

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Stará Huť

Karla Čapka 430

262 02 Stará Huť

IČ: 00243329

DIČ: CZ 00243329

Bankovní spojení : ČS, a.s., č.ú. 524103369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Gallgrex s.r.o.

Knínská 575

262 02 Stará Huť

IČ: 04979168

Bankovní spojení: 0596014103/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění jsou stavební práce v objektu budovy kulturního domu čp. 79 v obci Stará Huť dle popisu požadovaných prací akce Rekonstrukce kulturního domu Stará Huť – klubovny, které tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

II.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v nemovitosti čp. 79 dle čl. I ke dni **10. 4. 2019** a dokončit a předat dílo do **30. 6. 2019**.
2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na částce za dílo ve výši
1.117.827,- Kč bez DPH
234.744,- Kč 21% DPH
1.352.571,- Kč včetně DPH

Přílohu této smlouvy tvoří soupis prací včetně ocenění dle obdržené nabídky.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Na základě splněných podmínek dle čl. III a odsouhlasení předložených podkladů bude zhotovitelem vystavena faktura.
2. Zhotovitel může vystavit 1x zálohovou fakturu v maximální výši 40% ceny díla na pořízení materiálu a přípravné práce na dílo.
3. Objednatel může uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku závěrečné faktury do doby odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.

V.

Základní podmínky provádění díla

1. O všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen informovat objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

VII.

Záruka

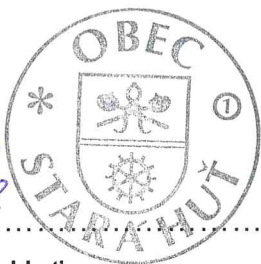
1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VIII.

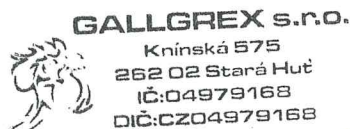
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.
3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Staré Huti dne 9. 4. 2019



Obec Stará Huť
Objednatel



Gallgrex s.r.o.
Zhotovitel

Nabídková cena veřejné zakázky

Rekonstrukce kulturního domu Stará Huť - klubovny:

Cena celkem bez DPH	1.117.827,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	234.744,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.352.571,- Kč

Ve Staré Huti dne 26.3.2018



GALLGREX s.r.o.

Knínská 575
262 02 Stará Huť
IČ: 04979168
DIČ: CZ04979168

Příloha č. 2 – popis požadovaných prací

1. místnost č. 1 (rozměry 5,5 x 7,4 x 2,2 m)

- zateplení stropu v tloušťce 220 mm
- instalace sádrokartonu na strop
- přeštukování obvodového zdiva
- vymalování celého prostoru
- úprava podlahy a položení podlahové krytiny

cena bez DPH

121.428,-

2. místnost č. 2 (rozměry 7,8 x 6,4 x 2,2 m)

- zateplení původního stropu (materiál dodá zadavatel)
- přeštukování obvodového zdiva
- opravení cca 4 m² sádrokartonu na stropě
- odstranění cca 18 m² dlažby
- úprava zárubní do 3. místnosti
- vymalování celého prostoru
- úprava podlahy a položení podlahové krytiny

cena bez DPH

121.445,-

3. místnost č. 3 (rozměry 12 x 7,3 x 3 m – s ohledem na půdní vestavbu je výše stropu od cca 1 do 3 m)

- zbourání 2 obvodových zdí a stropu
- odstranění původní podlahy
- nová podlaha dle návrhu statistika (k dispozici při zaměření u zadavatele)
- 4 nové podpěrné sloupy na vaznice
- oprava a zajištění původních štítů
- zhotovení prostupu k novému půdnímu prostoru
- izolace střechy a stropu
- instalace sádrokartonu na strop
- štukování 2 štítů
- vymalování
- úprava podlahy a položení podlahové krytiny

cena bez DPH

594.931,-

4.posuvné dveře na balkon

cena bez DPH	21.800,-
--------------	----------

5.zabezpečovací rolety k prostoru obsluhy baru

cena bez DPH	43.336,-
--------------	----------

6.realizace příjezdové plochy pro zásobování k zázemí kulturního domu

cena bez DPH	214.887,-
--------------	-----------