

;

Název akce : Stavební úpravy
Gymnázium Jírovцова 8, České Budějovice
Rekonstrukce toalet a vestavba vrátnice

Číslo zakázky : SP 2018/13

Investor : Gymnázium České Budějovice
Jírovцова 8
371 61 České Budějovice

DEVI PŘEDMETEM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1. Technická zpráva stavební části **Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Vypracoval : Lenka Bayerová

Projektant : **SP STUDIO, s.r.o.**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Budějovická 58, Český Krumlov
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

Ing. Pavel Pecha



Český Krumlov, březen 2018

1. Úvod

Projektová dokumentace řeší vestavbu vrátnice v prostoru nového únikového schodiště navazující na stávající hlavní vstup v průjezdu budovy gymnázia. Další stavební úpravy se týkají rekonstrukce stávajících toalet pro žáky a učitele v 1.np, 2.np a 3.np..

Budova gymnázia se nachází v Jírovcově ulici č.p. 8 na parcele č. st. 4312 a 4313, k.ú. České Budějovice 3 (622052). Uvedené parcely jsou v majetku Jihočeského kraje, U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice.

2. Architektonické, dispoziční a konstrukční řešení

2.1. Architektonické řešení:

Budova gymnázia byla postavena roku 1910, jedná se o třípodlažní objekt v uliční části zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou, prolomenou do uliční fasády třemi velkými vikýři s vyzděnými štíty. Dvorní trakt budovy je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem s plechovou krytinou.

Navržené stavební úpravy se týkají vnitřních prostor budovy, do vnější fasády objektu nebude zasahováno.

2.2. Dispoziční řešení:

Z hlavního vstupu do budovy z průjezdu č. 1.01 bude vstup do nově zřízené vrátnice č. 1.03 s vlastním WC s předsíní č. 1.04 a 1.05. Místnost vrátnice bude vestavěna v prostoru pod únikovým schodištěm č. 1.06. Stávající schodiště 1.02 do učebny bude zachován. Z průjezdu 1.01 budou zachovány stávající chodby školní budovy č. 1.07 a 1.08.

Stavební úpravy dále řeší rekonstrukci stávajících toalet pro žáky a učitele v 1.-3.np. V úrovni 1.np vzniknou v severním křídle budovy novým přepříčkováním místnosti WC pro chlapce č. 1.10 – umývárna, 1.11 – pisoáry, 1.12, 1.13, 1.14 – kabiny WC, WC pro učitele č. 1.15 – předsíň, 1.16 – kabinka WC a úklidová místnost č.1.09. V jižním křídle budou obdobným způsobem upraveny toalety pro dívky 1.17 – umývárna, 1.18 – předsíň, 1.19 – hygienická kabinka, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 – kabinka WC a WC pro učitele 1.24 – předsíň s kabinku WC 1.25.

V 2.np budou toalety dispozičně řešeny stejně jako v 1.np. V severním křídle budou chlapecké WC č. 2.02 – umývárna, 2.03 – pisoáry, 2.04, 2.05, 2.06 – kabinky WC, záchod pro učitele s předsíní č. 2.07 a kabinou WC č. 2.08 a úklidová místnost č. 2.01. V jižním křídle budou dívčí WC 2.11 – umývárna, 2.12 – předsíň, 2.13 – hygienická kabina, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 – kabiny WC a WC pro učitele 2.09 – předsíň s WC kabinou 2.10.

V 3.np budou chlapecké toalety řešeny stejně jako v 1. a 2.np. V severním křídle budou chlapecké WC č. 3.02 – umývárna, 3.03 – pisoáry, 3.04, 3.05, 3.06 – kabinky WC, záchod pro učitele s předsíní č. 3.07 a kabinou WC č. 3.08 a úklidová místnost č. 3.01. U WC dívek v jižním křídle bude upraveno stávající WC pro invalidu č. 3.11, dále pak místnost č. 3.12 – umývárna, 3.13 – předsíň WC, 3.14 – hygienická kabina, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18 – kabinky WC a WC pro učitele s předsíní č. 3.09 a kabinou č. 3.10.

Prostory WC pro dívky, chlapce i učitele budou přístupné ze stávající školní chodby.

2.3. Konstrukční řešení

Navržené stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor budovy. V prostoru vrátnice budou provedeny nové základové konstrukce únikového schodiště. Projektová dokumentace únikového schodiště není součástí této dokumentace, schodiště bylo řešeno v samostatném projektu v předešlé etapě rekonstrukce budovy gymnázia. Z důvodu provádění základových konstrukcí bude nutno upravit stávající schodiště z kamenných stupňů z průjezdu do učebny.

