

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích

Sídlem: Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice

Jednající: Mgr. Ivo Kareš

IČO: 00073504

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Přístavba budovy Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích a stavební úpravy stávající budovy knihovny“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

a) Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přístavbě budovy Jihočeské vědecké knihovny a stavebních úpravách stávající budovy knihovny. Cílem přístavby a nutných stavebních úprav stávající budovy je vytvoření prostoru pro volný výběr knih a poskytování informačních služeb včetně bezbariérového přístupu do knihovny, a zajištění funkčnosti budovy z hlediska pohybu zaměstnanců a dopravní obsluhy.

Cena sjednaná ve smlouvě:

117 387 122,00 bez DPH; 142 038 417,62 Kč vč. DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1:

| | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | GEOSAN GROUP a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | U Nemocnice 430, 28002 Kolín - Kolín III |
| Právní forma podnikání: | Akciová společnost |
| IČO: | 28169522 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 144 030 109,00 |
| Nabídková cena v Kč s DPH: | 174 276 431,89 |

Účastník č. 2:

| | |
|--|---|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | EDIKT a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Rudolfovská tř. 461/95, 37001 České Budějovice - České Budějovice 4 |
| Právní forma podnikání: | Akciová společnost |
| IČO: | 25172328 |

| | |
|------------------------------|----------------|
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 148 393 023,51 |
| Nabídková cena v Kč s DPH: | 179 555 558,44 |

| Účastník č. 3: | |
|--|---|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | HOCHTIEF CZ a. s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Plzeňská 3217/16, 15000 Praha - Smíchov |
| Právní forma podnikání: | Akciová společnost |
| IČO: | 46678468 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 149 138 914,33 |
| Nabídková cena v Kč s DPH: | 180 458 086,34 |

| Účastník č. 4: | |
|--|---|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Trigema Building a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Bucharova 2641/14, 15800 Praha - Stodůlky |
| Právní forma podnikání: | Akciová společnost |
| IČO: | 27653579 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 141 404 155,21 |
| Nabídková cena v Kč s DPH: | 171 099 027,81 |

| Účastník č. 5: | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | STRABAG a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Na bělidle 198/21, 15000 Praha - Smíchov |
| Právní forma podnikání: | Akciová společnost |
| IČO: | 60838744 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 135 647 717,00 |
| Nabídková cena v Kč s DPH: | 164 133 738,00 |

| Účastník č. 6: | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Metrostav a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8 - Libeň |
| Právní forma podnikání: | Akciová společnost |
| IČO: | 00014915 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 127 497 686,29 |
| Nabídková cena v Kč s DPH: | 154 272 200,41 |

| Účastník č. 7: | |
|---|---------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | OHL ŽS, a.s. |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Burešova 938/17, 60200 Brno - Veveří |
| Právní forma podnikání: | Akciová společnost |
| IČO: | 46342796 |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 117 387 122,00 |
| Nabídková cena v Kč s DPH: | 142 038 417,62 |

| d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení | |
|---|-------|
| Účastník č. ...: | |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | ----- |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | ----- |
| Právní forma: | ----- |
| IČO: | ----- |
| Důvod vyloučení: | ----- |

| e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru | |
|--|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | OHL ŽS, a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Burešova 938/17, 60200 Brno - Veveří |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 46342796 |
| Odůvodnění výběru: | |
| Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Nabídky ostatních dodavatelů byly hodnoceny jako ekonomicky méně výhodné. Vybraný dodavatel úspěšně prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení. | |

| f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi | |
|---|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | ELBEN CB, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Klostermanova 693/10, 370 04 Č. Budějovice |
| IČO: | 26068371 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Elektroinstalace – 9,3% |

| | |
|--|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | KOMERC Vzduchotechnika, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Na Tržišti 240, 399 01 Milevsko |
| IČO: | 03235700 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | VZT – 2,03% |

| | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | MD projekt, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Skuherského 136/45, 370 03 Č. Budějovice |
| IČO: | 28110706 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | MaR – 1,8% |

| | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | TOMODO, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Karolíny Světlé 2238/2, 370 04 Č. Budějovice |
| IČO: | 60071320 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Přeložka parovodu – 0,5% |

| | |
|--|------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | DAFE – PLAST Jihlava, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Resslova 1046, 588 13 Polná |
| IČO: | 46345426 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | AL – skleněná fasáda – 7,3% |

| | |
|--|---------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | EUROBYT CB, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | U Zlaté stoky 554, 370 01 Litvínovice |
| IČO: | 26035537 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Sekční vrata – 0,3% |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Promat, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | V. P. Čkalova 22/784, 160 00 Praha 6 |
| IČO: | 60200375 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Skleněné slunolamy – 5,2% |

| | |
|--|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Roman Pilát |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Katovická 409/8, 181 00 Praha 8 |
| IČO: | 61037214 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Podlahová stěrka – 3,1% |

| | |
|--|---|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | IN – Lusso, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Osová Bítiška 296, 594 53 Osová Bítiška |
| IČO: | 02372061 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Stínící technika – 1,4% |

| | |
|--|----------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Lamilux CZ, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Na Zámecké 151/9, 140 00 Praha 4 |
| IČO: | 29151996 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Klapky ZOTK – 0,3% |

| | |
|--|----------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | INZAMO Jindřichův Hradec, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Hradecká 620, 394 68 Žirovnice |
| IČO: | 62502123 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Izolace střechy – 1,9% |

| | |
|--|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Alfagreen, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Petřkova 112/13, 779 00 Olomouc |
| IČO: | 01477099 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Zelená střecha – 0,4% |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Otis, a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav |
| IČO: | 42324254 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Výtah – 0,9% |

| | |
|--|------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Timont, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Pavlovská 510/7, 623 00 Brno |
| IČO: | 60721685 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Podhledy – 6,1% |

| | |
|--|--------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | KONSTRUKTIS DELTA, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Polská 1396/46, 120 00 Praha 2 |
| IČO: | 61465291 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Zdvojená podlaha – 2,7% |

| | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Truhlářství Volf |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Třebotovice 2431, 370 06 Č. Budějovice |
| IČO: | 60823097 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Truhlářské prvky – 0,7% |

| | |
|--|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | HSE, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Nerudova 957, 396 01 Humpolec |
| IČO: | 45033145 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Ocelové dveře – 0,3% |

| | |
|--|------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Keratex, s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Vráto 39, 370 01 Vráto |
| IČO: | 15771075 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Obklady, dlažby – 0,5% |

| | |
|--|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Ladislav Podzimek |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Miletínská 858/24, 373 72 Lišov |
| IČO: | 65057147 |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný dodavatel těmto osobám zadat: | Ocelové a zámečnické kce – 1,1% |

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

| |
|---|
| i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito |
| ----- |
| j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo |
| ----- |
| k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity |
| ----- |
| l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn |
| Zadavatel nezjistil střet zájmů u jakékoliv osoby, která měla podíl na zadávacím řízení. |
| m) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci |
| ----- |
| n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci |
| Zadavatel nepožadoval prokázání obratu podle § 78 zákona. |