



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Název zadavatele:

právní forma:

sídlo:

IČ:

Zastoupený:

Město České Velenice

územně samosprávný celek

Revoluční 228, 378 10 České Velenice

00246433

Ing. Jaromír Slíva, MBA, starosta města

REMONST stavební spol. s r.o.

Rudolfovská 93

370 01 České Budějovice

V Českých Velenicích dne 13. 6. 2019

Věc

„Sběrný dvůr České Velenice – stavební část“

uveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 3. 2019

zjednodušené podlimitní řízení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Po provedeném posouzení obsahu Vaší nabídky zadavatel oznamuje, že se rozhodl zahájit jednání s Vaší společností o uzavření smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sběrný dvůr České Velenice – stavební část“.

S pozdravem

Ing.
Jaromír
Slíva, MBA

Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Slíva,
MBA
Datum: 2019.06.13
07:38:22 +02'00'

.....
Ing. Jaromír Slíva, MBA, starosta města



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Přílohy:

- Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- Posouzení splnění podmínek účasti (všechny pořízené protokoly)



Název zadavatele: Město České Velenice
právní forma: územně samosprávný celek
sídlo: Revoluční 228, 378 10 České Velenice
IČ: 00246433
Zastoupený: Ing. Jaromír Slíva, MBA, starosta města

„ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK“

1.

„Sběrný dvůr České Velenice – stavební část“
uveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 3. 2019
zjednodušené podlimitní řízení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

2.

Seznam posuzovaných nabídek (obchodní firma, IČ)

1. REMONST stavební spol. s r.o., IČ 48203351

3.

Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny:

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

4.

Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Podle § 53 odst. 6 zákona pro podání a hodnocení nabídek a výběr dodavatele se použijí § 107 až 110 a § 114 až 122 zákona obdobně. Podle § 122 odst. 2 zákona pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení má zadavatel po provedeném posouzení splnění podmínek účasti k dispozici pouze jednu nabídku, která splňuje zadávací podmínky a požadavky zadavatele na předmět plnění, doporučuje komise zadavateli zahájit jednání o uzavření smlouvy s dodavatelem REMONST stavební spol. s r.o., IČ 48203351, s nabídkovou cenou 12.628.405,35 Kč bez DPH.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno a příjmení členů hodnotící komise	Podpis
Pavel Chabiniok	
Karel Vopelka	
Petr Škerlec	

V Českých Velenicích dne 7. 6. 2019
Zapsal: Pavel Peroutka



POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

§ 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název zadavatele:	Město České Velenice
právní forma:	územně samosprávný celek
sídlo:	Revoluční 228, 378 10 České Velenice
IČ:	00246433
Zastoupený:	Ing. Jaromír Slíva, MBA, starosta města

Veřejná zakázka:

**„Sběrný dvůr České Velenice – stavební část“
uveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 3. 2019
zjednodušené podlimitní řízení § 53 zákona**

I.

Jednání komise za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bezprostředně navazovalo na úkon otevření nabídky. Jednání, které řídil její předseda Pavel Chabiniok, se dále zúčastnili Karel Vopelka, Petr Škerlec a odborný poradce Pavel Peroutka.

Posouzení splnění podmínek účasti:

REMONST stavební spol. s r.o., IČ 48203351 – nabídka obsahuje:

- Údaje o firmě, prostá kopie
- Krycí list nabídky, podepsaná prostá kopie
- Čestné prohlášení – podepsaná prostá kopie – o splnění kvalifikace, k tomu rovněž
 - Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob, prostá kopie, stáří splňuje požadavek zákona
 - Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků u Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, prostá kopie, stáří splňuje požadavek zákona
 - Čestné prohlášení že není plátcem spotřební daně, podepsaná prostá kopie, nesplňuje požadavek, jelikož mohl být plátcem spotřební daně v minulosti
 - Čestné prohlášení, že nemá nedoplatky na pojistném plnění a ani penále na veřejné zdravotní pojištění, podepsaná prostá kopie
 - OSSZ České Budějovice - Potvrzení o neexistenci nedoplatků pojistného, penále na sociální zabezpečení, prostá kopie, stáří splňuje požadavek zákona
 - prostou kopii Výpisu ze Živnostenského rejstříku s odpovídajícím předmětem podnikání
 - prostou kopii Výpisu z obchodního rejstříku, stáří splňuje požadavek zákona
 - 2 x osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (J. David + J. Hüttnerová), prosté kopie;
 - Prostá kopie Prohlášení jednatele J. Davida, že Ing. J. Hüttnerová je zaměstnanec dodavatele



