

**ZŠ a SŠ waldorfska, P4 - rekonstrukce atria
Křejského 1501, Praha 4
na parcelách 3053 a 3051, K.ú. 728225, Chodov**

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v pozdějších zněních**

Praha, říjen 2017

HIP: Ing. Petr Dražan

**Generální projektant:
APS Projekt Praha s.r.o
Mezilesní 1051/16
142 00 Praha 4**

Obsah

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	<i>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....</i>	<i>5</i>
B.2.2	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>5</i>
B.2.3	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</i>	<i>6</i>
B.2.4	<i>Bezbariérové užívání stavby</i>	<i>6</i>
B.2.5	<i>Bezpečnost při užívání stavby.....</i>	<i>6</i>
B.2.6	<i>Základní charakteristika objektů</i>	<i>6</i>
B.2.7	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i>	<i>7</i>
B.2.8	<i>Požární bezpečnostní řešení.....</i>	<i>7</i>
B.2.9	<i>Zásady hospodaření s energiemi</i>	<i>8</i>
B.2.10	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.</i>	<i>8</i>
B.2.11	<i>ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</i>	<i>8</i>
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající areál školy ZŠ a SŠ waldorfská v ulici Křejského 1501 na Praze 4 Chodov. Jedná se o rovinatý pozemek se zpevněnými plochami a plochami zeleně. Areál není veřejně přístupný. Atrium i zahrada slouží potřebám školy jako komunikační, herní a výukový prostor. Atrium se v současnosti, díky zanedbanému stavu, pro potřeby školy nevyužívá a je uzavřeno.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavebně technický průzkum:

Výsledkem provedeného stavebně technického průzkumu jsou skladby stávajících konstrukcí zpevněných ploch a jejich zhodnocení. Dále byly hodnoceny stávající prvky mobiliáře a drobné zahradní architektury. Zjištěné skutečnosti jsou zpracovány v dokumentaci především v bouracích výkresech a příslušných částech technické zprávy.

Dendrologický průzkum:

Výsledkem provedeného dendrologického průzkumu jsou následující skutečnosti.

1. V rabatech uzavřeného atria převládají zeravy a jalovce v těsném zápoji a často v těsné blízkosti stěny budovy (dřeviny č. 2–12.). Většina těchto mladších dřevin je deformovaná, ve vnitřních částech proschlá a rozkleslá. Častý je výskyt nalomených kosterních větví a tlakových větvení, což snižuje jejich perspektivu. V oblasti kořenových zón byly zjištěny kanalizační šachty.

2. V severozápadním rohu atria kolidují se stěnou budovy 3 vzrostlé borovice černé (č. 15–17). Tyto stromy jsou opět v těsném zápoji a výrazně snižují světelný komfort v budově.

3. Při západní straně jižní části rostou tři vzrostlé smrky ztepilé (č. 34, 38, 39). Jedná se o nevhodný taxon s rizikem vývratu a napadení kůrovcem. Sousední tuje č. 35 a 37 jsou zcela neperspektivní z důvodu těsného zápoje.

4. Šest jableň při severním okraji pozemku (stromy č. 40–45) navazuje na linii dalších ovocných stromů a zapadá do koncepce „užitkové zahrady“.

5. Vzrostlé jableň č. 46 a 47 mají nestabilní koruny a potřebují odlehčit.

6. Tamaryšky č. 48 a 49 jsou polámané a zcela deformované. Zlepšení stavu je možné radikálním zmlazením.

7. Okrasná jableň č. 49 v blízkosti vchodu do severního atria vykazuje rapidní zhoršení zdravotního stavu. Stav nelze zlepšit péstebním opatřením.

8. Kompozice keřových skupin K6 a K7 je zcela nelogická a nevhodně zasahuje do prostoru.

Celková hodnota většiny šetřených dřevin je velmi nízká. Doporučuji asanační zásah zejména v jihovýchodní části s deformovanými koniferami a severozápadní části se smrky.

Hodnotnější dřeviny s dlouhodobou perspektivou z hlediska přírody v rámci šetřené lokality jsou:

č. 1 – Jalovec prostřední, č. 9 – Zerav západní, č. 17 – Borovice černá, č. 18 – Tis červený, č. 22 a 23 – Smrk omorika, č. 32 a 33 – Jalovec prostřední, č. 36 – Zerav obrovský, č. 40 až 47 a 51 – Jablň domácí. Keřové skupiny: K8 a K9 – volně rostoucí živý plot.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do bezpečnostních pásem veřejné technické infrastruktury.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaného území apod.

