

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	1 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

Tento metodický pokyn je řídicím dokumentem společnosti NET4GAS, s.r.o.

Postupování třetím osobám je možné pouze se souhlasem jednatele společnosti nebo vlastníka procesu.

	<b>Zpracoval</b>	<b>Přezkoumal po věcné stránce</b>	<b>Přezkoumal po formální stránce</b>	<b>Schválil</b>
<b>Funkce</b>	Senior Specialista, majetkoprávní vypořádání a povolování staveb	Senior Manažer, majetkoprávní vypořádání a povolování staveb	Specialista, ochrana dat a procesní řízení	Ředitel, Technická podpora soustavy
<b>Jméno</b>	Ing. Zdeněk Hrabáček	Mgr. Irena Zemanová	Ing. Lenka Hoserová	Ing. Miroslav Holý
<b>Podpis</b>	v.r.	v.r.	v.r.	v.r.
<b>Datum</b>	16.10.2018	17.10.2018	16.10.2018	22.10.2018



NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	3 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## Rozdělovník

- Originál – správce řízené dokumentace
- Zaměstnanci společnosti NET4GAS, s.r.o.

Prokazatelné seznámení s dokumentem:

- Není požadováno.

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	4 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## Obsah

Změnový list .....	2
Rozdělovník .....	3
Obsah .....	4
A Účel .....	5
B Rozsah platnosti a kontrola .....	5
C Definice pojmů a zkratk .....	5
D Popis procesů a pravidel .....	5
D.1 Všeobecná ustanovení .....	5
D.1.1 Specifikace náhrad .....	6
D.1.1.1 Náhrada škody za zemědělskou plodinu .....	6
D.1.1.2 Náhrada škody za rekultivaci pozemků .....	6
D.1.1.3 Náhrada škody na lesní a mimolesní zeleň .....	6
D.1.1.4 Náhrada škody za porušení technicko-technologických norem při výstavbě PZ .....	6
D.2 Postup při stanovení výše náhrad .....	7
D.2.1 Stanovení výše náhrad na zemědělských plodinách .....	7
D.2.2 Stanovení výše náhrad za snížení výnosu v následujících letech .....	7
D.2.3 Stanovení výše náhrad za lesní a mimolesní zeleň .....	7
D.2.4 Stanovení výše náhrad za porušení technicko-technologických norem při výstavbě PZ zhotovitelem stavby .....	7
D.2.5 Mimořádné náhrady škod .....	8
D.2.6 Znalecké posudky .....	8
D.3 Likvidace náhrad škod vzniklých při výstavbě/opravách PZ .....	8
D.3.1 Podkladové materiály pro jednání o náhradách škod .....	8
D.3.2 Uzavření Dohody o náhradě škody .....	9
D.3.3 Finanční vyrovnání .....	9
D.3.4 Fotodokumentace .....	9
E Měření, analýza, hodnocení a zlepšování procesů .....	9
F Procesní model .....	9
G Související dokumentace .....	10
G.1 Vystavené dokumenty a záznamy .....	10
G.2 Navazující dokumentace .....	10
G.2.1 Základní obecně závazné právní předpisy .....	10
G.2.2 Externí technické předpisy .....	10
G.2.3 Řídicí dokumenty Společnosti .....	11
H Závěrečná a přechodná ustanovení .....	11
P Přílohy .....	11
P.1 Oznámení o vstupu na pozemky – VZOR .....	12
P.2 Zápis o stanovení rozsahu poškození pozemků a na zemědělských a lesních porostech - VZOR 13	
P.3 Dohoda o náhradě škody - VZOR .....	14
P.4 Výpočet náhrad škody - VZOR .....	15
P.5 Procesní model .....	16

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	5 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## A Účel

Účelem tohoto dokumentu je stanovit pravidla a postup:

- při oceňování a proplácení náhrad za škody způsobené na pozemcích při výstavbě/opravách PZ;
- při oceňování prací biologické rekultivace při výstavbě/opravě PZ.

Cílem metodického pokynu je zavést jednotný postup při oceňování a proplácení náhrad škod a provedení rekultivací, které byly způsobeny při stavbách/opravách PZ, v souladu s § 58 odst. 3 zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

## B Rozsah platnosti a kontrola

Tento metodický pokyn platí pro všechny zaměstnance a smluvní partnery společnosti NET4GAS, s.r.o. Za revizi a změny tohoto metodického pokynu a postupů v něm uvedených zodpovídá ve společnosti NET4GAS, s.r.o., vlastník procesu.

## C Definice pojmů a zkratk

Pojem / Zkratka	Definice
IS	Interní sdělení
LČ	Liniová část
MZe	Ministerstvo zemědělství
N4G nebo též „společnost“	NET4GAS, s.r.o.
NS	Nákladové středisko
PD	Projektová dokumentace
PZ	Plynárenské zařízení
SAP DMS	Modul SAP pro správu a oběh dokumentů
SP	Specialista, majetkoprávní vypořádání a povolování staveb
SZIF	Státní zemědělský intervenční fond

## D Popis procesů a pravidel

Při poskytování náhrad za škody způsobené stavbami/opravami PZ se postupuje podle platných obecně závazných právních a technických předpisů a tohoto metodického pokynu.

Nárok na odškodnění vzniká vlastníkov/nájemci pozemku v okamžiku, kdy na předmětných pozemcích vznikla škoda v rámci výstavby/opravy PZ společnosti N4G.

Pokud byl vlastník nebo uživatel nemovitosti v důsledku výkonu práv provozovatele přepravní soustavy omezen v obvyklém užívání nemovitosti nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele přepravní soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Nárok na odškodnění není možné v žádném případě ze strany vlastníka nebo nájemce pozemku uplatnit před zahájením nebo průběhu stavby/opravy PZ.

NET4GAS, s.r.o., je povinen vypořádat vzniklé škody způsobené v důsledku opravy/stavby PZ, pokud není mezi zhotovitelem stavby a investorem dohodnuto jinak.

### D.1 Všeobecná ustanovení

Před zahájením výstavby/opravy PZ odpovědný pracovník doručí vlastníku/nájemci pozemku Oznámení o vstupu na pozemek:

- osobně (při převzetí bude stvrzeno podpisem) popřípadě

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	6 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

- doporučeným dopisem na dodejku (dopis je potřeba zaslat nejméně 18 dnů před plánovaným zahájením prací)

Po realizaci stavby/opravy PZ (po provedení výkopových prací) je N4G povinen dle příslušných právních předpisů poskytnout vlastníkovu nebo nájemci dotčeného pozemku náhrady za škody způsobené stavbou/opravou PZ.

Povinností N4G je zajistit uzavření Dohody o náhradě škody způsobené výstavbou/opravou PZ, která zahrnuje zejména:

- náhradu za danou zemědělskou plodinu a
- poskytnutí náhrady za rekultivaci.

V ojedinělých případech je potřeba sepsat další Dohody o náhradě škody:

- úhrada škody za lesní a mimolesní zeleň,
- náhrada za porušení technicko-technologických norem při výstavbě PZ.

## D.1.1 Specifikace náhrad

### D.1.1.1 Náhrada škody za zemědělskou plodinu

Jde o náhradu za porosty, které se vyskytovaly na dotčeném pozemku a byly v důsledku výstavby/opravy PZ ve vegetační době poškozeny nebo zničeny.

### D.1.1.2 Náhrada škody za rekultivaci pozemků

Náhrada za rekultivaci pozemků se poskytne v případě, kdy dojde ke vstupu na pozemek vlastníka nebo nájemce a následně k jeho poškození (např. v důsledku použití těžké mechanizace). Tato náhrada slouží:

- k odškodnění půdní vrstvy poškozené **na přístupové cestě**,
- k úhradě škody vzniklé porušením orniční a podorniční vrstvy půdy **v místě výkopu**,
- jako náhrada za rekultivace **v pracovním pásu**, kde došlo k narušení půdní struktury,
- k obnově biologické aktivity půdy narušené **přemístováním** těžkých mechanizačních zařízení (mimo pracovní pás).

Náklady na rekultivaci však nepředstavují jen škody z titulu nemožnosti pěstovat plodiny, ale především jsou to náklady na rekultivační opatření (smykování, vláčení, orba, výsev, nákup osiva, přehnojení, výsev sanačních plodin apod.), jejichž rozsah a strukturu je nutné případ od případu stanovit odborným znalcem.

Při stanovení náhrady za rekultivaci pozemků lze přihlídnout k počtu přejezdů těžké mechanizace, hmotnosti používaných strojů, rozsahu výkopových prací, vlhkosti a druhu půdy.