- Prostou kopii osvědčení objednatele č. Velenice
- Podepsanou prostou kopii Prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace
- Podepsanou prostou kopii ČP o výši obrátů v posledních třech letech
- podepsanou prostou kopii „Seznamu významných stavebních prací“, který nesplňuje zadávací podmínky z hlediska svého obsahu
- prosté kopie osvědčení dřívějších objednatelů/investorů (5x), které však nesplňují zadávací podmínky
- podepsaná prostá kopie - seznam techniků a technických útvarů a klíčových pracovníků realizačního týmu
- podepsaná prostá kopie o praxi Ing. J. Hüttnerové
- podepsaná prostá kopie o profesní praxi J. Davida a Ing. J. Hüttnerové
- prostou kopii podepsané smlouvy o dílo vč. její Přílohy č. 1 – naceněného soupisu položek prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, který však neodpovídá zadavatelem upravenému a na profilu uveřejněnému Výkazu výměr
- čestné prohlášení o úplnosti cenové nabídky s upozorněním, že položka č. 146 je s nulovým množstvím
- prostou kopii podepsaného harmonogramu realizace díla
- Prostou kopii výpisu z účtu dodavatele o poskytnutí jistoty
- podepsanou prostou kopii listiny obsahující údaje pro navrácení jistoty
- podepsanou prostou kopii listiny o pravdivosti všech údajů nabídky a její úplnosti
- zadavatelem nevyžadované písemnosti dle dříve platného z. č. 137/2006 Sb.

II.

Provedenou kontrolou obsahu nabídky dodavatele REMONST stavební spol. s r.o., komise zjistila, že dodavatel nesplnil podmínky účasti v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami, neboť:

1. způsob formulace ČP ke splnění základní kvalifikace podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona způsobem uvedeným v § 75 odst. 1 písm. c) zákona, že dodavatel není plátcem spotřební daně je z hlediska zákona nedostačující, jelikož dodavatel mohl být plátcem tohoto druhu daně v minulosti; zákon požaduje, aby v ČP dodavatele bylo uvedeno, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani; komise zjištěnou skutečnost uvádí i přesto, že doložením podepsané Přílohy č. 3 „Výzvy k podání nabídek“ v nabídce dodavatel prokázal kvalifikaci v souladu se zákonem a zadávací dokumentací (při předkládání originálů či ověřených dokladů ke kvalifikaci ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) zákona bude muset být předloženo ČP obsahující správnou formulaci);
2. k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel požadoval doložení „Seznamu významných stavebních prací“ s min. 3 stavebními zakázkami s obdobným předmětem plnění (viz text bodu V. 12.1) Výzvy k podání nabídek), v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH, u kterých byla předmětem plnění rovněž pokládka živičných povrchů s finančním objemem min. 2 mil. Kč bez DPH. Skutečnost, že součástí stavebních prací byla rovněž pokládka živičných povrchů v zadavatelem stanoveném minimálním finančním objemu, musela **být výslovně uvedena v doložených osvědčeních** dřívějších objednatelů;
 - Seznam stavebních prací obsahuje pouze 2 (dvě) stavební zakázky s finančním objemem splňujícím zadavatelem stanovený požadavek (bytový dům B1 Trhové Sviny – investor REMONST Development, a.s., fin. objem 22.804.830 Kč, a Komunitní bytový dům Krumlovská č.p.144 – investor Město Velešín, fin. objem 33.779.087 Kč), přičemž nejsou uvedeny kontaktní údaje na dřívější investory,
 - doložená osvědčení dřívějších objednatelů/investorů sice obsahují informace, že předmětem plnění byla rovněž výstavba parkovacích stání a asfaltové komunikace, resp. zpevněných asfaltových ploch a asfaltové příjezdové komunikace, avšak není uvedeno v jakém finančním objemu;
 - osvědčení investora REMONST Development, a.s., o realizaci výstavby bytového domu v Trhových Svinech není vystaveno a podepsáno oprávněnou osobou investora, nýbrž



Jindřichem Davidem, jednatelem dodavatele podávajícího nabídku, který je členem dozorčí rady investora;