Stavba se nenachází v území poddolovaném ani území ohroženém sesuvem půd. Stavba se nenalézá v záplavovém území ani v seizmicky aktivní lokalitě.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené terénní úpravy nevyvolají svým prováděním resp. užíváním nepřiměřené negativní účinky na okolní pozemky nebo okolní zástavbu. Během provádění stavebních prací se nezmění režim užívání okolních pozemků a sousedních objektů. V případě poškození okolních ploch nebo komunikace bude poškozená část uvedena do původního stavu nejpozději v termínu dokončení stavby.

Způsob odvodnění zůstává beze změn a poměr zpevněných a nezpevněných ploch se zásadním způsobem nemění, tudíž odtokové poměry v území zůstávají beze změn.

f) požadavky na asanace

Bourací práce resp. kácení dřevin řeší výkresy D.1.1 - 2 a 3 „Plán kácení“ a „Bourací výkres“. Z výše uvedených příloh je patrný rozsah prací resp. parametry kácených dřevin viz. samostatná příloha této zprávy „Dendrologický průzkum“ (vyjádření ke stavu dřevin dotčených plánovanou rekonstrukcí atria).

Dřeviny budou pokáceny (včetně odstranění pařezů, kořenů), štěpkovány a odvezeny do kompostárny. Ponechané dřeviny v bezprostřední blízkosti stavby budou odpovídajícím způsobem ochráněny (kmen obalen jutovinou, ohrada z desek OSB).

Dřeviny ozn.15,16 (Borovice černá) řešeny v souběžném řízení o kácení dřevin pod značkou MCP11/17/042223/OŽP/Řího.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o terénní úpravy ve stávajícím areálu školy. Pozemek je dopravně i technicky napojen.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající areál školy. Atrium i zahrada slouží potřebám školy jako komunikační, herní a výukový prostor. Atrium se v současnosti, díky zanedbanému stavu, pro potřeby školy nevyužívá a je uzavřeno.

Kapacita atria:

- výuka pro jednu třídu (max. 16 žáků)
- při školních akcích s rodiči (max. 150 osob)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Smyslem navrhovaného řešení je navrátit resp. maximálně naplnit současné i budoucí potřeby školy tzn. prostor pro venkovní výuku, prostor her a pohybových a pohyb rozvíjejících aktivit (prvků), prostor shromažďovací (školní akce s rodiči) a v neposlední řadě prostor volnočasový. Ambicí projektu je výše popsanému účelu vytvořit odpovídající prostor s estetickou a funkční hodnotou.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o terénní úpravy nevelkého rozsahu ve stávajícím areálu školy. S pohledu daného území se urbanismus nemění (do stávajících budov není zasahováno). Dochází k drobným úpravám v poměru zpevněných a nezpevněných ploch resp. v taxonu a objemu zeleně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh napravuje současnou pro daný účel nevhodnou architekturu přísně pravoúhlých tvarů s převahou „tvrdých“ zpevněných ploch v kombinaci s přerostlou, neudržovanou, nevhodně umístěnou zelení.

V navrhovaném řešení je atrium přirozeně rozděleno na „formálnější“ část v jihozápadním koutu (pergola s venkovní učebnou, jeviště a hlediště) a část „herní“ při východní fasádě. Jsou navrženy organické „hravé“ tvary. Dopadové plochy, jejich materiály, při herních prvcích splňují požadavky bezpečnosti. Plochy komunikační (chodníky, hlediště, loubí) jsou navrženy z „kamenného koberce“ resp. dlažeb okrových „přírodních“ barev (konkrétní struktury a barevnosti budou vybrány investorem na základě předložených vzorků při realizaci.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Atrium i zahrada slouží potřebám školy jako venkovní komunikační, herní a výukový prostor. Obě části areálu jsou dětem primárně přístupné ze spojovací chodby „H2“. V atriu bude probíhat výuka ve venkovní třídě pod navrhovanou pergolou (mobilní nábytek). Při školních akcích (divadlo, recitace...) bude atrium sloužit jako prostor pro jeviště (mobilní) a hlediště pro děti a rodiče. V době přestávek budou děti oba prostory využívat k pohybové a herní aktivitě.

