



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| | |
|------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zateplení obálky budovy, výměny výplní otvorů čp. 268 DLL VESNA v Janských Lázních |
| Číslo veřejné zakázky | 078/2019/ZPŘ |

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

| | |
|-------------------------------|---|
| Obchodní firma: | Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik |
| Sídlo: | náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně |
| IČO: | Mgr. Martin Voženilek |
| Osoba zastupující zadavatele: | 00024007 |
| Profil zadavatele: | https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilSLLJanskeLazne |
| ID datové schránky | zpfsmkk |

Zadavatel zpracoval dne 23.05.2019 tuto zprávu o hodnocení nabídek podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

3. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ NABÍDEK PODÍLELY

Ing. Alena Rückerová, manažerka veřejných zakázek

Petr Janovec, manažer technického úseku

Bc. Aleš Temr, provozně-technický náměstek

4. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídka byla hodnocena:

Identifikační údaje účastníka: 1

| | |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o. |
| Sídlo: | Sokolská 1183/43, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 22801936 |

Identifikační údaje účastníka: 2

| | |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | Anylopex plus s.r.o. |
| Sídlo: | Janáčkovo nábřeží 1153/13, 15000 Praha - Smíchov |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 24826651 |



| Identifikační údaje účastníka: 3 | |
|----------------------------------|--|
| Obchodní firma: | IRBOS s.r.o. |
| Sídlo: | Čestice 115, 51741 Kostelec nad Orlicí |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25933094 |

5. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

| Nabídka č. | UCHAZEČ | A | B | C | D |
|------------|----------------|-----------|---|-----|-----|
| 1 | Design 4 | 1 794 000 | 6 | 100 | 80 |
| 2 | Anyloplex plus | 1 119 000 | 6 | 100 | 600 |
| 3 | IRBOS | 817 000 | 6 | 90 | 650 |

3.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující způsob hodnocení nabídek:

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

| Kritérium | Popis hodnotícího kritéria | Váha kritéria |
|-----------|-------------------------------------|---------------|
| A | Nabídková cena za dílo | 75 % |
| B | Zkušenost realizačního týmu | 10 % |
| C | Lhůta dodání projektové dokumentace | 10 % |
| D | Nabídková cena za autorský dozor | 5 % |

Ad a) Celková nabídková cena za dílo

Hodnocena bude celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH za splnění celého předmětu zakázky dle čl. III, bodu 2., písm. a. – d, Smlouvy o dílo. Pro hodnocení v rámci tohoto kritéria bude použita celková nabídková cena bez DPH, přičemž nejvýhodnější nabídce (s nejnižší cenou) bude přiřazen počet bodů 100 a ostatním nabídkám body podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}}$$

Získané bodové hodnocení bude následně redukováno vahou daného kritéria, tedy x 0,75.

Ad b) Zkušenost realizačního týmu

Hodnoceny budou zkušenosti hlavního projektanta s obdobnými službami za posledních 10 let, které daná osoba získala na pozici hlavního projektanta nebo pozici obdobné. Obdobnými službami se myslí zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zateplení obálky budovy



o minimální hodnotě projektovaných investičních nákladů vypracovaného projektu 50 mil. Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní účastník tabulku hodnotících kritérií, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Do tabulky uvede dodavatel všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky. Minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění. Každá uvedená zkušenost představuje zisk jednoho bodu, nejvyšší hodnocený počet zkušeností je 10 (u více zkušeností bude hodnocen počet 10).

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož realizační tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami, přičemž bodové hodnocení se vypočte podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocený počet zkušeností}}{\text{Nejvyšší počet zkušeností}}$$

Získané bodové hodnocení bude následně redukováno vahou daného kritéria, tedy $\times 0,10$.

Ad c) Lhůta dodání projektové dokumentace

Hodnocena bude nabízená lhůta dodání projektové dokumentace pro provedení stavby a zároveň podání žádosti o stavební povolení od podpisu smlouvy v kalendářních dnech. Maximální možnou lhůtou je 120 dnů od podpisu smlouvy, nejnížší hodnocenou je 90 dnů od podpisu smlouvy. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejkratší lhůta dodání v kalendářních dnech}}{\text{Hodnocená lhůta dodání v kalendářních dnech}}$$

Získané bodové hodnocení bude následně redukováno vahou daného kritéria, tedy $\times 0,10$.

Ad d) Nabídková cena za autorský dozor

Hodnocena bude nabídková cena za 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH. Pro hodnocení v rámci tohoto kritéria bude použita hodinová nabídková cena bez DPH, přičemž nejvýhodnější nabídce (s nejnížší cenou) bude přiřazen počet bodů 100 a ostatním nabídkám body podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}}$$

Získané bodové hodnocení bude následně redukováno vahou daného kritéria, tedy $\times 0,05$.

Celkové hodnocení

Součet redukovaných bodových hodnot z uvedených dílčích hodnotících kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno výslednou bodovou hodnotou nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.



3.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Zadavatel provedl srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení způsobem, který stanovil v zadávací dokumentaci. Výsledkem srovnání hodnot je následující tabulka:

| | Nabídka č. 1 | Nabídka č. 2 | Nabídka č. 3 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| A. Nabídková cena za dílo | 1 794 000 | 1 119 000 | 817 000 |
| A. Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 75 % | 34,15 | 54,75 | 75 |
| B. Zkušenost realizačního týmu | 1 | 6 | 6 |
| B. Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 10 % | 10 | 1,66 | 10 |
| C. Lhůta dodání projektové dokumentace | 100 | 100 | 90 |
| C. Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 10 % | 9 | 9 | 10 |
| D. Nabídková cena za autorský dozor | 80 | 600 | 650 |
| D. Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 5 % | 5 | 0,66 | 0,61 |
| Počet bodů celkem A + B + C + D | 58,15 | 66,07 | 95,61 |
| Výsledné pořadí nabídky | 3. místo | 2. místo | 1. místo |

Zadavatel vyhodnotil nabídku č. 3 jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

3.4 Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

| č. nabídky | Účastník ZŘ | IČO | body | umístění |
|------------|------------------------------------|----------|-------|----------|
| 1 | DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o. | 22801936 | 58,15 | 3. místo |
| 2 | Anylopex plus s.r.o. | 24826651 | 66,07 | 2. místo |
| 3 | IRBOS s.r.o. | 25933094 | 95,61 | 1. místo |

Janské Lázně dne 30.05.2019

Mgr. Martin Voženílek
ředitel