

## SMLOUVA O DÍLO

### Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2  
 zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem  
 IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 24035021/0710  
 zástupce pro technická jednání: Josef Rajdl

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### P & M bau, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 120042  
 se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, PSČ 110 00  
 zastoupena: Petrou Bábelovou, jednatelkou  
 IČ: 27629252 DIČ: CZ27629252  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: 35-7758980227/0100  
 zástupce pro technická jednání: Milan Bábel, stavbyvedoucí

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a na základě vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**VFN Praha – Nefrologická klinika – rekonstrukce sociálního zázemí, 3.NP, id. č. 135V073001715**“, realizované poptávkovým řízením systémové číslo: P18V00148960 tuto

### smlouvu o dílo:

#### I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provedení rekonstrukce sociálního zázemí Nefrologické kliniky, ve schváleném rozsahu nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle projektové dokumentace (zpracované společností Karlínblok s.r.o.) a v rozsahu položek stanovených v cenové nabídce a na základě zjištěného skutečného stavu objektu (dále jen „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace předána a že se s ní seznámil před podpisem této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatele, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla a vnitřními předpisy objednatele vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s vnitřními předpisy objednatele, které se vztahují k dílu.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou. Místem plnění díla je objekt objednatele na adrese U Nemocnice 2, 128 08 Praha 2.
4. Část díla s označením D.090 Komunikace sestra – pacient provede zhotovitel prostřednictvím objednatelem vybraného poddodavatele Colsys s.r.o., IČ 14799634, se sídlem Buštěhradská 109, Kladno – Dubí, tel. 778 768 106, email: sarka@colsys.cz.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu o dílo s poddodavatelem na provedení poddodávky, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen sjednat v této smlouvě takové dodací, cenové, platební a technické podmínky, které nejsou v rozporu s obsahem ujednání podle této smlouvy. Za řádné provádění a ukončení poddodávky odpovídá zhotovitel jako kdyby je prováděl sám.

#### II. Doba plnění

1. Termín písemného předání a převzetí staveniště a zahájení díla je do 5 dnů od e-mailové výzvy objednatele po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Výzvu zašle objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

2. Zhotovitel je při přejímání staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Případné překážky nebo vady oznámí zhotovitel objednateli zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do 6 týdnů ode dne následujícího po podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště (dále jen „doba plnění“).
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla.
5. Doba plnění díla je možno prodloužit pouze po vzájemné dohodě, o které se uzavře dodatek k této smlouvě.

### III. Cena díla

1. Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla činí:
 

Cena bez DPH:	938.617,71 Kč
DPH 21%:	197.109,72 Kč
Cena vč. DPH:	1.135.727,43 Kč
3. Tato sjednaná cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení všech prací potřebných k úplnému splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Musí zahrnovat také všechny poplatky, tj. dopravu, poplatky za záborny, pojištění, daně, bankovní poplatky apod.
4. Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku může být změněna pouze v případě provedení méněprací nebo v případě potřeby provedení víceprací, jimiž se rozumí dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich cena byla odsouhlasena oběma smluvními stranami. O změnách bude uzavřen dodatek k této smlouvě s tím, že cena případných méněprací nebo víceprací bude sestavena dle podmínek uvedených v čl. V, odst. 28 této smlouvy. V případě požadavku ze strany objednatele na změnu některých činností a v případě, že tato činnost na straně zhotovitele vyvolá vícenáklady, bude takový požadavek taktéž řešen dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat dohodu o zvýšení ceny.
5. DPH bude popřípadě upraveno a účtováno v zákonné výši platné v době vystavení účetního dokladu.
6. Cena díla obsahuje cenu za poddodávku dle čl. I. odst. 4 této smlouvy ve výši 37.807,13 Kč bez DPH.

### IV. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena jednorázově po dokončení díla na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací s tím, že faktura bude označena názvem akce. V případě převzetí stavby s vadami a nedodělkami, které však nesmí bránit bezpečnému užití díla, je objednatel oprávněn zadržet 10 % z ceny díla do úplného odstranění těchto vad a nedodělků.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Po opravě nebo novém vyhotovení faktury běží nová lhůta splatnosti, po jejím opětovném doručení objednateli. Splatnost faktury je do 60 dní od jejího doručení objednateli, na Ekonomický úsek, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na faktury@vfn.cz, a to, pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.
3. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce ceny, která musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen TDI a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cenu celkem.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnice objednatele, zejména pak směrnici „SM-UI-01 Obecné požadavky pro realizaci nových sítí v areálu VFN“ se kterou byl seznámen objednatelem před podpisem této smlouvy a které porozuměl.
2. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
  - doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch; vč. příp. koordinace na TSK, zpracování DIO, vyřízení výpůjček a DIR, vč. všech potřebných poplatků

- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
  - veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy
  - nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby
  - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG), a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov, se kterým byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy
  - kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby.
3. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie a studené vody (bude-li je zhotovitel nárokovat).
  4. Zhotovitel se zavazuje dodat minimálně 5 pracovních dní před zahájením díla podrobný harmonogram prací.
  5. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
  6. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitele při provádění díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním díla do areálů objednatel s riziky souvisejícími s prováděním díla stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifík pracoviště.
  8. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
    - a) respektovat pokyny osob stanovených v odst. 27 tohoto článku a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatel (odpovědná osoba VFN)
    - b) nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatel, nevstupovat na střechy, do rozvodů, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN
    - c) informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu
    - d) při požáru volat tel. č. na ohlašovu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatel, tel. 224963120)
    - e) dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány
    - f) při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při a po provádění svářečských prací.
  9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje.
  10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu následující den po předání stavby objednateli. O vyklizení staveniště sepiší smluvní strany zápis s uvedením stavu prostoru staveniště a dohodnou se na odstranění případných nedostatků.
  11. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
  12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku minimálně 1.000.000,- Kč na vznik škod v souvislosti s jeho činností. Zhotovitel se dále zavazuje mít uzavřené pojištění v této minimální výši po celou dobu realizace díla.
  13. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatel zákaz kouření a vnášení a požívání alkoholických nápojů a návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatel.
  14. Areál objednatel leží na území Pražské památkové rezervace, všechny objekty jsou využity léčebnými provozy objednatel, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel bude toto respektovat a zároveň bude i respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
  15. Stavební práce, dodávky a služby související s těmito stavebními úpravami budou odpovídat požadavkům platného stavebního zákona, zákona o technických požadavcích na výrobky, předpisům o zdravotnických zařízeních a příslušným ČSN normám.
  16. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zhotovitelem navržený materiál pro realizaci prací. Objednatel požaduje použití ekologicky šetrných materiálů.

17. V ceně díla je zahrnut i průběžný denní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostorů i mimo pracoviště a úklid po dokončení prací.
18. Případný zábor veřejných komunikací a ploch si zajišťuje zhotovitel a náklady s tímto spojené má zahrnuté v ceně. Tento zábor bude do ukončení prací uveden do původního stavu.
19. Zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích trasách.
20. S výjimkou pohybu na předaném pracovišti budou mít zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů povinnost nosit neustále identifikační kartičky s uvedením jména pracovníka a firmy zhotovitele.
21. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat média a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN.
22. Zhotovitel zabezpečí před zahájením prací pracoviště proti šíření prachu.
23. Zhotovitel zajistí průběžný úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací a předání díla zajistí zhotovitel kompletní úklid díla.
24. Zavážení materiálu bude probíhat v době od 8 do 18 hod. Doprava materiálu a sutí bude zajištěna tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a prašnosti. Bourací práce je možno provádět pouze v době od 8 do 18 hod. Změny v plánu níže uvedených prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatele.
25. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů, zejména bezpečnostními páskami (plotem) a tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“ a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby pohybující se v blízkosti stavby dodržovaly pokyny pracovníků stavby. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
26. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40 Kč za každou započatou půlhodinu vyjma prvé půlhodiny v daný den.
27. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
  - za objednatele zaměstnanci technicko-investičního odboru:  
Pavel Hasil, tel: 22496 3124, e-mail: pavel.hasil@vfn.cz  
Stanislav Kulhavý, tel.: 224 963 353, 702 193 478, e-mail: stanislav.kulhavy@vfn.cz
  - za zhotovitele Milan Bábela a osoby jím pověřené,  
tel: 777 334 613, e-mail: babel@pmbau.cz
 Smluvní strany se zavazují informovat o změnách v osobách odpovědných osob nejpozději následující pracovní den po provedení změny.
28. Zhotovitel je povinen vést též deník víceprací a méněprací, do kterého budou uváděny a odsouhlasovány veškeré změny oproti projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel je povinen provést soupis změn a do 3 pracovních dnů jej ocenit dle jednotkových cen použitých pro cenu díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s. Soupis oceněných víceprací/méněprací a případný požadavek na prodloužení doby plnění díla předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení s tím, že o změnách bude následně uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení soupisu víceprací zástupcem objednatele, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceně již zahrnuty.

