

Č. j.: MMP/146459/19

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 5

ve smyslu ustanovení § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **Technologický park DRONET – Plzeň Světovar**

Evidenční číslo zakázky: **Z2019-004861**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
IČO: 000 75 370
se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytuje na základě žádostí dodavatele ze dne 02.05.2019 a 03.05.2019 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“) v níže uvedeném rozsahu:

Žádost dodavatele č. 1:

SO Vila - v místnosti příprava pokrmů nejsou okna se sítí proti hmyzu. Prosíme o doplnění.

Odpověď na žádost dodavatele č. 1:

Sítě proti hmyzu jsou vykázány jako Z11, pol. 350 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis prací“).

Žádost dodavatele č. 2:

SO Vila – ve VV a výkresech jsou uvedena okna ON/01 a ON/01a, v tabulce je pouze ON/01a, ON/01b. Čím se ON/01 a ON/01a liší? Prosíme o vysvětlení, popř. opravu v PD/VV.

Odpověď na žádost dodavatele č. 2:

Zadavatel sděluje, že okna označená ON/01 jsou ON/01a. Platí soupis prací, ve kterém jsou okna označená ON/01a a ON/01b.

Žádost dodavatele č. 3:

Ve VV ARS – Ležácké sklepy není u pol. č. 74, 75 uvedená tl. mazanin. Pod položkami není ani uvedeno, o jakou skladbu se jedná, není tomu tak ani u keramické dlažby a povlakových podlah. Prosíme o dodatečný popis skladeb ve VV.

Odpověď na žádost dodavatele č. 3:

Uvedené položky nejsou mazaniny, jedná se pouze o povrchovou úpravu mazanin. Betonové mazaniny jsou uvedeny v položkách 72 a 73. Položka 72 „Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20“ se týká betonové plochy – armované desky na plošném větracím systému – skladby SP01 a SP02. V soupisu prací je upřesněn odkaz na výkresovou dokumentaci a tabulky.

Položka 73 Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 se týká podkladních betonů VZT jednotek, šachet a konstrukcí.

72	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	147,09968		0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	--------------	---	----	-----------	--	------	--------------	------------------

001_ARS_0100_pūdorys

sanace spodní stavby :

Tabulka skladeb a povrchů -
skladby sanačních vrstev SP01
a SP02 :

A1 : 5,28225

0,05*((18,29+0,205+6,485)*5,0
05-6,3*2,2-4,6*1,2)

A2 : 31,60951

0,05*(24,895*25,355+2,3*0,85*
1/2)

A3 : 14,07940

0,05*(24,99*11,2+2*0,85*2*1/2)

A4 dwg odečet : 0,05*(509,49-
1,2*1,9)

A5 : 7,74324

0,05*((2,025+1+11,085+0,2+0,2
5)*10,705-1*1)

A6 : 0,05*4,84*4,17 1,00914

A7 dwg odečet : 0,05*(91,37-
1,2*1,4-2,7*2,75) 4,11325

A8 dwg odečet : 0,05*246,5078 12,32539

A9 dwg odečet : 0,05*(252,36-
1,3*1,405) 12,52668

A10 dwg odečet : 0,05*(251,75-
1,2*1,4-1,3*1,4) 12,41250

A11 dwg odečet : 0,05*(252,49-
1*1,005-1,2*1,4-1,97*0,3-
2,45*3,13-1,2*1,4-3,66*1,5)

A12 dwg odečet : 0,05*(267,31-
4,7*1,2*2-4,4*1,9-2,4*1,2-
2,5*2,5-5,9*9,81-1,9*1,2)

8,91905

Mezisoučet 147,09968

73	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	14,44295		0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	--------------	--	----	----------	--	------	--------------	------------------

001_ARS_0100 :

001_ARS_0097_pudZAKL,

001_ARS_0098_pudZAKL,

001_ARS_0099_rezZAKL,

001_ARS_0100_pudSAN :

podkladní betony pod VZT :