### D.1.1.3 Náhrada škody na lesní a mimolesní zeleň

V případě škod na porostech na lesních a mimolesních pozemcích se náhrady škod řeší dle zvláštních právních předpisů.

### D.1.1.4 Náhrada škody za porušení technicko-technologických norem při výstavbě PZ

Tato náhrada bude poskytnuta jen v případě porušení technicko-technologických norem s tím, že škodu hradí zhotovitel stavby PZ. Jedná se zejména o případy, kdy byla výstavbou PZ zabráněna a poškozena větší plocha pozemku, než která byla dohodnuta a určena PD (v PD je vždy určen pracovní pruh), kdy nebylo uklizeno kamenné podloží odstraněné při provádění výkopu a bylo ponecháno v orniční vrstvě půdy apod.

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	7 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## **D.2 Postup při stanovení výše náhrad**

### **D.2.1 Stanovení výše náhrad na zemědělských plodinách**

Při stanovení výše náhrad za poškození na zemědělských plodinách SP vychází ze Zázpisu o stanovení rozsahu poškození pozemků a škod na zemědělských a lesních porostech (příloha P. 2), který zpracuje odpovědný pracovník příslušného regionu po dohodě a odsouhlasení s nájemcem nebo vlastníkem pozemku. V zápisu je nutno uvést všechny plodiny, resp. škody, které na pozemku v době výstavby/oprav vznikly, aby bylo zabráněno případným budoucím reklamacím. Na základě tohoto zápisu se provede první část výpočtu náhrad (příloha P. 4), který tvoří nedílnou přílohu Dohody o náhradě škod (příloha P. 3). Výše náhrady za 1m<sup>2</sup> je stanovena dle aktuálního znaleckého posudku - „*Předpoklad výše výnosu a výkupních cen rostlinných zemědělských produktů a služeb pro daný rok*“ (příloha P. 5).

### **D.2.2 Stanovení výše náhrad za snížení výnosu v následujících letech**

Vlastník či nájemce pozemku má dále nárok na uhrazení sníženého výnosu na pozemku ve třech následujících letech. Výpočet sníženého výnosu na pozemku nyní nahrazuje náhradu za zvýšenou aplikaci hnojiv a agrotechniky (tj. biologická rekultivace). Při výpočtu je potřeba vzít v úvahu osevňovací postup a v prvním následujícím roce po výstavbě/opravě PZ odškodnit nejvýše 50 % ušlého výnosu, v druhém následujícím roce po výstavbě/údržbě PZ odškodnit nejvýše 29 % ušlého výnosu a ve třetím následujícím roce po výstavbě/údržbě odškodnit nejvýše 10 % ušlého výnosu, přičemž výnos vychází z aktuálního znaleckého posudku „*Předpoklad výše výnosu a výkupních cen rostlinných zemědělských produktů a služeb v daném roce*“. Rozpětí (%) škody je přímo úměrné množství přejezdu těžké mechanizace, hmotnosti používaných strojů, rozsahem výkopových prací, vlhkostí a druhem půdy. Pokud nastane úprava výše úhrady, je nutné uzavřít dodatek k Dohodě o náhradě škody a to písemnou formou odůvodňující navýšení nebo snížení úhrady.

#### **Poznámka:**

Orientace ve výši ceny půdy při vyjednávání:

Při odškodnění je možné přihlídnout k vyhlášce č. 412/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. V příloze k uvedené vyhlášce je uveden seznam katastrálních území v abecedním pořadí a u každého je uvedena průměrná základní cena v Kč/m<sup>2</sup>.

### **D.2.3 Stanovení výše náhrad za lesní a mimolesní zeleň**

Pro stanovení výše náhrad škod způsobených na porostech nacházejících se na dotčeném pozemku přihlídně ke znaleckému posudku. Pro přesné určení druhu stromu nebo keře, jejich stáří a zařazení do správné skupiny se doporučuje provést konzultaci se soudním znalcem.

Zpracování znaleckého posudku je rovněž nutné při stanovení náhrad škod na lesních porostech a porostech na březích vodních toků nebo na územích se zvláštním režimem hospodaření – např. chráněná území (pozor – platí různé předpisy), ať se jedná o dočasné nebo trvalé vymýcení dřevin.

### **D.2.4 Stanovení výše náhrad za porušení technicko-technologických norem při výstavbě PZ zhotovitelem stavby**

Pro stanovení výše náhrady škod v těchto případech (např. nepřiměřený zásah zhotovitele stavby při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích) nelze použít znalecký posudek. Tyto náhrady je nutné řešit individuálně pro danou stavbu PZ s vlastníkem nebo nájemcem dotčeného pozemku, přičemž za škodu odpovídá zhotovitel stavby PZ, který technicko-technologické normy porušil. Zhotovitel stavby je povinen na základě plné moci zprostředkovat písemnou dohodu mezi investorem a poškozeným vlastníkem či nájemcem pozemku a požadovat od vlastníka či nájemce písemné potvrzení o přijetí poskytnuté náhrady a převzetí dotčeného pozemku zpět bez závad. Uvedenou dohodu a potvrzení je zhotovitel stavby povinen při převzetí stavby PZ předat příslušnému zaměstnanci investora k archivaci do technické dokumentace stavby PZ.

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	8 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

Před zahájením prací na odškodnění zajišťované zhotovitelem stavby, investor a zhotovitel stavby předem dohodnou podmínky, za jakých bude odškodnění probíhat.

Z právního pohledu odpovídá primárně za škodu N4G, následně příslušný zhotovitel stavby PZ.

## D.2.5 Mimořádné náhrady škod

Vlastník nebo nájemce zemědělského pozemku může k náhradám škod využívat dotace a různé podpůrné programy, které je potřeba při stanovení výše úhrady zohlednit:

- dotace poskytované MZe v rámci České republiky, prostřednictvím SZIF.

Nárok na poskytnutí náhrady škod ze strany N4G přichází v úvahu pouze v případě, kdy vlastník nebo nájemce dotčeného pozemku doloží písemnou přihlášku do příslušného programu a potvrzení SZIF, že mu nebyly přiznány dotace jako náhrada škod způsobených výstavbou/opravou PZ (v opačném případě by se jednalo o bezdůvodné obohacení).

- Poskytování plateb z EU pro pěstování energetických surovin, SZIF.

Platby jsou poskytovány pouze na plodiny, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku „*Předpoklad výše výnosu a výkupních cen rostlinných zemědělských produktů a služeb*“ – část I. „*Výnosy a výkupní ceny vč. cen služeb*“, kapitola 9 Přílohy P. 5.

Nárok na poskytnutí náhrady škod má vlastník nebo nájemce dotčeného pozemku pouze v případě, pokud doloží písemnou přihlášku do příslušného programu a potvrzení SZIF, že mu nebyly přiznány dotace jako úhrada škod způsobených výstavbou/opravou PZ. Tuto skutečnost je potřeba doložit odborným posouzením soudního znalce.

Mimořádné náhrady jsou vyčísleny ve třetí části tabulky (Příloha P. 4).

### Ekologické zemědělství

Vlastník nebo nájemce dotčeného pozemku musí při požadavku na náhradu zvýšených nákladů předložit dekret MZe s registračním číslem biofarmy. Údaj o tom, že dotčené pozemky jsou zařazeny do ekologického zemědělství, by měl být uveden v technické zprávě PD a v Dohodě o náhradě škody na danou výstavbu/opravu PZ.

Po doložení výše zmíněných dokladů je možno původní cenu plodiny (Znalecký posudek část I. – „*Výnosy a výkupní ceny vč. cen služeb*“, kapitola 1. Přílohy P.5) navýšit o 10-25 %.

## D.2.6 Znalecké posudky

Ve zvláštních případech lze jako základní podkladový materiál pro jednání s vlastníky nebo nájemci dotčených pozemků, kteří požadují poskytnutí náhrady za škody způsobené při vstupu na dotčené pozemky a za škodu způsobenou na vzrostlých porostech, použít znalecký posudek obsahující cenové relace pro daný rok zpracovaný oprávněným znalcem.

Seznam znalců (Příloha P. 6).

## D.3 Likvidace náhrad škod vzniklých při výstavbě/opravách PZ

### D.3.1 Podkladové materiály pro jednání o náhradách škod

Pro proces jednání a uzavření Dohody o náhradě škody je nutné požadovat doklad o právním vztahu vlastníka nebo nájemce k dotčenému pozemku. Tento doklad zajistí odpovědný pracovník ve stadiu zpracování PD, případně v průběhu vlastní výstavby/opravy PZ nebo v průběhu jednání o vstupu na pozemek (Příloha P. 1).