Nové přepříčkování místností bude provedeno z pórobetonových příček, stropní konstrukce budou stávající, nově budou v místnostech provedeny sádkartonové podhledy pro zakrytí rozvodů VZT. Ve vybouraných otvorech v nosném zdivu budou použity ocelové překlady, v příčkách pórobetonové překlady. Finální podlahové povrchy budou na toaletách a vrátnici z keramických materiálů, v průjezdu bude položena kamenná dlažba. Zdivo WC bude obloženo keramickými obklady. Nová okna budou z plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, dveřní výplně budou typové dveře hladké s povrchem z HPL laminátu osazené do ocelových zárubní.

4. Technické řešení

Bourací práce

V prostoru vrátnice se bourací práce týkají zejména vybourání stávající podlahy a zásypu na úroveň podlahy průjezdu, rozebrání schodišťového ramene z kamenných stupňů a vybourání vstupních otvorů v nosné stěně směrem do průjezdu. V samotném průjezdu bude vybourána stávající podlahová skladba a osekány stávající kamenné obklady, po provedení nových rozvodů kanalizace bude provedena nová podlahová deska.

V místnostech s toaletami bude vybouráno stávající příčkové zdivo, osekány obklady a dlažba, vybourány nové dveřní otvory na chodbu, stávající okna na WC učitelů a demontovány veškeré stávající zařizovací předměty a dveřní výplně.

Součástí bouracích prací bude vysekání rýh pro nové rozvody instalací, rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace jednotlivých řemesel.

Zemní práce

Zemní práce spočívají v odstranění násypů v prostoru únikového schodiště a provedení výkopů pro nové základové pasy. Rýhy a prostupy pro rozvody nové ležaté kanalizace v místnosti průjezdu budou hloubeny dle potřeby projektu ZI.

Základy

Ocelové sloupy konstrukce únikového schodiště budou osazeny na základové armované pasy rozměru 500/800 mm, vetknutých do obvodového zdiva, provedených pod úrovní podlahy 1.np. V příčném směru budou pod sloupy provedeny ztužující armované pasy 460/500 mm. Základové konstrukce budou vyztuženy ocelí R10505, beton C 20/25. Ocelové sloupy únikového schodiště budou oproti původnímu projektu prodlouženy o cca 1300 mm.

Původní kamenné stupně budou rozebrány a po provedení základů opětovně uloženy na podezdívku z betonových šalovacích tvárnic, případně do stávajícího obvodového zdiva. Vnitřní příčkové zdivo vrátnice bude pod úrovní podlahové desky

chráněno hydroizolací s přízdívkou z betonových šalovacích tvárnic.

Po provedení základových pasů bude provedena nová podlahová deska včetně hydroizolace natavením asfaltových pásů.

Svislé konstrukce

Vnitřní příčkové zdivo bude vyzděno z pórobetonových přesných příčkovek (P2-500) v tl. 100 a 150 mm na systémovou tenkovrstvou maltu. Dozdívky a zazdívky otvorů budou provedeny z plných cihel CP na maltu MVC 2,5. Instalační přízdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic na systémovou tenkovrstvou maltu.

Při provádění ocelových sloupů únikového schodiště je nutno počítat s jejich prodloužením o cca 1300 mm z důvodu snížení podlahy v místnosti vrátnice na úroveň průjezdu (+0,000). Ocelové prvky konstrukce únikového schodiště budou přetaženy perlinkou, přesíťovány a omítnuty, případně opláštěny sádkartonovými deskami s požární odolností 2x 12,5 mm.

Vodorovné konstrukce, věnce

Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajících stropních konstrukcí.

Překlady

Nové překlady ve vybouraných otvorech budou provedeny z ocelových profilů L a I. Překlady v příčkovém zdivu budou překlady pórobetonové, případně ocelové L a I profily.

Izolace proti vodě

Nová podlahová deska 1.np, v místě provádění nových základových pasů nosné konstrukce únikového schodiště a v průjezdu, bude izolována natavením izolačních pásů z modifikovaného asfaltu.

V sociálech 1.np - 3.np a ostatních vlhkých prostorech budou použity nátěrové hydroizolace včetně doplňků. Dlažby a obklady budou spárovány vodě odolnými tmely.

V sádkartonových podhledech budou provedeny parotěsné zábrany.

Tepelné izolace

Nová podlahová deska vrátnice bude izolována podlahovým polystyrenem EPS 100 v tl. 100 mm, v průjezdu bude použit podlahový polystyren EPS 150 v tl. 50 mm.

Podlahy

Na chodbách, sociálech a únikovém schodišti budou položeny keramické dlažby slinuté lepené do tmelů se soklíkem po obvodě. V průjezdu bude položena nová kamenná dlažba žulová s hrubým povrchem lepená do tmele s kamenným obkladem, případně soklíkem po obvodě. U vjezdů budou osazeny čistící zapuštěné kovové rohože. Na chodbách č. 107 a 108 budou zachovány stávající textilní celoplošně položené rohože.

