



Kupní smlouva – 0219/2019

I. Smluvní strany

Prodávající	: SANTAL, spol s.r.o.
IČ	: 42408121
DIČ	: CZ42408121
Zastoupený	: Ing. Jiřím Škopkem
Sídlo/Místo podnikání	: Jiráskova 738/II, 379 01, Třeboň
Bankovní spojení	: 214948251/0100

prodávající je zapsán v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle C vložka 482

(dále jen Proávající)

a

Kupující	: Obec Kamenice
IČ	: 002 40 273
Sídlo	: Ringhofferovo náměstí 434, Kamenice, 251 68
Zastoupený	: Ing. Pavel Čermák, starostou obce

(dále kupující)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží dle nabídky prodávajícího, která byla vybrána jako nejvýhodnější ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „*Infrastruktura v ZŠ Kamenice – vybavení*“. Prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží dodané bez vad převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
Předmět plnění:
Část 1 - nábytek
2. Součástí závazku prodávajícího je dále doprava zboží do místa plnění. Součástí závazku je i instalace zboží včetně nezbytných stavebních úprav definovaných v dokumentaci.
3. Prodávající i kupující souhlasně prohlašují, že zboží je dostatečně určité a srozumitelně určeno, co do druhu a kvality v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že příloha č. 1 je v souladu s technickou specifikací zboží požadovanou ve výzvě k podání nabídky pro plnění veřejné zakázky a je totožná s technickou specifikací zboží uvedenou v nabídce prodávajícího na plnění veřejné zakázky.



III.

Dodací podmínky, přechod nebezpečí škody

1. Místem plnění je Ringhofferova 57, 251 68 Kamenice, parc. č. 105/1, 642/119, 642/121, 642/122, 879, k.ú. Těptín.
2. Prodávající dodá zboží na svůj náklad a na své nebezpečí ve standardní kvalitě, v obvyklém balení, v dohodnutém množství a termínu od 12.08.2019 do 23.08.2019. Prodávající bere na vědomí nutnost kooperace dodávek s průběhem výuky v ZŠ Kamenice. Podle této skutečnosti bude koordinovat termín dodání, instalace a stavebních činností s kupujícím. Prodávající zajistí minimalizaci negativních dopadů na průběh výuky, a to s ohledem na prašnost, hlučnost a další negativní vlivy vztahující se k realizaci zakázky. Prodávající bere na vědomí nutnou technickou a časovou koordinaci se stavebními pracemi, které budou probíhat v prostorách, kde bude následně probíhat plnění dodávek.
3. Kupující je povinen objednané zboží v místě plnění převzít a při převzetí řádně a s odbornou péčí zkontrolovat jeho množství a neporušenost obalů. Převzetí zboží bude kupujícím stvrzeno podpisem na dodacím listu, kde kupující potvrdí okamžik předání zboží, jeho kompletnost a bezvadnost.
4. Na kupujícího přechází nebezpečí škody předáním a převzetím zboží.
5. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.

IV.

Cenové a platební podmínky

1. Ceny za zboží je stanovena jako konečná a nepřekročitelná.
Celková kupní cena činí 998.184,85 Kč bez DPH.
DPH 209.618,81 Kč.
Cena včetně DPH 1.207.803,66 Kč.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě řádného daňového dokladu (faktury), vystaveného prodávajícím po řádném předání zboží. Splatnost u faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení zboží kupujícím.
3. Prodávající vystaví fakturu po uskutečnění dodávek, tj. po úplném a řádném předání zboží.
4. Faktura musí obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti pro daňový doklad, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003517 a název projektu: „Infrastruktura v ZŠ Kamenice“.
5. Úhradou částky se rozumí její připsání na bankovní účet prodávajícího.

V.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost a kvalitativní podmínky

1. Případné vady je kupující povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. Na dodané zboží poskytuje prodávající kupujícímu záruku v délce 24 kalendářních měsíců. Prodávající se zavazuje, že po tuto dobu bude zboží použitelné k dohodnutému nebo obvyklému účelu a bude splňovat dohodnuté specifikace a parametry. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
3. Prodávající se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady. Za odstranění vady se považuje dodání shodného náhradního zboží, popř. dodání chybějícího zboží. Nebude-li to možné nebo účelné, je kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bylo písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
4. Náhrada majetkové újmy a nároky z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.



VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným nebo s včasným dodáním zboží je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním oprávněně reklamované vady je kupující oprávněn, pokud neodstoupí od kupní smlouvy ve smyslu čl. V.3 této smlouvy, požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
5. Odstoupením od této smlouvy nárok na smluvní pokutu nezaniká.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám kupujícího, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu kupujícího.
2. Kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za prodávajícím. Pohledávky kupujícího a prodávajícího započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Účastníci na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou.
4. Znění této smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu



- ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů.
7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
 8. V případě soudního sporu vyplývajícího z této smlouvy se smluvní strany ve smyslu § 89a zák. č. 99/1963 Sb., v pozdějším znění, občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti Okresního soudu v Příbrami, je-li v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a na místní příslušnosti Krajského soudu v Praze, je-li v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, ledaže zákon stanoví příslušnost soudu výlučnou.
 9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
 10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 11. Smluvní strany (jejich zástupci) zároveň prohlašují, že jsou svéprávní, a že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.
 12. Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, radou obce Kamenice dne 3.4.2019, číslo usnesení 9/37/ROK/2019/Veřejný nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná technická specifikace předmětu plnění

V Kamenici dne


Santal spol. s r.o.
Ing. Jiří Škopek
jednatel

N. Treboni dne 30.5.2019



Obec Kamenice
Ing. Pavel Čermák
Starosta obce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18093_02

Stavba: ZŠ Kamenice_02

KSO:
Místo: Ringhofferova 57, 251 68 Kamenice

Zadavatel:

Uchazeč:
SANTAL spol. s r. o., Jiráskova 738/II, CZ-379 01 Třeboň

Projektant:

CC-CZ:
Datum: 20. 11. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 42408121
DIČ: CZ42408121

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Zhotoveno dle dokumentace z 11/2018.

Souptys stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností ÚRS Praha, a.s., pro rok 2018 a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků, které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.urspraha.cz

Nedílnou součástí výkazu výměr, pro správné a úplné ocenění nabízených výkonů a dodávek, je projektová dokumentace, včetně všech podrobnějších popisů výrobků, materiálového a barevného řešení, včetně způsobu provádění

Zhotovitel prověří soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací a na případné nesrovnalosti upozorní před podpisem smlouvy o dílo, resp. před zahájením stavby

Cena bez DPH			948 984,85
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	948 984,85	199 286,82
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 148 271,67



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18093_02

Stavba: ZŠ Kamenice_02

Místo: Ringhofferova 57, 251 68 Kamenice

Datum: 20. 11. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SANTAL spol. s r. o., Jiráskova 738/II, CZ-379 01 Třeboň

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		948 984,85	1 148 271,67	
A	Typový nábytek	786 535,85	951 708,38	STA
B	Atypový nábytek	162 449,00	196 563,29	STA

Ing Jiří
Škopek

Digitálně podepsal Ing Jiří Škopek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-42408121,
o=Santal spol.s r.o. [IČ 42408121],
ou=1, cn=Ing Jiří Škopek,
sn=Škopek, givenName=Jiří,
serialNumber=P206141
Datum: 2019.03.20 15:55:20 +01'00'