Sekundárně je atrium pro zaměstnance školy přístupné z budovy „E2“. Tento vstup přímo navazuje na loubí (zastřešená plocha atria) budovy „C2“, které v současnosti je a nadále bude užíváno, jako příležitostné uložení pro mobilní mobiliář (např. lavičky, lavice a židle žáků, pódium) po nezbytně nutnou dobu pro provoz venkovní třídy. Při pořádání mimořádných akcí pro rodiče s dětmi (např. školní divadlo apod., řádově 1x do měsíce) se v loubí uložený nábytek rozmístí na zpevněné ploše atria (hledišti).

V navrhovaném objektu nebude probíhat výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro eliminaci vzniku možných nebezpečných situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem. Stavba bude realizována v souladu s platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy především nařízením č. 10 rady hlavního města Prahy ze dne 27.5.2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Tím budou vytvořeny základní předpoklady pro zajištění bezpečného provozu stavby při jejím užívání.

Jednotlivé části stavby, konstrukce, výrobky a instalace musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce. Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Způsob užívání stavby nebude po provedení navržených úprav nějak zásadně odlišný od užívání stávajícího objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o terénní a sadové úpravy. Návrh má za cíl odstranit co nejvíce „nepropustných“ betonových ploch a tyto nahradit souvrstvím vodopropustným a zároveň splnit veškeré mechanické (bezpečnostní) a estetické požadavky. Navrhované kotvené prvky mobiliáře (pergola, herní prvky) vždy jako systémové

výrobky. Mobilní prvky mobiliáře (lavice, stoly, pódium) podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení upravovaných ploch viz skladby konstrukcí. Navrhované kotvené prvky mobiliáře převážně jako hliníkové konstrukce s povrchovou úpravou. Mobilní prvky převážně dřevěné (lehké) s povrchovou úpravou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované kotvené prvky mobiliáře (pergola, herní prvky) vždy jako systémové výrobky. Při montáži nutno postupovat dle montážního návodu výrobce (kotevních plánů).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

KANALIZACE

Objekt je napojen na stávající kanalizaci.

Stávající způsob odvodnění zpevněných ploch se nemění. V rámci terénních úprav dojde k výraznému zmenšení odvodňovaných ploch. Dvorní vpust' areálového rozvodu, bude nahrazena liniovým žlabem v nové pozici, napojeným do stávající areálové dešťové kanalizace.

VODOVOD

Objekt je napojen na stávající vodovod.

Pro potřeby zálivky bude rekonstruován stávající areálový vodovod (zapuštěn do nezámrzné hloubky), revizní šachta v nové poloze. Pro napojení zahradní hadice podzemní šachta.

ELEKTRO

Objekt je napojen na stávající rozvod elektro.

Navrhované úpravy nevyžadují navýšení stávajícího jištění areálového rozvodu v atriu (stávající zásuvky, elektroinstalační krabice na fasádě atria).

b) výčet technických a technologických zařízení

- napojení pergoly (pohon stínění, osvětlení)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně viz. samostatná příloha PD - D1.3 - PBŘS.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je vypracováno společně pro dvě souběžné akce „rekonstrukce atria“ a „oprava střechy v havarijním stavu“. Pro každou akci platí předmětná část PBŘ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) *kritéria tepelně technického hodnocení*

Netýká se.

b) *energetická náročnost stavby*

Netýká se.

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod).

Jedná se o terénní a sadové úpravy.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro potřeby zálivky je areál napojen na stávající vodovod.

ODPADY

Likvidace odpadů vzniklých užíváním atria resp. zahrady bude zajištěna pravidelným svozem. Stávající nádoby na TKO.

VIBRACE

V řešeném prostoru není instalován žádný podstatný zdroj vibrací, který by mohl zhoršit současné poměry v okolí areálu.

HLUK

Dodavatel stavby musí dodržovat povolenou pracovní dobu, určenou stavebním povolením resp. platnými předpisy, při současném dodržování maximální povolené hladiny hluku.

