

## Krajský úřad

Číslo objednatele: 19/SML1980-SoD/UPS

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### Objednatel:

**Ústecký kraj**

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Hanou Bergmannovou, vedoucí odboru  
územního plánování a stavebního řádu  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bankovní spojení:

882733379/0800 Česká spořitelna a.s.

Zástupce pro věcná jednání

Ing. Jolana Novotná, vedoucí oddělení územního  
plánování, odboru UPS, Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

[Novotna.j@kr-ustecky.cz](mailto:Novotna.j@kr-ustecky.cz)  
475 657 513

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Jméno:

[Ing. arch. Ladislav Komrska](#)

Sídlo:

[Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4](#)

Zastoupený:

Ing. arch. Ladislavem Komrskou

IČ:

10194894

DIČ:

CZ5510200531

Bank. spojení:

128146041/0100 Komerční banka Praha 1

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. arch. Ladislav Komrska

E-mail/telefon:

[l.komrska@seznam.cz](mailto:l.komrska@seznam.cz)  
777 159 577

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 12  
(výpis z živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Územní studie Jezero Milada**“, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k výše uvedené veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování územní studie Jezera Milada, pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

## II. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Územní studie Jezero Milada**“ (dále jen „ÚS JM“ či „územní studie“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Specifikace díla:
  - a) zpracování doplňujících průzkumů a rozborů zahrnujících aktualizace a doplnění údajů o hodnotách území, limitech využití území, záměrech na provedení změn v území a problémech k řešení v územně plánovacích dokumentacích, výběr a shromáždění podkladů pro ÚS JM a generování relevantních výstupů pro zpracování návrhu řešení ÚS JM, návrh případné úpravy zadání včetně případné úpravy vymezení zájmového území, návrh dalšího postupu zpracování ve vazbě na zjištěné skutečnosti v doplňujících průzkumech a rozbořech.
  - b) zpracování návrhu řešení územní studie, účast na projednání s dotčenými orgány a obcemi v řešeném území a zpracování konečného návrhu územní studie po zapracování úprav do návrhu řešení ÚS JM na základě výsledků projednání s dotčenými orgány a obcemi v řešeném území.
3. Specifikace jednotlivých fází díla:

Zhotovitel bude dílo provádět, odevzdávat a předávat postupně v rozsahu dle těchto etap v souladu se zadáním územní studie a specifikací díla v čl. II. 2. této smlouvy:

- a) **Etapa A** – zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, návrh případné úpravy zadání včetně případné úpravy vymezení zájmového území a návrh dalšího postupu zpracování ÚS JM (dále jen Etapa A)
- b) **Etapa B** - zpracování návrhu řešení ÚS JM (dále jen „Etapa B“);

- c) **Etapa C** – zpracování konečného návrhu ÚS JM se zpracováním úprav do návrhu řešení ÚS JM na základě výsledků projednání s dotčenými orgány a obcemi v řešeném území (dále jen „Etapa C“);
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla o jednotlivé fáze díla, specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Cena díla bude v takovém případě snížena o dílčí cenu, příp. ceny za jednotlivé fáze díla, které zhotovitel neprovedl, dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- Rovněž je objednatel oprávněn jednostranně omezit rozsah díla z důvodu, že zhotovitel při zpracování jednotlivých fází díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nebude postupovat v souladu se zadáním územní studie, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou z řešení zpracovávání díla, nebo projednání díla, s platnými a účinnými právními předpisy, příslušnými technickými normami nebo příslušnými metodikami ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, nebo nebude dílo provádět v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů. Cena díla bude v takovém případě snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům objednatele na odstranění vady nebo nedodělků díla, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně a v plném rozsahu neprovedl.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že případná úprava zadání územní studie navržená zhotovitelem v souladu s čl. II. Bodem 2. písm. a) a odsouhlasená objednatelem nebude vyžadovat uzavření dodatku k této smlouvě a nebude důvodem pro navýšení maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě. Čl. II. bod 7. této smlouvy se tudíž v takovém případě neuplatní.
7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavků objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně a případném prodloužení termínu realizace etapy díla.

