

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavebně správní a dopravy

Koterovská 83, 307 53 Plzeň

Plzeň, dne: 18.9.2017

Sp.zn.: SZ UMO2/11257/17/SKle

Č.J.: UMO2/14011/17

Vyřizuje: Ing.Bc. Štěpánka Klečková, MBA

Telefon: 378 036 248

E-mail: kleckovas@plzen.eu

IDDS: egwbyju

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 - SLOVANY

odbor stavebně správní a dopravy

307 53 Plzeň

© Vypraveno dne: 20.9.2017

ROZHODNUTÍ

tohoto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 14.10.2017

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.7.2017 podal

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, IČO 00075370, Koterovská 83, 326 00 Plzeň 26,

kterého zastupuje Ing. Pavel Šticha, nar. 6.6.1968, Železničářská 31/406, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 79 a 94a stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: **Rekonstrukce technického zázemí na Božkovském ostrově**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 251 (ostatní plocha), parc. č. 252 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1191/3 (ostatní plocha), parc. č. 1386/1 (vodní plocha) v katastrálním území Božkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu technického zázemí na pozemku p.č. 252 v k.ú. Božkov.
- Změnou stavby dojde v 1.NP k vytvoření veřejných WC pro návštěvníky areálu, vytvoření technického zázemí a skladového prostoru pro správce areálu a skladu TJ Božkov (místnost 1.07). Ve 2.NP bude vytvořena kancelář správce, denní místnost městské policie a klubovna.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba technického zázemí bude umístěna na pozemku p.č. 252 stávající rozměr 13,55 x 5,1 bude nově rozšířen o 1,0 m ve směru proti toku řeky. V souvislosti s navrhovanou stavbou bude zřízen přístupový chodník v úrovni terénu.
- 2.NP objektu bude vytápěno el. topnými kabely a 1 NP bude temperováno. TUV bude připravována v el. bojlerech.
- Kanalizační přípojka pro odvedení splaškových vod z PVC KG DN 160 bude délky 8,8 m a bude vedena do nové ČOV na pozemku p.č. 1191/3. Na nově zřízenou ČOV budou napojeny i budovy na pozemku p.č. 254 a p.č. 252 (Správní budova TJ Božkov a Tělocvična).

- Objekt bude napojen na stávající distribuční soustavu NN 0,4 Kv novým přívodem zemním kabelem CYKY 4x0 v délce cca 10 m ze stávající správní budovy TJ Božkov.
- **Vodovodní přípojka** bude napojena na vodovodní řad v ul. Poříční na pozemku p.č. 1386/1 prostřednictvím protlaku pod vyústěním náhonu PE – D 50x 6,9 DL 18 m. Přípojka bude uložena v chrániče a ukončena ve vodoměrné šachtě. Přípojka bude dále vedena po pozemku p.č. 251 v délce 192 m k napojovanému objektu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací stavby C.3, která je součástí předložené projektové dokumentace (002/2017), kterou zpracoval Ing.arch. Pavel Šticha ČKA- 03399.

Stavba obsahuje:

- Navržená stavba bude mít půdorysné rozměry 6,1 x 13,55 m se dvěma podlažními a vřetenovým schodištěm, které bude sloužit k přístupu do 2. NP. Prostory 2.NP budou mírně vykonzolované nad úroveň 1.NP (v místě vstupu do sociálního zázemí). Obvodová stěna orientovaná kolmo ke směru řeky je navržena bez otvorů. Stěny v 1.NP jsou navrženy z betonové konstrukce z tepelně izolačních tvárnic s vrchní omítkou. 2.NP je navrženo v systému dřevostavby s difúzně otevřenou obvodovou konstrukcí. Základová deska je navržena tl. 150 mm z betonu C 20/25.
- Střecha je navržena pultová s křivkovým segmentem na jihovýchodní hraně, kde bude zasahovat do úrovně 2. NP. Střecha bude provedena z TIZn plechu se stojatými drážkami. Štítové fasády 2.NP budou doplněny dřevěným obkladem štítových fasád s horizontálním členěním („dále viz. předložená PD“).
- **Staveništní doprava** bude vedena po stávajících komunikacích v areálu pozemek p.č. 251 v k.ú. Božkov. Zařízení staveniště a stanoviště stavebního materiálu bude umístěno mimo aktivní zónu záplavového území, dle zpracovaného situačního výkresu C.5 Zásady organizace výstavby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 a 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tuto dokumentaci zpracoval odpovědný projektant, kterým je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing.Arch. Pavel Šticha ČKA- 03399, 2/2017.

