

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba: Andrea Fridrichová, email: Fridrichova@ro.vutbr.cz,
tel.č. +420 734788 048

a

ZHOTOVITEL

Název: **Jiří Koubek**
Sídlo: Černého 804/54, 63500 Brno - Bystrc
Zápis v obchodním rejstříku: Živnosník
Zástupce: Jiří Koubek
IČO: 44989342
DIČ: CZ5404131546
Bankovní spojení: 40649621/0100
Kontaktní osoba: Jiří Koubek, email: koubekj@post.cz, tel.č. + 420 602537634,

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I.	PŘEDMĚT SMLOUVY	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ	3
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA	5
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA	6
V.	CENA DÍLA	6
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	8
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	9
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	10
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	10
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	11
XII.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	Chyba! Záložka není definována.
XIII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	12

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Účelem této smlouvy je zajištění výmalby a nátěrů v reprezentačních prostorách rektorátu VUT.
- 2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 3) Dílem jsou
 - a) malířské a natěračské práce včetně oprav nerovností a úklidu a
 - b) odstranění starých koberců, pokládka a lepení nových koberců.Součástí provedení díla je i přesun nábytku a likvidace odpadů. Podrobná specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména výkazem výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) provedení potřebných prací,
 - b) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) provádění průběžného úklidu místa provádění díla,
 - d) předání díla Objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně

zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 6) Zhotovitel je zásadně oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
- 8) Zhotovitel se zavazuje
 - a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

- 9) Dílo bude prováděno po částech (čl. III odst. 3), přičemž část díla je dokončena, jsou-li řádně provedeny následující činnosti:
- a) odstěhování nábytku ven z místnosti, případně jeho přesun v rámci místnosti a zakrytí,
 - b) odstranění starého koberce, jeho odvoz a zajištění likvidace,
 - c) malířské práce včetně dalších prací, jak jsou vymezeny v technických podmínkách včetně úklidu,
 - d) pokládka koberců včetně dalších prací, jak jsou vymezeny v technických podmínkách, přičemž zbytky koberců větší než 50x50cm přechází dnem převzetí příslušné dílčí části díla do vlastnictví Objednatele,
 - e) nastěhování nábytku na původní místo.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že dílo bude realizováno nejpozději do 31. 8. 2019, a to v souladu s harmonogramem plnění, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pátky, soboty a neděle, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je znám harmonogram pro měsíce červenec a srpen 2019, Objednatel předá Zhotoviteli harmonogram plnění na zbývajícím období do 1 týdne od účinnosti smlouvy. Takto předaný harmonogram doplňuje přílohu č. 2 smlouvy.

Prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v harmonogramu je podstatným porušením smlouvy.

- 3) Zhotovitel realizuje dílo postupně v dílčích částech (každá jednotlivá místnost) až do řádného a kompletního dokončení celého díla. O provedení každé dílčí části díla bude mezi smluvními stranami sepsán písemný zápis, který podepíší kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a který bude obsahovat soupis provedených prací a spotřebovaných materiálů. Podpisem zápisu dochází vždy k předání dílčí části díla, která je způsobilá k řádnému užívání, Objednateli. Smluvní strany sjednávají, že bude-li předáváno v jeden den několik místností, je možné sepsat písemný zápis za všechny takto předávané místnosti dohromady.
- 4) Místem předání a převzetí dílčí části díla je místo provedení díla.
- 5) Převzetím dílčí části díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu této dílčí části díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Byla-li dílčí část díla Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu této dílčí části díla až odstraněním poslední vady. Vlastnické právo k předmětu dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem převzetí dané dílčí části díla.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílčí část díla vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílčí část díla byla převzata s vadami, do zápisu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 2 (slovy: dvou) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní

strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

- 7) Pro případ nepřevzetí dílčí části díla, která vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílčí část díla hledí, jako by nebyla předána.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

Místem provedení díla je sídlo Objednatele. Bližší vymezení konkrétních místností, kde bude dílo provedeno, je obsaženo v technických podmínkách.

V. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato smlouva (dále jen „nabídková cena“), činí:

230 626,- (slovy: dvěstěttřicettisícšestsetdvacetšest) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že množství uvedená v příloze č. 1 této smlouvy jsou jen přibližná. Skutečná cena díla bude zjištěna na základě jednotkových cen, a to dle skutečně provedených prací a spotřebovaných materiálů. Jednotkové ceny, z nichž je vypočítávána skutečná cena díla, jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení jednotkových cen z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejich určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení jednotkových cen ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění části díla za následek překročení jednotkové ceny.
- 5) Jednotkové ceny tvořící základ pro stanovení skutečné ceny díla jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému provedení služeb včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.). Jednotkové ceny jsou stanoveny s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Cena díla bude Objednatel uhraděn po částech, a to měsíčně ve výši odpovídající řádně dokončeným a předaným částem díla v příslušném měsíci.
- b) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
- c) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

2) Fakturace

- a) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzen soupis provedených prací a spotřebovaných materiálů v daném měsíci. Soupis bude součástí každé faktury.
- c) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- d) Cena díla bude Objednatel uhraděn bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

e) Náležitosti faktury

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- b) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- c) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- d) uvedení lhůty splatnosti,
- e) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatel, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

3) Zádržné

Pro případ převzetí díla Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatel zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude Objednatel uhraděn 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhraděn do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6. této smlouvy.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při předání části díla,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním části díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání části díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1. této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí poslední části díla Objednatelem.
 - b) Je-li poslední část díla Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamáce vad díla v záruční době**
 - a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - a) popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - b) jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
 - b) **Práva Objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamáce uplatnit právo

 - a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,

c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,

d) je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5(slovy: pěti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 1.000.000,- (slovy: jedenmilión) Kč za každý škodní případ s maximální spoluúčastí 500.000,- (slovy: pětsettisíc) Kč.
- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně

uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

- 3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti kterémukoliv termínu uvedenému harmonogramu se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2(slovy: nulaceládvědesetiny) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílčí část díla s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v zápise, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05(slovy: nulaceládpětsetin)% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,

- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
 - 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 - 5) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou za smluvní strany písemně učinit i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť. Kontaktní osoba není oprávněna odsouhlasovat změny a podepisovat dodatky této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 –Výkaz výměr a
 - b) Příloha č. 2 –Harmonogram plnění.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. této smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým uznávaným elektronickým podpisem.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne 26.6.2019

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Jiří Koubek
za Zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
5	Antonínská 1 - malby, nátěry	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	VUT	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	8 859	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	185 767	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem	194 626	Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS	36 000	Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	230 626	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	230 626	Ostatní náklady celkem	

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno : Jiří Koubek
Datum :	Datum :	Datum : 26.6.2018
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %		230 626 Kč
DPH 21,0 %		48 432 Kč
Základ pro DPH 0,0 %		0 Kč
DPH 0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		279 058 Kč

Poznámka :

Stavba :	VUT	Rozpočet :
Objekt :	5 Antonínská 1 - malby, nátěry	Antonínská 1 - malby, nátěry

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
900 HZS	0	0	0	0	36 000
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 000	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 859	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	76 308	0	0	0
783 Nátěry	0	69 125	0	0	0
784 Malby	0	40 334	0	0	0
CELKEM OBJEKT	8 859	185 767	0	0	36 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			194 626	0
Oborová přírážka			194 626	0
Přesun stavebních kapacit			194 626	0
Mimostaveništní doprava			194 626	0
Zařízení staveniště			194 626	0
Provoz investora			194 626	0
Kompletační činnost (IČD)			194 626	0
Rezerva rozpočtu			194 626	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	VUT	Rozpočet:
Objekt :	5 Antonínská 1 - malby, nátěry	Antonínská 1 - malby, nátěry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 900		HZS				
1	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 Úklid po malování (umytí nábytku, dveří, včetně umytí oken a obložek)..... 70 hod Přípravné práce - přesun nábytku, zakrytí 170 hod	h	240,00	150,00	36 000,00
	Celkem za	900 HZS				36 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	95-2	Zakrývací fólie	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 000,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,15	1 500,00	225,45
4	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,15	1 500,00	225,45
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,10	1 500,00	3 156,00
6	979990182R00	Poplatek za skládku suti - koberce	t	0,15	1 680,00	252,50
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				3 859,40
Díl: 776		Podlahy povlakové				
7	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy poč. učebna 3.39:62,0 klub rektora:35+49+4,3	m2	150,30 62,00 88,30	8,00	1 202,40
8	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu průřez a opravy poč. učebna 3.39:33 klub rektora:60	m	93,00 33,00 60,00	75,00	6 975,00
9	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	150,30	25,00	3 757,50
10	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	150,30	110,00	16 533,00
11	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,33	1 500,00	495,60
12	776R01	Očištění podkladu po demontáži koberce	m2	150,30	35,00	5 260,50
13	69741040.A	Objektový smyčkový koberec vhodný do silně zatížen. prostor veřejných. Podklad syntet. juta v mřížce Objektový smyčkový koberec vhodný do silně zatížených veřejných a komerčních prostor. Podklad je tvořen syntetickou jutou v mřížce. Složení: 100% PA. Celková váha 1765 g/m2, celková výška: 4,5 mm, užitná třída 33	m2	150,30	280,00	42 084,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				76 308,00
Díl: 783		Nátěry				
14	783625930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +2x email +2x tm	m2	175,00	395,00	69 125,00
	Celkem za	783 Nátěry				69 125,00
Díl: 784		Malby				
15	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 0 0 0 štukový sál:226 zasedací míst. rektora:230 malá zased. míst. prorektorů:173 počítač. učebna 3.39:90 klub rektora (2 míst. vč. chodbičky):100+107+12	m2	938,00 226,00 230,00 173,00 90,00 219,00	8,00	7 504,00
16	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	938,00	30,00	28 140,00
17	784498911R00	Kytování dř., prasklin a nerovností kytlem do 5% obroušení	m2	938,00	5,00	4 690,00
	Celkem za	784 Malby				40 334,00

HARMONOGRAM PRACÍ - RE malování sálů

pořadí	sál	termín od	termín do	termín do
1.	Malá zasedací místnost - 2p	29.6.2019	31.07.2019 - malování	23.08.2019 - podlahy
2.	Velká zasedací místnost - 2p	3.7.2019	31.07.2019 - malování	31.08.2019 - podlahy
3.	Počítačová učebna	28.6.2019	31.8.2019	
4.	Štukový sál - 3p	26.6.2019	31.8.2019	
5.	Klubovna rektora - suterén	24.6.2019	31.8.2019	

Štukový sál, klubovna rektora a počítačový sál se mohou dělat v průběhu obou měsíců kdykoli současně.

Podle náročnosti by měl mít přednost štukový sál a počítačová učebna.