

Název akce : Stavební úpravy
Gymnázium Jírovцова 8, České Budějovice
Rekonstrukce toalet a vestavba vrátnice

Číslo zakázky : SP 2018/13

Investor : Gymnázium České Budějovice
Jírovцова 8
371 61 České Budějovice

NEJÍ PŘEDMĚTEM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Vypracoval : Lenka Bayerová

Projektant : **SP STUDIO, s.r.o.**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Budějovická 58, Český Krumlov
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

Ing. Pavel Pecha



Český Krumlov, březen 2018

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy rekonstrukce toalet a vestavbu vrátnice ve stávající budově gymnázia v Jírovcově ulici č.p. 8 na parcele č. st. 4312 a 4313, k.ú. České Budějovice 3 (622052).

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Navržené řešení je v souladu s platným územním plánem města České Budějovice vydaném dne 12. listopadu 2015 usnesením č. 271/2015, formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 8. prosince 2015.

Řešené pozemky parc. č. st. 4312 a st. 4313, k.ú. České Budějovice 3 (622052) jsou dle ÚP města řešeny podrobnější dokumentací ve formě regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ (dále jen „RPn“). Dle RPn a obecně závazné vyhlášky č. 11/2005 o závazných částech RPn, jsou předmětné pozemky součástí bloku 1.3.2.013.006, který je z hlediska způsobu využití veden jako zastavitelné území pro veřejnou vybavenost (čl. 11). Území určená pro veřejnou vybavenost mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby nadměstského, městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. V území pro veřejnou vybavenost jsou obvyklé a přípustné činnosti, děje a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, sociální péči, policii, školství, vojsko a civilní ochranu. Budova gymnázia je nemovitou kulturní památkou a nachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému ve městě České Budějovice.

V RPn jsou pro předmětný pozemek stanoveny následující závazné regulační prvky:

- a) Výška zástavby – 4.np
- b) Maximální možná výška římsy – v grafické části neuvedeno
- c) Regulace polohy
 - 1. stavební čára ve směru do ulice - nepřekročena
 - 2. stavební hranice zastavěné plochy – nepřekročena
 - 3. stavební hranice zastavitelné plochy – nepřekročena
 - 4. stavební linie uliční – nepřekročena
 - 5. uliční čára – nemění se
 - 6. uliční profil – nemění se
- d) sklon střechy min. 15°, max. 45°
– hlavní budova stávající sklon 40°

Navržené stavební úpravy se týkají vnitřních prostor stávající budovy gymnázia a jsou v souladu s regulačním plánem „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ a obecně závaznou vyhláškou v platném znění.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se schváleným územním plánem města České Budějovice.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a státní správy byly projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Podkladem pro zpracování dokumentace k stavebnímu řízení byl:

- Vlastní stavebně technický průzkum
- K dispozici byla poskytnuta částečná projektová dokumentace, zaměření stávajícího stavu
- Zaměření stávajícího stavu firmou CEPT Č. Krumlov
- Snímek katastrální mapy
- Zákresy sítí jednotlivých správců

Před zpracováním dokumentace pro stavební řízení byl proveden stavebně technický průzkum na místě budoucí stavby. Výsledky průzkumy byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkově chráněném území a je evidován jako nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod r.č. 44628/3-5732, na území ochranného pásma nemovitým kulturním památkám hradebního systému města České Budějovice.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani na území dotčeném důlní činností.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Prováděnými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v řešeném území. Splaškové vody z objektu budou odvedeny stávajícími přípojkami kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou

l) územně technické podmínky

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je stávající. Objekt je přístupný stávajícími vstupy z Jírovcovi ulice.

Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících přípojek:

- vodovod ČEVAK JČ Č. Budějovice
- kanalizace ČEVAK JČ Č. Budějovice
- plynovod E.ON Č. Budějovice
- kabely NN E.ON Č. Budějovice
- kabely telefonu CETIN a.s.
- Teplárna České Budějovice
- veřejné osvětlení DPM České Budějovice

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Realizace rekonstrukce toalet a vestavba vrátnice gymnázia Jírovcova bude prováděna na parcele č. st. 4312 a 4313, k.ú. České Budějovice 3 (622052).

INFORMACE O PARCELÁCH KN

Vlastník	Číslo parc.	druh pozemku / způsob využití
Jihočeský kraj U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	4312	zastavěná plocha a nádvoří
Jihočeský kraj U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	4313	zastavěná plocha a nádvoří
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	4314	ostatní plocha/ostatní komunikace

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vlastník	Číslo parc.	druh pozemku / způsob využití
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	4314	ostatní plocha/ostatní komunikace

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy řeší rekonstrukci stávajících toalet pro žáky a učitele a vestavbu vrátnice v prostoru hlavního vstupu do budovy.

Budova gymnázia byla postavena roku 1910, jedná se o třípodlažní objekt v uliční části zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou, prolomenou do uliční fasády třemi velkými vikýři s vyzděnými štíty. Dvorní trakt budovy je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem s plechovou krytinou.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění – občanské vybavení, školní budova

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Řešený objekt je stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na požadavky vyhl. 368/2008 (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a státní správy byly projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkově chráněném území a je evidován jako nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod r.č. 44628/3-5732, na území ochranného pásma nemovitým kulturním památkám hradebního systému města České Budějovice.

g) Navrhované parametry stavby

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| - plocha stavebních úprav 1.np | 109 m ² |
| - plocha stavebních úprav 2.np | 46 m ² |
| - plocha stavebních úprav 3.np | 55 m ² |

Počet žáků a zaměstnanců školy je stávající.

h) Základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

El. energie

Celková spotřeba vody:

Vytápění

i) Základní předpoklady výstavby

- předpokládané zahájení výstavby: 07/2018
- předpokládaná lhůta výstavby: 09/2018
- stavba není členěna na etapy

j) Orientační náklady stavby

Neobsazeno

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, urbanistické a architektonické řešení budovy se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, provozní řešení budovy je stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V budově budou zachovány stávající bezbariérové přístupy. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na požadavky vyhl. 368/2008 (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a,b) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Navržené stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor budovy. V prostoru vrátnice budou provedeny nové základové konstrukce únikového schodiště. Projektová dokumentace únikového schodiště není součástí této dokumentace, schodiště bylo řešeno v samostatném projektu v předešlé etapě rekonstrukce budovy gymnázia. Z důvodu provádění základových konstrukcí bude nutno upravit stávající schodiště z kamenných stupňů z průjezdu do učebny.

Nové přepříčkování místností bude provedeno z pórobetonových příček, stropní konstrukce budou stávající, nově budou v místnostech provedeny sádkartonové podhledy pro zakrytí rozvodů VZT. Ve vybouraných otvorech v nosném zdivu budou použity ocelové překlady, v příčkách pórobetonové překlady. Finální podlahové povrchy budou na toaletách a vrátnici z keramických materiálů, v průjezdu bude položena kamenná dlažba. Zdivo WC bude obloženo keramickými obklady. Nová okna budou z plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, dveřní výplně budou typové dveře hladké s povrchem z HPL laminátu osazené do ocelových zárubní.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy byly navrženy tak aby zatížení na objekt působící během výstavby a jeho užívání (při řádné údržbě) nemělo za následek poškození či zřícení stavby nebo její části.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Stavební úpravy rekonstrukce toalet a vestavby vrátnice budou napojeny na stávající přípojky a technologická zařízení.

- Nové rozvody vodovodu budou napojeny ze stávajících rozvodů.
- Dle požadavku investora bude z hlediska špatného stavu část ležaté kanalizace (kanalizační přípojky) vyměněna a to v trase školního dvora, části stávajícího uzavřeného průjezdu přes revizní šachtu až do místa napojení stávající kanalizační přípojky DN 200 mm na kanalizační stoku SKL DN 800 mm v ulici Jírovcova.
- Vytápění bude řešeno ze stávajících rozvodů.
- Odvětrání místností sociálního zařízení bude zajištěno stávajícím způsobem talířovými ventily s ventilátorem přes potrubí do venkovního prostředí.
- Napojení na rozvod el. energie bude stávající.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Podrobněji jsou technická a technologická zařízení popsána v jednotlivých stavebních objektech.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná zpráva.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně izolační vlastnosti nových stavebních konstrukcí a otvorových výplní budou splňovat ČSN 73 0540-2.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Odvětrání místností sociálního zázemí bude zajištěno talířovými ventily s ventilátorem přes potrubí do venkovního prostředí.

Vytápění místností bude zajištěno napojením topné vody ze stávající výměňkové stanice v 1.np.

Zásobování vodou bude napojením ze stávajících rozvodů.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno okenními výplněmi, umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se vnitřní stavební úpravy stávající budovy gymnázia, opatření proti pronikání radonu jsou navržena v nových skladbách podlahových konstrukcí 1.np izolačním asfaltovým pásem s hliníkovou fólií.