1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Před zahájením zemních prací je nutno řádně vytyčit veškeré sítě a podzemní zařízení. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření správce sítí.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 94a) stavebního zákona a § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **Rekonstrukce technického zázemí na Božkovském ostrově**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 251 (ostatní plocha), parc. č. 252 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1191/3 (ostatní plocha), parc. č. 1386/1 (vodní plocha) v katastrálním území Božkov.

Stavba obsahuje:**I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro umístění a povolení stavby, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing.Arch. Pavel Šticha ČKA- 03399, 2/2017.
- 2) Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a

obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

- 3) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby zpracované projektantem:**
- Po dokončení hrubé stavby 1.NP zděnou technologií včetně provedení betonové stropní konstrukce,
 - Po provedení hrubé stavby 2.NP včetně zastřešení v provedení dřevostavba,
 - Po provedení obvodového pláště včetně venkovního omítek, osazení oken, dveří a dřevěných fasádních obkladů,
 - Po dokončení vnitřních povrchových úprav, instalací a kompletační činnosti (zařizovací předměty), venkovní konstrukce přístupové terasy včetně schodiště
 - Po provedení finálních terénních úprav a napojení na objekt ČOV, v rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby.
- 4) **Pro užívání stavby bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL 3369/24/21/2017 ze dne 8.3.2017:**
- **Umělé osvětlení musí být navrženo a provedeno v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, v návaznosti na ČSN EN 12464-1. Ke splnění této podmínky musí být, do doby vydání kolaudačního souhlasu, předložen světelně technický návrh, nebo protokol o měření umělého osvětlení.**
- 5) **Pro provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MMP, odboru životního prostředí ze dne 25.5.2017 pod sp.zn.: SZ MMP/123747/17:**
- Pro stavební práce bude vypracován povodňový plán. Stavební práce nelze zahájit do doby schválení povodňového plánu. Příslušným povodňovým orgánem UMO Plzeň 2- OŽP.
 - Pro stavbu bude vypracován havarijný plán. Havarijný plán předloží zdejšímu odboru ke schválení ta právnická osoba, která bude se závadnými látkami na stavbě zacházet.
 - **Zařízení staveniště bude zřízeno mimo aktivní zónu záplavového území. (dle situace C 5)**
 - Stavební materiál a vykopaná zemina budou skladovány výhradně mimo aktivní zónu záplavového území.
 - Výkopy budou prováděny pouze v takovém rozsahu, aby je bylo možno v případě akutního nebezpečí povodně bezodkladně uzavřít. Stavební a dopravní technika bude v době mimo pracovní směnu parkována výhradně mimo aktivní zónu záplavového území,
 - Oplocení staveniště není možné.
 - Stavební práce nelze provádět v době akutního nebezpečí povodně nebo při povodni.
 - Nový úsek komunikace (přístup k WC) bude respektovat stávající niveletu terénu. Upravovaný úsek komunikace dodrží stávající niveletu komunikace.
 - V souvislosti se stavbou nebudou prováděny žádné terénní úpravy.
 - Po skončení stavebních prací bude bezodkladně ze záplavového území odvezen kontejner a mobilní buňka, které dosud sloužily jako technické zázemí rekonstruovaného objektu.
 - Zahájení stavebních prací bude oznámeno správci toku min. 5 dní předem.
 - Stavbou dotčené území bude po dokončení stavby v celém svém rozsahu geodeticky zaměřeno a zaměření předáno Správě informačních technologií města Plzně, a to v systému S- JTSK a výškového systému B.p.v. v textové a digitální podobě (textový soubor bodů)se situací zaměřeného území ve výkresu formátu dgn, dwg nebo dxf.
- 6) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je bude vybrán ve výběrovém řízení.
- 7) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 8) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením

stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- 9) Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- 10) Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené sítě bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
- 11) Při výstavbě budou respektovány předpisy o bezpečnosti práce.
- 12) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 13) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
- 14) Při realizaci stavby bude s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcí předpisy. Odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám.
- 15) K pracím budou použity mechanismy a zařízení v bezvadném technickém stavu vylučujícím úniky pohonných hmot a maziv na bázi ropných látek. V případě úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů bude zajištěna jejich neprodlená likvidace.
- 16) Při provádění stavby je nutné hlučnost a prašnost omezit na minimum s ohledem na okolní zástavbu.
- 17) Při provádění stavby musí být zachovány bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí.
- 18) Stavbou ani během stavby nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů daného území.
- 19) Při stavbě nesmí dojít k trvalému zásahu do cizích pozemků. Pokud se tak stane, musí investor vyřešit majetkoprávní vztahy k dotčeným cizím pozemkům.
- 20) Na investora se vztahují povinnosti a postupy vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 21) Při jakémkoli poškození podzemního vedení, bude toto neprodleně oznámeno vlastníkům sítí.
- 22) Stavba bude dokončena do 31.12.2018**
- 23) Po dokončení stavby bude v souladu s platnými právními předpisy požádáno o kolaudační souhlas (dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění výroku I

