

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 571
email: petrova@obeckamenice.cz

STAVEBNÍ

Spis.zn.: SU/05858/17/Pe
Č.j. 07292/17/SU
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 14.11.2017

Obec Kamenice
Ringhofferovo náměstí 434
Olešovice
251 68 Kamenice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 16. 12. 2017
Obecní úřad Kamenice
dne 19. 12. 2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.9.2017 podal

Obec Kamenice, IČO 240273, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, kterou zastupuje MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Karel Němeček, IČO 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby **nové přípojka ČOV: kVN, NN, VN a TS**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1108 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 611/4 (zahrada), parc. č. 613/1 (vodní plocha), parc. č. 613/10 (ostatní plocha), parc. č. 613/31 (zahrada), parc. č. 613/33 (vodní plocha), parc. č. 619/1 (ostatní plocha), parc. č. 619/2 (ostatní plocha), parc. č. 619/17 (ostatní plocha), parc. č. 619/78 (ostatní plocha), parc. č. 621/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Těptín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Ze stávající trafostanice na pozemku parc.č.st. 1108 bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení VN 22kV
- Trasa zemního kabelu povede výše uvedenými pozemky až k oplocení ČOV, kde bude ukončena na novém podpěrném bodě – sloupu, na kterém bude umístěna nová trafostanice 22/0,4kV a nový rozvaděč NN 0,4kV
- Do nového rozvaděče umístěného u paty podpěrného bodu - sloupu budou připojeny stávající kabely NN, které jsou v současné době ukončeny v rozvaděči umístěném na stěně objektu ČOV č.p. 1011

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. st. p. 1108, st. p. 1224, parc. č. 611/4, parc. č. 613/1, parc. č. 613/, parc. č. 613/31, parc. č. 613/33, parc. č. 619/1, parc. č. 619/2, parc. č. 619/17, parc. č. 619/78, parc. č. 621/2 v katastrálním území Těptín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Janem Kukačkou, ČKAIT 0008699, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 5.9.2017, pod č.j. 5001566873 je dle sdělení společnosti pouze informativní, pro potřeby zpracování PD, a je třeba **před zahájením stavby požádat o vyjádření k existenci sítí a stanovení podmínek pro realizaci záměru nové přípojky ČOV: KVN, NN, VN a TS.**
3. Bude dodrženo závazné souhlasné stanovisko Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí – státní správa lesů, ze dne 25.9.2017, pod č.j. 50415/2017-MURI/OŽP/615.
4. Bude dodrženo souhrnné vyjádření Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 14.9.2017, pod č.j. 42061/2017-MURI/OŽP/00354.
5. Bude dodrženo vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., ze dne 15.8.2017, pod č.j. 3715/2017.
6. Bude dodrženo vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 14.8.2017, pod č.j. 689528/17.
7. Bude dodrženo vyjádření společnosti VHS Benešov spol. s r.o. ze dne 22.8.2017, pod zn. Vyj/Zav.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100788725 ze dne 14.8.2017
9. Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 001094725315 ze dne 20.9.2017
10. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny.
11. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízeních, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje investor.
12. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny. Veškeré náklady na čištění a příp. opravy komunikací hradí investor a zajišťuje jejich okamžitou nápravu.
13. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
14. **Stavebník je povinen požádat zdejší stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).**

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 18.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- GridServices, s.r.o., ze dne 5.9.2017, pod č.j. 5001566873
- Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí – státní správy lesů, ze dne 25.9.2017, pod č.j. 50415/2017-MURI/OŽP/615.
- Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 14.9.2017, pod č.j. 42061/2017-MURI/OŽP/00354.
- Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., ze dne 15.8.2017, pod č.j. 3715/2017.
- České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 14.8.2017, pod č.j. 689528/17.
- VHS Benešov spol. s r.o. ze dne 22.8.2017, pod zn. Vyj/Zav.
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100788725 ze dne 14.8.2017
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001094725315 ze dne 20.9.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200636388 ze dne 14.8.2017
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ze dne 9.10.2017, pod č.j. 96750/2017-8201-OÚZ-Pha

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV, mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 7.9.2017, č. 17_SOBS01_4121324958.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení navržené změny využití území na okolí, a to s ohledem na nový účel a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele pouze vlastníkům bezprostředně sousedících pozemků, kteří jediní by mohli být změnou využití území přímo dotčeni. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž obec Kamenice.