### III.

#### **Čas a místo plnění, odevzdání, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet tyto termíny:
- a) v rámci Etapy A odevzdá zhotovitel doplňující průzkumy a rozbor, návrh případné úpravy zadání, vymezení zájmového území a návrh dalšího postupu zpracování ÚS JM nejpozději **do 8 týdnů** od data účinnosti smlouvy;
  - b) v rámci Etapy B odevzdá zhotovitel návrh řešení ÚS JM nejpozději **do 10 týdnů** ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k zahájení prací na návrhu řešení ÚS JM;
  - c) v rámci Etapy C odevzdá zhotovitel konečný návrh ÚS JM nejpozději **do 6 týdnů** ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy návrhu řešení ÚS JM;
2. Místem odevzdání a předání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
3. Objednatel se zavazuje provést prohlídku odevzdaného díla nejpozději do 16 kalendářních dnů ode dne jeho odevzdání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k odevzdanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá

výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Objednatel o předání díla sepíše Protokol o předání a převzetí příslušné části díla, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- a vyzve zhotovitele k podepsání předávacího protokolu.

4. Pokud objednatel ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku zjistí, že odevzdané dílo trpí vadami ve smyslu čl. VI. odst. 1 této smlouvy nebo nedodělky ve smyslu čl. VI odst. 2 této smlouvy, je oprávněn vrátit odevzdané dílo zhotoviteli s písemným oznámením, které musí obsahovat popis vad, nedodělků a práv, které objednatel v důsledku vad díla uplatňuje dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy nebo které objednatel v důsledku nedodělků díla uplatňuje dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy, příp. musí obsahovat přiměřenou lhůtu, stanovenou po dohodě se zhotovitelem, ve které je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady nebo nedodělky odevzdaného díla. Objednatel není povinen převzít plnění vykazující jakékoliv (byť drobné) vady a nedodělky. Pro opětovné odevzdání díla, jeho předání a převzetí se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 16 kalendářních dnů.

5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. II. odst. 5 věty první této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

#### IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou jako souhrn dílčích cen za jednotlivé fáze díla specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Maximální cena díla se ujednává ve výši 350 000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) **bez DPH** a 423 500,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých) **s 21 % DPH**.

**Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/18910/2019/INV/VZ-UPS/1 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 28.4.2019 v tomto členění:**

Činnost – jednotlivé etapy díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH	Realizace v týdnech
<b>Etapa A</b> <b>– doplňující průzkumy a rozborů, vč. stanovení postupu zpracování</b>	70 000,-	14 700,-	84 700,-	<b>Do 8 týdnů</b> od data účinnosti smlouvy
<b>Etapa B</b> <b>– návrh řešení ÚS JM</b>	220 000,-	46 200,-	266 200,-	<b>Do 10 týdnů</b> ode dne předání pokynů projektantovi

<b>Etapu C – konečný návrh ÚS JM</b>	60 000,-	12 600,-	72 600	<b>Do 6 týdnů</b> ode dne předání pokynů projektantovi
<b>Cena celkem</b>	350 000	73 500,-	423 500,-	

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednavatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí příslušné části díla. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace. Podkladem pro vystavení faktur je Protokol o předání a převzetí příslušné části díla (dále jen „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.  
(V případě využití přenesené daňové povinnosti.) Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště v Praze 4 - Modřanech a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

## **V.**

### **Splnění závazku (provedení díla)**

#### **Přechod nebezpečí škody, vlastnické právo k předmětu díla a účel díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě odevzdání a předání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
3. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu nabývá objednatel okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1 tohoto článku.
4. V případě, že objednatel jednostranně omezí rozsah díla z důvodu uvedeného v čl. II. odst. 5 věty třetí této smlouvy, se zhotovitel zavazuje podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, který vyhotoví objednatel a který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - popis vad a nedodělků,
  - čas a místo odevzdání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Záznam o odevzdání příslušné části díla.

V případě, že zhotovitel odmítne podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, má se za to, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy zhotovitel odmítl Záznam o odevzdání příslušné části díla podepsat.