Dne 27.7.2017 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle ustanovení § 94a stavebního zákona (dále jen „společné rozhodnutí“) a byla připojena společnou dokumentací, je zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad vyzval žadatele dne 16.8.2017 pod č.j. UMO2/12166/17 k doplnění chybějících podkladů a řízení současně přerušil.

Stavební úřad na základě doložených podkladů ze dne 28.8.2017 oznámil dne 30.8.2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 a 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Dotčené pozemky p.č. 252 a p.č. 251 se nacházejí dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití „plochy rekreace“. V těchto plochách je možno umísťovat stavby a zařízení pro individuální rekreaci, stavby a zařízení pro ubytování, sportovní kulturní, církevní a zdravotní účely, stavby a zařízení obchodní svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby.

Pozemek p.č. 1191/3 se nachází dle ÚP v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy rekreace“ a „plochy přírodní“. V této ploše je možno umísťovat stavby a zařízení pro individuální rekreaci, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, stavby a zařízení pro ubytování, sportovní, kulturní, církevní účely a zdravotní účely, které svým účelem odpovídají charakteru lokality a urbanistické struktury, veřejná prostranství včetně a stavby a zařízení veřejné a technické infrastruktury.

Pozemek p.č. 1386/1 se nachází dle ÚP v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy vodní a vodohospodářské“.

Navržený záměr je v souladu s vyjádřením MMP, odboru stavebně správního sp.zn.: SZ MMP/207867/17/BEN ze dne 25.8.2017 v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot:

Navržené stavební úpravy a přístavba technického zázemí jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navržený provoz nebude mít nepříznivé dopady na životní prostředí. V řešeném území nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Stavba tedy v konečném důsledku neovlivní charakter území, architektonické ani urbanistické hodnoty území. Pozemky dotčené stavbou jsou v současné době využívány ke sportovním účelům.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navržená stavba doplňuje funkci stávajícího sportovního areálu. Účel stavby bude zřízení veřejných WC pro návštěvníky areálu, vytvoření technického zázemí pro správce areálu, zřízení skladu TJ Božkov,

vytvoření kanceláře pro správce, klubovny a místnost pro městskou policii. Užívání stavby svým charakterem nebude rušit okolí.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a další účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí, se kterými byla stavba projednána.

Požadavky účastníků řízení a podmínky stanovisek dotčených orgánů byly respektovány zapracovány do projektové dokumentace. Stavební úřad zahrnul podmínky dotčených orgánů do podmínek předmětného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSPM-1316-2/2017 ÚPP ze dne 10.4.2017
- Souhlasné závazné stanovisko MMP, odboru životního prostředí ze dne 25.5.2017 sp.zn.: SZ MMP/123747/17.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHS PL 3369/24/21/2017 ze dne 8.3.2017

Vyjádření:

- Vyjádření MMP, odboru stavebně správního sp.zn.:SZ MMP/207867/17BEN ze dne 25.8.2017.
- Vyjádření Statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování, s.p. zn.: MMP/105549/17 ze dne 12.6.2017.
- Vyjádřením MMP, odboru životního prostředí ze dne 2.3.207 pod sp.zn.: SZ MMP/038566/17.
- Vyjádřením Povodí Vltavy, státního podniku, závod Berounka ze dne 8.3.2017 pod sp.zn.: 16507/2017-343/Br SP-2017/3272.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl k názoru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) vlastníků pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dále pak osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

Mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům a mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky anebo správce stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Účastníky územního řízení jsou:

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 1 písm. a)

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 1 písm. b)-c)

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
SAPRIM PB, s.r.o., IDDS: c6ay67b
sídlo: Božkovské náměstí č.p. 17/21, Božkov, 326 00 Plzeň 26
Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, 306 32 Plzeň
TJ Božkov z.s., IDDS: yamsr36
sídlo: Poříční č.p. 215/6, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění výroku II

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy obdržel dne 27.7.2017 žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle ustanovení § 94a stavebního zákona (dále jen „společné rozhodnutí“) a byla připojena společnou dokumentací, je zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad na základě doložených podkladů ze dne 28.8.2017 oznámil dne 30.8.2017 zahájení společného řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru. Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s ustanovením § 111 odst. 1) písm. a) stavebního zákona, zda je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, popřípadě regulačním plánem a v případě stavebních úprav podmíněných změnou dokončené stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Dotčené pozemky p.č. 252 a p.č. 251 se nacházejí dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití „plochy rekreace“. V těchto plochách je možno umísťovat stavby a zařízení pro individuální rekreaci, stavby a zařízení pro ubytování, sportovní kulturní, církevní a zdravotní účely, stavby a zařízení obchodní svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby.