Výplně otvorů

U sociálů pro učitele je nutno vyměnit stávající okenní výplně z důvodu zvýšení parapetů. Nová okna budou z plastových profilů, barva bílá, se zasklením izolačním dvojsklem, otevírání horního větracího křídla bude zajištěno táhlem. Součástí dodávky oken budou i vnitřní plastové parapety.

Nové vnitřní dveře budou typové hladké plné s povrchem z HPL laminátu se strukturou dřeva dub, osazené do ocelových zárubní. Nově osazené výplně musí splňovat požární odolnost stanovenou požárně bezpečnostním řešením. Dveře z chodby na WC budou osazeny samozavírači a kování s možností centrálního klíče.

Stávající dřevěné dvoukřídlové dveře z průjezdu na kamenné schodiště budou repasovány a opatřeny novým nátěrem.

Nové otvorové výplně z průjezdu do vrátnice budou vyrobeny z hliníkových profilů, barva rámu bílá, se zasklením bezpečnostním sklem. V prosklené výplni mezi průjezdem a vrátnicí bude osazeno posuvné okénko.

Úpravy povrchů vnitřní

V jednotlivých podlažích budou provedeny opravy stávajících štukových omítek po vysekání rýh po provedení nových rozvodů instalací a opravy nově vybouraných a přezděných otvorů.

Nové vnitřní omítky budou vápenocementové dvouvrstvé s vápenným pačokem a finálním nátěrem.

Sádrokartonové podhledy budou opatřeny tenkovrstvou stěrkovou systémovou omítkou.

Barevné řešení bude konzultováno s investorem.

Úpravy povrchů vnější

V jednotlivých podlažích bude provedena oprava stávající vnější fasády po montáži nových okenních výplní na toaletách pro učitele. **VZT- VENKOVNÍ ŽALUZIE.**

Sádrokartonové konstrukce

V místnostech sociálů budou provedeny stropní sádrokartonové kazetové podhledy na ocel. roštu pro zakrytí rozvodů VZT.

V úklidových místnostech a místnostech vrátnice budou provedeny stropní podhledy ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm na ocel. roštu z CD profilů včetně parotěsné fólie.

Konstrukce klempířské

Klempířské prvky se týkají oplechování parapetů u měněných okenních výplní. Nové parapety budou provedeny z hliníkového plechu s barevnou povrchovou úpravou.

Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce se týkají zejména osazení ocelových dveřních zárubní. Pro kotvení dřevěného madla kamenného schodiště budou použity nerezové úchyty.

Konstrukce truhlářské

Nově přeložené kamenné schodiště bude doplněno dřevěným jednostranným madlem.

Obklady

Budou použity bělinové obklady lepené do tmelů. V sociálech budou použity vodotěsné tmely a spárovací hmoty. Obklady budou provedeny na výšku místností dle formátu obkladů. Dlažby a obklady budou dle výběru investora.

V prostoru průjezdu budou odsekány stávající kamenné obklady a nahrazeny novým kamenným žulovým obkladem.

Nátěry

Ocelové prvky budou natřeny barvou syntetickou základní + 2x email odstín šedý. Dřevěné prvky budou natřeny transparentními nátěry hnědé barvy.

Malby

Vnitřní omítky budou pačokovány vápnem a opatřeny finálním nátěrem. Tónování maleb bude upřesněno na stavbě dle výběru investora.

Zpevněné plochy

Po provedení nových kanalizačních přípojek budou opraveny stávající skladby zpevněných ploch, chodníky z betonové zámkové dlažby, komunikace s asfaltovým povrchem.

Pojížděný chodník:

Zámková dlažba/zatrávňovací dlažba	D		80mm
Ložná vrstva	L		40mm
Štěrkodrt', třída B	ŠDb	min	250mm
Hutněný zásyp výkopu			

Chodník:

Zámková dlažba	D		60mm
Ložná vrstva	L		30mm
Štěrkodrt', třída B	ŠDb	min	150mm
Hutněný zásyp výkopu			

Komunikace:

Asfaltový beton středně zrněný	ACO 11	40mm
Obalované kamenivo středně zrněné	ACP 16+	70mm
Štěrkodrt', třída A	ŠDa	150mm
Štěrkodrt', třída B	ŠDb	min 150mm
Hutněný zásyp výkopu		

5. Závěr

Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství. O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci.

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména vyhláška MSV ČBÚ 309/2006 Sb. Nejpozději při předání dokončené stavby objednateli předá zhotovitel veškeré doklady a zaměření potřebné pro kolaudační řízení.

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru. Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví.