

Ls

# OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice  
telefon 323 673 571  
email: petrova@obeckamenice.cz

Spis.zn.: SU/04520/17/Pe  
Č.j. 07108/17/SU  
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 6.11.2017

Obec Kamenice  
Ringhofferovo náměstí 434  
Olešovice  
251 68 Kamenice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 4.12.2017  
Obecní úřad Kamenice  
dne 4.12.2017

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.7.2017 podal

**Obec Kamenice, IČO 240273, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice,  
kterou zastupuje PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., IČO 25023829, V Podhájí 226/28,  
Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

#### Intenzifikace ČOV Kamenice Kamenice č.p. 1011

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 649/34 (trvalý travní porost) v katastrálním území Ládví, st. p. 1224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 613/9 (ostatní plocha), parc. č. 613/10 (ostatní plocha), parc. č. 613/11 (ostatní plocha), parc. č. 613/12 (ostatní plocha), parc. č. 613/13 (ostatní plocha), parc. č. 613/14 (ostatní plocha), parc. č. 613/23 (ostatní plocha), parc. č. 613/24 (vodní plocha), parc. č. 613/25 (ostatní plocha), parc. č. 862/4 (ostatní plocha), parc. č. 862/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Těptín.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Bourané a demontované objekty
- Jímka svážených vod
- Dešťová zdrž
- Aktivační nádrže
- Dmychárna
- Dosazovací nádrž nová
- Propojující potrubí a objekty na něm
- Areálová komunikace a oplocení

**Umístění stavby na pozemku:**

- Záměr intenzifikace ČOV bude umístěn na pozemcích parc.č. 613/9, 613/10, 613/11, 613/13, 613/14 a parc.č.st. 1224 v k.ú. Těptín a na stávajících pozemcích areálu ČOV parc.č. 613/23, 613/24, 613/25, 613/12, 862/5, 862/4 v k.ú. Těptín a na pozemku parc.č. 649/34 v k.ú. Ládví

Areálové rozvody tech.infrastruktury jsou napojeny na stávající areálové sítě.

**Bourané a demontované objekty** - dešťová nádrž, nádrž denitrifikací a nitrifikací, nádrž kalojemu  
Všechny nádrže budou postavené na základové železobetonové desce.

**Jímka svážených vod**

Železobetonová monolitická (případně prefabrikovaná) jímka o objemu 40m<sup>3</sup>, která bude překryta železobetonovou deskou.

**Dešťová zdrž**

Železobetonová objekt o objemu 150m<sup>3</sup>, o hloubce 5,3m umístěný převážně pod zemí (1m nad terénem).  
Bezpečností přepad dešťové zdrže bude napojen do stávajícího bezpečnostního přepadu.

**Aktivační nádrže**

Monoblok skládající se z 8mi sekcí (2x denitrifikace 1, 2x denitrifikace 2, 1x intrifikace)  
O hloubce 5,5 umístěný převážně pod zemí (2,2m nad terénem).

**Dmychárna**

Objekt realizovaný v rozšířené části areálu ČOV, jednopodlažní nadzemní objekt.  
Stavba dále podléhá posouzení dle §108 stavebního zákona č. 183/2006 sb.

**Dosazovací nádrž**

Železobetonová objekt, o hloubce 5,3 umístěný převážně pod zemí (1m nad terénem).

**Propojující potrubí a objekty na něm**

Výtlačky z čerpací stanice, odtok z intrifikací, odtoky z rozdělovacího objektu do dosazovací nádrže, odtok z dosazovací nádrže do odtoku z ČOV, výtlač vratného kalu, gravitační nátok do dešťové zdrže, výtlač do a z dešťové zdrže, bezpečnostní přepad z dešťové zdrže

**Areálová komunikace**

Areálová komunikace bude asfaltobetonová s obrubníky, chodníky budou ze zámkové betonové dlažby, dešťové vody budou zavsakovány plošně do terénu v přílehlých zatravněných plochách

**Oplocení nové části ČOV**

Oplocení bude navazovat na stávající oplocení – ocelové sloupky v betonových patkách, výplň pletivo., s osazením vjezdových vrat, max.výška oplocení 1,8m.