5. Dílo je určeno k užívání objednatelem a třetími osobami jako územně plánovací podklad kraje pro územně plánovací činnost a rozhodování v území dle stavebního zákona a jako podklad pro rozhodování a koncepční činnost podle rezortních předpisů. Datová část díla bude začleněna do Tematické databáze ÚAP a bude využívána nejen pro územně plánovací činnost, ale i pro potřeby rezortního plánování a tvorbu jejich koncepcí. Dílo bude zveřejněno nejen ve formě dokumentace, ale jeho datová část může být zveřejněna prostřednictvím technologie GIS ve formě mapových služeb.

## **VI.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se nepovažuje nedodělek vymezený v odst. 2. tohoto článku.
2. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nesrovnalosti v návrhu řešení ÚS, zejména jakékoliv faktické či logické rozpory ve vstupních údajích, provedených zjištěních, návrzích a doporučeních a nedostatky v odůvodnění navržených řešení.

3. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho odevzdání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
6. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy po dobu 48 měsíců.
7. Vady a nedodělky díla existující v době jeho odevzdání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady a nedodělky popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
8. Trpí-li odevzdané dílo vadami ve smyslu odst. 1 tohoto článku nebo trpí-li vadami, na něž se vztahuje záruka za jakost, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že objednatel zvolí právo dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě, stanovenou dohodou smluvních stran, odstranit oznámené vady provedením nového díla nebo opravou předmětu díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 16 kalendářních dnů.
9. Trpí-li odevzdané dílo nedodělkami, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 8 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za nedodělky nebo vady a z odpovědnosti za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných nedodělků nebo vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že objednatel zvolí právo dle písm. a) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě, stanovenou dohodou smluvními stranami, odstranit oznámené nedodělky nebo vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 16 kalendářních dnů.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu nebo nedodělek odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob. Nese-li objednatel náklady na odstranění vady nebo nedodělku, a to z důvodu, že vady nebo nedodělky odstranil sám nebo prostřednictvím třetích osob, bude cena díla snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům na odstranění vady nebo nedodělku, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně neprovedl.

11. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu nebo nedodělek odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
12. Uplatněním práv dle odst. 8 a 9 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
13. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 8 a 9 tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 4 tohoto článku.

## **VII.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou fázi díla s DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy;
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty k odstranění vad nebo nedodělků podle čl. III. odst. 4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den;
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou vadu zjištěnou objednatelem postupem dle čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy nebo za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za jakost podle čl. VI odst. 8 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. arch. Ladislav Komrska. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel zpracuje dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, se zadáním územní studie, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou z řešení zpracovávání díla, nebo projednání díla. Dílo bude zpracováno rovněž v souladu s příslušnými technickými normami, příslušnými metodickými pokyny ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, a v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů.
4. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a předáno vždy ve třech tištěných paré a ve třech digitálních vyhotoveních na CD (popř. flash disku).



5. Textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu.
6. Textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .DOCX, popřípadě .DOC.
7. Grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .PDF a GEOTIFF s rozlišením 300 DPI za splnění podmínky dostatečné čitelnosti.
8. Datová část díla bude obsahovat výstupní ESRI geodatabázi datových vrstev a soubor mapových projektů jednotlivých výkresů ve formátu .MXD, z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů; datová část bude zpracována v datovém modelu Ústeckého kraje.
9. Nedílnou součástí datové části bude dokument, kde budou popsány případné odchylky od datového modelu; rozsah tohoto popisu bude sloužit výhradně pro výměnu informací mezi objednatelem a zhotovitelem a bude se soustředit pouze na záležitosti, které vyplynuly ze zpracování díla, jedná se např. o popis nových atributů, popis hodnot v nových attributech, popis nových datových vrstev.
10. Dílo bude zpracováno s využitím mapových podkladů, jimiž budou rastrová základní mapa ČR v měřítku 1:50 000, katastrální mapa a základní mapa ČR 1:10 000 (Zabaged 1:10 000), které poskytne objednatel. Výkresy budou zpracovány v souladu se zadáním územní studie, převážně v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů a schéma řešeného a zájmového území v měřítku 1:10 000. Dle potřeby lze použít měřítko větší, např. měřítko katastrální mapy.
11. Zhotovitel dále zajistí, aby nejen on, ale i konkrétní zpracovatelé díla (včetně případných poddodavatelů podílejících se na plnění díla) poskytovali objednateli součinnost v jím stanoveném rozsahu, spočívající zejména v účasti na odborných jednáních (např. na projednání s dotčenými orgány a dotčenými obcemi), odborných konzultacích, na jednáních v rámci vypořádávání připomínek.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Hana Bergmannová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky, ID datové schránky: **wux59mg**. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**X.**  
**Podpisy smluvních stran**

