

Zadávací dokumentace - podrobné podmínky

Veřejný zadavatel

Název: Město Písek

Sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

IČ: 00249998 / DIČ: CZ00249998

vyhlašuje veřejnou zakázku na služby, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "ZozVZ") a v souladu s Pravidly stanovujícími postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Písek.

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Město Písek
Sídlo:	Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
IČ:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Statutární zástupce:	Mgr. Eva Vanžurová, starostka města
Telefon:	+420 382 330 111
e-mail:	e-podatelna@mupisek.cz

2) Kontaktní osoby zadavatele ve věci veřejné zakázky:

Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky	Ing. Miloslav Šatra
Telefon:	+420 602 109 374
Zástupce zadavatele	EWAA s.r.o. Eva Čechtická
Telefon:	+420 606 761 569
e-mail:	avebohemia@seznam.cz
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace na akci: „Založení parku Svatý Václav“

3) Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění díla:

Předmětem projektu je zpracování projektové dokumentace na základě provedené studie: „Návrh nového parku v lokalitě u sv. Václava“ a dále technických podmínek stanovených zadavatelem a geometrického zaměření dotčených pozemků.

Dokumentace bude v členění dle Přílohy č. 3 - výkazu výkonových fází.

Součástí projektových prací bude celkový komplex činností k zajištění územního rozhodnutí, zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně veškeré potřebné inženýrské činnosti a podrobného výkazu výměr.

4) Obchodní podmínky - Návrh smlouvy o dílo:

Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí být zpracován výhradně s pomocí vzoru, který je součástí této zadávací dokumentace (část ZD č.2). Vzor smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace nesmí být účastníky měněn. Účastníci doplní vzor smlouvy v označených místech.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

Zadavatel umožňuje, aby byla zakázka realizována formou poddodávky. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky, předloží vítězný dodavatel identifikační údaje poddodavatele nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.

5) Specifické podmínky:

- Zpracovatel PD z přiložené studie vypustí stavbu WC, ponechá pouze prostor,
- Zpracovatel PD ze studie vypustí parkoviště,
- Zpracovatel PD ze studie vypustí stavbu amfiteátru, pouze ponechá vymodelovaný prostor k případnému zřízení,
- U šterkových záhonů a cest zpracovatel PD zváží, zda nebude příliš nákladné jejich udržování, v opačném případě navrhne vhodnou alternativu,
- Zpracovatel PD bude autorizovaný krajinářský architekt, nebo bude mít tuto činnost ve svém týmu zaslouženou.
- V průběhu provádění prací na projektové dokumentaci zhotovitel stanoví tři kontrolní jednání pracovní skupiny se zástupci objednatele za účelem konzultací, pokud se nedohodnou jinak. První jednání pracovní skupiny proběhne při zahájení prací, ostatní v průběhu prací. Svolání každé pracovní skupiny pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 5 dnů před dokončením prací bude svolán poslední „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracované projektové dokumentace.
- Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí zajistí zhotovitel veřejné projednání, přičemž případné akceptovatelné připomínky veřejnosti budou zaneseny do finální verze projektové dokumentace.
- PD musí obsahovat i pedologický průzkum, vzhledem k původnímu účelu, pro který byly pozemky v minulosti využívány (skládka, pole). S tímto specifikem předmětné lokality se musí zpracovatel PD vypořádat a tam kde to bude nutné, navrhnout vhodná opatření (posouzení mocnosti, výměny zemin apod),

- Součástí podkladů pro zpracování PD bude vedle studie i geometrické zaměření pozemku, přičemž zpracovatel PD navrhne tvar modelace budoucího parku. S tím souvisí i povinnost geometrického zaměření výškopisu a polohopisu,
- Při návrhu modelace terénu bude zpracovatel PD v maximální možné míře respektovat možnost využití přirozené dešťové vody, a to v ploše celého parku (zejména vhodným svahováním k výsadbám apod),
- Výsadba dřevin musí respektovat stávající normy, zejména ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba“ a standard péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“,
- Velikost vysazovaných dřevin musí splňovat minimálně standard alejových stromů, a to velikostně s obvodem 14/16 cm, v hlavní aleji pak s obvodem 16/18 cm s kořenovým balem,
- Zpracovatel PD posoudí, zda je vhodné upřednostnit hlavní vstup do parku z ulice Křesomyslova a případně navrhne do PD způsob řešení,
- Zpracovatel PD posoudí a navrhne vhodný druh stromů pro hlavní páteřní alej z ulice Křesomyslova, a to i s možnou návazností této aleje dále do krajiny,
- Veškeré cesty budou mlatové se zpevněným nástupem (zpevněný nástup nikoli ze zámkové dlažby, ale například žulové odseky apod). Zpracovatel zároveň zváží možnost instalace dělicích pásů (pásovina apod) trávníků od mlatové cesty, a to s ohledem na budoucí údržbu a životnost,
- Zpracovatel PD navrhne počet a typ laviček a počet a typ odpadkových košů, včetně vhodného rozmístění v ploše parku,
- Zpracovatel PD navrhne v nejvyšším bodě nižší rozhlednu s vyznačením směrů pohledů na okolní krajinu, respektující studii,
- Zpracovatel PD zváží možnost vybudování drobné vodní plochy pro shromažďování dešťových vod, sloužící jako napajedlo pro živočichy (ptactvo parku apod.),
- Zpracovatel PD navrhne možnou etapizaci projektu, včetně cen za etapy, a to konkrétně takto: 1 etapa - modelace terénu, cestní síť, hlavní výsadby stromů či skupin, osetí trávníků. 2 etapa - nižší stromy a keřové porosty, trvalkové záhony, kvetoucí záhony, mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod).
- Hlavní přístupová alej bude s podsvícením stromů. Také u ostatních vhodných dřevin či skupin stromů navrhne zpracovatel možnost podsvícení, přičemž sítě budou umístěny mimo možný kořenový systém stromů a zároveň budou navrženy chráničky pro možné podsvícení hlavní dominanty parku (Sv. Václava) a míst popisujících historii panovníků z dob Sv. Václava,
- PD bude obsahovat přesné umístění ve studii navržených soch panovníků, včetně návrhu informačních cedulí o jejich historii. Sochy ani cedule **nebudou** součástí položkového rozpočtu (bude řešeno samostatně) s tím, že umístění soch je nutné pro přivedení sítí k těmto monumentům,
- Způsob osvětlení v parku bude volen na vhodných místech parku pomocí biodynamických lamp,