V1 : 0,1*6,38*2,22 1,41636

V2 : 0,1*1,32*4,73 0,62436

V3a a V3b : 0,1*1,35*4,73*2 1,27710

V4 : 0,1*4,45*1,9 0,84550

Mezisoučet 4,16332

PB1 : 0,1*0,8*4,6 0,36800

PB2 : 0,1*0,8*4,9 0,39200

PB3 : 0,1*0,8*4,85 0,38800

PB4 : 0,1*0,8*4,85 0,38800

PB5 : 0,1*0,8*5,2 0,41600

PB6 : 0,86078

0,1*(2,33*3,325+0,5*1,721)	
PB7 : 0,1*(6*10,08+3,13*0,3*2)	6,23580
PB8 : 0,1*0,8*4,05	0,32400
PB9 : 0,1*(2,9*2,95+0,5*1,031)	0,90705
Mezisoučet	10,27963

Keramické dlažby a povlakové podlahy jsou do soupisu prací vloženy v množství dle jednotlivých součástí skladeb P01 až P04, P05, P06, P07, P08a a P08b, P09, P10, P11a,b,c.

Žádost dodavatele č. 4:

SO Ležácké sklepy – ARS, díl kce truhlářské, po detailnějším prostudování této části jsme došli k závěru, že takto vypracovaný položkový rozpočet nelze řádně zkontrolovat dle PD a následně ocenit.

Pod položkami montáže a dodávky nejsou přiřazené jednotlivé dveře dle označení, jak může dodavatel určit o jaké dveře se podle PD jedná?

Ve VV jsou vypsány mtž kliky a štítiku zvlášť v položkách tak i u padacího prahu, přitom doplňky jako jsou vodorovná madla, samozavírače, zámky, tyčové zarážky a další nejsou vypsány a nejspíš se mají ocenit vč. jednotlivých dveří dle popisku, proč se i ostatní doplňky neocení vč. uvedených dveří? U pol. dveří je vypsáno kolem deseti dekorů dveří (např. pol. č. 292), jaký dekor teda jednotlivým dveřím patří? Proč dále naceňovat Pol. č. 321 – Příplatek za provedení dveří do vlhka, když u těchto dveří bude cena zohledněna, jelikož se jedná o dveře do vlhka.

Žádáme zadavatele o doplnění podrobnějšího popisu pod položkami a vysvětlení výše uvedených nejasností dodavatele.

Odpověď na žádost dodavatele č. 4:

Položky truhlářských prací, dveří, oken a související jsou ceněny s důrazem na maximální použití položek spárovaných s cenovou soustavou a figury výkazu výměr odpovídají jednotlivým položkám dle příslušných parametrů (rozměr, kategorie, typ atd.), přičemž ve figurách výkazu je pro přehlednost rozčleněno stejným způsobem jako v tabulkách dveří po patrech. Další rozčleňování řádků soupisu prací by vedlo k jeho znepráhlednění.

Žádost dodavatele č. 5:

SO Ležácké sklepy – ARS, pol. č. 328 – montáž dveří montáž doplňků dveří samozavírače hydraulického – jedná se o montáž dveří nebo montáž doplňků? Dodavatel předpokládá, že označení S1, S2 je označení pro samozavírače. V jaké tabulce prvků jsou uvedené a k jaké výplni otvorů patří? Pol. č. 336 – Zámek zadlabávací vložkový, cylindrická vložka oboustranná v sys. generální klíč – není uvedeno k jakým výplním otvorů patří, prosíme o doplnění.

Pol. č. 337 – 348 – není uvedeno jako u předchozích k čemu patří.

Proč nejsou uvedené výplně otvorů v položce vč. všech těchto doplňků? Takto vypracovaný výkaz výměr je nepřehledný.

Odpověď na žádost dodavatele č. 5:

K pol. č. 328 zadavatel sděluje, že se jedná pouze o montáž samozavírače. Příslušnost ke konkrétním dveřím je zřejmá z tabulky dveří.

K pol. 336 zadavatel sděluje, že použitý typ zámku pro konkrétní dveře je zřejmý z tabulky dveří.

Ve zbytku zadavatel odkazuje na odpověď na žádost dodavatele č. 4.

Žádost dodavatele č. 6:

SO Ležácké sklepy – ARS pod položkami mtž oken (pol. č. 322, 323, 324, 326) není uvedeno o jaké okna se jedná, pouze u pol. č. 327 je detailnější popis, prosíme o popsání popisku pod položkami tak, jako u položky č. 327.

Odpověď na žádost dodavatele č. 6:

Zadavatel sděluje, že příslušnost ke konkrétním položkám je zřejmá z tabulky výplní otvorů. Ve zbytku zadavatel odkazuje na odpověď na žádost dodavatele č. 4.

Žádost dodavatele č. 7:

SO Ležácké sklepy – ARS, pol. č. – 351 DV/02 chybí v tabulce. Prosíme o doplnění.

Odpověď na žádost dodavatele č. 7:

Položka DV/002, je v tabulce oken uvedená v záložce prosklených stěn.

Žádost dodavatele č. 8:

SO Ležácké sklepy – ARS, pol. č. 335 - Z017 ve VV uvedená délka 4,48 a v tabulce 4,49. Žádáme o opravu.

Odpověď na žádost dodavatele č. 8:

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, ve kterém rozměr sjednotil na 4,48.

Jako přílohu č. 1 Vysvětlení zadavatel poskytuje všem dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>, Aktualizovaný soupis s označením „16TUOIN07_Příloha č. 1 VZD č. 5 - Aktual.soup“ (dále jen „Aktualizovaný soupis“).

Dodavatelé jsou povinni jako součást své nabídky předložit tento Aktualizovaný soupis.

Žádost dodavatele č. 9:

Uchazeč žádá o bližší technickou specifikaci motorů k větracím klapkám. Z poskytnuté dokumentace není patrné, jakou funkci mají klapky plnit. Dále žádáme o informaci, kde jsou požadované motory vykázány ve výkazu výměr.

Odpověď na žádost dodavatele č. 9:

V Aktualizovaném soupisu jsou motory obsaženy v popisech položek dodávek otvorových výplní, informace o požadavku dodávky je uvedena včetně servopohonů a v těchto položkách je třeba s náklady na servopohon počítat. Jedná se o servomotory 24V DC, 800mm a 1000mm včetně ovládacích panelů standartu např. CPS M1.

Žádost dodavatele č. 10:

VZD č. 3 – odpověď č. 4, zadavatel trvá na použití ocelových výplní otvorů. Prosíme zadavatele o uvedení referenčního výrobce/výrobku.

Odpověď na žádost dodavatele č. 10:

Specifikace ocelových výplní otvorů vyplývá z poskytnutých zadávacích podmínek. Vzhledem k této skutečnosti není zadavatel oprávněn poskytovat jakékoliv odkazy, přímé či nepřímé, na konkrétní výrobce či výrobky.

Žádost dodavatele č. 11:

Tabulka dveří příloha č. 3 vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 – výkresy – nejsou čitelné. Žádáme o dodání čitelné verze.

Odpověď na žádost dodavatele č. 11:

Schématické půdorysy 1. a 2.NP, které tvoří příloha č. 3 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 – Tabulka dveří - nenahrazují stavební půdorysy z DPS ARS Vily. Přílohy pouze schematicky zobrazují polohu dveří, kterých se týká změna uvedená v tabulce. Čitelné značení dveří je zřejmé z příslušných ARS půdorysů v dokumentaci pro provedení stavby, kterou mají dodavatelé k dispozici jako součást zadávacích podmínek.

Žádost dodavatele č. 12:

Tabulka dveří příloha č. 2 vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 chybí u DV/28 číslo 28. Tabulka dveří příloha č. 2 vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 chybí u DV/21 označení DV. Žádáme zadavatele o kontrolu úprav před zasláním.

Odpověď na žádost dodavatele č. 12:

Zadavatel poskytuje jako přílohu č. 2 Vysvětlení Tabulky dveří s doplněnými chybějícími dílčími údaji.

Žádost dodavatele č. 13:

Zadavatel si stále odporuje v tabulce dveří příloha č. 2 vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a ve VV. Konkrétně v položce DV/28 – původně bylo VV a tabulka v souladu. Nyní v tabulce opraven materiál a tl. na HPL, ve VV plech a rozdílná tl. Opakovaně žádáme o řádné a jednotné sjednocení.

Odpověď na žádost dodavatele č. 13:

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 Vysvětlení

Žádost dodavatele č. 14:

Opakujeme dotaz z minulého vysvětlení č. 4 – skládací stěny. Schémata – PŮDORYS VEM/04c – jsou zde navíc 1x dvoukřídlé dveře = celkem je 5ks dveří, z toho 3x dvoukřídlé – v půdorysu výkresu. V pohledu jsou pouze 2ks dvoukř. dveří.