## VI. Přejímání díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
2. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů, příp. geodetické zaměření stavby vč. potvrzení o jeho předání Útvaru rozvoje hl. m. Prahy apod., které je povinen dle platných norem ČR obstarat při provádění stavebních prací a které jsou potřebné ke kolaudaci. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG) a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov. Zhotovitel prohlašuje, že se s příslušným pracovním postupem seznámil.
3. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.

4. O převzetí díla bude objednatel sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
5. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání díla objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.

#### VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na kompletní technologické dodávky a materiál. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení v záruční době.
4. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (faxem, dopisem, e-mailem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje v případě výpadku zařízení mající vliv na nepřetržitý zdravotnický provoz okamžitý zásah pro odstranění závady svými odbornými pracovníky. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí zhotovitel po výzvě (faxem, dopisem, e-mailem) v dále sjednaných termínech: u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrožících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě též den; u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den; u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 ti dnů. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz kliniky je tři dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace.
5. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad v předepsaném termínu, má objednatel právo tyto vady odstranit sám na své náklady a požadovat po zhotoviteli úhradu těchto nákladů, případně i náhradu škody, jež vznikla včasným neodstraněním reklamovaných vad ze strany zhotovitele. Tento postup není porušením záručních podmínek.
6. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

#### VIII. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu plnění díla má objednatel právo účtovat jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále má objednatel právo požadovat další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dodržáním termínu plnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dodržáním termínu odstranění vad a nedodělků.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
4. V případě nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. X. odst. 2 smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.

**IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v příslušných ustanoveních občanského zákoníku v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo je provádí v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na placení dohodnutých sankcí dle čl. VIII této smlouvy.

**X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle X. odst. 1 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, resp. do konce záruční doby díla. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

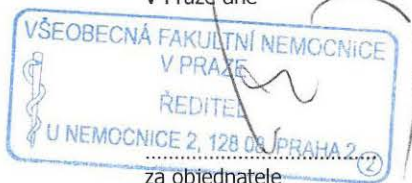
Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet

V Praze dne 19-03-2019

**P & M s.r.o.** ④  
 Dušň 906/8, 110 00 Praha 1  
 tel.: 777 334 613, 777 334 683  
 za zhotovitele  
 e-mail: pmbau@pmbau.cz  
 Petra Bábelová  
 27629252, DIČ: C227629252  
 zaps. u MS v Praze, oddíl C, vl. 120042

19. 03. 2019

V Praze dne



za objednatele  
 prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

**Stavba:** VFN Praha - Nefrologická klinika,  
rekonstrukce sociálního zázemí v 3.np

Místo: Praha  
Objednatel VFN Praha  
Zhotovitel:

Datum: 06.12.2018  
Projektant: Karlínblok

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	
1)	Náklady z rozpočtů	856 921,63	
D.010	Architektonicko-stavební řešení	599 558,47	
D.040	Zdravotně-technické instalace	70 229,00	
D.050	Ústřední topení	32 699,00	
D.060	Vzduchotechnika	18 362,00	
D.070	Silnoproud	86 490,03	
D.080	Slaboproud	11 776,00	
D.090	Komunikace sestra-pacient	37 807,13	
2)	Vedlejší a ostatní náklady	37 000,00	
3)	Rozpočtová rezerva	5,00%	893 921,63
Celkové náklady bez DPH		938 617,71	
DPH		21,00%	938 617,71
Celkové náklady včetně DPH		1 135 727,43	

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního  
zázemí v 3.np**Objekt: D.010 - Architektonicko-stavební řešení**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu****599 558,47****HSV - Práce a dodávky HSV****166 416,21****3 - Svislé a kompletní konstrukce****2 028,05**

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	521,00	521,00
2	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	2,550	591,00	1 507,05

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní****35 212,15**

3	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m <sup>2</sup>	30,230	256,00	7 738,88
4	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m <sup>2</sup>	30,230	55,20	1 668,70
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	33,360	220,00	7 339,20
6	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m <sup>2</sup>	33,360	52,90	1 764,74
7	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	52,700	246,00	12 964,20
8	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m <sup>2</sup>	52,700	70,90	3 736,43

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání****65 995,42**

9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	95,020	82,10	7 801,14
10	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	43,355	79,20	3 433,72
11	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	10,005	93,10	931,47
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	24,620	55,10	1 356,56
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11,400	269,90	3 076,86
14	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	24,620	79,00	1 944,98
15	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	173,130	69,00	11 945,97
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,600	77,20	5 604,72
17	K	99900000R	Zednické výpomocy pro instalatéry a elektrikáře	sb	1,000	29 900,00	29 900,00