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	9 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

### D.3.2 Uzavření Dohody o náhradě škody

Požadavek vlastníka nebo nájemce dotčeného pozemku na náhradu škody, zejména výše škody, SP porovná s interními předpisy společnosti a následně připraví návrh Dohody o náhradě škody, vč. výpočtu náhrad.

Pokud je požadavek na náhradu škody v souladu s pravidly společnosti, je Dohoda o náhradě škody předána smluvním stranám k podpisu.

V případě, že vlastník nebo nájemce dotčeného pozemku bude požadovat i nadále výši náhrady odlišnou a nedojde ke shodě, situaci bude řešit SP.

Pokud nedojde ke shodě mezi účastníky dohody, je k jednání s vlastníkem nebo nájemcem dotčeného pozemku o přehodnocení jeho požadavku na náhradu škody přizván příslušný senior manager regionu či pověřený projektový manažer.

Dohodu o náhradě škody týkající se oprav PZ podepisuje vždy příslušný senior manager regionu společně s druhou osobou oprávněnou k podpisu v souladu s Podpisovým řádem společnosti NET4GAS, s.r.o. V případě vypořádání škod na pozemcích při výstavbě PZ budou podepisující určení na základě konkrétního projektu.

SP zajistí oboustranný podpis Dohody o náhradě škody nejpozději do 1 měsíce ode dne zpětného předání dotčených pozemků vlastníkovi nebo nájemci.

Dohoda o náhradě škody je vyhotovena vždy ve 3 originálních stejnopisech, poškozený obdrží 1 vyhotovení, investor 2 stejnopisy. SP založí jeden výtisk do archivu a druhý výtisk přiloží k IS jako podklad pro finanční vyrovnání. Dohody o náhradě škody podléhají schvalovacímu procesu SAP DMS a to od účinnosti této směrnice, dohody jsou archivovány v elektronické podobě. Archivace je současně vedena v papírové podobě dle jednotlivých kalendářních roků.

### D.3.3 Finanční vyrovnání

SP zajistí na základě IS předání jednoho originálního výtisku Dohody o náhradě škody do centrální podatelny (NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle), adresované oddělení Treasury k proplacení.

Platbu je možno provést na základě IS bezhotovostním převodem na bankovní účet poškozeného uvedený v Dohodě o náhradě škody nebo zasláním příslušné částky poštovní poukázkou na adresu poškozeného uvedenou v Dohodě o náhradě škody, a to ve sjednaném termínu. Výše náhrady uvedená v Dohodě o náhradě škody je konečná – DPH se v tomto případě neuplatňuje.

### D.3.4 Fotodokumentace

Pro případ budoucích reklamací je nutné, aby příslušný technolog LČ provozu zajistil fotodokumentaci průběhu před a po výstavbě/opravě PZ (přístupová cesta, místo výkopu).

## E Měření, analýza, hodnocení a zlepšování procesů

Vyhodnocování procesu probíhá jednou měsíčně, odpovědnou osobou je Senior Manažer, Majetkoprávní vypořádání a povolování staveb. Vyhodnocení procesu spočívá v porovnání počtu vytvořených Dohod o náhradě škody s počtem opravených vad, akcí údržby či nově vystavěných objektů.

## F Procesní model

Procesní model tvoří samostatnou přílohu č. P.5 tohoto metodického pokynu.

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	10 / 16
Metodický pokyn	MP_T01_04_01_01	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## G Související dokumentace

### G.1 Vystavené dokumenty a záznamy

Název dokumentu	Forma („P“ – papírová / „E“ – elektronická)	Zpracovatel	Místo uložení	Doba uchování
Dohoda o náhradě škody	P	Specialista, majetkoprávní vypořádání a povolování staveb	Technická podpora soustavy	A
Znalecký posudek	P	Seznam dle přílohy č. 6	Technická podpora soustavy	A
Fotodokumentace	E	Technolog	Údržba soustavy/Technická podpora soustavy	A
Doklad o právním vztahu mezi vlastníkem a nájemcem	P	Vlastník/nájemce	Technická podpora soustavy	A
Oznámení o vstupu na pozemek	P, E	Technolog	Technická podpora soustavy	A

Dohoda o náhradě škody bude archivována po dobu existence PZ. Znalecký posudek bude archivován po dobu existence PZ. Ostatní podklady (viz tabulka výše) budou archivovány po dobu 2 let, po tuto dobu má vlastník/nájemce právo uplatnit náhradu škody u provozovatele přepravní soustavy.