Ve VV je:

2x jednokřídlové dveře plné hladké

2x dvoukřídlové dveře plné s kruhovým průzorem, sklo čiré

Tudíž 1x dvoukřídlé dveře nejsou ve VV, ani v pohledu téhož výkresu. Žádáme opakovaně nápravu a ujasnění počtu dveří.

Odpověď na žádost dodavatele č. 14:

Pro položky VEM/04a, b, c, d, e **platí půdorys 1.NP ARS, Tabulka výrobků včetně schémat a Soupis prací s VV**, tzn. platí celkem 2 ks dvoukřídlových a 2 ks jednokřídlových dveří. Skládací stěna VEM/04c je bez dveří. Ve schematickém výkresu skládacích stěn platí pohled.

Žádost dodavatele č. 15:

Opakovaný dotaz, co je myšleno pohledovým rozměrem 190 x 190 mm u téměř kosočtvercové skleněné tvárnice, rozměru dle VV š/d/hl 140/200/60-80mm viz. níže.

219	761621030R00	Sklobetonová okna tl. do 100 mm do cementové malty tloušťka 80 mm, pohledový rozměr 190 x 190 mm, barevná	m2	10,40600	1,00	10,41
<p>okno osazeno do ocelového ráměčku, profil C 10/60/80/60/10 osazení skleněnými tvárnicemi, hist. kopie, duté prvky, foukané do formy, rozměr š/d/hl 140/200/60-80mm včetně krajových tvarovek použít dvoustranné tvárnice barevnost i tvar přizpůsobit stávající, vybourávaným - zelená, lahvová mezery vyplněny betonovou směsí včetně požadovné výztuže okna osazena ve dvou řadách, mezera mezi tvárnicemi 200mm :</p> <p>OK/063 : 1,6*0,8*2 2,56000 OK/121 : 1,6*0,8*2 2,56000 okna osazena v 1 radě : OK/223 : 0,16800 0,6*0,19+0,6*0,18*1/2 OK/215 a OK/217 : 0,28016 (0,64*0,112+0,6*0,228*1/2)*2 OK/216 : 0,58*0,36 0,20880 OK/254 až OK/265 : 3,78000 0,9*0,35*12 Mezisoučet 9,55696</p>						

Odpověď na žádost dodavatele č. 15:

Navržené sklobetonové konstrukce nahrazují původní tvarovky atypických rozměrů. Název položky č. 219 ARS je v Aktualizovaném soupisu opraven.

Žádost dodavatele č. 16:

Bude v případě nálezů při archeologickém průzkumu prodloužen termín o přiměřenou lhůtu dle dohody objednatele s dodavatelem, minimálně však o stejnou dobu, po kterou budou práce zastaveny?

Bude-li to ve fázi díla, kdy stavba potřebuje náklady na konzervaci, budou tyto náklady hrazeny zadavatelem? Uchazeč nemůže předem vyčíslit tyto případné náklady do své nabídky, neboť neví, zda tento stav vůbec nastane a pokud nastane, neví jak a na jak dlouho.

Odpověď na žádost dodavatele č. 16:

Zadavatel v žádné části zadávacích podmínek nevyžaduje po dodavateli, aby ve svých nabídkách zohledňovali případné náklady na konzervaci stavby. V případě, že by nastaly takové okolnosti, které by zapříčinily nutnost konzervace stavby, pak se jedná o takové okolnosti, které zadavatel nedokáže předem odhadnout, stejně jako nedokáže předem odhadnout, v jakém rozsahu by byla stavba zastavena, případně na jak dlouho. Obdobné platí rovněž v případě nutnosti provedení archeologického průzkumu. Zadavatel v této chvíli nepředpokládá vzhledem k povaze dotčeného území a jeho znalosti na základě předchozích zde realizovaných staveb nutnost provedení archeologického průzkumu. V případě, že by bylo nutné provést archeologický průzkum v průběhu provádění stavby, jedná se o okolnost, kterou nemohl zadavatel předem předvídat a v takovém případě bude ve vztahu ke zhotoviteli stavby postupovat dle platné právní úpravy, a to s ohledem na reálné skutečnosti, které nastanou v průběhu provádění stavby.

Zadavatel rovněž opětovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že předmět veřejné zakázky je spolufinancován z dotačních prostředků a zadavatel je při realizaci stavby povinen dodržet podmínky poskytnuté dotace.