3. u osoby „hlavního“ stavbyvedoucího tj. 1. stavbyvedoucího Jindřicha Davida není v nabídce doložen „Profesní životopis“ jak bylo zadavatelem požadováno v bodě V. 12.3) textu Výzvy k podání nabídek, prokazující praxi v oboru nejméně 5 let a realizaci min. 1 stavební práce spočívající např. v rekonstrukci či stavebních úpravách objektů občanské vybavenosti s finančním objemem min. 6.500.000 Kč; doložený „Profesní životopis realizačního týmu“ je vyhotoven na dva členy týmu dodavatele a nelze z něj nezpochybnitelným způsobem ověřit podíl stavbyvedoucího, přičemž na dokumentu není uveden fin. objem stanovený zadavatelem v zadávací dokumentaci (lze sice dovodit z doložených osvědčení dřívějších objednatelů, což však nesplňuje zadavatelem stanovenou zadávací podmínku);

III.

a)

Dodavatelem REMONST stavební spol. s r.o. doložený naceněný soupis položek prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr komise konzultovala s projektantem Ing. Ladislavem Čížkem. Předložený Výkaz výměr není v souladu s Výkazem výměr, který zadavatel upravil a jako přílohu Dodatečné informace č. 1 uveřejnil na svém profilu dne 5. 4. 2019.

b)

Komise zjistila nesrovnalost u položky č. 99 Výkazu výměr, která neobsahuje množství uvedené zadavatelem v odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 4. 4. 2019 (viz Dodatečná informace č. 1 ze dne 5. 4. 2019), kdy původně uvedené množství 1800 kg bylo zadavatelem změněno na 3839 kg.

c)

V případě položek č. 144 montáž vrat vč. dodávky a č. 145 montáž vrátek vč. dodávky komise dospěla k názoru, že se jedná o mimořádně nízké jednotkové ceny. K tomuto názoru komise dospěla na základě srovnání rozpočtových jednotkových cen předmětných položek - u pol. č. 144 rozpočet 55 000,-- Kč, u pol. č. 145 rozpočet 9 000,--Kč - s nabídkovými jednotkovými cenami, které činí v případě pol. č. 1445445,-- Kč, a v případě pol. č. 145895,--Kč. Jedná se tedy o nabídkové jednotkové ceny řádově nižší, než uvažované, projektantem předpokládané rozpočtové jednotkové ceny.

d)

V případě položky č. 146 Výkazu výměr – Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, u které účastník zadávacího řízení uvedl nabídkovou cenu 1281,-- Kč, si komise po konzultaci s projektantem Ing. Ladislavem Čížkem ověřila, že slepý Výkaz výměr sice obsahuje rozpočtou jednotkovou cenu 1223,99 Kč, avšak není již uvedeno zadavatelem požadované množství plnění. Z těchto důvodů ani účastníkem nabídnutá cena 1281,-- Kč nebyla započtena do celkové nabídkové ceny, k čemuž účastník ve své nabídce předložil čestné prohlášení o úplnosti nabídky (viz výše čl. I.). K tomu komise uvádí, že podle sdělení projektanta Ing. Ladislava Čížka mělo být ve Výkazu výměr uvedeno množství 1,38.

IV.

Komise zadavateli doporučuje požádat dodavatele REMONST stavební spol. s r.o., IČ 48203351 podle § 46 odst. 1 zákona o dodatečné doložení dokladů k prokázání kvalifikace, které budou splňovat požadavky zákona a zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, o doložení nově naceněných položek Výkazu výměr č. 99 a č. 146 a o zdůvodnění výše jednotkových nabídkových cen položek č. 144 a č. 145 Výkazu výměr, za současného dodržení celkové výše nabídkové ceny (k tomu viz § 46 odst. 3 zákona).

V zájmu urychlení procesu zadávacího řízení komise doporučuje zadavateli, aby součástí žádosti o objasnění nabídky a o dodatečné doložení dokladů byla rovněž žádost o doložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) zákona.



V.

Komise přerušila svou činnost dnešního dne v 10:20 hod. Další jednání komise bude svoláno zadavatelem operativně, a to po doručení objasnění nabídky a dodatečně doložených dokladů vyžádaných od účastníka zadávacího řízení REMONST stavební spol. s r.o.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno a příjmení členů komise	Podpis
Pavel Chabiniok	
Karel Vopelka	
Petr Škerlec	

V Českých Velenicích dne 15. 4. 2019
Zapsal: Pavel Peroutka



POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE PROTOKOL Č. 2

§ 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název zadavatele:

Město České Velenice

právní forma:

územně samosprávný celek

sídlo:

Revoluční 228, 378 10 České Velenice

IČ:

00246433

Zastoupený:

Ing. Jaromír Slíva, MBA, starosta města

Veřejná zakázka:

**„Sběrný dvůr České Velenice – stavební část“
uveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 3. 2019
zjednodušené podlimitní řízení § 53 zákona**

Dne 17. 5. 2019 provedla komise ustanovená zadavatelem ve smyslu § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posouzení splnění požadavku zadavatele uvedeného v čl. III. písemné žádosti ze dne 29. 4. 2019, ve které zadavatel podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona požádal o předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Vzhledem k tomu, že dodavatelem REMONST stavební spol. s r.o., IČ 48203351 některé z předložených dokladů/písemností nesplňují požadavky zákona a zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, resp. nebyly doloženy vůbec, doporučuje komise zadavateli, aby ve smyslu § 46 odst. 1 zákona opakovaně požádal o jejich doložení. Jedná se o následující doklady:

- Čestné prohlášení ke splnění základní kvalifikace podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona ve vztahu ke spotřební dani musí být opatřeno **zaručeným elektronickým podpisem** osoby oprávněné za dodavatele jednat
- Seznam významných stavebních prací musí být opatřen **zaručeným elektronickým podpisem** osoby oprávněné za dodavatele jednat
- 2 x Osvědčení dřívějšího investora REMONST Development, a.s. (bytové domy A1, B1) musí být opatřeny **doložkou autorizované konverze**
- Profesní životopis hlavního stavbyvedoucího (současně jednatele dodavatele) musí být opatřen **zaručeným elektronickým podpisem** osoby oprávněné za dodavatele jednat (jednatele)
- Osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ pro J. Davida musí být opatřeno **doložkou autorizované konverze**
- Výpisy
 - z evidence RT – předložené na právnickou osobu a 3 jednatele
 - z Obchodního rejstříku
 - z Veřejné části Živnostenského rejstříku



musí být opatřeny **doložkou autorizované konverze**

- Potvrzení
 - Finančního úřadu
 - Okresní správy sociálního zabezpečení
- musí být opatřena **doložkami autorizované konverze**

Dále dodavatel nedoložil Výkazy zisků a ztrát za poslední 3 účetní období (2016, 2017 a 2018), které musí být opatřeny **zaručeným elektronickým podpisem** osoby oprávněné za dodavatele jednat.

Komise přerušila svou činnost dnešního dne v 08:55 hod. Další jednání komise bude svoláno zadavatelem operativně, a to po doručení dodatečně doložených dokladů účastníkem zadávacího řízení REMONST stavební spol. s r.o.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno a příjmení členů komise	Podpis
Pavel Chabiniok	
Karel Vopelka	
Petr Škerlec	

V Českých Velenicích dne 17. 5. 2019

Zapsal: Pavel Peroutka



POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE PROTOKOL Č. 3

§ 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název zadavatele: Město České Velenice
právní forma: územně samosprávný celek
sídlo: Revoluční 228, 378 10 České Velenice
IČ: 00246433
Zastoupený: Ing. Jaromír Slíva, MBA, starosta města

Veřejná zakázka:

**„Sběrný dvůr České Velenice – stavební část“
uveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 3. 2019
zjednodušené podlimitní řízení § 53 zákona**

Dne 28. 5. 2019 provedla komise ustanovená zadavatelem ve smyslu § 42 zákona posouzení splnění požadavku zadavatele, který ve smyslu § 46 odst. 1 zákona písemně požádal dne 20. 5. 2019 dodavatele REMONST stavební spol. s r.o., IČ 48203351, o dodatečné doložení originálů či ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

Ve dnech 21. 5. 2019 a 22. 5. 2019 obdržel zadavatel od jmenovaného dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje doklady opatřené autorizovanou konverzí, resp. zaručeným elektronickým podpisem, o které zadavatel požádal dopisem ze dne 20. 5. 2019.

Komise konstatuje, že účastník zadávacího řízení REMONST stavební spol. s r.o., IČ 48203351, splnil požadavek zadavatele na doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) zákona, a proto komise doporučuje zadavateli vyzvat účastníka k jednání o uzavření smlouvy.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno a příjmení členů komise	Podpis
Pavel Chabiniok	
Karel Vopelka	
Petr Škerlec	

V Českých Velenicích dne 28. 5. 2019
Zapsal: Pavel Peroutka