**Elektro přípojka**

Elektro přípojka bude řešena samostatně společností ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy s investorem.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2000 se zakresleným umístěním stavby, zpracovanou Ing. Petrem Plichtou ČKAIT 0401243.
2. Stavební úřad upozorňuje investora na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále viz zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zák.č. 242/1992 Sb., kterým se zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči mění a doplňuje. Adresa Archeologického ústavu AV ČR: Letenská 4, 118 01 Praha 1.
3. Budou dodrženy podmínky souborného stanoviska MěÚ v Říčanech odb. ŽP ze dne 21.6.2017, pod č.j. 28477/2017-MURI/OŽP/00354
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech odb. ŽP – ochrana ovzduší ze dne 7.6.2017, pod č.j. 30353/2017-MURI/OŽP/905
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech odb. ŽP – ZPF ze dne 19.7.2017, pod č.j. 37561/2017-MURI/OŽP/00151. Odvod nebyl stanoven.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech odb. ŽP – státní správa lesů ze dne 26.6.2017, pod č.j. 33677/2017-MURI/OŽP/615
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Stč.kraje ze dne 2.6.2017, pod č.j. KO-818-2/2017/PD
8. Bude dodrženo stanovisko správců toků – Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Vltavy ze dne 10.7.2017, pod č.j. LCR954/002047/2017
9. Bude dodrženo stanovisko Lesy ČR, s.p., Lesní závody Konopiště ze dne 13.7.2017, pod č.j. LCR00R208/2017
10. Budou dodrženy podmínky společnosti Povodí Vltavy ze dne 31.5.2017, pod zn. 29747/2017-243-Mr
11. Budou dodrženy podmínky společnosti VHS Benešov spol. s r.o. ze dne 22.5.2017, pod zn. Vyj/Ho a ze dne 26.5.2017, pod č.j. 173/5/2017/Vi.
12. Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.4.2017, pod č.j. 594854/17
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 28.6.2017, pod zn. SPU 287031/2017
14. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy.
15. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
16. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
17. Přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků.
- 18. Intenzifikace ČOV Kamenice podléhá vodoprávnímu projednání a povolení dle § 15 a 8 vodního zákona u vodoprávního úřadu MěÚ v Říčanech.**

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

**Odůvodnění:**

Dne 20.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože

mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.4.2017, pod č.j. 594854/17
- MěÚ v Říčanech odb. ŽP ze dne 21.6.2017, pod č.j. 28477/2017-MURI/OŽP/00354
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech odb. ŽP – ochrana ovzduší ze dne 7.6.2017, pod č.j. 30353/2017-MURI/OŽP/905
- MěÚ v Říčanech odb. ŽP – ZPF ze dne 19.7.2017, pod č.j. 37561/2017-MURI/OŽP/00151. Odvod nebyl stanoven.
- MěÚ v Říčanech odb. ŽP – státní správa lesů ze dne 26.6.2017, pod č.j. 33677/2017-MURI/OŽP/615
- Hasičského záchranného sboru Stč.kraje ze dne 2.6.2017, pod č.j. KO-818-2/2017/PD
- Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Vltavy ze dne 10.7.2017, pod č.j. LCR954/002047/2017
- Lesy ČR, s.p., Lesní závody Konopiště ze dne 13.7.2017, pod č.j. LCR00R208/2017
- Povodí Vltavy ze dne 31.5.2017, pod zn. 29747/2017-243-Mr
- VHS Benešov spol. s r.o. ze dne 22.5.2017, pod zn. Vyj/Ho a ze dne 26.5.2017, pod č.j. 173/5/2017/Vi.
- Krajské hygienické společnosti ze dne 16.6.2017, pod č.j. KHSSC 29313/2017
- Státního pozemkového úřadu ze dne 28.6.2017, pod zn. SPU 287031/2017
- Želivská provozní, a.s. ze dne 5.5.2017, pod zn. Z40/17V227
- MO-SEM Praha ze dne 22.5.2017, pod č.j.úp 497/14-1049-2017
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, ze dne 20.6.2017, pod spis.zn. SZ\_070317/2017/KÚSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, ze dne 13.7.2017, pod spis.zn. SZ\_080170/2017/KÚSK
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.4.2017, pod zn. 0100733038
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.4.2017, pod zn. 0200588217
- GridServices, s.r.o., ze dne 21.4.2017, pod č.j. 5001499013
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., ze dne 4.5.2017, pod zn.1311701245

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Pozemek parc.č. . 649/34 v katastrálním území Ládví, st. p. 1224, parc. č. 613/9, parc. č. 613/10, parc. č. 613/11, parc. č. 613/12, parc. č. 613/13, parc. č. 613/14, parc. č. 613/23, parc. č. 613/24, parc. č. 613/25, parc. č. 862/4, parc. č. 862/5 v katastrálním území Těptín se dle schváleného územního plánu obce Kamenice nachází na ploše „TV“ - Plochy technického vybavení“, která je svým funkčním využitím určena např. pro plošné objekty pro zpracování odpadních vod včetně čistírny.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení navržené změny využití území na okolí, a to s ohledem na nový účel a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele pouze vlastníkům bezprostředně

sousedících pozemků, kteří jediní by mohli být změnou využití území přímo dotčeni. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž obec Kamenice.

Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí.

Dále jsou o řízení informováni vlastníci technické infrastruktury, na které se rodinný dům napojuje a vlastníci dotčených inženýrských sítí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zuzanka Čechová, Jan Gondek, Petr Šlapák, AKO CZ s.r.o., MESSY s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u stavebního úřadu Kamenice, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

**účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona (dodejky)**

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., IDDS: 5qjvgsu

Zuzanka Čechová, K Dubu č.p. 483, Olešovice, 251 68 Kamenice

Jan Gondek, K Dubu č.e. 1879, Olešovice, 251 68 Kamenice

Petr Šlapák, Krakovská č.p. 1352/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

AKO CZ s.r.o., IDDS: wuij8yc

MESSY s.r.o., IDDS: 3xfmcc5

**dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

**ostatní**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Lesy České republiky, LZ Konopiště, IDDS: e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

*Vnu 9.11. 2014 puvy sk*

