

**ZŠ a SŠ waldorfska, P4 - rekonstrukce atria
Křejského 1501, Praha 4
na parcelách 3053 a 3051, K.ú. 728225, Chodov**

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v pozdějších zněních**

**Praha, červenec 2017
HIP: Ing. Petr Dražan**

**Generální projektant:
APS Projekt Praha s.r.o
Mezilesní 1051/16
142 00 Praha 4**

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ZŠ a SŠ waldorfská, P4 - rekonstrukce atria

b) místo stavby

Křejského 1501, 149 00 Praha 4 - Opatov
na parcelách 3053 a 3051, K.ú. 728225, Chodov

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou terénní úpravy stávajícího atria a zahrady školy (sadové úpravy, zpevněné plochy či jejich povrchy, herní prvky a mobiliář), nově pergola v atriu. V rámci stavby budou vyměněny dveře mezi chodbou „H2“ a atriem resp. zahradou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

zastoupený:

Janem Rakem, BBA, pověřený řízením odboru

při projednávání zastoupený (na základě plné moci):

APS Projekt Praha s.r.o.

Mezilesní 1051/16, Praha 4 Lhotka, 142 00

IČO: 28393627

zastoupená:

jednatel Ing. Petrem Dražanem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel projektu

Generální projektant:

APS Projekt Praha s.r.o.

Mezilesní 1051/16, Praha 4 Lhotka, 142 00

www.apsprojekt.cz

tel: 602 196 019

IČ: 28393627

b) hlavní inženýr projektu

Ing. Petr Dražan

Autorizovaný inženýr, ČKAIT 0000408

Mezilesní 1051/16, Praha 4 Lhotka, 142 00

drazan@apsprojekt.cz

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace

Stavební řešení
Ing. Petr Pavlík (605 540 552)
pavlik@apsprojekt.cz

PBŘS
Ing. Jiří Ledinský, j.ledinsky@seznam.cz
Autorizovaný inženýr, ČKAIT 0012288
Feřtekova 544/13, Praha 8, 18100

ZTI
Ing. Imrich Vincúr, vinprojekt@gmail.com

Sadové úpravy
Greenspol s.r.o., a.s.voboda@greenspol.cz
Aleš Svoboda, Ing. Pavel Bičák
Hronětice 3, Kostomlaty nad Labem, 289 21

Dendrologický průzkum
Libor Ernest, ernest-stromy@seznam.cz
Hradištko - Pikovice č.ev. 1052, 25209

A.2 Seznam vstupních podkladů

- fotodokumentace, jednání s investorem, místní průzkum
- archivní dokumentace (Pražský projektový ústav, 1976)
- zaměření (APS Projekt Praha s.r.o., 6/2017, Ing. Petr Pavlík)
- stavebně technický průzkum - sondy, skladby zpevněných ploch (APS Projekt Praha s.r.o., 7/2017, Ing. Petr Pavlík)
- dendrologický průzkum, zhodnocení stávajícího stavu dřevin (Libor Ernest, 8/2017)
- architektonická studie (APS Projekt Praha s.r.o., 8/2017, Ing. arch. Lenka Dražanová)
- Snímek katastrální mapy 1:1000
- Stanoviska a vyjádření DOSS, které tvoří samostatnou přílohu E

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území leží na částech pozemků č. 3053 a 3051, K.ú. 728225, Chodov, jak je patrné z přílohy C.4 „katastrální situační výkres“.

Jedná se o terénní úpravy ve stávajícím areálu školy v atriu a části školní zahrady.

b) Dosavadní využití a zastavěnost

Jedná se o stávající areál školy. Atrium i zahrada slouží potřebám školy jako komunikační, herní a výukový prostor. Atrium se v současnosti, díky zanedbanému stavu, pro potřeby školy nevyužívá a je uzavřeno.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není památkově chráněné.

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území.

Řešená stavba se nenalézá v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu navrhované stavby vůči celému areálu školy nedojde ke znatelné změně stávajících odtokových poměrů.

Způsob odvodnění se nemění a zůstává stávající. Ve výsledné bilanci zpevněných a nezpevněných ploch je navrhováno cca o 150m² zeleně více oproti stávajícímu stavu. Většina navrhovaných zpevněných ploch je vodopropustná.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je umístěna ve stávajícím areálu školy. Funkce jednotlivých ploch se navrhovanou stavbou nemění.

Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh splňuje obecné požadavky na využití území viz. výše.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla zaslána k vyjádření dotčených orgánů. Požadavky a podmínky jsou zapracovány do čistopisu projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN	výměra
Chodov (728 225)	3053	Zastavěná plocha a nádvoří	5597
Chodov (728 225)	3051	Ostatní plocha	4170

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. Číslo LV 1678.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Venkovní komunikační, výukový a herní prostor školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v čístopise PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

v řešeném území celková plocha terénních úprav	= 1825m ²
zpevněné plochy stávající	= 905 m ²
zpevněné plochy navrhované	= 760 m ²

atrium:

- výuka pro jednu třídu - max. 16 žáků
- při školních akcích s rodiči - max. 150 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

HOSPODAŘENÍ S VODOU:

Množství dešťových vod: **Q = 5,11 l/s**

Do kanalizačního systému jsou odvodněny pouze stávající zpevněné plochy, u kterých dochází k úpravě povrchů.

Veškeré nově navrhované skladby zpevněných ploch jsou vodopropustné. Smyslem tohoto řešení je ponechat co nejvíce vody v území resp. zabránit rychlému odtoku vody s území a tímto umenšit nároky na zálivku vegetace.

POTŘEBA ELEKTRŘINY:

Navrhované řešení nevyvolává potřebu zasahovat do stávajícího řešení elektroinstalace (stávající zásuvky na fasádách atriá).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

Odpady v etapě výstavby:

Z pohledu odpadů a jejich likvidace se bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně novelizace a katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP 93/2016 Sb. Pokud se vyskytne, dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Odpady při realizaci stavby:

- 200101 sběrový papír
- 170102 stavební suť
- 170101 úlomky betonu
- 170405 železný šrot
- 200140 kovové předměty
- 170411 odpadní kabely
- 200301 směsný komunální odpad
- 170107 směsný stavební a demoliční odpad
- 150101 obaly z papíru a lepenky
- 150102 obaly z plastů
- 150103 obaly ze dřeva
- 150104 obaly z kovů

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikován a seznam bude doplňován. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit. Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Odpady při provozu školy:

Navrhované úpravy nevyžadují změnu stávajícího systému likvidace odpadu, který je zajištěn pravidelným svozem.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby 3Q/2018

Dokončení stavby 3Q/2018

Stavba bude realizována a kolaudována v jedné etapě (letní prázdniny 2018).

k) orientační náklady stavby

Odhad stavebních nákladů je 6 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není členěna na SO.

V Praze srpen 2017

vypracoval: Ing. Petr Pavlík