**997 - Přesun sutě****62 515,70**

18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	24,700	1 100,00	27 170,00
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,700	205,00	5 063,50
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	345,800	9,00	3 112,20
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	24,700	1 100,00	27 170,00

**998 - Přesun hmot****664,89**

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,995	222,00	664,89
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

## PSV - Práce a dodávky PSV

433 142,26

## 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 214,64

23	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou	m2	23,060	139,00	3 205,34
24	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	12,250	158,00	1 935,50
25	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,090	820,00	73,80

## 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

17 260,25

26	K	725291211R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů tyč pro sprchový závěs 2100x1300 mm, nerez	soubor	1,000	980,00	980,00
27	K	725291213R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů sprchový závěs 2100x1300 mm PES	soubor	2,000	420,00	840,00
28	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo invalidní pevné tvaru L 700 x 600 mm	soubor	2,000	1 311,00	2 622,00
29	K	725291641R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo invalidní rovné d.600 mm na dveřích	soubor	1,000	550,00	550,00
30	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy 400x400 mm	soubor	1,000	2 660,00	2 660,00
31	K	725291643R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo invalidní sklopné 800 / d.32 mm	soubor	1,000	2 190,00	2 190,00
32	K	725291644R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo invalidní rovné pevné 700 / d.32 mm	soubor	4,000	820,00	3 280,00
33	K	725291645R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sklopné zrcadlo 600x400 mm	soubor	1,000	2 890,00	2 890,00
331	K	725291646R	Doplňky zařízení koupelen - zrcadlo 600x800, vlepené do obkladu	ks	2,000	620,00	1 240,00
34	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,015	550,00	8,25

## 763 - Konstrukce suché výstavby

78 898,49

35	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	45,530	1 090,00	49 627,70
36	K	763113343	SDK příčka instalační tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	6,090	1 410,00	8 586,90
37	K	763121466	SDK stěna přesazena tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2DF 12,5 TI 50 mm 50 kg/m3 EI 45	m2	7,830	865,00	6 772,95
38	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	7,000	650,00	4 550,00
39	M	553313010	zárubně ocelová pro sádrokarton s drážkou S 100 DV 700 L/P	kus	7,000	870,00	6 090,00
40	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	650,00	650,00
41	M	553313280	zárubně ocelová pro sádrokarton s drážkou S 150 DV 900 L/P	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
42	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,867	820,00	1 530,94

## 766 - Konstrukce truhlářské

40 363,00

43	K	766211811	Demontáž schodišťového madla	m	2,000	40,00	80,00
44	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	590,00	4 130,00
45	M	611629320	dveře vnitřní hladké lakované plně 1křídle 70x197 cm, viz D/01-D07	kus	7,000	3 520,00	24 640,00
46	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	550,00	550,00
47	M	611629360	dveře vnitřní hladké lakované plně 1křídle 90x197 cm, viz D/08	kus	1,000	3 490,00	3 490,00
48	K	766660718	Montáž dveřních křídel dokování stavěče křídla	kus	7,000	50,00	350,00
49	M	54924030R	dveřní zarážka na zeď	kus	7,000	150,00	1 050,00
50	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	8,000	150,00	1 200,00
51	M	549146200	klika včetně rozet a montážního materiálu nerez	kus	8,000	550,00	4 400,00
52	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seřiznutí křídla	kus	7,000	50,00	350,00
53	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,150	820,00	123,00

## 767 - Konstrukce zámečnické

176 003,04

54	K	767631800	Demontáž oken pro beztmelové zasklení se zasklením	m2	4,200	50,00	210,00
55	K	767641112	Montáž automatických dveří linerálních v do 2,2 m š do 1,8 m	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
56	M	553291020	dveře automatické prosklené posuvné, 1 křídle 1400 x 1970 mm, rám Al profily 25 mm, vnitřní, zasklení jednoduché bezpečnostní, dotykový spínač, viz D/09	kus	1,000	69 900,00	69 900,00
57	M	553291020	dveře automatické prosklené posuvné, 1 křídle 1600 x 1970 mm, rám Al profily 25 mm, vnitřní, zasklení jednoduché bezpečnostní, dotykový spínač, viz D/10. Součástí dodávky nadsvětlik 1600x700 a nosná konstrukce pro instalaci pojezdu před stávající prosklenou stěnu.	kus	1,000	89 300,00	89 300,00
58	K	767896110	Montáž Al lišt šroubováním	m	3,200	50,00	160,00
59	M	697512000	profil ochranný rohový nerez 80 x 80 cm, viz OV/01	m	3,200	390,00	1 248,00
60	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	36,000	55,00	1 980,00
61	M	130107140	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=120 mm, viz OV/02-OV/03	t	0,036	22 390,00	806,04
62	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,399	1 000,00	399,00