PRAŠNOST

Nákladní automobily, které budou vyjíždět ze staveniště, musí být řádně očištěny. Pro snížení prašnosti bude používáno kropení.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Netýká se.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Netýká se.

c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Netýká se.

d) ochrana před hlukem

Netýká se.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o terénní a sadové úpravy ve stávajícím areálu školy.

a) napojovací místa technické infrastruktury

Řešené území je napojeno na stávající technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o terénní a sadové úpravy ve stávajícím areálu školy.

a) popis dopravního řešení

Netýká se, stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající areál školy je napojen z ulice Křejského, přejezdem přes pojižděný chodník a dále, za bránou, po areálových komunikacích.

c) doprava v klidu

Netýká se, stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy viz výkres D.1.1 - 3 a 4.

Návrh má za cíl odstranit co nejvíce stávajících „nepropustných“ betonových ploch a tyto nahradit souvrstvím vodopropustným a zároveň splnit veškeré mechanické (bezpečnostní) a estetické požadavky. Navrhované kotvené prvky mobiliáře (pergola, herní prvky) vždy jako systémové výrobky. Mobilní prvky mobiliáře (lavice, stoly, pódium) podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky

Podrobně viz. samostatná příloha PD - D1.4b - sadové úpravy.

c) biotechnická opatření

Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Jedná se o terénní a sadové úpravy ve stávajícím areálu školy.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

OVZDUŠÍ

Užívání zahrady resp. atrie nijak negativně neovlivní ovzduší v okolí.

HLUK

Dodavatel stavby musí dodržovat povolenou pracovní dobu, určenou stavebním povolením resp. platnými předpisy, při současném dodržování maximální povolené hladiny hluku.

VODA

Stávající způsob odvodnění zpevněných ploch se nemění. V rámci terénních úprav dojde k výraznému zmenšení odvodňovaných ploch. Dvorní vpust' areálového rozvodu, bude nahrazena liniovým žlabem v nové pozici, napojeným do stávající areálové dešťové kanalizace.

Pro potřeby zálivky bude rekonstruován stávající areálový vodovod (zapuštěn do nezámrzé hloubky), revizní šachta v nové poloze. Pro napojení zahradní hadice podzemní šachta.

ODPADY

Likvidace odpadů vzniklých užíváním atrie resp. zahrady bude zajištěna pravidelným svozem. Stávající nádoby na TKO.

PŮDA

V místech „bourání“ stávající zeleně bude odpovídajícím způsobem odstraněna vegetační vrstva, dále vrstva zeminy o hloubce cca 200 - 400mm a deponována na pozemku investora k následnému zpětnému užití.

Ve výsledné bilanci zpevněných a nezpevněných ploch je navrhováno cca o 150m² zeleně více oproti stávajícímu stavu. Většina navrhovaných zpevněných ploch je vodopropustná a část jejich podloží tvoří recyklát stávajících betonů.

Návrh předpokládá vyrovnanou bilanci zemních prací, v případě přebytku bude materiál odvezen na příslušnou skládku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Celkový návrh stavby je veden snahou o minimalizaci dopadů na okolní přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanoviska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje nová ochranná či bezpečnostní pásma, rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Netýká se, zůstává stávající.

B.8 Zásady organizace výstavby

Viz. C - 03 Koordinační situační výkres.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Množství rozhodujících medií a hmot v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit. Bude osazen podružný staveništní vodoměr a elektroměr.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající kohout na fasádě objektu „D2“.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRINOU NN

Stávající zásuvky (220V) v SV resp. JZ koutě atria a stávající zásuvka (380V) na fasádě objektu „A2“ při příjezdu za bránou areálu.

OSVĚTLENÍ STAVENIŠTĚ

V prostoru staveniště bude vybudováno staveništní venkovní osvětlení.

KOMUNIKACE

Pro potřeby stavby budou využívány mobilní telefony.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitro staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení místních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jejich podmáčení vhodným spádováním, postupem prací, dobou prováděných prací s ohledem na počasí případně i pomocné šterkové vrstvy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající areál školy je napojený na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Areálové komunikace mají omezenou únosnost, s čímž musí dodavatel stavby počítat a na základě zkušeností a místních podmínek vyhodnotit míru

maximálního zatížení komunikace a podle toho zvolit vhodné dopravní prostředky a užitou techniku na stavbě.

Přístup do atria je možný pouze po demontáži dílců obvodového pláště (v místě výměny dveří), kterým vznikne otvor o světlosti 2,6x2,6m. Tento otvor musí být po dobu stavby provizorně uzavíratelný (např. desky OSB). Dodavatel musí počítat s ochrannými konstrukcemi stávajících konstrukcí chodby (podlahy, sloupy nosné konstrukce, podhledy, střecha). Pod podlahou chodby probíhá kanál pro rozvody UT.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby nedojde ke změnám režimu užívání či přístupů okolních staveb. Ve vazbě na tyto objekty není třeba řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací.

