



MUPIX00AK40G



**Městský úřad Písek**  
**Odbor investic a rozvoje**  
**Velké náměstí 114/3**  
**397 19 Písek**

Váš dopis značky / ze dne  
/ 04.02.2019

Č. j.:  
MUPI/2019/05315

Vyřizuje:  
Bc. Karel Šavřda  
karel.savřda@mupisek.cz

Tel: 382 330 752  
V Písku 08.04.2019

**Sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska k záměru:  
„Rozšíření naučné stezky Cesta drahokamů“**

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k podané žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 3 stavebního zákona k záměru „Rozšíření naučné stezky Cesta drahokamů“, situovanému na pozemcích v kat. území Písek, sděluje:

Záměrem je rozšíření naučné stezky na pozemku p.č. 2421/1 v kat. území Písek.

Město Písek má územní plán (dále jen „ÚP“) účinný od 24.12.2015 ve znění změny č. 1 účinné od 18.10.2018.

Záměr je podle územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek situován do stávajících ploch lesních (PUPFL). Zároveň je záměr situován do ploch ÚSES – regionálního biocentra RBC 787 - Jarník. Plochy ÚSES jsou v ÚP Písek vymezené jako překryvná vrstva, což znamená, že podmínky využití ploch ÚSES jsou nadřazeny podmínkám využití ploch, které jsou jejich součástí (zde plochy PUPFL).

Pro plochy ÚSES – biocentra stanoví ÚP následující podmínky využití:

a) přípustné:

- současné využití a využití, zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrženého využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

b) podmíněčně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářská zařízení (ČOV atd.), stavby sloužící k hospodaření v lese, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

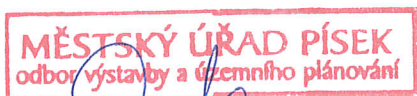
Lokalita pro rozšíření naučné stezky Cesta drahokamů se nachází východně od vlastního města Písek, v blízkosti chaty Živec. Rozšířením současné naučné stezky o lesní hřiště nedojde ke zhoršení přírodní funkce prvků ÚSES. Lesní hřiště je s ohledem na okolní přírodu navrženo z přírodně blízkých materiálů. V co největší míře se záměr snaží využít přirozeně vymezené území a stávající vzrostlé stromy. Z předložené dokumentace lze dovozovat, že záměr nezhorší ekologickou stabilitu a konstatovat, že není v rozporu s ÚP Písek.

V současné době se v předmětné lokalitě nachází odpočinková zóna, která zahrnuje turistický altán a stoly s lavičkami. Na tuto odpočinkovou zónu bude navazovat lesní hřiště, jehož součástí bude několik herních celků. Největším herním celkem bude trasa nízkých lanových překážek, která využije přirozeně vymezené území a stávající vzrostlé stromy, aby nebylo nutné budovat podpěrné konstrukce. Trasu lanových překážek doplní balanční prvky a dětský domeček.

Podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazná stanoviska vydávají v případě, že záměry vyvolají změny v území. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevzdává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Po posouzení Vaší žádosti konstatujeme, že předložený záměr nevyvolává změny v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 stavebního zákona. Dle sdělení obecního stavebního úřadu (zde Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, oddělení výstavby) nebude k předmětnému záměru vydán územní souhlas ani územní rozhodnutí. Z uvedených důvodů **nebude úřad územního plánování vydávat v této věci závazné stanovisko.**

Pro úplnost úřad územního plánování uvádí, že zájmové území je součástí přírodního parku Písecké hory.

S pozdravem



Mgr. Roman Fouček  
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

**Příloha:**

Studie: Lesní hřiště – naučná diamantová stezka (vedoucí projektu: Ing. Jaroslava Macků, ČKAIT – 0101546, datum: 11/2018).

Co: vlastní