Podle ustanovení § 86 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu, nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas jejich vlastníka. To neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit. Podle § 3 odst. 2 zák.č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) je distribuční a přenosová soustava provozována ve veřejném zájmu a k umístění jejich zařízení je možné právo k pozemku odpovídající věcnému břemeni vyvlastnit. Z toho vyplývá, že žadatel není povinen dokládat souhlasy vlastníků dotčených pozemků, protože z energetického zákona je zřejmé, že pozemek pro stavbu lze vyvlastnit.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Šárka Koukolová námitka dne 23.10.2017 č.j. 06765/17

.....žádám aby v případě dotčení vjezdu na pozemku parc.č. 619/2, 621/2 k RD č.p. 498, kde je povrch v současné době asfaltový, došlo po skončení stavby do uvedení do původního stavu. V případě porušení stavby vjezdu a mostku bude vše opraveno na náklady stavebníka.....

Těmto připomínkám bylo vyhověno podmínkou č.15 - 18 ve výroku tohoto rozhodnutí

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u stavebního úřadu Kamenice, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Petrová
vedoucí stavebního úřadu
OÚ Kamenice



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IDDS: t4zkgmv

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška, dle § 144 správního řádu)

Martina Bednářová, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice

Ivana Bilej Brouková, Pod Klaudiánkou č.p. 945/20, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Bc. Šárka Bouchalová, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Ing. Pavel Boxan, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
Ing. Dana Boxanová, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
Irena Bursíková, Dejvická č.p. 189/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
Alena Čankyová, nám. Štefánikovo č.p. 691/11, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Roman Čapek, Kostelní č.p. 957/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Ing. Michal Čížek, Dvorce č.p. 60, Tučapy, 392 01 Soběslav
Zdeňka Dudková, Sídliště II č.p. 29, 251 68 Kamenice
Vít Dušek, Papírníkova č.p. 619/3, Kamýk, 142 00 Praha 411
Lenka Dušková, Papírníkova č.p. 619/3, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Miloslav Frouz, Jíchova č.p. 852/12, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Jan Gondek, K Dubu č.e. 1879, Olešovice, 251 68 Kamenice
Petra Hájková, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Andrea Hendrychová, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
JUDr. Tomáš Holas, Jižní IX č.p. 1046/9, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Ing. Jan Hřebačka, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
Iva Hřebačková, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
František Charous, Žižkova č.p. 207, 264 01 Sedlčany
Žanna Janíková, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Adam Jedlička, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Tereza Jedličková, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Ondřej Ježek, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Eva Ježková, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Ing. Tibor Kántor, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Ing. Václav Kastner, Petýrkova č.p. 1956/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Marie Kopová, Sládkovičova č.p. 1266/9, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Vendula Koubková, Sídliště II č.p. 29, 251 68 Kamenice
Milada Koukolová, Jihlavská č.p. 506/42, 140 00 Praha 4-Michle
Šárka Koukolová, Lamačova č.p. 916/39, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Bohumil Kratochvíl, K Dubu č.p. 493, Olešovice, 251 68 Kamenice
Miluše Kratochvílová, K Dubu č.p. 493, Olešovice, 251 68 Kamenice
Katarína Kuňová, U Pivovaru č.p. 3, 263 01 Dobříš
Ing. Jiří Kvasnička, Sídliště II č.p. 29, 251 68 Kamenice
Ing. Jana Kvasničková, Sídliště II č.p. 29, 251 68 Kamenice
Mgr. Zuzana Lászlóová, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Jaroslava Machutová, Weberova č.p. 215/25, 150 00 Praha 5-Motol
Věra Míholová, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Martin Mlejnek, Sídliště II č.p. 28, 251 68 Kamenice
Václav Mottl, Churáňovská č.p. 2695/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. František Nesvadba, K Dubu č.p. 1012, 251 68 Kamenice
Mgr. Martina Nesvadbová, K Dubu č.p. 1012, 251 68 Kamenice
Vladimír Novák, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Jarmila Nováková, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Vít Podrápský, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
Vladimír Profes, Zárubova č.p. 509/11, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Hynek Procházka, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
Ing. Jan Procházka, Habrová č.p. 521, Skuheř, 251 68 Kamenice
Jiřina Procházková, Habrová č.p. 521, Skuheř, 251 68 Kamenice
PhDr. Radko Pytlík, CSc., Letohradská č.p. 1307/36, 170 00 Praha 7-Holešovice
Martina Schellner, K Dubu č.p. 489, Olešovice, 251 68 Kamenice
Petr Skřivan, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Irena Skřivanová, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Ing. Lenka Smreková, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
Alžběta Stejskalová, U Studánky č.p. 20, Císařská Kuchyně, 250 88 Čelákovice
Monika Suchánska, Sklabiná č.p. 210, 99105 Sklabiná, Slovenská republika
Ludovít Suchánsky, U Hostavického potoka č.p. 722/3, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
Roman Sukdolák, Sídliště II č.p. 29, 251 68 Kamenice
Jana Škobisová, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice

Linda Šmahlíková, K výzkumným ústavům č.p. 1783/5, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Petra Šmídová, Úhlavská č.p. 300/17, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Martin Šrepl, Cholutická č.p. 689/23, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Martin Těšitel, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Dagmar Těšitelová, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Ludmila Tupcová, K Dubu č.p. 1483, Olešovice, 251 68 Kamenice
Ing. Miloš Vacek, K Dubu č.p. 1441, Olešovice, 251 68 Kamenice
Barbara Vacková, K Dubu č.p. 1436, Olešovice, 251 68 Kamenice
Ing. Simona Vacková, Zvonková č.p. 2646/19, Záběhlce, 106 00 Praha 106
Pavla Vanická, K Dubu č.p. 489, Olešovice, 251 68 Kamenice
Ing. Pavel Vanický, Petržílkova č.p. 2265/16, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
David Vodrážka, Sídliště II č.p. 25, 251 68 Kamenice
Jaroslava Vodrážková, K lánu č.p. 501/3, 160 00 Praha 6-Vokovice
MUDr. Ladislav Vyklický, DrSc., K Lesu č.p. 88, 251 68 Kamenice
JUDr. Karel Wawerka, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
JUDr. Magdalena Wawerková, Sídliště II č.p. 27, 251 68 Kamenice
Jitka Zachová, Petrovická č.p. 1476/16, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jan Zapletal, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Mgr. Ilona Zapletalová, Sídliště II č.p. 26, 251 68 Kamenice
Bytové družstvo Kamenice, IDDS: ag4ttag
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Lesy České republiky, LZ Konopiště, IDDS: e8jcfsn
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

ostatní

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

doručení veřejnou vyhláškou z důvodů neznámých osob po pozůstalých či neznámého pobytu v souladu s § 25 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád

Josef Aron, Letohradská č.p. 178, Ládvi, 251 68 Kamenice
Marie Hlavsová, Biskupcova č.p. 2435/57, 130 00 Žižkov (Praha 3)
Zdeněk Rotkovský, Zelená č.p. 23, 160 00 Praha 6
Karel Lašťovička, Na klášterním č.p. 1210/9, Břevnov, 162 00 Praha 616
dr. Petr Sommer, Františka Křížka č.p. 434/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Jarmila Tichá, Rektorská č.p. 581/11, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108