### G.2 Navazující dokumentace

#### G.2.1 Základní obecně závazné právní předpisy

Rozumí se ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně všech novelizací, kterými se tyto zákony, vyhlášky a nařízení mění a doplňují:

- Zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a jeho prováděcí vyhláška č. 3/2008 Sb., oceňovací vyhláška
- Vyhláška č. 412 /2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků
- Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství
- Zákon č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství
- Nařízení vlády č. 80/2007 Sb., o stanovení některých podmínek poskytování platby pro pěstování energetických plodin.

#### G.2.2 Externí technické předpisy

Žádné.

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	11 / 16
<b>Metodický pokyn</b>	<b>MP_T01_04_01_01</b>	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## G.2.3 Řídící dokumenty Společnosti

- Podpisový řád NET4GAS, s.r.o.

### Směrnice:

- SM\_T01\_04\_01 Zajišťování a evidence majetkoprávního vypořádání nemovitosti
- TGN\_SM\_C05\_01\_01 Pravidla pro uzavírání a oběh smluv a jiných právních dokumentů <sup>1</sup>

## H Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Toto 3. vydání metodického pokynu:

- MP\_T01\_04\_01\_01 Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ

nahrazuje jeho předchozí druhé vydání účinné od 31.března 2016.

2. Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dnem jeho vydání.

## P Přílohy

P.1	Oznámení o vstupu na pozemky – VZOR.....	12
P.2	Zápis o stanovení rozsahu poškození pozemků a na zemědělských a lesních porostech- VZOR .....	13
P.3	Dohoda o náhradě škody - VZOR .....	14
P.4	Výpočet náhrad škody - VZOR .....	15
P.5	Procesní model .....	16

Aktuální verze formulářů/šablon jsou k dispozici na intranetu NET4GAS, s.r.o.

Za jejich aktualizaci odpovídá zpracovatel tohoto metodického pokynu; změny schvaluje vlastník procesu.

**Používání jiných formulářů není povoleno.**

<sup>1</sup> případně dokument, který bude stávající směrnici N4G v budoucnu nahrazovat

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	12 / 16
Metodický pokyn	MP_T01_04_01_01	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## **P.1 Oznámení o vstupu na pozemky – VZOR**



FOMP\_T01\_04\_01\_0  
1\_P1\_Oznameni.doc

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	13 / 16
Metodický pokyn	MP_T01_04_01_01	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## **P.2 Zázpis o stanovení rozsahu poškození pozemků a na zemědělských a lesních porostech- VZOR**



FOMP\_T01\_04\_01\_0  
1\_P2\_Zapis.dotx

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
Metodický pokyn		MP_T01_04_01_01	Stran:
		Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

### **P.3 Dohoda o náhradě škody - VZOR**

#### **FOMP\_T01\_04\_01\_01\_P3a Náhrada škod – projekt Gazelle**



FOMP\_T01\_04\_01\_0  
1\_P3a.docx

#### **FOMP\_T01\_04\_01\_01\_P3b Náhrada škod – nová výstavba**



FOMP\_T01\_04\_01\_0  
1\_P3b.docx

#### **FOMP\_T01\_04\_01\_01\_P3c Náhrada škod – údržba a opravy**



FOMP\_T01\_04\_01\_0  
1\_P3c.docx

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	15 / 16
Metodický pokyn	MP_T01_04_01_01	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

#### P.4 Výpočet náhrad škody - VZOR



FOMP\_T01\_04\_01\_0  
1\_P4.xlsx

NET4GAS, s.r.o.	<b>Náhrady škod způsobených na pozemcích při výstavbě a opravách PZ</b>	Vydání:	<b>03</b>
		Stran:	16 / 16
Metodický pokyn	MP_T01_04_01_01	Účinnost od:	<b>23.10.2018</b>

## **P.5 Procesní model**



FOMP\_T01\_04\_01\_0  
1\_P5.pdf