



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor investiční

Datum: 11. 4. 2019  
JID: 62717/2019/KUUK  
Ev. č. zakázky: KUUK/18910/2019/INV/VZ-UPS/1  
Vyřizuje/linka: Bc. Iva Mrkvanová / 303  
E-mail: [mrkvanova.i@kr-ustecky.cz](mailto:mrkvanova.i@kr-ustecky.cz)

## **Vysvětlení/Změna/Doplnění zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Územní studie Jezero Milada“**

Vážení dodavatelé,

zadavatel dne 9. 4. 2019 a 10. 4. 2019 obdržel prostřednictvím e-mailu žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, resp. dotaz od dodavatelů v níže uvedeném znění. Zadavatel poskytuje odpověď formou vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

### **Dotaz ze dne 9. 4. 2019:**

*Dobrý den,*

*jménem společnosti XY, uchazeče o veřejnou zakázku „Územní studie Jezero Milada“, chci vznést následující dotazy k zadávací dokumentaci:*

- 1. V části II. smlouvy, bod 6, je uvedeno, že případná úprava zadání ÚS nemůže mít vliv na výši smluvní ceny. Předmětem změny zadání ÚS nicméně může být i úprava rozsahu díla nebo počtu a měřítka výkresů, které mohou prokazatelně náklady navýšit. Pokud by se počet odevzdaných výkresů či počet tištěných paré po úpravě zadání např. zdvojnásobil, musí být tedy tato teoretická možnost již zohledněna v nabídkové ceně (?)*
- 2. V části II. smlouvy, bod 7, objednatel v případě dalších dodávek nebo prací připouští možnost navýšení ceny, nikoliv však prodloužení lhůty plnění díla. Pokud by však ze strany objednatele byl vznesen požadavek na další dodávky významnějšího rozsahu, je nutno adekvátně prodloužit lhůtu pro jejich zpracování. Lze ve smlouvě upřesnit?*
- 3. Z části IV. smlouvy vyplývá, že dílo bude objednateli uhrazeno až po dokončení všech 3 etap díla, včetně projednání. Z jakého důvodu není umožněna dílčí fakturace po jednotlivých předaných etapách díla?*
- 4. Stanovená lhůta pro zpracování I. etapy díla je vázána na podpis smlouvy o dílo. Ne- ní však vztažena k datu předání podkladů pro zpracování této etapy, které může být objednatel předáno zhotoviteli až několik týdnů po podpisu smlouvy. Takto by do- šlo k výraznému zkrácení lhůty plnění a zhotovitel pak nemůže garantovat splnění smluvního termínu. Lze do smlouvy doplnit, že podklady budou poskytnuty neprodle- ně po podpisu smlouvy (část VIII, bod 1)?*

*Děkuji předem za odpověď*

### **Odpověď zadavatele na dotaz ze dne 9. 4. 2019:**

Ad 1. Podle ustanovení v článku II. odst. 6 SoD případnou úpravu zadání územní studie navrhuje zhotovitel. Na základě vyhodnocení podkladů k veřejné zakázce v rámci tvorby

nabídky by si měl být, dle názoru zadavatele, účastník výběrového řízení schopen učinit prvotní úvahu, zda by úpravu zadání navrhoval či nikoliv. Je pak na jeho uvážení, zda výsledek této své úvahy v ceně zohlední či nikoliv.

Ad 2. Uvedenou připomínku zadavatel akceptuje. V případě, že dojde mezi smluvními stranami k dohodě o ceně objednatelům požadovaných dalších dodávek nebo prací, je třeba ve smlouvě ošetřit i případné prodloužení lhůty. **Do článku II. odst. 7 SoD zadavatel doplnil nutnost dohody i o případném prodloužení termínu realizace etapy díla.**

Ad 3. Uvedenou připomínku zadavatel akceptuje a na základě toho provedl úpravu v SoD tak, že dílčí fakturaci umožňuje. Z tohoto důvodu **je v článku IV. vypuštěn odst. 3 a nahrazen textem, který specifikuje dílčí fakturaci.**

Ad 4. Uvedenou připomínku zadavatel akceptujeme. **V článku VIII. odst. 1 SoD zadavatel doplnil povinnost objednatel poskytnout podkladové materiály neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.**

**Uvedené úpravy jsou obsaženy v Upravené Příloze č. 2 Závazný text smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto vysvětlení/změny/doplnění ZD č. 1.**

#### **Dotaz ze dne 10. 4. 2019:**

*Dobrý den,*

*Navazuji na svůj včerejší email s dalšími dotazy k ZD veřejné zakázky ÚS Jezero Milada:*

*V příloze č. 1 Zadání uvádíte, že grafická část návrhu řešení bude obsahovat „c. koncepci uspořádání území, zonaci území, koncepci krajiny, koncepci veřejné infrastruktury (M 1:5 000)“ a „d. funkční uspořádání ploch“.*

- 1. Požaduje se zpracovat zmíněné na podkladu katastrální mapy? Pokud ne, jaký má být pro zpracování ÚS použit (mapový) podklad?*
- 2. Požaduje se, aby návrhové plochy sledovaly hranice katastrálních pozemků?*

*Děkuji*

#### **Odpověď zadavatele na dotaz ze dne 10. 4. 2019:**

Ad 1. Ano, zadavatel požaduje uvedené výstupy zpracovat na podkladu katastrální mapy. Za účelem odstranění nejasnosti zadavatel **doplnil podklady v první větě článku VIII. odst. 10 SoD, nad kterými bude dílo zpracováno o katastrální mapu a základní mapu ČR 1:10 000 (Zabaged 1:10 000), které poskytne objednatel.**

Uvedená úprava je obsažena v Upravené Příloze č. 2 Závazný text smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto vysvětlení/změny/doplnění ZD č. 1.

Ad 2. Nepožaduje. Ne vždy lze při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby sledovat hranice katastrálních pozemků. Při vymezení ploch je třeba vycházet z konkrétních podmínek v území a dalších skutečností, např. limitů využití území (hranice chráněných ložiskových území, ochranná pásma atp.). Dále mohou být v území některé pozemky o velké výměře a s ohledem k této výměře a podmínkám v území bude třeba v daném pozemku vymežit více způsobů využití.

Zadavatel na základě vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a to následovně:

**Termín podání nabídek: 29. 4. 2019 do 10:00 hodin**

Změna termínu pro podání nabídek je uvedena v 1. opravné Výzvě k podání nabídky (podbarveno žlutě).

Tato změna zadávací dokumentace č. 1 včetně příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykras> .

**Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele - <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykras> až do konce lhůty pro podání nabídek.**

S pozdravem

Bc. Iva Mrkvanová, v.r.  
odd. veřejných zakázek odboru INV  
Krajský úřad Ústeckého kraje

**Přílohy:**

1. Opravná Výzva k podání nabídky
2. Upravená Příloha č. 2 Závazný text smlouvy o dílo