## 771 - Podlahy z dlaždic

29 823,30

63	K	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23,060	350,00	8 071,00
64	M	597611180	<i>dlaždice keramické - koupelny (barevné), Referenční výrobek: RAKO "Taurus". RAL - tmavě šedá dle výběru architekta, výběr z kompletní barevné a rozměrové řady.</i>	m <sup>2</sup>	25,366	450,00	11 414,70
65	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	23,060	30,00	691,80
66	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m <sup>2</sup>	23,060	180,00	4 150,80
661	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	10,500	360,00	3 780,00
662	M	59761271	<i>sokl - podlahy (barevný)</i>	m	11,550	120,00	1 386,00
67	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,658	500,00	329,00

## 776 - Podlahy povlakové

10 966,20

68	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m <sup>2</sup>	5,200	166,00	863,20
69	K	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 2 m <sup>2</sup>	kus	3,000	379,00	1 137,00
70	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	5,200	190,00	988,00
71	M	284110260	<i>PVC homogen. zátěž. elektrostaticky vodivé tl. 2,00 mm, el. odpor 0,05 - 1 Mohm, třída zátěže 34/43, tř. otěru P,Bfl S1</i>	m <sup>2</sup>	5,720	950,00	5 434,00
72	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	12,500	90,00	1 125,00
73	M	283421670	<i>soklík obvodový z PVC 80/2 mm</i>	m	12,750	110,00	1 402,50
74	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,050	330,00	16,50

## 781 - Dokončovací práce - obklady

49 268,45

75	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	74,200	350,00	25 970,00
76	M	597610450	<i>obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) Referenční výrobek: RAKO „COLOR ONE“. výběr dle vzorkování z kompletní barevné a rozměrové řady.</i>	m <sup>2</sup>	81,620	250,00	20 405,00
77	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	120,00	720,00
78	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m <sup>2</sup>	66,400	25,00	1 660,00
79	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,141	450,00	513,45

## 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

25 344,89

80	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	287,359	25,00	7 183,98
81	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m <sup>2</sup>	330,190	13,00	4 292,47
82	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	42,842	42,00	1 799,36
83	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m <sup>2</sup>	287,359	42,00	12 069,08

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního  
zázemí v 3.np

Objekt:

D.040 - Zdravotně-technické instalace

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>70 229,00</b>
<b>1 - Demontáže</b>							<b>5 650,00</b>
1	K	ZTI001	Demontáž stávající stoupacího potrubí pod stropem (potrubí Plast 32 )	m	6,000	50,00	300,00
2	K	ZTI002	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí studené a teplé vody ve stěnách a přícháčkách	m	40,000	60,00	2 400,00
3	K	ZTI003	Demontáž stávajících skříněk s uzávěry vody	ks	4,000	60,00	240,00
4	K	ZTI004	Demontáž stávajících umyvadlových, sprchových, baterií, vanové a výlevkové baterie	ks	7,000	50,00	350,00
5	K	ZTI005	Demontáž stávajících umyvadel, vany a výlevky, včetně ZU a připojení na kanalizaci	ks	5,000	50,00	250,00
6	K	ZTI006	Demontáž stávajících WC včetně připojení	ks	3,000	70,00	210,00
22	K	ZTI097	Přesun suti a odvoz na skládku	sb	1,000	1 900,00	1 900,00
<b>2 - Vodovod</b>							<b>21 210,00</b>
1	K	ZTI007	Potrubí plastové vodovodní PPR, PN 20 vč. tvarovek, PPR 32	m	10,000	85,00	850,00
2	K	ZTI008	Potrubí plastové vodovodní PPR, PN 20 vč. tvarovek, PPR 25	m	10,000	55,00	550,00
3	K	ZTI009	Potrubí plastové vodovodní PPR, PN 20 vč. tvarovek, PPR 20	m	25,000	35,00	875,00
4	K	ZTI010	Kohout kulový rohový DN 1/2"	ks	12,000	82,00	984,00
5	K	ZTI011	Kohout kulový připojovací pračkový (se zpětnou klapkou) DN 1/2"	ks	1,000	149,00	149,00
6	K	ZTI012	Kohout kulový mosazný přímý do potrubí DN 20	ks	2,000	99,00	198,00
7	K	ZTI013	Kohout kulový mosazný přímý do potrubí DN 25	ks	3,000	72,00	216,00
8	K	ZTI014	Baterie mísící sprchová nástěnná, s ruční sprchou	ks	1,000	1 988,00	1 988,00
9	K	ZTI015	Baterie mísící umyvadlová stojánková, nebo nástěnná pro hendikepované	ks	1,000	1 150,00	1 150,00
10	K	ZTI016	Baterie mísící umyvadlová stojánková	ks	3,000	450,00	1 350,00
11	K	ZTI017	Baterie mísící dřezová nástěnná (pro výlevku)	ks	1,000	720,00	720,00
12	K	ZTI018	Tepelně izolační návlek tl.6 mm na potrubí studené vody	m	20,000	6,00	120,00
13	K	ZTI019	Tepelně izolační návlek tl.20 mm na potrubí teplé vody	m	30,000	22,00	660,00
14	K	ZTI020	Stávající potrubní rozvod pod stropem chodby (dle možností, ze stávajícího místa napojení)	ks	4,000	1 500,00	6 000,00
15	K	ZTI021	Napojení přemístěného potrubí teplé vody na stávající stoupací větev (V3)	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
16	K	ZTI022	Plastová dvířka do SDK, 15x15 (pro uzávěr)	ks	1,000	220,00	220,00
17	K	ZTI023	Přeložení stávající skříňky ve stěně s uzávěry	ks	1,000	790,00	790,00
18	K	ZTI024	Proplach vodovodního potrubí	m	45,000	22,00	990,00
19	K	ZTI098	Přesun hmot pro vodovod	sb	1,000	1 200,00	1 200,00
<b>3 - Kanalizace</b>							<b>43 369,00</b>
1	K	ZTI026	Potrubí z trubek a tvarovek plastových odpadních a připojovacích typu HT DN 100	m	10,000	220,00	2 200,00
2	K	ZTI027	Potrubí z trubek a tvarovek plastových odpadních a připojovacích typu HT DN 50	m	20,000	72,00	1 440,00
3	K	ZTI028	Mísa záchodová závěsná, hluboké splachování	ks	3,000	2 520,00	7 560,00
31	K	ZTI039	Mísa záchodová závěsná handicap, hluboké splachování	ks	1,000	3 190,00	3 190,00
4	K	ZTI029	Duroplastové sedátko s poklopem	ks	4,000	550,00	2 200,00
5	K	ZTI030	Závěsný modul s ocelovým rámem pro předstěnovou montáž WC do SDK stěn	ks	3,000	2 890,00	8 670,00
6	K	ZTI031	Montážní modul WC systém HENDICAP, pro upevnění toaletních modelů pro SDK stěny	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
7	K	ZTI032	Umyvadlo keramické	ks	2,000	1 190,00	2 380,00
8	K	ZTI033	Umyvátka keramické	ks	1,000	1 190,00	1 190,00
9	K	ZTI034	Sífon k umyvadlu	ks	3,000	180,00	540,00
10	K	ZTI035	Umyvadlo keramické zdravotní pro invalidní osoby	ks	1,000	1 211,00	1 211,00
11	K	ZTI036	Zápachová uzávěrka umyvadlová šetřící prostor včetně odpadního ventilu	ks	1,000	277,00	277,00
12	K	ZTI037	Podlahová vpusť nerezová se svislým odpadem, pachotěsná i při vyschnutí vody	ks	1,000	1 211,00	1 211,00
13	K	ZTI038	Napojení nových odpadů DN 100, a DN 50 na stávající stoupačky	ks	6,000	550,00	3 300,00
21	K	ZTI099	Přesun hmot pro kanalizaci	sb	1,000	2 500,00	2 500,00

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního zázemí v 3.np

Objekt:

D.050 - Ústřední topení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>32 699,00</b>
<b>D1 - Ústřední topení</b>							<b>32 699,00</b>
1	K	UT001	Deskové ot. Těleso 20VK-700x500	ks	2,000	2 870,00	5 740,00
2	K	UT002	Deskové ot. Těleso 30VK-700x400	ks	1,000	4 180,00	4 180,00
3	K	UT003	Deskové ot. Těleso 30VK-700x1000	ks	1,000	5 499,00	5 499,00
4	K	UT004	Termostatická hlavice svěstavěným čidlem	ks	4,000	350,00	1 400,00
5	K	UT005	Uzavírací a regulační šroubení s vypouštěním - DN15	ks	4,000	420,00	1 680,00
6	K	UT006	Měděné potrubí včetně tvarovek Cu 15x1,0 mm, polotvrdé + izolace PE o tl. 13 mm	m	25,000	220,00	5 500,00
7	K	UT007	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění otopné soustavy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
8	K	UT008	Kompletace zařízení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
9	K	UT011	Demontáže ÚT včetně odvozu na skládku	sb	1,000	1 500,00	1 500,00
10	K	UT012	Přesun hmot pro vytápění	sb	1,000	1 200,00	1 200,00

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního  
zázemí v 3.np**Objekt: D.060 - Vzduchotechnika**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>18 362,00</b>
<b>1 - Zařízení 1 - Větrání hygienického zázemí</b>							<b>15 662,00</b>
1	K	VZT001	01.01 EF - Odvodní axiální ventilátor do kruhového potrubí	ks	1,000	4 900,00	4 900,00
2	K	VZT002	01.02 EF až 01.04 EF - Odvodní axiální ventilátor do kruhového potrubí	ks	3,000	2 290,00	6 870,00
3	K	VZT003	Kruhové potrubí SPIRO ø100 mm vč. tvarovek	m	7,000	133,00	931,00
4	K	VZT004	Kruhové potrubí SPIRO ø125 mm vč. tvarovek	m	1,000	151,00	151,00
5	K	VZT005	Kruhové potrubí SPIRO ø150 mm vč. tvarovek	m	2,000	155,00	310,00
6	K	VZT006	Montáž celkem (20% z celkové dodávky)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
<b>2 - Společně pro všechny zařízení</b>							<b>2 700,00</b>
7	K	VZT009	Přesun hmot vertikální i horizontální	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
8	K	VZT010	Demontáže VZT včetně odvozu na skládku	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního zázemí v 3.np

Objekt:

D.070 - Silnoproud

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>86 490,03</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							3 748,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 615,00
1	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	50,000	31,00	1 550,00
2	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	25,000	32,00	800,00
3	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,500	122,00	305,00
4	M	585412540	sádra bílá 30 kg bal.	t	0,150	6 400,00	960,00
997 - Přesun sutě							133,90
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,103	950,00	97,85
6	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením, vč.poplatku	t	0,103	350,00	36,05
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>73 956,13</b>
741 - Elektroinstalace							73 956,13
7	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	35,000	61,00	2 135,00
8	M	10.029.034	Lišta LHD 20x20 HF vkladací bezh.bílá 2m	M	10,000	79,00	790,00
9	M	10.028.099	Lišta LHD 40x40 HF vkladací bezh.bílá 2m	M	25,000	173,00	4 325,00
10	K	741112022	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 160x160 mm	kus	2,000	71,00	142,00
11	M	10.887.940	Krabice 125 IP66 sv.šedá	KS	2,000	95,00	190,00
12	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000	31,00	465,00
13	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	15,000	6,20	93,00
14	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	m	50,000	33,00	1 650,00
15	M	1226678	KABEL 1-CHA-R 4 ZELENOLZLUTA	m	50,000	29,00	1 450,00
16	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	180,000	33,00	5 940,00
17	M	1222509	KABEL PRAFLASAFE X J 3X1,5 RE	m	150,000	21,20	3 180,00
18	M	1227655	KABEL PRAFLASAFE X O 3X1,5	m	10,000	21,20	212,00
19	M	1166595	KABEL PRAFLASAFE X J 3X2,5 RE	m	20,000	26,30	526,00
20	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	55,000	33,20	1 826,00
21	M	1203877	KABEL PRAFLASAFE X J 5X1,5	m	55,000	28,00	1 540,00
22	K	741210004R	Montáž rozvodnice oceloplechová, výměna jističích zařízení v RS1	kus	1,000	3 300,00	3 300,00
23	M	357131350R	Výměna jističích zařízení v rozvaděči RS1	kus	1,000	19 700,00	19 700,00
24	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	9,000	99,00	891,00
25	M	345355150	spínač jednopolový 10A bílý, slonová kost	kus	9,000	181,00	1 629,00
26	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	3,000	92,00	276,00
27	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A	kus	2,000	172,00	344,00
28	M	10.028.130	Zásuvka B IP44	KS	1,000	170,13	170,13
29	K	741372021	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,09 m2	kus	5,000	350,00	1 750,00
30	M	10.591.488	SVÍTIDLO "NZ"	KS	5,000	1 100,00	5 500,00
31	K	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	14,000	350,00	4 900,00
32	M	1284915	SVÍTIDLO "A"	ks	14,000	788,00	11 032,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>							<b>5 488,00</b>
21-M - Elektromontáže							3 406,00
33	K	210290842R	Demontáž stávající částí elektroinstalace	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
34	M	946202000	uložení odpadu kód 170903 s obsahem ropy nebo oleje	t	0,150	2 100,00	315,00
35	M	946201900	uložení odpadu kód 170203 plasty	t	0,100	910,00	91,00
22-M - Montáže kabelových tras na povrchu							2 082,00
36	K	220260513R	Montáž trubky na povrchu upevněná příchytkami do D 29	m	10,000	150,00	1 500,00
37	M	1220626	TRUBKA TUHA 1525HF FA CERNÁ /3M/	m	10,000	51,00	510,00
38	M	1233194	PRICHYTKA 5325HF KB	ks	10,000	7,20	72,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>3 297,00</b>
VRN9 - Ostatní náklady							3 297,00
39	K	090001025-R	Přesun hmot pro silnoproud	sb	1,000	3 000,00	3 000,00
40	K	091003002-R	Recyklační poplatek - svítidlo a zdroje	ks	33,000	9,00	297,00

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního  
zázemí v 3.np**Objekt: D.080 - Slaboproud**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>11 776,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							1 512,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 382,00
1	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	31,00	620,00
2	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,000	122,00	122,00
3	M	585412540	sádra bílá 30 kg bal.	t	0,100	6 400,00	640,00
997 - Přesun sutě							130,00
4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,100	950,00	95,00
5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením, vč.poplatku	t	0,100	350,00	35,00
PSV - Práce a dodávky PSV							4 200,00
741 - Elektroinstalace							4 200,00
6	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	30,000	61,00	1 830,00
7	M	10.029.034	Lišta LHD 20x20 HF vkladací bezh.bílá 2m	M	30,000	79,00	2 370,00
M - Práce a dodávky M							4 164,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro slaboproud							4 164,00
8	K	220260513R	Montáž trubky na povrchu upevněná příchytkami do D 29	m	20,000	150,00	3 000,00
9	M	1220626	TRUBKA TUHA 1525HF FA CERNÁ /3M/	m	20,000	51,00	1 020,00
10	M	1233194	PŘÍCHYTKA 5325HF KB	ks	20,000	7,20	144,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							1 900,00
VRN9 - Ostatní náklady							1 900,00
11	K	090001000-R	Přesun hmot pro slaboproud	sb	1,000	1 900,00	1 900,00

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního zázemí v 3.np

**Objekt:** D.090 - Komunikace sestra-pacient

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>37 807,13</b>
<b>1 - Materiál</b>							<b>22 707,13</b>
1	K	KOM002	Systémový switch SWI 9	ks	1,000	9 269,91	9 269,91
2	K	KOM003	Systémový zdroj E-TOP 240-24	ks	1,000	4 654,26	4 654,26
3	K	KOM004	ZT-B-IO Tahové tlačítko do vlhka	ks	2,000	873,99	1 747,98
4	K	KOM005	Kabel F/UTP Cat.5e 4x2xAWG24, PVC plášť modrý, box 305m	m	170,000	6,06	1 030,20
5	K	KOM006	LM Pokojové světlo - 5 barev	ks	2,000	1 014,39	2 028,78
6	K	KOM001	RAT-IO Nouzové potvrzovací tlačítko	ks	3,000	941,00	2 823,00
7	K	KOM000	RAT-P-IO Kontrolní nouzové a potvrzovací tlačítko	ks	1,000	1 153,00	1 153,00
<b>2 - Práce</b>							<b>15 100,00</b>
8	K	KOM007	Práce servisního technika - příprava kabeláže, trubkování	hod.	20,000	550,00	11 000,00
9	K	KOM008	Práce servisního technika - osazení a programování	hod.	2,000	550,00	1 100,00
10	K	KOM009	Přesun hmot	sb	1,000	3 000,00	3 000,00

Stavba:

VFN Praha - Nefrologická klinika, rekonstrukce sociálního  
zázemí v 3.np**Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>37 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							37 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							7 000,00
4	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
6	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost							17 000,00
7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - uvedení do provozu	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00
VRN7 - Provozní vlivy							10 000,00
11	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	ks	1,000	10 000,00	10 000,00