Žádost dodavatele č. 17:

Žádáme o stanovení posloupnosti důležitosti – projektová dokumentace, technická zpráva, výkresy, smlouva, výkaz výměr apod. Uchazeč žádá zadavatele o jednoznačné ujasnění předností.

Odpověď na žádost dodavatele č. 17:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že rozpor mezi dokumenty se rozumí skutečný rozpor, tedy stejná informace uvedená v různých dokumentech odlišně. Jednotlivé dokumenty, které tvoří zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky, se vzájemně doplňují a tvoří společný celek.

V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací jsou dodavatelé povinni řídit se aktuálním soupisem prací. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bez soupisu prací a dalšími dokumenty, budou dodavatelé postupovat tak, že přednostně platí vždy aktuální soupis prací, následuje kompletní projektová dokumentace a následně smlouva o dílo.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že příloha č. 3 a č. 4, které byly dodavatelům poskytnuty jako podklad pro zpracování nabídky v příloze Zadávací dokumentace č. 3 a) Projektová dokumentace, a to konkrétně v části DPS Vila TPD, složka 5 – Dokumentace objektů, technologií a technologických zařízení, část 090 – Silnoproud, uveřejněné pod názvem souboru 111_0672001-01_DPS_00D_002-01_090_0003_00.pdf – Výpočet osvětlení, 111_0672001-01_DPS_00D_002-01_090_0004_00_.pdf – Kniha svítidel **jsou nahrazeny přílohou č. 3 Vysvětlení** - Kniha svítidel pro Vilu. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách k příloze č. 3 Vysvětlení přihlížet.

Zadavatel přílohu č. 5, která byla dodavatelům poskytnuta jako podklad pro zpracování nabídky v příloze Zadávací dokumentace č. 3 a) Projektová dokumentace, a to konkrétně v části DPS Vila TPD, složka 5 – Dokumentace objektů, technologií a technologických zařízení, část 090 – Silnoproud, uveřejněné pod názvem souboru 111_0672001-01_DPS_00D_002-01_090_0005_00.pdf – Kniha standardů **nahrazuje přílohou č. 4 Vysvětlení** - Kniha standardů pro Vilu. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách k příloze č. 4 Vysvětlení přihlížet.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností poskytuje přílohu č. 5 Vysvětlení - Kniha svítidel pro Ležácké sklepy.

Zadavatel dále pro odstranění jakýchkoliv pochybností poskytuje rovněž dodavatelům jako přílohu č. 6 a č. 7 Vysvětlení Požárně bezpečnostní řešení staveb, jehož dopady jsou zpracovány v jednotlivých dílech DPS. Požárně bezpečnostní řešení staveb je k dispozici na profilu zadavatele pod názvem souboru „16TUOIN07_Příloha č. 6 VZD č. 5-PBŘ-Vila.zip“ a „16TUOIN07_Příloha č. 7-PBŘ-LS.ZIP“.

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel dále pro odstranění jakýchkoliv pochybností opakovaně uvádí, že v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ v případě, kdy je v zadávacích podmínkách uvedený přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel, aby dodavatel nabídl zadavateli rovnocenné řešení.

Vzhledem k povaze úpravy a doplnění zadávacích podmínek zadavatel současně v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21.06.2019 v 10:00 hodin.

Nabídky budou zadavatelem v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pro úplnost a odstranění jakýchkoliv nejasností zadavatel uvádí, že dne 07.05.2019 odeslal k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek formulář F14 Oprava –

oznámení změn nebo dodatečných informací pod evidenčním číslem formuláře F2019-015396, ve kterém uvedl upravenou lhůtu pro podání nabídek.

- Příloha č. 1: Aktualizovaný Soupis (k dispozici na profilu zadavatele)*
Příloha č. 2: REV 2 Tabulky dveří
Příloha č. 3: Kniha svítidel pro Vilu
Příloha č. 4: Kniha standardů pro Vilu
Příloha č. 5: Kniha svítidel pro Ležácké sklepy
Příloha č. 6: Požárně bezpečnostní řešení – Vila (k dispozici na profilu zadavatele)
Příloha č. 7: Požárně bezpečnostní řešení – Ležácké sklepy (k dispozici na profilu zadavatele)

V Plzni dne 07.05.2019

Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP