

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

- Ing. Petr Marvan, tel. č: 724 375 534, email: marvan@ro.vutbr.cz
- Ing. Jiří Kudla, tel.č. 739246529, email: kudla@ro.vutbr.cz

a

ZHOTOVITEL

Název: W.A.K., spol. s r.o.
Sídlo: Sokolova 714/2k, 617 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl C, vložka 1509
Zástupce: Ing. Vladimír Horký, jednatel společnosti
Jaroslav Horký, vedoucí provozu, na základě plné moci
IČ: 18565832
DIČ: CZ18565832
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 115-2265820257/0100

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Stavbyvedoucí: Ing. Miloš Janíček, tel. č: 606 715 488, email: stavby@wak.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

OBSAH

I.	PŘEDMĚT SMLOUVY	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA	10
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ	13
V.	CENA DÍLA.....	13
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	14
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	16
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	18
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	19
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	20
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	21
XII.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	21
XIII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	22

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je zajištění provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spojených se sanací vlhkého zdiva pod vstupem do objektu D1 Objednatele z ulice Žižkova v Brně a s rekonstrukcí pánských WC.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou spol. ESOX, spol. s r. o., sídlem Libušina třída 23, 623 00 Brno, IČO 005 58 010, ze září 2017, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/Vut> (ID zakázky č. 1847, přímý odkaz: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=232514> - dále jen „projektová dokumentace“), a položkovým rozpočtem díla, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem díla je část stavby na adrese Žižkova 20, 602 00 Brno, nacházející se na parcele č. 839/1, 826/2 k.ú. Veveří (dále jen „předmět díla“).
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. IV. odst. 2 tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
 - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele,
 - d) provedení vytýčení sítí, opatření a činností podle požadavků příslušných správních orgánů a správců dotčených sítí,
 - e) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - f) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - g) provedení stavebních úprav,
 - h) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - j) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - k) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - l) provádění průběžného úklidu staveniště,
 - m) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - n) předání díla Objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce

věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

2) Koordinace provádění díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze v prostoru provádění prací bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele.
- c) Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu předchozího písmene.
- d) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- e) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3) Vzorkování

- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to
- sanačních materiálů,
 - truhlářských prvků – dveřní křídla,
 - zámečnických prvků – zárubně,
 - obkladů a dlažeb a
 - elektroinstalace - svítidla, zásuvky, vysoušeče rukou.
- b) Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží Zhotovitel vzorky Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak; to neplatí pro vzorky předložené Zhotovitelem a schválené Objednatelem před uzavřením smlouvy.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.

- e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

4) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti, tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním

díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.

d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

7) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) **Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatel, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- d) DSPS bude Objednateli předána 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

10) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

12) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektrina“) na stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané elektřiny. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané elektřiny, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši 2 000,- Kč.
- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané vody. Zhotovitel Objednateli uhradí cenu za odebranou vodu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané vody, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1 000,- Kč.

13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným

způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

14) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; stavbyvedoucí

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou týdně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví

jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.

- e) Byla-li v podmínkách výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, požadována pro pracovníky Zhotovitele nebo jen pro některé z nich určitá odborná způsobilost jakožto kvalifikační předpoklad účasti v daném výběrovém řízení nebo schopnost, jež byla předmětem hodnocení ve výběrovém řízení, je Zhotovitel povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž příslušný kvalifikační předpoklad nebo hodnotící kritérium v daném výběrovém řízení prokázal; není-li to možné, může Zhotovitel ze závažných důvodů, avšak vždy s předchozím souhlasem Objednatele vykonávat příslušné práce prostřednictvím osob se srovnatelnou odbornou způsobilostí.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v záhlaví této smlouvy, který bude pravidelně, každý pracovní den provádění díla řídit.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

15) Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

17) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje

- průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
- průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
- provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vykližení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelům převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) **Zahájení provádění díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí 15. 7. 2019.

3) **Harmonogram provedení díla**

a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni zahájení, předat Objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.

b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla

- po jednotlivých závazcích Zhotovitele dle čl. I. odst. 4) písm. b) až n) s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
- v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi a

c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tři) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatelů nezbavuje Zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou.

d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatelů či v případě změny smlouvy.

- g) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 4) písm. a) až l).
- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do **13. 9. 2019**. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - DSPS,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

- e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
- načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
 - tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,
- oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatel smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

6) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a).

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova FAST VUT na adrese Žižkova 20, 602 00 Brno, nacházející se na parcele č. 839/1 a 826/2, k.ú. Veveří.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.

b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smlouvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce (dále jen „nabídková cena“) podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, činí: **1 090 213,-** (slovy: **jedemmilionevadesátisícdvěstětřináct**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.