Protipovodňová opatření nejsou navržena, objekt se nenachází v záplavovém pásmu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury budou stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, a délky

Kapacita přípojek je dostatečná pro navržené užívání.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení budovy gymnázia je stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt je pro IZS přístupný po zpevněné místní komunikaci.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na stávající přípojky inženýrských sítí. Staveništní přípojky budou osazeny podružným měřením.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Zásobování stavebním materiálem bude prováděno nákladními automobily vstupem z Jírovcovy ulice. Při realizaci stavby bude proveden zábor plochy před budovou gymnázia směrem do Jírovcovy ulice.

b) Odvodnění staveniště

Není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavebním materiálem bude prováděno nákladními automobily příjezdem z Jírovcovy ulice, materiál bude uskladněn v prostoru školního dvora.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy budovy gymnázia nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavebních prací v blízkosti sousedních pozemků musí dodavatel stavbu zabezpečit tak aby nedošlo k úrazu či poškození majetku sousedů.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin atd.

Staveniště a skladovaný materiál v prostoru dvora bude oplocen mobilním oplocením a bude řádně zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob. Skladovaný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou,

aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Před zahájením zemních prací musí zhotovitel zajistit vytýčení podzemních inženýrských zařízení a jejich označení dle platných předpisů.

f) Maximální zábory pro staveniště

Trvalý zábor staveniště je vymezen prostorem školního dvora a samotným stávajícím objektem, stavba bude prováděna na pozemcích č. parc. st. 4312 a 4313, k.ú. České Budějovice 3 (622052).

Případné dočasné zábory v přilehlých ulicích budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména §5 a § 16 zákona 185 / 2001 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b zákona o odpadech) budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s § 21-25 vyhlášky MŽP č. 383 / 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Krajského úřadu v Českých Budějovicích – referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství v Českých Budějovicích.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí vnitřního únikového schodiště. Vytěžená zemina bude odvezena a deponována na příslušné skládce.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a znečišťováním okolí stavby či komunikace.

Veškeré odpady a obaly budou odváženy k likvidaci na příslušné skládky dle povahy materiálů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb..

Pro zařízení staveniště nebude nutné využít veřejných pozemků. Staveniště je vymezeno stávajícím objektem budovy gymnázia a přilehlým školním dvorem v zadním traktu budovy. Vstup na staveniště je zajištěn stávajícím hlavním vstupem z Jírovcovi ulice. Při stavebních pracích na uliční fasádě bude staveniště oploceno plotem z mobilních dílců, oplocení bude doplněno příslušnými bezpečnostními tabulkami. Případné dočasné záборы v přilehlých ulicích budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

Na ploše staveniště bude umístěno chemické WC a bude vyčleněn prostor pro uložení či závoz stavebního materiálu. Materiály podléhající povětrnostním vlivům bude dodavatel skladovat ve svém areálu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásobování stavby bude možné nákladními automobily a mobilními jeřáby stávajícím sjezdem z místní komunikace – stávající plocha před hlavním vstupem do budovy školy.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena bouracími pracemi souvisejícími s vybouráním stávajících podlahových konstrukcí v průjezdu a v prostoru únikového schodiště, včetně rozebrání stávajícího kamenného schodiště. Dále budou vybourány nově navržené okenní a dveřní otvory, stávající příčkové zdivo, budou demontovány stávající zařizovací předměty, osekány obklady a dlažby. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace.

Po dokončení bouracích prací budou v průjezdu a vrátnici provedeny základové konstrukce únikového schodiště a položeny nové rozvody ležaté kanalizace, následně budou provedeny nové skladby podlahových konstrukcí.

Dále budou vyzděno nové příčkové zdivo, zahájeny montáže hrubých rozvodů TZB a osazení fasádních výplň otvorů. V objektu budou dále probíhat práce na vnitřních instalacích, vysekání rýh a provedení nových rozvodů.

Po kompletaci rozvodů TZB budou dokončeny finální povrchy stěn a podlah, dokončena montáž vnitřních otvorových výplní a provedena kompletace prvků TZB a PSV, malby a nátěry.

Na závěr bude proveden úklid uvnitř a vně objektu a dokončení vnějších terénních úprav.

Zahájení: 06/2018
Dokončení: 09/2018 (nebo dle nabídky zhotovitele)

Plán kontrolních prohlídek:

- a – po provedení bouracích prací
- b – po provedení základových konstrukcí
- c – po dokončení hrubé stavby
- d – po dokončení kompletace celé stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splaškové z rekonstruované části objektu budou odvedeny novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace.