

Zadávací dokumentace – podrobné podmínky

Veřejný zadavatel

Název: Město Písek

Sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

IČ: 00249998 / DIČ: CZ00249998

vyhlašuje veřejnou zakázku na služby, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "ZozVZ") a v souladu s Pravidly stanovujícími postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Písek.

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Město Písek
Sídlo:	Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
IČ:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Statutární zástupce:	Mgr. Eva Vanžurová, starostka města
Telefon:	+420 382 330 111
e-mail:	e-podatelna@mupisek.cz

2) Kontaktní osoby zadavatele ve věci veřejné zakázky:

Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky	Ing. Miloslav Šatra
Telefon:	+420 602 109 374
Zástupce zadavatele	EWAA s.r.o. Eva Čechtická
Telefon:	+420 606 761 569
e-mail:	avebohemia@seznam.cz
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace na akci: „Revitalizace parku na Husově náměstí“

3) Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění díla:

Předmětem projektu je zpracování projektové dokumentace na základě provedené studie: „Revitalizace parku na Husově náměstí v Písku – II. etapa“ a dále technických podmínek stanovených zadavatelem.

Dokumentace bude v členění dle Přílohy č. 3 – výkazu výkonových fází.

Součástí projektových prací bude celkový komplex činností k zajištění územního souhlasu, zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně veškeré potřebné inženýrské činnosti a podrobného soupisu prací a výkazu výměr.

4) Obchodní podmínky - Návrh smlouvy o dílo:

Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí být zpracován výhradně s pomocí vzoru, který je součástí této zadávací dokumentace (část ZD č.2). Vzor smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace nesmí být účastníky měněn. Účastníci doplní vzor smlouvy v označených místech.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

Zadavatel umožňuje, aby byla zakázka realizována formou poddodávky. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky, předloží vítězný dodavatel identifikační údaje poddodavatele nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.

5) Specifické podmínky:

- Součástí PD je povinnost zabezpečit získání platného územního souhlasu, včetně nabytí právní moci,
- PD musí obsahovat dendrologický průzkum, včetně vyhotovení kategorizace z hlediska aktuálního zdravotního stavu dřevin a jejich perspektivy, a to v ploše celého parku a stromořadí v levé horní části ulice Otakara Ševčíka,
- PD musí obsahovat ochranu stávajících dřevin jako celku a vzhledem k význačnosti požadujeme ochrana dřevin byla zpracována v PD jako samostatná kapitola, včetně výkazů výměr a jednotlivých položek. Vzhledem k rozdílnému trasování cestní sítě v parku musí PD obsahovat také návrh ochrany kořenového systému dotčených stromů,
- PD musí obsahovat návrh modelace parku v návaznosti na studii,
- Při návrhu modelace terénu bude zpracovatel PD v maximální možné míře respektovat možnost využití přirozené dešťové vody, a to v ploše celého parku (zejména vhodným svahováním k výsadbám apod),
- Výsadba dřevin musí respektovat stávající normy, zejména ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba“ a standard péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“,
- Na základě projednání s občany bude na pravé horní části ulice Otakara Ševčíka vyprojektováno šikmé parkovací stání s částečným zábořem hranice parku s tím, že zpracovatel PD toto projedná s odborem dopravy MÚ Písek, případně dalšími dotčenými orgány (PČR, Městské služby Písek). Nově navržené šikmé parkovací stání bude z plně propustné dlažby pro účinný vsak dešťové vody směrem k ploše parku. Zpracovatel PD zároveň projedná umístění přechodů pro chodce navazujících na park, aby splňovaly bezpečnost dětí a dospělých,

- Na levé horní části ulice Otakara Ševčíka bude zůstat podélné parkovací stání s tím, že po celé délce vznikne nový travnatý pás oddělený silniční obrubou, ve které budou pro dešťovou vodu vytvořeny otvory pro vsak dešťové vody,
- Součástí PD bude nejen návrh kácení dřevin, ale i jejich náhrada. Zpracovatel PD posoudí a navrhne vhodný druh stromů, keřů, trvalkových záhonů atd. U trvalkových záhonů zpracovatel PD zváží možnost (nutnost) dočasné ochrany proti vandalství (např. nízké oplocení),
- Veškeré cesty budou mlatové se zpevněným nástupem (zpevněný nástup nikoli ze zámkové dlažby, ale například žulové odseky apod). Zpracovatel zároveň zváží možnost instalace dělicích pásů (pásovina apod) trávníků od mlatové cesty, a to s ohledem na budoucí údržbu a životnost,
- Centrální prostor parku bude rovněž z obdobného materiálu jako budou zpevněné nástupy,
- Součástí revitalizace parku bude i rekonstrukce veřejného osvětlení s tím, že inženýrské sítě budou vedeny v nové cestní síti, nikoliv v ploše parku. Zpracovatel PD navrhne u významných dřevin, či skupin podsvícení pro zvýraznění dané dřeviny. Nasvícení parkovými lampami musí být takové, aby zbytečně nepřispívalo ke světelnému smogu vnitřního města a nadměrně nesvítili do oken okolních domů,
- Zpracovatel PD navrhne počet a typ laviček a počet a typ odpadkových košů, včetně vhodného rozmístění v ploše parku,
- Hlavní dominantu parku (ze studie), bude řešena samostatně, včetně položkového rozpočtu s tím, že pro případné osvětlení bude v místě založena chránička,
- V prostoru stávající studny navrhnut funkční pítko pro volně žijící ptactvo parku, a to o minimální ploše 0,5 m²,
- PD musí obsahovat popis výsadby jednotlivých stromů, včetně zásobního hnojení, včetně kůlování na 3 kůly (u jehličnanů na 1 kůl), výměnu zemin, ochranu proti poškození, zálivkovou misku (nebo pomocí drenážní závl. systému), tvarovací řezy a údržbu po dobu 5ti let, včetně výměny uschlých dřevin,
- Z PD bude vypuštěna plocha bylinkového záhonu,
- Navržená PD by měla respektovat co nejjednodušší následnou údržbu,
- Zpracovatel PD navrhne vhodné složení travních ploch s ohledem na zátěž, způsobovanou blízkostí základní školy,
- PD musí obsahovat položku pro ruční práce v kořenovém prostoru stromů za účasti odborného dozoru,
- PD bude obsahovat návrh výchovných řezů dle jednotlivých druhů dřevin, včetně managementu péče o park,
- PD dořeší kontejnerové stání v prostoru Zeyerovy ulice, aby nenarušovalo vzhled parku,
- Zpracovatel PD bude autorizovaný krajinářský architekt, nebo bude mít tuto činnost ve svém týmu zaslouženou,

- V průběhu provádění prací na projektové dokumentaci zhotovitel stanoví tři kontrolní jednání **pracovní skupiny** se zástupci objednatele za účelem konzultací, pokud se nedohodnou jinak. První jednání **pracovní skupiny** proběhne při zahájení prací, ostatní v průběhu prací. Svolání každé **pracovní skupiny** pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 5 dnů před dokončením prací bude svolán poslední „**velký výrobní výbor**“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracované projektové dokumentace.

- Před podáním žádosti o vydání územního souhlasu zajistí zhotovitel veřejné projednání, přičemž případné akceptovatelné připomínky veřejnosti budou zaneseny do finální verze projektové dokumentace.

- Podmínkou účasti VŘ na zhotovitele budou reference k obdobným zakázkám zakládání parků, či zahrad.

Výsledkem respektování výše uvedených specifických podmínek pro park Husovo náměstí bude položkový rozpočet k zajištění revitalizace, včetně následné péče po dobu 5-ti let, se započtením i ceny za výchovné řezy po dobu 10-ti let. Zpracovatel PD musí zohlednit v položkovém rozpočtu i návrh počtu sečí (četnost sečí / rok) na travnatých plochách v rámci parku. Četnost sečí by měla být obdobná jako u ostatních parků ve městě Písku. Počet sečí bude v PD navržen v závislosti na typu trávníku, případně s ohledem na výsadby v trávníku (zatažení cibulovin apod).

6) Vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena na adresu: avebohemia@seznam.cz nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku dodavatele, odešle zadavatel současně všem účastníkům, které vyzval k podání nabídky.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Kontaktní adresa pro dodatečné dotazy: avebohemia@seznam.cz
Eva Čechtická - kontaktní osoba

7) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů	Čestným prohlášením dle vzoru (část ZD č.5)	originál

<u>Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:</u>		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.	prostá kopie
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	Výpis z živnostenského rejstříku - Oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ: Projektová činnost ve výstavbě	prostá kopie
Osvědčení o autorizaci podle zákona č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor: krajinářská architektura		prostá kopie
<u>Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:</u>		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Seznam významných služeb za poslední 3 roky	Seznam významných služeb	Poskytnutí min. 3 služeb obdobného charakteru, tj. zpracování PD - zakládání parku, krajinná zeleň apod. k územnímu souhlasu, v rozsahu každá významná stavba min 500 000,-Kč bez DPH - originál
<u>Prokázání splnění ekonomických předpokladů:</u>		
Doklad o tom, že uchazeč nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné	Čestné prohlášení	originál

závazky vůči městu Písek a společnostem a organizacím městem Písek zřízeným či založeným.		
---	--	--

8) Požadavky a podmínky na zpracování nabídky:

8.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

8.2 Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za jedno z opatření, které přispívá k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali.

8.3 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doporučuje zadavatel podat 1x v originálu, 1x na CD smlouva o dílo, včetně příloh ve formátu doc.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace by měly být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu účastníka) obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Účastníci podají nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v jedné, řádně uzavřené obálce, označena textem: **Veřejná zakázka „Zpracování projektové dokumentace na akci: „Revitalizace parku na Husově náměstí“**

Neotevírat!

Na obálce bude uvedena adresa účastníka a adresa zadavatele.

9) Způsob a místo podání nabídky:

Nabídky je možno podávat osobně na adresu sídla zadavatele: **Městský úřad, Budovcova 207/6, 397 01 Písek, podatelna** a to v úředních dnech:

Po 7:30 - 17:00 hodin
Út 8:00 - 15:30 hodin
St 7:30 - 17:00 hodin
Čt 8:00 - 15:30 hodin
Pá 7:30 - 14:00 hodin

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu: **Městský úřad, Budovcova 207/6, 397 01 Písek** a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek na této adrese doručeny.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Územní jednotka	Název územní jednotky	Kód územní jednotky
NUTS 1	Česká republika	CZ
NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Jihočeský kraj	CZ031
NUTS 4	okres Písek	CZ0314
NUTS 5	Město Písek	CZ0314 549240

Termín plnění:

Předpokládané termíny: zahájení 07/2019 dokončení 30.11.2019

11) Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

11.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky, a to ke dni zahájení výběrového řízení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 570 000,- Kč bez DPH

11.2 Podklady pro zpracování nabídky

- Studie: „Revitalizace parku na Husově náměstí v Písku – II. etapa“
- Zadávací dokumentace včetně všech příloh

12) Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Účastníci sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

V Písku, dne 25.04.2019



Ing. Miloslav Šatra
vedoucí odboru ŽP Písek