3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

4) Oceňování změn díla (variací)

V případě potřeby provedení změny díla nutné k jeho dokončení (dále jen „variacé“) se smluvní strany zavazují postupovat následovně:

a) Návrh určení ceny variace předloží Zhotovitel na písemný pokyn Objednatele, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů;

b) Návrh určení ceny variace Zhotovitel zpracuje následovně:

- Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
- Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
- Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 10 %.
- Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

c) Množství prací, dodávek či služeb, které je předmětem variace, bude pro účely návrhu určení ceny variace Zhotovitelem stanoveno jako odhadované množství; skutečné množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb bude měřeno podle odst. 3 tohoto článku obdobně.

d) Návrh určení ceny příslušné variace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.

e) Provedení variací, jejich odhadovaný rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

5) **DPH**

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY1) **Právo na zaplacení ceny díla**

Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

2) **Fakturace**

Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Zhotovitel doručí Objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla Zhotovitel doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne převzetí díla Objednatelem.

- c) Objednatel zjišťovací protokol do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- d) Schválený zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury za příslušné období.
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata Objednatelům ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- f) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- g) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- h) Cena díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.
- i) **Náležitosti faktur**
- Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
 - uvedení lhůty splatnosti,
 - uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- j) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

3) **Zádržné**

Pro případ převzetí díla Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude Objednatelům uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5) písm. f).

4) Fakturace elektrické energie a vody pro provádění díla

Zhotovitel bude hradit cenu za odebranou elektřinu a vodu měsíčně. Objednatel vystaví a zašle Zhotoviteli fakturu vždy do 15. (slovy: patnáctého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je cena za odebranou elektřinu a vodu hrazena.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.****2) Zhotovitel odpovídá za vady**

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4) Záruka za jakost díla

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) Reklamace vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) Práva Objednatele z vadného plnění

Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

e) Lhůty pro odstranění vad

- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

f) Zvláštní ustanovení o haváriích

- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
- Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.

- V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

7) Provozní úkony a údržba

- a) Zhotovitel je v průběhu záručních dob povinen vykonávat pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad díla, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu dokončeného díla postupuje v souladu s pokyny a dokumentací (návod, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla; na případné rozpory provozu dokončeného díla s těmito dokumenty je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
 - běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návod, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla;
 - složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací.
- c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k dokončenému dílu.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Stavebně montážní pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).
- b) Pojištění díla musí zahrnovat:
 - pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk),
 - pojištění okolního majetku s limitem plnění 5.000.000 (slovy: pět milionů korun) Kč,
 - pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění 1.000.000 (slovy: jeden milion korun) Kč a
 - maximální spoluúčast 20.000 Kč.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na budovaném díle.

- c) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

- a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 5.000.000 (slovy: pět milionů korun) Kč za každý škodní případ s maximální spoluúčastí 10.000 Kč.
- b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištných služeb v České republice.

Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

- 3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 (slovy: nulacelájednésetiny) % z nabídkové ceny.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulacelápěťdesetin) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
- a) 25.000,- (slovy: dvacetpěttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
- b) 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,

- c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelá třidesetiny) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
 - 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
 - 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
 - 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
 - na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinná se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny smlouvy**
 - a) Ustanovení odstavce 1) tohoto článku se nepoužije pro bagatelní změny smlouvy.
 - b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek, které nemají dopad na hodnotu závazku ze smlouvy.
 - c) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany dále považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.
 - d) Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i zápisem do stavebního deníku, případně jednoduchého záznamu o stavbě. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,

- c) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
 - 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
 - 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
 - 5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
 - 6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno emailem zaslaným bez uznávaného elektronického podpisu či faxem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla.Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy a projektové dokumentace. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodující znění projektové dokumentace.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům,

které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;

b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;

c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.

- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21. 5. 2019

V Brně dne 14. 5. 2019

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., v.r.
kvestor

za Objednatele

.....
Ing. Vladimír Horký v.r.
jednatel společnosti

za Zhotovitele

Slepý rozpočet stavby

Datum: 21.5.2019

Stavba : N14/17

Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských wc

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : W.A.K., spol. s r.o.
Sokolova 714/2k
61700 Brno

IČO : 18565832
DIČ : CZ18565832

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 090 213,00
DPH	21 %	228 945,00
Cena celkem za stavbu		1 319 158

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
14/17	Vedlejší rozpočtové náklady	169 400	0	140 000	29 400	12,8
14a/17	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	1 149 758	0	950 213	199 545	87,2
Celkem za stavbu		1 319 158	0	1 090 213	228 945	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
14/17	N14/17 Vedlejší rozpočtové náklady	169 400	0	140 000	29 400	12,8
14a/17	N14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	1 149 758	0	950 213	199 545	87,2
Celkem za stavbu		1 319 158	0	1 090 213	228 945	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000	Vedlejší rozpočtové náklady	13,4	140 000	0	0	0	0
1	Zemní práce	16,9	176 689	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	0,5	4 896	0	0	0	0
20	Sanace vlhkého zdiva	12,1	127 212	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	2,3	24 083	0	0	0	0
5	Komunikace	0,4	4 625	0	0	0	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	0,9	9 181	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	8,3	87 213	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	1,9	20 076	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1,2	12 314	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	0,8	8 260	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	3,1		32 207	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0,8		7 917	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	2,6		27 577	0	0	0

722	Vnitřní vodovod	3,3		34 119	0	0	0
725	Zařizovací předměty	4,8		50 785	0	0	0
733	Rozvod potrubí	0,4		4 680	0	0	0
734	Armatury	0,4		4 200	0	0	0
735	Otopná tělesa	0,8		8 035	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	3,6		37 312	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0,6		6 303	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	5,7		60 120	0	0	0
781	Obklady keramické	3,7		38 921	0	0	0
783	Nátěry	0,5		5 570	0	0	0
784	Malby	0,4		4 229	0	0	0
901	Vynucené náklady	1,1	12 000		0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	0,2	2 470		0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,3	2 822		0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1,4	14 176		0	0	0
97	Prorážení otvorů	1,4	14 540		0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,6	6 032		0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	2,1	22 131		0	0	0
M21	Elektromontáže	3,2			0	33 713	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,3			0	3 500	0
Celkem za stavbu		100,0	688 721	321 976	0	37 213	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	
Oborová přírážka	
Přesun stavebních kapacit	
Mimostaveništní doprava	
Zařízení staveniště	
Provoz investora	
Kompletační činnost (IČD)	
Rezerva rozpočtu	
Celkem za stavbu	

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	N14/17	Vedlejší rozpočtové náklady	JKSO	801.35
Objekt			SKP	
14/17	Vedlejší rozpočtové náklady		Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	
N14/17	Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských wc		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Martin Němec		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	140 000	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	140 000	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	140 000	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	140 000	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		140 000 Kč	
DPH		21,0 %		29 400 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				169 400 Kč	

Poznámka :

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských w	Rozpočet : N14/17
Objekt :	14/17 Vedlejší rozpočtové náklady	Vedlejší rozpočtové náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Vedlejší rozpočtové náklady	140 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	140 000	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14/17
Objekt :	14/17 Vedlejší rozpočtové náklady	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	000	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	01	Vybudování, provoz, odstranění zařízení staveniště VRN ve fázi provádění stavby včetně stav.přípojek	kompl.	1,00	85 000,00	85 000,00
2	02	Kontrola a předání před zpětným záhozem	kompl.	1,00	9 000,00	9 000,00
3	03	Zaměření a případné předání media s elektronickou verzí správci sítě	kompl.	1,00	14 000,00	14 000,00
4	04	Ochrana a zajištění rozvodů při provádění stavby	kompl.	1,00	9 000,00	9 000,00
5	05	Náklady na projednání s provedení požadavků dle vyjádření jednotlivých správců sítí, ale i kontrolu a zpětné předání správcům: 1,00	kompl.	1,00	14 000,00	14 000,00
6	06	Kompletační činnost	kompl.	1,00	9 000,00	9 000,00
	Celkem za	000 Vedlejší rozpočtové náklady				140 000,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	N14a/17	Rekonstrukce pánských wc v objek	JKSO	801.35
Objekt			SKP	
14a/17	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1		Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	
N14/17	Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských wc		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Martin Němec		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	548 721	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	321 976	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	37 213	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	907 909	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	42 304	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	950 213	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	950 213	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		950 213
DPH		21,0 %		199 545
Základ pro DPH		0,0 %		0
DPH		0,0 %		0
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 149 758 Kč

Poznámka :

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských w	Rozpočet :	N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1		Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	176 689	0	0	0	25 000
2 Základy a zvláštní zakládání	4 896	0	0	0	0
20 Sanace vlhkého zdiva	127 212	0	0	0	10 404
3 Svislé a kompletní konstrukce	24 083	0	0	0	0
5 Komunikace	4 625	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	9 181	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	87 213	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	20 076	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 314	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	8 260	0	0	0	0
901 Vynucené náklady	12 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 470	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 822	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 176	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	14 540	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 032	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	32 207	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	7 917	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	27 577	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	34 119	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	50 785	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	4 680	0	0	0
734 Armatury	0	4 200	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	8 035	0	0	4 700
766 Konstrukce truhlářské	0	37 312	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 303	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	60 120	0	0	0
781 Obklady keramické	0	38 921	0	0	0
783 Nátěry	0	5 570	0	0	0
784 Malby	0	4 229	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	33 713	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 500	2 200
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	22 131	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	548 721	321 976	0	37 213	42 304