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Ing. Hana Bergmannová je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 19.12.2018.*

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....

.....

objednatel

zhotovitel

**Ústecký kraj**

zastoupený Ing. Hanou Bergmannovou  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje

**Příloha:**

Kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku  
Zadání Územní studie Jezero Milada

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 31.05.2019 09:12:32

---

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Ladislav Komrska**  
Datum narození: **20.10.1955**  
Občanství: **Česká republika**  
Adresa sídla: **Mladenovova 3234/9, 143 00, Praha 4 - Modřany**  
Identifikační číslo osoby: **10194894**

---

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **12.08.1992**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 12**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



# ZADÁNÍ „ÚZEMNÍ STUDIE JEZERO MILADA“

POŘIZOVATEL:

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká  
Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem



14. 3. 2019

## I. Účel územní studie, rozsah řešeného území a zájmového území

**Účelem územní studie**, pořizované ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), je prověření, posouzení a návrh využití území Jezera Milada. Pořízení územní studie vychází ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 3 (dále jen „aZÚR“), které nabýly účinnosti dne 17.2.2019, především z úkolů pro územní plánování vymezeného asanačního území ASA9 nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice a dále z krajských priorit územního plánování, mezi které patří podpora rychlého a efektivního postupu rekultivace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace. Územní studie bude územně plánovacím podkladem pro koncepční a dlouhodobě udržitelné řešení využití území v územně plánovacích dokumentacích obcí, jejichž správní území je jezerem a jeho okolím dotčeno, dále bude podkladem pro rozhodování v území a bude sloužit i jako podklad pro odpis zásob hnědého uhlí s cílem efektivnějšího využití území pro daný účel.

**Řešené území** Územní studie Jezero Milada (dále jen „ÚS JM“) je stanoveno v rozsahu asanačního území ASA9 nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, vymezeného v aZÚR. Do řešeného území ÚK spadají části území obcí ve správním obvodu ORP Ústí nad Labem - Chabařovice, Řehlovice, Trmice a Ústí nad Labem.

**Zájmovým územím** je širší území, které sousedí s řešeným územím a existují v něm vazby na řešené území (viz schéma). Jedná se především o území obcí v ORP Ústí nad Labem a ORP Teplice s vazbami v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury, ochrany hodnot území, obslužnosti území, záměrů na změny v území, atp. Vymezení zájmového území může být na základě zjištěných skutečností z doplňujících průzkumů a rozborů a jejich vyhodnocení projektantem v dohodě se zadavatelem (dále jen „pořizovatel“) upřesněno, příp. podrobněji specifikováno.

## II. Požadavky na obsah řešení ÚS JM

- a. Doplňující průzkumy a rozbory doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚS JM v rozsahu řešeného území (v odůvodněných případech i v rozsahu zájmového území) a upřesní problémy k řešení. Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit po jejich předání požadavky na řešení ÚS JM.
- b. Stanovení základní koncepce uspořádání řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot s přihlédnutím a respektováním již připravených nebo připravovaných revitalizačních projektů.
- c. V řešeném území vymezení zonace území v zónách rekreační (určená k využití a rozvoji rekreačního potenciálu území ve stanovených přípustných formách rekreace), přírodně – rekreační (určená za účelem zajištění a rozvoje koexistence člověka a přírody s vymezením přípustných „měkkých“ forem rekreace) a přírodní (určená výhradně přírodě) včetně stanovení zásad účelného využití a prostorového uspořádání území s předpokladem zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

- d. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, případně ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- e. Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, s přihlédnutím a respektováním již připravených nebo připravovaných revitalizačních projektů v oblasti dopravní a technické infrastruktury.
- f. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

### III. Požadavky na obsah a formu zpracování ÚS JM

ÚS JM bude zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících ze stavebního zákona, ve znění platném v době jejího zpracování a jeho prováděcích vyhlášek; zohledněny a respektovány budou ostatní právní předpisy.