Pozemek p.č. 1191/3 se nachází dle ÚP v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy rekreace“ a „plochy přírodní“. V této ploše je možno umísťovat stavby a zařízení pro individuální rekreaci, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, stavby a zařízení pro ubytování, sportovní, kulturní, církevní účely a zdravotní účely, které svým účelem odpovídají charakteru lokality a urbanistické struktury, veřejná prostranství včetně a stavby a zařízení veřejné a technické infrastruktury.

Pozemek p.č. 1386/1 se nachází dle ÚP v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy vodní a vodohospodářské“.

Navržený záměr je v souladu s vyjádřením MMP, odboru stavebně správního sp.zn.: SZ MMP/207867/17/BEN ze dne 25.8.2017 v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr dle ustanovení § 111 odst. 1) písm. b) stavebního zákona, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace je úplná přehledná. Předložená projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr dle § 111 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, zda je pro stavbu zajištěn příjezd, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- Navržená stavba doplňuje funkce stávajícího sportovního areálu a v konečném důsledku neovlivní okolní zástavbu. Stavba bude sloužit jako technické zázemí, sklad TJ Božkov a místnost Městské policie.
- Architektonické pojetí celé lokality se tímto záměrem nemění.
- Navržená stavba využije stávající rezervy sítě technické infrastruktury. Kapacity stávajících sítí jsou dostačující pro navržený účel stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 odst. 1) písm. d) stavebního zákona, zda předložené doklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů:

Navržené řešení je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSPM-1316-2/2017 ÚPP ze dne 10.4.2017
- Souhlasné závazné stanovisko MMP, odboru životního prostředí ze dne 25.5.2017 sp.zn.: SZ MMP/123747/17.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHS PL 3369/24/21/2017 ze dne 8.3.2017

Vyjádření:

- Vyjádření MMP, odboru stavebně správního sp.zn.:SZ MMP/207867/17BEN ze dne 25.8.2017.
- Vyjádření Statutárního města Plzeň, Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování, s.p. zn.: MMP/105549/17 ze dne 12.6.2017.
- Vyjádřením MMP, odboru životního prostředí ze dne 2.3.207 pod sp.zn.: SZ MMP/038566/17.
- Vyjádřením Povodí Vltavy, státního podniku, závod Berounka ze dne 8.3.2017 pod sp.zn.: 16507/2017-343/Br SP-2017/3272.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k názoru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena)

Mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům a mohou být navrhovanou

stavbou přímo dotčena. Dále mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky anebo správce stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Podle § 109 stavebního zákona písm.a)

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Podle § 109 stavebního zákona písm. b)až g):

/vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich/

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

SAPRIM PB, s.r.o., IDDS: c6ay67b

sídlo: Božkovské náměstí č.p. 17/21, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, 306 32 Plzeň

TJ Božkov z.s., IDDS: yamsr36

sídlo: Poříční č.p. 215/6, Božkov, 326 00 Plzeň 26

sídlo: Poříční č.p. 215/6, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy přezkoumal žádost podle § 111 stavebního zákona a v průběhu společného řízení o umístění a povolení stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhod proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí o umístění a povolení stavby a stavební povolení je dle § 73 odst.2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení. Stavební úřad po dni nabytí právní moci předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby, stavební úřad postupuje podle § 92 odst.4 a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle § 115 odst. 3. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4. Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí se použije § 115 odst. 4 obdobně.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci


Ing. Bc. Štěpánka Klečková, MBA
referent odboru stavebně správního a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, odbor majetku a investic, IČO 00075370, Koterovská 83, 307 53 Plzeň, doručení prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Pavel Šticha, Železničářská č.p. 406/31, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

SAPRIM PB, s.r.o., IDDS: c6ay67b

sídlo: Božkovské náměstí č.p. 17/21, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, 306 32 Plzeň

TJ Božkov z.s., IDDS: yamsr36

sídlo: Poříční č.p. 215/6, Božkov, 326 00 Plzeň 26

sídlo: Poříční č.p. 215/6, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 246/4, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Přílohy: Ověřená projektová dokumentace a štítek stavba povolena (po nabytí právní moci)