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (4,73+0,60+0,60)*1,00*1,10	m2	6,52 6,52	56,40	367,90
2	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm (4,73+0,60+0,60)*1,00	m2	5,93 5,93	103,20	611,98
3	119001422R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů 4,73+0,60+0,60	m	5,93 5,93	900,00	5 337,00
4	120901101RT1	Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách pneumatickým kladivem přizdívka:4,73*3,70*0,15	m3	2,63 2,63	2 270,40	5 960,25
5	139601102R00	Ruční výkop jam, ryh a šachet v hornině tř. 3 (4,73+0,60+0,60)*1,00*3,50	m3	20,76 20,76	1 950,00	40 472,25
6	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložené - hloubky do 4 m (4,73+0,60+0,60)*3,50	m2	20,76 20,76	1 600,00	33 208,00
7	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložené - hl. do 4 m	m2	20,76	475,00	9 861,00
8	151101401R00	Vzepření stěn pažení - příložené - hl. do 4 m (4,73+0,60+0,60)*3,50	m2	20,76 20,76	325,00	6 745,38
9	151101411R00	Odstranění vzepření stěn - příložené - hl. do 4 m	m2	20,76	110,00	2 283,60
10	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m (4,73+0,60+0,60)*1,00*3,50	m3	20,76 20,76	1 020,00	21 170,10
11	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m (4,73+0,60+0,60)*1,00*3,50	m3	20,76 20,76	296,40	6 151,78
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m na meziskládku a zpět (4,73+0,60+0,60)*1,00*3,50*2	m3	41,51 41,51	363,60	15 093,04
13	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 (4,73+0,60+0,60)*1,00*3,50	m3	20,76 20,76	554,40	11 506,57
14	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním (4,73+0,60+0,60)*1,00*3,50	m3	20,76 20,76	830,00	17 226,65
15	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm obsyp veřejných sítí:(4,73+0,60+0,60)*0,30*0,30	m3	0,53 0,53	1 299,60	693,60
16	900 R00	Hzs - nezměřitelné práce - obtížnost výkopů kolem sítí	kč	1,00	25 000,00	25 000,00
	Celkem za	1 Zemní práce				201 689,09
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
17	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči včetně proškrabání maltových spar vnější výkop:(4,73+0,60+0,60)*3,64	m2	21,59 21,59	226,80	4 895,52
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				4 895,52
Díl: 20		Sanace vlhkého zdiva				
18	262501172R00	Vrty injektáží př.kladivy, povrchové do 13 mm vodorovná injektáž:(2,483+1,827+2,858+1,965)*12 svislá injektáž:2*3,64*0,60*12	m	162,01 109,60 52,42	313,20	50 742,16
19	281606214R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm vodorovná injektáž:2,483+1,827+2,858+1,965 svislá injektáž:2*3,64*0,60	m	13,50 9,13 4,37	3 528,00	47 631,53
20	24551257	Roztok injektážní pro izolaci zdiva spotřeba 20l/m2 vodorovná injektáž:(2,483+1,827+2,858+1,965)*20 svislá injektáž:2*3,64*0,60*20	l	270,02 182,66 87,36	106,80	28 838,14
21	900 RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5 nezměřitelné práce, účtováno dle skutečnosti	h	30,00	346,80	10 404,00
	Celkem za	20 Sanace vlhkého zdiva				137 615,82

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
22	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,10	4 600,00	460,00
23	317168111R00	Překlad keramický plochý 115x71x1000 mm	kus	3,00	284,00	852,00
24	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů bez materiálu	t	0,01	41 070,00	542,12
		2*1,10*6,00*0,001		0,01		
25	342247123R00	Příčky z cihel děrovaných na maltu MVC 5, tl. 11,5	m2	12,15	827,00	10 048,46
		1,60*3,15+1,00*2,34		7,38		
		(2,55+3,15)/2*1,10+1,77*3,15		8,71		
		-0,70*1,97*2		-2,76		
		-0,60*1,97		-1,18		
26	342247133R00	Příčky z cihel děrovaných na maltu MVC 5, tl. 14	m2	4,88	872,00	4 257,54
		1,55*3,15		4,88		
27	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,30	672,00	1 545,60
		M01:2,30		2,30		
28	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,92	714,00	2 798,88
		M02:1,00*0,82		0,82		
		M02:3,10		3,10		
29	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	6,22	277,50	1 726,05
		2,30+3,92		6,22		
30	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,18	792,00	139,39
		1,10*0,08*2		0,18		
31	346275114R00	Přizdívky z desek porobetonových tl. 125 mm	m2	1,20	951,00	1 141,20
		1,00*1,20		1,20		
32	346481121R00	Zaplentování rýh pod stropy rabičovým pletivem	m2	0,56	507,00	284,43
		1,10*0,51		0,56		
33	13383410	Tyč průřezu IPE 80, střední, jakost oceli S235	t	0,01	20 080,00	287,14
		0,0132*1,08		0,01		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				24 082,82
Díl: 5		Komunikace				
34	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm tr.8 - 16mm	m2	5,93	210,00	1 245,30
		(4,73+0,60+0,60)*1,00		5,93		
35	564831111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	5,93	250,00	1 482,50
		(4,73+0,60+0,60)*1,00		5,93		
36	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší,včetně pískového lože fr.4-8, zpětné použití demontované dlažby	m2	5,93	320,00	1 897,60
		(4,73+0,60+0,60)*1,00		5,93		
	Celkem za	5 Komunikace				4 625,40
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
37	612904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	55,44	165,60	9 181,05
		1.PP, 1.NP:(2,89+3,56+1,70)*3,18+(3,18+2,55)/2*1,25		29,50		
		(0,94+0,88)*2,55		4,64		
		1,41*3,18		4,48		
		-0,60*1,97		-1,18		
		4,00+10,00+4,00		18,00		
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				9 181,05
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	602011122RT1	Omítka sanační tepelně izolační ručně tloušťka vrstvy 25 mm 4,00+10,00+4,00 (1,55+1,205+2,59)*1,10	m2	23,88 18,00 5,88	1 056,00	25 216,75
39	602011151RT0	Štuk na stěnách sanační ručně tloušťka vrstvy 2,0 mm 4,00+10,00+4,00 (1,55+1,205+2,59)*1,10	m2	23,88 18,00 5,88	166,80	3 983,10
40	602022121R00	Omítka jádrová sanační, ručně se síranovzdorným cementem do tl.15mm viz.TZ 4,00+10,00+4,00 (1,55+1,205+2,59)*3,15	m2	34,84 18,00 16,84	558,00	19 438,88
41	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů okno:0,68*1,57	m2	1,07 1,07	40,80	43,56
42	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklady: M01:(1,45*2+1,55*2)*2,05 -0,70*1,97*2 M02:(1,00*2+1,55*2)*2,05 -0,70*1,97 M03:(2,59*2+1,425*2)*2,05 -0,70*1,97*2 -0,60*1,97 -0,68*1,57	m2	30,07 12,30 -2,76 10,46 -1,38 16,46 -2,76 -1,18 -1,07	750,00	22 553,93
43	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková M01:(1,45*2+1,55*2)*1,10 M02:1,00*0,29+1,00*0,50+(1,55*0,50+(1,55+0,40)/2*0,60)*2 1,00*0,115 M03:(2,59*2+1,425*2)*1,10 M04:2,87*2,55+(2,87+1,75)/2*0,60 -0,60*1,97	m2	26,58 6,60 3,51 0,12 8,83 8,70 -1,18	396,00	10 525,88
44	6 PC 01	Antisanační přednástřík viz.TZ 4,00+10,00+4,00 (1,55+1,205+2,59)*3,15	m2	34,84 18,00 16,84	105,60	3 678,76
45	6 PC 02	M + D mineralizace zdiva viz.TZ M04:0,85*3,15+2,87*2,55+(2,87+1,75)/2*0,60 0,85*2,55	m2	13,55 11,38 2,17	130,80	1 772,27
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				87 213,12
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
46	622311510R00	Izolace suterénu XPS tl. 50 mm, bez PU (4,73+0,60+0,60)*3,65*1,05	m2	22,73 22,73	558,00	12 681,50
47	622474203R00	Reprofilace stěn sanační maltou tl.3 mm jemná reprofilace	m2	1,00	408,00	408,00
48	62 PC 01	Omítka vnější stěn, MC, cementová podrovnávka s krystalizační přísadou (4,73+0,60+0,60)*3,65	m2	21,64 21,64	322,80	6 986,84
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				20 076,34
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
49	632415120RT2	Stěrka samonivelační ručně tl. 20 mm vyrovnávací klasifikace CT-C20-F5 viz.TZ M01-04:2,30+1,40+3,10+2,50 hlavní vstup:4,20	m2	13,50 9,30 4,20	714,00	9 639,00
50	632477123R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace	m2	4,20	637,00	2 675,40

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		hlavní vstup:4,20		4,20		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 314,40
Díl:	64	Výplně otvorů				
51	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 16 cm, nátěr	kus	1,00	2 050,00	2 050,00
52	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 16 cm, nátěr	kus	3,00	2 070,00	6 210,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				8 260,00
Díl:	901	Vynucené náklady				
53	901 PC 01	Náklady na zajištění provozu školy při rekonstrukci	kč	1,00	12 000,00	12 000,00
	Celkem za	901 Vynucené náklady				12 000,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
54	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21,22	116,40	2 469,54
		vnější výkop:(4,73+0,60+0,60)*1,20		7,12		
		reprofilace:2,00*1,20		2,40		
		0				
		M01-04:2,30+1,40+3,10+2,50		9,30		
		sklad:2,00*1,20		2,40		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 469,54
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
55	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	21,30	132,50	2 822,25
		M01-04:2,30+1,40+3,10+2,50		9,30		
		chodba:1,50*3,00		4,50		
		sklad:1,20*2,00		2,40		
		mezipodesta:3,40*1,50		5,10		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 822,25
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
56	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	14,79	89,10	1 317,68
		(1,40+2,52)*3,18+(2,55+3,18)/2*0,95+0,68*3,18		17,35		
		-0,70*1,97		-1,38		
		-0,60*1,97		-1,18		
57	962084131R00	Bourání příček deskových,sádkokartonových tl.10 cm včetně ok	m2	26,76	146,50	3 919,99
		M03:(1,22+1,90)*3,03+(3,03+2,53)/2*0,84		11,79		
		3,36*3,13		10,52		
		M01:1,40*3,18		4,45		
58	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	4,74	134,50	637,31
		M03:3,36*1,22+0,94*0,68		4,74		
59	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	12,70	63,40	805,18
		M01-03:1,80+1,20+5,50		8,50		
		hlavní vstup:4,20		4,20		
60	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	0,24	138,00	33,12
		0,12*2,00		0,24		
61	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z betonu tl. 10 cm	m2	0,63	504,00	319,33
		0,88*0,72		0,63		
62	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	16,20	48,60
63	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,74	368,50	1 379,30
		0,60*1,97*2		2,36		
		0,70*1,97		1,38		
64	969 PC 01	Frézování betonové mazanimy	m2	12,70	450,00	5 715,00
		M01-03:1,80+1,20+5,50		8,50		

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		hlavní vstup:4,20		4,20		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14 175,52
Díl:	97	Prorážení otvorů				
65	973031843R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm, MC 2,55*2+3,15*2	m	11,40	138,00	1 573,20
66	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	1,10	234,00	257,40
67	975021211R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm	m	0,70	2 256,00	1 579,20
68	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1.PP, 1.NP:(2,89+3,56+1,70)*3,18+(3,18+2,55)/2*1,25 (0,94+0,88)*2,55 1,41*3,18 -0,60*1,97 4,00+10,00+4,00	m2	55,44	85,20	4 723,58
69	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % vnější výkop:(4,73+0,60+0,60)*3,64	m2	21,59	85,20	1 839,06
70	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 M01:(1,31*2+1,40*2)*2,20 -0,60*1,97 -0,70*1,97 M02:(0,88*2+1,40*2)*2,20 -0,60*1,97 M03:(3,36*2+2,74*2)*2,20 -0,70*1,97 -0,60*1,97	m2	42,49	107,50	4 567,89
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				14 540,33
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
71	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	11,97	504,00	6 032,49
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 032,49
Díl:	711	Izolace proti vodě				
72	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku (4,73+0,60+0,60)*3,65	m2	21,64	50,40	1 090,88
73	711140201R00	Odstr.izolace proti vlhk.svis. pásy přitav.,1vrs (4,73+0,60+0,60)*3,65	m2	21,64	31,20	675,31
74	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka proti vlhkosti, tl. 2mm M01:(1,45*2+1,55*2)*0,30 M02:(1,00*2+1,55*2)*0,30 M03:(2,59+1,425*2)*0,30+2,59*1,50	m2	8,85	513,60	4 543,82
75	711263242R00	Těsnění prostupů podlah manžeta - předpoklad teplovodní potrubí	kus	2,00	1 152,00	2 304,00
76	711482020R00	Izolační systém nopová folie svisle (4,73+0,60+0,60)*3,85*1,10	m2	25,11	342,00	8 588,85
77	781491511U00	Plastový profil do malty ukončovací - nop.folie 4,73+0,60+0,60	m	5,93	172,80	1 024,70
78	711 PC 01	M + D stěrka hydroiz.bitumenovou hmotou svislá tl.4mm (4,73+0,60+0,60)*3,65	m2	21,64	534,00	11 558,16
79	711 PC 01	Přechodový fabion základ zdiva - zdivo 4,73+0,60+0,60	m	5,93	246,00	1 458,78
80	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	222,90	4,32	962,93
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				32 207,44

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
81	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	4,00	235,00	940,00
82	612403500U00	Vyplň rýh stěn hl 7cm š 15cm	m	10,00	235,00	2 350,00
83	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	10,00	139,00	1 390,00
84	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	4,00	231,50	926,00
85	979 PC 01	Svislé přemístění vyb. hmot nošením za 1.podlaží	t	0,48	620,00	297,79
86	979 PC 02	Příplatek k přemístění suti za další podlaží	t	1,92	620,00	1 191,14
87	979 PC 03	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,48	305,50	146,73
88	979 PC 04	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,48	34,00	16,33
89	979 PC 05	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,48	331,50	159,22
90	979 PC 06	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	11,53	26,20	302,01
91	979 PC 07	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,48	10,20	4,90
92	979 PC 08	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,48	300,00	144,09
93	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,36	136,50	48,94
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				7 917,15
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
94	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 63	kus	2,00	4 200,00	8 400,00
95	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00	4 800,00	9 600,00
96	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	10,00	8,40	84,00
97	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	4,00	18,00	72,00
98	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00	320,40	3 204,00
99	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	4,00	474,00	1 896,00
100	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	84,00	84,00
101	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00	96,00	288,00
102	721194109R00	Vyvedení odpadní výpustky D 110 x 2,3	kus	1,00	138,00	138,00
103	100	Výpomoc-zednické práce	hod	10,00	346,80	3 468,00
104	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	272,34	1,26	343,15
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				27 577,15
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
105	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	20,00	54,00	1 080,00
106	722131931R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 15	kus	3,00	4 800,00	14 400,00
107	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 20 mm	m	30,00	296,40	8 892,00
108	722182021R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	30,00	36,00	1 080,00
109	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00	144,00	576,00
110	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00	462,00	462,00
111	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	30,00	30,00	900,00
112	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	30,00	21,60	648,00
113	201	Krácený rozbor dle vyhlášky 252/2004 Sb. (určený ke kolaudaci)	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
114	283771360	Izolace tepelná trubková nálevková DG 22-20	m	30,00	54,00	1 620,00
115	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	296,58	0,88	260,99
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				34 118,99
Díl: 725		Zařizovací předměty				
116	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	221,00	221,00
117	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00	749,00	749,00
118	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,00	924,00	924,00
119	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	143,00	286,00
120	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	812,00	812,00
121	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	2,00	205,50	411,00
122	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	2,00	181,50	363,00
123	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	81,20	162,40

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
124	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00	219,50	219,50
125	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00	293,00	293,00
126	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	177,00	177,00
127	501	Urínálová dělicí stěna keramická vč.montáže	kus	1,00	2 420,00	2 420,00
128	502	Umyvadlo š.55 U	kus	1,00	4 250,00	4 250,00
129	503	Umyvadlová stojánková baterie páková VYSOKÁ	kus	1,00	1 560,00	1 560,00
130	504	Sifon výškově nastavitelný designový CHROM	kus	1,00	410,00	410,00
131	505	Urínál se senzorem vč..instalační sady,sifonu a s.	kus	2,00	13 200,00	26 400,00
132	506	NAPÁJECÍ ZDROJ k urínálu	kus	1,00	1 600,00	1 600,00
133	515	Závěsný klozet	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
134	517	Nádržka splach pro zazdění , h 112 cm 111.300.00.5 K	kus	1,00	3 750,00	3 750,00
135	518	Sedátko tvrdý plast pomalé sklápění	kus	1,00	790,00	790,00
136	519	Ovládací tlačítko ke splachování DUO FLUSH	kus	1,00	640,00	640,00
137	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	506,38	0,29	146,85
Celkem za		725 Zařizovací předměty				50 784,75
Díl:	733	Rozvod potrubí				
138	733 PC 01	Prodložení rozvodů dl.5m včetně uzavíracího šroubení DN 15 , zednických prací	kč	1,00	4 680,00	4 680,00
Celkem za		733 Rozvod potrubí				4 680,00
Díl:	734	Armatury				
139	734 PC 01	M + D termostatický ventil rohový DN15 s termostatickou hlavici	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
Celkem za		734 Armatury				4 200,00
Díl:	735	Otopná tělesa				
140	735151636U00	Tělesa deskové otopné 33 v/l 400/900 včetně kotvení	kus	1,00	6 620,00	6 620,00
141	735 PC 01	Demontáž otopných těles ocelových článkových vč.vypouštění vody a přemístění těles	kč	1,00	1 250,00	1 250,00
142	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	78,70	2,10	165,27
143	735 PC 02	Napouštění systému, odzkoušení, vyregulování	kč	1,00	4 700,00	4 700,00
Celkem za		735 Otopná tělesa				12 735,27
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
144	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00	631,00	2 524,00
145	766 PC 01	M + D dveře hladné plně 700/1970mm povrch HPL zámek,kování,mřížka viz.výpis dřev. vnitřní dveře	ks	2,00	8 600,00	17 200,00
146	766 PC 02	M + D dveře hladné plně 700/1970mm povrch HPL zámek, kování viz.výpis dřevěné vnitřní dveře	ks	1,00	8 600,00	8 600,00
147	766 PC 03	M + D dveře hladné plně 600/1970mm povrch HPL zámek,kování,mřížka viz.výpis dřev. vnitřní dveře	ks	1,00	8 600,00	8 600,00
148	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	369,24	1,05	387,70
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				37 311,70
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
149	767 PC 01	Zpětná montáž a demontáž čistící rohože	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
150	767584811R00	Demontáž vzduchotech.mřížek	kus	2,00	95,70	191,40
151	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	61,91	1,80	111,45
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				6 302,85
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
152	771 PC 01	Cementová stěrka hydroizolační tl.3mm pod dlažbu s napojením bandážemi na svislé plochy viz.TZ M01:04:2,30+1,40+3,10+2,50	m2	9,30 9,30	1 050,00	9 765,00
153	771 PC 02	Obklad soklíků keram.s požílábkem do 30x15 cm flex.lepidlo, spár.hmota pro daný provoz viz.TZ M01:1,45*2+1,55*2 -0,70*2	m	14,78 6,00 -1,40	425,00	6 281,50

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M02:1,00*2+1,425*2		4,85		
		-0,70		-0,70		
		M03:2,59*2+1,425*2		8,03		
		-(0,70*2+0,60)		-2,00		
154	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr ze syntetické pryskyřičné disperze	m2	9,30	38,90	361,77
		M01-04:2,30+1,40+3,10+2,50		9,30		
155	771445014RT8	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm flex.lepidlo a spár.hmota	m	16,84	127,00	2 138,68
		6,00+4,00		10,00		
		M04:0,85*2+2,87*2		7,44		
		-0,60		-0,60		
156	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	16,84	93,20	1 569,49
157	771575109RT8	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm flex.lepidlo, spár.hmota pro daný provoz viz. TZ	m2	9,30	581,00	5 403,30
		M01-04:2,30+1,40+3,10+2,50		9,30		
158	771575118RU6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm flex.lep. a spár.hmota pro daný provoz viz. TZ	m2	4,20	794,00	3 334,80
		hlavní vstup:4,20		4,20		
159	771578011RT4	Spára podlaha - stěna, silikonem silikon + separač.provazec	m	18,88	153,50	2 898,08
		M01:1,45*2+1,55*2		6,00		
		M02:1,00*2+1,425*2		4,85		
		M03:2,59*2+1,425*2		8,03		
160	771579191U00	Přípl podlaha keram plocha -5m2	m2	13,50	60,00	810,00
		9,30+4,20		13,50		
161	597 PC 01	Dlažba keramická slinutá neglazovaná 300/300mm protiskluznost R10 biz. TZ dle výběru investora	m2	11,18	420,00	4 695,43
		16,84*0,08*1,05		1,41		
		9,30*1,05		9,77		
162	597 PC 02	Dlažba keramická 600x600x9 mm dle výběru investora	m2	4,41	420,00	1 852,20
		4,20*1,05		4,41		
163	597642425	Dlažba keramická sokl s pozlábkem 30x9	kus	50,00	350,00	17 500,00
		15,00/0,30		50,00		
164	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	566,10	6,20	3 509,84
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				60 120,09
Díl:	781	Obklady keramické				
165	781475112RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm flex.lepidlo, spár.hmota	m2	30,07	710,00	21 351,05
		pod obklady:				
		M01:(1,45*2+1,55*2)*2,05		12,30		
		-0,70*1,97*2		-2,76		
		M02:(1,00*2+1,55*2)*2,05		10,46		
		-0,70*1,97		-1,38		
		M03:(2,59*2+1,425*2)*2,05		16,46		
		-0,70*1,97*2		-2,76		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-0,68*1,57		-1,07		
166	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	30,07	64,50	1 939,52
167	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	5,64	302,00	1 703,28
		2,00*2+0,68+0,48*2		5,64		
168	597 PC 01	Dodávka keramického obkladu 150/150 mm	m2	31,57	400,00	12 629,40

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		30,07*1,05		31,57		
169	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	376,23	3,45	1 298,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				38 921,25
Díl:	783	Nátěry				
170	783 PC 01	Nátěr silikátový stěn na bázi vodního skla s org. stabilizátory tř. otěru 3, 1xZ, 2x S viz.TZ	m2	8,00	540,00	4 320,00
171	783 PC 02	Nátěr stávajícího potrubí	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
	Celkem za	783 Nátěry				5 570,00
Díl:	784	Malby				
172	784 PC 01	Malba silikátová 2x včetně penetrace M01:(1,45*2+1,55*2)*0,85 M02:1,00*0,29+1,00*0,50+(1,55*0,50+(1,55+0,65)/2*0,45)*2 1,00*0,115 s.:1,00*0,95 M03:(2,59*2+1,425*2)*0,95 M04:(2,87*2,55+(2,87+1,75)/2*0,60)*2 0,85*(3,15+2,60) s.:0,85*3,05	m2	42,01 5,10 3,33 0,12 0,95 7,63 17,41 4,89 2,59	85,00	3 571,06
173	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x M01 - 03: s.:2,30+1,00*2,05+3,10	m2	7,45 7,45	19,30	143,79
174	784195112R00	Malba univerzální bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7,45	69,00	514,05
	Celkem za	784 Malby				4 228,90
Díl:	M21	Elektromontáže				
175	21 PC 01	Kabel CYKY-J(O) 3x1,5	m	25,00	27,60	690,00
176	21 PC 02	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	6,00	27,60	165,60
177	21 PC 03	Svítilno LED, 8W, kruhové přisazené, IP20	ks	4,00	1 512,00	6 048,00
178	21 PC 04	Senzor pohybu 180 st., na zeď	ks	1,00	540,00	540,00
179	21 PC 05	Senzor pohybu 360 st., na strop	ks	1,00	660,00	660,00
180	21 PC 06	Spínač 230V, 10A, IP20, řazení 1	ks	1,00	852,00	852,00
181	21 PC 07	Instal. trubka ohebná 1425, D 25mm	m	3,00	20,40	61,20
182	21 PC 08	Krabicová rozvodka KU 68-1903	ks	8,00	252,00	2 016,00
183	21 PC 09	Demontáž 4ks svítidel, spínačů, kabelů	kc	1,00	1 800,00	1 800,00
184	21 PC 10	Montáž výše uvedených položek montážního materiálu	kč	1,00	7 080,00	7 080,00
185	21 PC 11	Doprava, přesun	kč	1,00	8 000,00	8 000,00
186	21 PC 12	Nezmeřitelné práce v hodinové sazbě	kč	1,00	2 200,00	2 200,00
187	21 PC 13	Revize, revizní zpráva	kč	1,00	3 600,00	3 600,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				33 712,80
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
188	24 PC 01	M + D talířový ventil KK100 s kruhovým nástavcem DN100 včetně vyřezání otvoru do plech.potrubí	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
189	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce - obtížnost výkopů kolem sítí	kč	1,00	2 200,00	2 200,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				5 700,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
190	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,61	220,00	3 213,39
191	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	277,52	15,70	4 357,05
192	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,61	305,50	4 462,22
193	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,21	34,00	993,23
194	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,61	129,00	1 884,21
195	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,61	10,20	148,98
196	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádkartonové desky	t	2,74	1 235,00	3 383,90

Slepý rozpočet

Stavba :	N14/17 Areál VUT Brno FAST - rekonstrukce pánských	Rozpočet: N14a/17
Objekt :	14a/17 Rekonstrukce pánských wc v objektu D1	Rekonstrukce pánských wc v objektu D1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
197	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	0,11	1 435,00	162,16
198	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	11,75	300,00	3 525,99
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				22 131,12