Podkladem pro zpracování ÚS JM bude zejména

- a. 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) a 4. úplné aktualizace ÚAP ORP v řešeném území - ORP Ústí nad Labem a ORP Teplice;
- b. Návrh řešení bude vycházet z aZÚR a Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015);
- c. Platné, příp. nově pořizované územní plány (dále jen „ÚP“) dotčených obcí v řešeném a zájmovém území a další aktuální strategické rozvojové dokumenty Ústeckého kraje, dotčených obcí, svazků obcí (zejména „Jezero Milada – dobrovolný svazek obcí“), případně mikroregionů (např. „Svazek obcí Mikroregion Milada“, „Jezero Milada“) či zájmových sdružení;
- d. Výstupy z revize a redukce vyhlášených chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“);
- e. Strategický rámec hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje;
- f. Doplňující průzkumy a rozborů.
- g. Připravované revitalizační stavby v území
- h. Stabilitní omezení v území

Jednotlivé etapy zpracování ÚS JM budou v průběhu zpracování konzultovány s pořizovatelem, obsahové náležitosti sjednané ve smlouvě o dílo mohou být na základě zjištěných skutečností a jejich vyhodnocení pořizovatelem a v dohodě s projektantem upřesněny, příp. podrobněji specifikovány.

## **ÚS JM bude zpracována ve 3 krocích:**

### **1) Etapa A – Doplnující průzkumy a rozbor**

Bude obsahovat textovou a grafickou část, která bude dokumentovat předmět doplňujících průzkumů a rozborů, zejména:

- a. aktualizace a doplnění údajů o hodnotách území, limitech využití území, záměrech na provedení změn v území a problémech k řešení v územně plánovacích dokumentacích;
- b. výběr a shromáždění podkladů pro ÚS JM a generování relevantních výstupů pro zpracování návrhu řešení ÚS JM;
- c. návrh případné úpravy zadání, vymezení zájmového území a obsahu ÚS JM;
- d. návrh dalšího postupu zpracování ve vazbě na zjištěné skutečnosti v doplňujících průzkumech a rozborech.

### **2) Etapa B – Návrh řešení ÚS JM**

Textová část bude obsahovat zejména:

- a. vymezení řešeného a zájmového území;
- b. základní koncepci uspořádání řešeného území a ochrany a rozvoje hodnot území;
- c. vymezení zonace území a stanovení zásad účelného využití a prostorového uspořádání území s předpokladem zajištění trvale udržitelného rozvoje území;
- d. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, případně ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití;
- e. koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- f. koncepci uspořádání krajiny;
- g. celkové vyhodnocení navržené koncepce území z hlediska udržitelného rozvoje území

Texty mohou být doplněny schématy, grafy, tabulkami, fotografiemi, navržená řešení budou obsahovat „odůvodnění“ (proč jsou nejlepší).

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- a. řešené území a zájmové území (schéma v měřítku M 1:10 000);
- b. širší vztahy – především návaznost řešení v rámci vazeb řešeného a zájmového území (M 1:10 000);
- c. koncepci uspořádání území, zonaci území, koncepci krajiny, koncepci veřejné infrastruktury (M 1:5 000);
- d. funkční uspořádání ploch.

Počet a skladba výkresů bude upřesněna po dohodě pořizovatele s vybraným projektantem.

### **3) Etapa C – Konečný návrh ÚS JM**

Bude zpracován a upraven na základě výsledků projednání prvního návrhu ÚS JM, v rozsahu a členění dle ETAPY B. Bude obsahovat závěrečná doporučení k možnosti využití studie.