- PD musí obsahovat popis výsadby jednotlivých stromů, včetně zásobního hnojení, kůlování na 3 kůly (u jehličnanů na 1 kůl), výměny zemin, ochrany proti zvěři, zálivkové misky (nebo pomocí drenážní závl. systému), dále tvarovací řezy a údržbu po dobu 5ti let, včetně výměny uschlých dřevin,
- PD bude obsahovat návrh výchovných řezů dle jednotlivých druhů dřevin, včetně managementu péče o park,
- Součástí PD bude i povinnost zabezpečit získání platného územního rozhodnutí, včetně nabytí právní moci,
- Podmínkou účasti VŘ na zhotovitele budou reference k obdobným zakázkám zakládání parků, či zahrad.

Výsledkem respektování výše uvedených specifických podmínek pro park Sv. Václav bude položkový rozpočet k zajištění vybudování parku, včetně následné péče po dobu 5ti let, se započtením i ceny za výchovné řezy po dobu 10ti let.

Zpracovatel PD musí zohlednit v položkovém rozpočtu i návrh počtu sečí (četnost sečí / rok) na travnatých plochách v rámci parku. Četnost sečí by měla obdobná jako u ostatních parků ve městě Písku. Počet sečí bude v PD navržen v závislosti na typu trávníku, případně s ohledem na výsadby v trávníku (zatažení cibulovin apod).

6) Vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena na adresu: avebohemia@seznam.cz nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku dodavatele, odešle zadavatel současně všem účastníkům, které vyzval k podání nabídky.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Kontaktní adresa pro dodatečné dotazy: avebohemia@seznam.cz
Eva Čechtická - kontaktní osoba.

7) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů	Čestným prohlášením dle vzoru (část ZD č.5)	originál

<u>Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:</u>		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.	prostá kopie
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	Výpis z živnostenského rejstříku - Oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ: Projektová činnost ve výstavbě	prostá kopie
Osvědčení o autorizaci podle zákona č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor: krajinářská architektura		prostá kopie
<u>Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:</u>		
Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Seznam významných služeb za poslední 3 roky	Seznam významných služeb	Poskytnutí min. 3 služeb obdobného charakteru, tj. zpracování PD -zakládání parku, krajinná zeleň apod. k územnímu rozhodnutí, v rozsahu každá významná stavba min 500 000,-Kč bez DPH - originál
<u>Prokázání splnění ekonomických předpokladů:</u>		
Doklad o tom, že uchazeč nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči městu Písek a společnostem a organizacím městem Písek	Čestné prohlášení	originál

zřízeným či založeným.		
------------------------	--	--

8) Požadavky a podmínky na zpracování nabídky:

8.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

8.2 Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za jedno z opatření, které přispívá k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali.

8.3 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doporučuje zadavatel podat 1x v originálu, 1x na CD smlouva o dílo, včetně příloh ve formátu doc.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace by měly být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázaný do jednoho svazku. Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu účastníka) obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Účastníci podají nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v jedné, řádně uzavřené obálce, označena textem: **Veřejná zakázka „Zpracování projektové dokumentace na akci: „Založení parku Svatý Václav“ neotevírat!**

Na obálce bude uvedena adresa účastníka a adresa zadavatele.

9) Způsob a místo podání nabídky:

Nabídky je možno podávat osobně na adresu sídla zadavatele: **Městský úřad, Budovcova 207/6, 397 01 Písek, podatelna** a to v úředních dnech:

Po 7:30 – 17:00 hodin
 Út 8:00 – 15:30 hodin
 St 7:30 – 17:00 hodin
 Čt 8:00 – 15:30 hodin
 Pá 7:30 – 14:00 hodin

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu: **Městský úřad, Budovcova 207/6, 397 01 Písek** a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek na této adrese doručeny.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Územní jednotka	Název územní jednotky	Kód územní jednotky
NUTS 1	Česká republika	CZ
NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Jihočeský kraj	CZ031
NUTS 4	okres Písek	CZ0314
NUTS 5	Město Písek	CZ0314 549240

Termín plnění:

Předpokládané termíny: zahájení 07/2019 dokončení 28.02.2020

11) Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

11.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky, a to ke dni zahájení výběrového řízení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 570 000,- Kč bez DPH

11.2 Podklady pro zpracování nabídky

- Studie: „Návrh nového parku v lokalitě u sv. Václava“
- Geometrické zaměření dotčených pozemků
- Zadávací dokumentace včetně všech příloh

12) Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Účastníci sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

V Písku, dne 25.4.2019



Ing. Miloslav Šatra
vedoucí odboru ŽP Písek