Staveniště se nachází uvnitř stávajícího areálu školy. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době v čase mezi 7:00 až 21:00 hod. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb bude dodržena tzn. $50\text{dB} + 15\text{dB} = 65\text{dB}$.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno či ohrazeno a tím bude zajištěna ochrana třetích osob.

Bourací práce resp. kácení dřevin řeší výkresy D.1.1 - 2 a 3 „Plán kácení“ a „Bourací výkres“. Z výše uvedených příloh je patrný rozsah prací resp. parametry kácených dřevin viz. samostatná příloha této zprávy „Dendrologický průzkum“ (vyjádření ke stavu dřevin dotčených plánovanou rekonstrukcí atria).

Dřeviny budou pokáceny (včetně odstranění pařezů, kořenů), štěpkovány a odvezeny do kompostárny. Ponechané dřeviny v bezprostřední blízkosti stavby budou odpovídajícím způsobem ochráněny (kmen obalen jutovinou, ohrada z desek OSB).

Dřeviny ozn.15,16 (Borovice černá) řešeny v souběžném řízení o kácení dřevin pod značkou MCP11/17/042223/OŽP/Řího.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

g) maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z pohledu odpadů a jejich likvidace se bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně novelizace a katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP 93/2016 Sb. Pokud se vyskytne, dle zařazení z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Odpady při realizaci stavby:

- o 200101 sběrový papír
- o 170102 stavební suť
- o 170101 úlomky betonu

- o 170405 železný šrot
- o 200140 kovové předměty
- o 170411 odpadní kabely
- o 200301 směsný komunální odpad
- o 170107 směsný stavební a demoliční odpad
- o 150101 obaly z papíru a lepenky
- o 150102 obaly z plastů
- o 150103 obaly ze dřeva
- o 150104 obaly z kovů

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikován a seznam bude doplňován. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit. Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při kolaudaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

V místech „bourání“ stávající zeleně bude odpovídajícím způsobem odstraněna vegetační vrstva, dále vrstva zeminy o hloubce cca 200 - 400mm a deponována na pozemku investora k následnému zpětnému užití.

Ve výsledné bilanci zpevněných a nezpevněných ploch je navrhováno cca o 150m² zeleně více oproti stávajícímu stavu. Většina navrhovaných zpevněných ploch je vodopropustná a část jejich podloží tvoří recyklát stávajících betonů.

Návrh předpokládá vyrovnanou bilanci zemních prací, v případě přebytku bude materiál odvezen na příslušnou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Novostavbou RD nejsou dotčena žádná ochranná pásma z hlediska životního prostředí. Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečištění nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé účinky své činnosti na životní prostředí jak ukládá zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Přítomnost azbestu se na stavbě nepředpokládá.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Je nutné respektovat v plném rozsahu pokyny a individuální ochranná či hygienická opatření vydávaná dodavateli stavby a výrobcí použitých výrobků. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády či zákonné normy, zejména pak:

- Zákon č. 309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 183/2006 Sb., 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., 148/2006 Sb., 178/2001 Sb., 378/2001 Sb., 11/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Příjezd resp. přístup na místo stavby je od ulice Křejského stávající uzamykatelnou bránou v oplocení, a dále po stávajících areálových zpevněných plochách k jednotlivým objektům areálu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude probíhat v uzavřeném areálu školy v období omezeného provozu školy tedy letních prázdnin 2018. Podmínky a požadavky provádění stavby a zajištění bezpečnosti zaměstnanců a zajištění ostatních prací ve škole před zahájením stavebních prací stanoveny po dohodě mezi dodavatelem a investorem.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce vč. zdvihací techniky a lešení.

Součástí dodávky je závěrečný kompletní úklid v okolí jednotlivých upravovaných částí. V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi na této akci uhradí tyto škody plně dodavatel.

Hygienické zázemí stavby bude po dohodě s investorem zajištěno v areálu školy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby 3Q/2018

Dokončení stavby 3Q/2018

Stavba bude realizována a kolaudována v jedné etapě.

Přesnější termíny není možné v tomto stupni PD stanovit.

v Praze 09/2017

vypracoval: Ing. Petr Pavlík