



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) sepsaná v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku

### **„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Sosnová – stavební práce“**

ZZVZ/0119/18

#### **A. Označení zadavatele, předmět a celková cena veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: „Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Sosnová – stavební práce“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem díla je novostavba jednopodlažního objektu řadového typu pro poskytování služeb sociální péče pobytovou formou pro celkem 12 klientů včetně vodovodní přípojky, splaškové kanalizace, přívodu el. energie, odvodu dešťových vod do vsakovacího objektu, požární nádrže, zpevněných ploch a oplocení.

Předpokládaná hodnota VZ: 21.659.982,54 Kč bez DPH

Hodnotící kritéria: Výše nabídkové ceny bez DPH

Zakázka zahájena: 16.11.2018

Zadavatel: Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 708 91 508

#### **B. Použitý druh zadávacího řízení**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona.

#### **C. Označení účastníků zadávacího řízení**

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek obdržel následující 3 nabídky:

##### **NABÍDKA Č. 1**

Obchodní jméno: **CL-EVANS s.r.o.**

Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným

IČO: 267 68 607

Výše nabídkové ceny bez DPH: 21.595.369,64 Kč bez DPH

##### **NABÍDKA Č. 2**

Obchodní jméno: **KN – STAV s.r.o.**

Sídlo: Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa

Právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným

IČO: 491 01 374



Výše nabídkové ceny bez DPH: 20.994.621,00 Kč bez DPH

**NABÍDKA Č. 3**

---

Obchodní jméno: **IZOWEN a.s.**  
Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov  
Právní forma: 121 - Akciová společnost  
IČO: 148 91 115  
Výše nabídkové ceny bez DPH: 21.583.649,25 Kč bez DPH

**D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu**

Žádný účastník nebyl vyloučen.

**E. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění výběru**

V rámci tohoto zadávacího byla dne 19.03.2019 uzavřena smlouva o provedení stavby s níže uvedeným dodavatelem. Dodavatel KN-STAV s.r.o. prokázal splnění kvalifikace a zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku zákonným způsobem a v rozsahu požadovaném zadavatelem. Nabídka dodavatele je pro zadavatele akceptovatelná.

Obchodní jméno: **KN – STAV s.r.o.**  
Sídlo: Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa  
Právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným  
IČO: 491 01 374  
Výše nabídkové ceny bez DPH: 20.994.621,00 Kč bez DPH

**F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písm. E, pokud jsou zadavateli známi**

Poddodavatel: **RI OKNA a.s.**  
Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
IČO: 607 24 862

Poddodavatel: **HKMT Elektro, Jan Mader**  
Sídlo: Maxov 13, 473 01 Radvanec  
IČO: 647 34 048

Poddodavatel: **Vodoinstala Petr Vítek**  
Sídlo: Tř. T. G. Masaryka 260, 473 01 Nový Bor  
IČO: 134 76 564

Poddodavatel: **TOPAZ CL – topení, voda, plyn**  
Sídlo: Heřmaničky 2, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 254 29 671

**G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

**H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

**K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Při podání nabídek byl použit elektronický nástroj.

**L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádných osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

**M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**N. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona, pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval vyšší obrat než dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky, nevyužil tedy ustanovení § 78 odst. 3 zákona.

Ing. Jan Sviták  
náměstek hejtmána