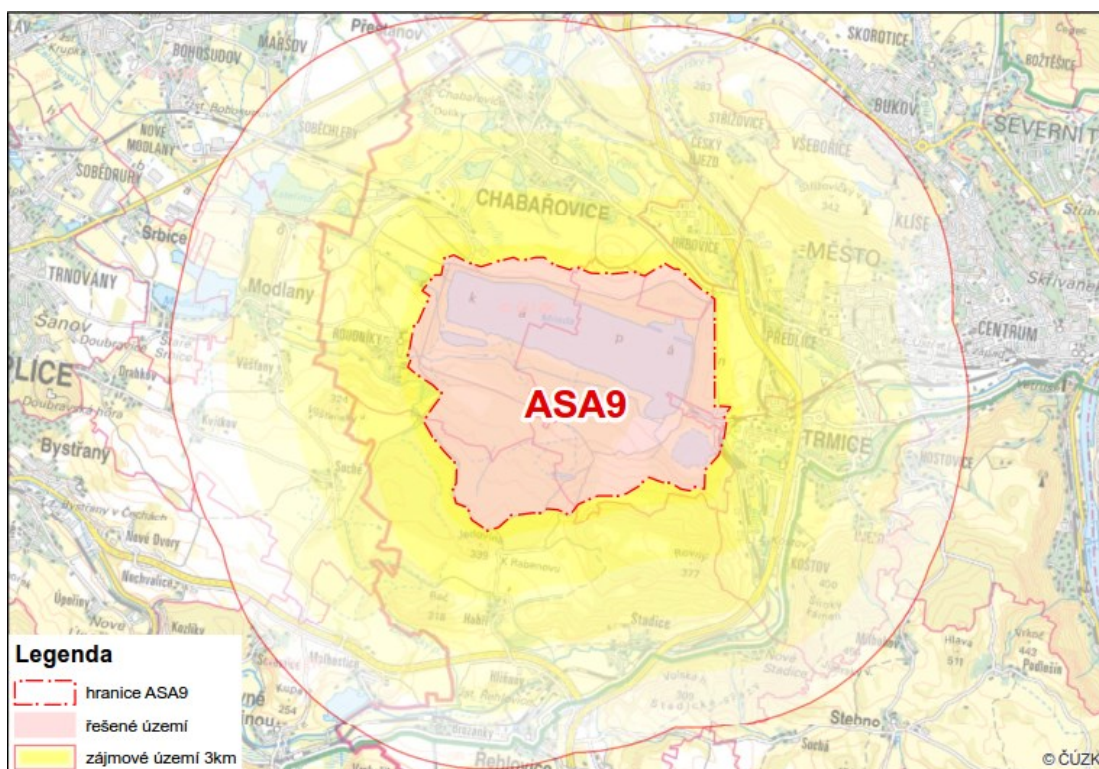
**Výkresy** budou **převážně** zpracovány v měřítku **1:5 000**. Výkres širších vztahů a schéma řešeného a zájmového území v měřítku 1:10 000. Dle potřeby lze použít měřítko větší, např. měřítko katastrální mapy.

Struktura, obsah a měřítka jednotlivých výkresů mohou být upřesněny v průběhu zpracování – po dohodě pořizovatele s vybraným projektantem.

Pořizovatel požaduje pro zpracování grafických příloh využít v maximální možné míře jednotný datový model Ústeckého kraje. Datová část díla bude obsahovat výstupní ESRI geodatabázi datových vrstev a soubor mapových projektů jednotlivých výkresů ve formátu MXD, z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů. ÚS JM bude předána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a dále v digitální podobě na třech CD nosičích (příp. flash disk) ve formátu PDF, MS Word, GDB/SHP a MXD (datová část).

ÚS JM bude v průběhu zpracování všech etap projektantem prezentována a projednána s pořizovatelem na výrobních výborech svolávaných pořizovatelem. Návrh řešení ÚS JM (v etapě B) bude po dokončení za účasti projektanta projednán s dotčenými orgány, příp. s obcemi, tak, aby relevantní připomínky mohly být do konečného návrhu řešení ÚS JM (v etapě C) zapracovány.

Schéma řešeného a předpokládaného zájmového území:



Zpracoval:

Pavel Šťovíček

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem