšího prostředí. Nosné konstrukce nebudou upravovány a budou zachovány v původním stavu, viz. B.2.6.

Dle §10 odst.1 část a) až f) záměr není zdrojem žádných škodlivin ani nevhodného odpadu, viz. B.6, část g) budou odpady likvidovány dle platných předpisů, viz. B.6, část j) osvětlení viz. B.2.10. Dle §11 odst. 4, 5 a 7 je přirozené osvětlení, umělé osvětlení, nucené větrání a přirozená infiltrace řešena v souladu s normovými hodnotami, viz. B.2.6.

Dle §14 je stavba chráněna před hlukem a zároveň neovlivňuje negativním způsobem své okolí, viz. B.2.7, B.2.10 a B.2.11. Je zde zachováno stávající konstrukční řešení.

Dle §15 odst.1 umožňují vnitřní komunikace přepravu 1950x1950x800mm, odst.3 nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, která je dána obecnými předpisy při provozu na pozemních komunikacích.

Dle §17 budou bourací práce prováděny podle platných předpisů s minimalizací hluchnosti a prašnosti, budou prováděny převážně uvnitř budovy a pouze v denní dobu, a to s důrazem na bezpečnost, viz. B.2.6 a B.8.

Dle §19 jsou dodrženy požadované tepelně technické a akustické vlastnosti upravovaných stěn, viz. B.2.6.

Dle §21 jsou technické vlastnosti podlah a stěn řešeny viz. B.2.6.

Dle §26 odst.1 až 4 jsou výplně otvorů navrženy vyhovující, viz. B.2.6.

Dle §32 až §38 jsou navrženy případné úpravy vnitřních rozvodů inženýrských sítí, dle PD jednotlivých specializací.

Dle §49 odst.1 až 5 zůstává stávající řešení, dle odst. 6 jsou průchozí rozměry dveří do výukových prostor nejméně 900mm, dle odst. 8 je ve výukových prostorách umístěn alespoň jeden výtok pitné vody.

Návrh splňuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Konkrétně se jedná o následující ustanovení, týkající se záměru:

Dle §2 odst.1 část a), b), d) a odst.2 je záměr navržen dle ustanovení této vyhlášky.

Dle §4 je zachováno stávající řešení.

Dle §5 odst.1 je stávající vstup opatřen vertikální svislou plošinou.

Dle §6 odst.1 část f) je postupováno v souladu s touto vyhláškou. Dle odst.2 je do všech upravovaných prostor bezbariérový přístup, stejně tak pohyb v těchto prostorách je bezbariérový. Dle odst.3 je vstupní podlaží přístupné zdvihací plošinou. Dle §7 odst.1 je zde umístěna jedna bezbariérová kabina pro obě pohlaví, přístupná z prostoru chodby.

Dle §9 odst.2 budou prostory a zařízení uvedené v §7 označeny příslušným symbolem.

Dle přílohy č.1 k vyhlášce č.398/2009 Sb. jsou navržena následující konkrétní řešení ustanovení, týkající se záměru:

Dle 1.1.1. a 1.1.2. Výškové rozdíly řešených ploch záměru jsou navrženy maximálně 20mm a jsou tvořeny s povrchovou protiskluznou úpravou.

Dle 1.1.7 budou ovládací prvky umístěny ve výšce 600 až 1200mm nad přilehlou zpevněnou plochou.

Dle 1.2.1.1. Je pohyb vyhrazen přirozenými vodícími liniemi rozhraní vegetace a zpevněných ploch, případně pomocí zdí budovy.

Dle 3.0. Je škola vybavena zdvihací plošinou.

Dle 3.1.4. až 3.1.6. Je volná plocha před nástupem do svislé zdvihací plošiny minimálně 1,5x1,5m. Nosnost a osvětlení jsou navrženy dle normových hodnot.

Dle 3.2.4. Bude vstup do plošiny zabezpečen pro chodce, jako překážka.

Dle přílohy č.3 k vyhlášce č.398/2009 Sb. jsou navržena následující konkrétní řešení ustanovení, týkající se záměru:

Dle 1.1. Je prostor před vstupem nejméně 1500x2000mm (dveře otvírané ve směru přístupu). Vstup šířky 1800mm je stávající, opatřen bezpečnostní folií a vodorovným madlem.

Dle 3.1.1. Jsou dveře šířky nejméně 800mm.

Dle 5.1.2 Je záchodová kabina 1750x3280mm při změně dokončené stavby a bez využití asistence. V kabině je osazena záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy, odpadkový koš, zrcadlo, dvojice madel a elektronická bezpečnostní signalizace.

Dle 5.1.3. Je šířka vstupu 800mm s otvíráním směrem ven, osazeným madlem na vnitřní straně křídla a odjistitelným zámkem.

Dle 5.1.4. Je osa záchodové mísy umístěna 450mm od zdiva, přičemž umožňuje boční nástup. Manipulační prostor je umístěn vedle záchodu. Záchodová mísa je umístěna 460mm nad podlahu. V dosahu záchodové mísy je ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy ve výšce 150mm umístěna dvojice ovladačů signalizačního systému nouzového volání, včetně světelného a akustického signálu umístěného v prostoru chodby.

Dle 5.1.5. Je umyvadlo umístěno do výšky 800mm.

Dle 5.1.6. Je vedle záchodové mísy umístěna dvojice madel, přičemž jedno je sklopné. Další madlo je umístěno svisle vedle umyvadla.

Dle 5.1.7. Je v kabině umístěno zrcadlo.

Dle přílohy č.4 k vyhlášce č.398/2009 Sb. jsou navržena následující konkrétní řešení ustanovení, týkajících se záměru:

Dle 1. je u vstupu a u bezbariérového WC umístěn symbol zařízení pro osoby na invalidním vozíku.

#### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz. A.3 – Údaje o území – Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

#### **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Předmětem návrhu nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

počet podlaží:	1 – 3 nadzemní podlaží + částečně podkroví
počet bytových jednotek:	nedochází ke změně
plocha pozemku:	2585 m <sup>2</sup> + 1831m <sup>2</sup>
zastavěná plocha objektu:	1156 m <sup>2</sup>
užitná plocha objektu:	nedochází ke změně

#### **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Není předmětem tohoto projektu, není tedy posuzováno. Všechny bilance jsou stávající a nedochází k jejich změně.

#### **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

Stavba nebude realizována po etapách.

Plán kontrolních prohlídek stavby není doložen, bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

#### **Orientační náklady stavby**

3 mil. Kč.



**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – Modernizace odborné učebny

SO 02 – Bezbariérové wc

SO 03 – Bezbariérový přístup do 1.NP objektu

V Hradci Králové dne 31.7.2017

Ing. arch. Tomáš Vychodil

