

Akce:

S T A V E B N Í Ú P R A V A
S O 02 P Ř Í S T A V B A - 2 . n . p .
Nám. Svobody č.p. 11, Volyně
k.ú. Volyně, ppč. 216

Investor:

Střední škola a Jazyková škola
Lidická 135
387 01 Volyně

Stupeň:

dokumentace k povolení a provedení stavby (veřejné výběrové řízení)

Zak. Číslo:

02 - 2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracováno podle „Přílohy č. 6“ k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

Volyně duben '19

Ing. František Harmach

Paré:

A Průvodní zpráva**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

Název stavby: **Stavební úprava SO 02 Přístavba - 2.n.p.,
nám. Svobody čp. 11, Volyně**

Účel stavby: školské zařízení
Druh stavby: stavební úprava

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Stavební pozemky ppč. 216
Katastr: Volyně
Stavební úřad: Volyně
Kraj: Jihočeský

c) předmět projektové dokumentace.

Stavební úpravy 2.n.p. (podkroví) v SO 02 Přístavba, změna dispozice zateplení vybraných stěn, výměna oken ve 2.n.p. do vnitřního dvora, náhrada vikýřů na severní straně střešními okny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

1.1. Investor: Střední škola a Jazyková škola s právem
státní jazykové zkoušky
Lidická 135, 387 01 Volyně
Zastoupený: PaedDr. Eva Klasová - ředitelka
IČO: 606 50 478

1.2. Uživatel: Střední škola a Jazyková škola s právem
státní jazykové zkoušky
Lidická 135, 387 01 Volyně
Zastoupený: PaedDr. Eva Klasová - ředitelka
IČO: 606 50 478

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. František Harmach - HarPro
Projekce a engineering
Palackého 103, 387 01 Volyně
IČO: 12614157, DIČ: CZ5704091492
Autorizace ČKAIT č. 0004179

Zpracovatelé dílčích částí:

Stavební řešení	- Ing. František Harmach	AI 0004179
Požárně bezpečnostní řešení	- Ing. Vladimír Fučík	AT 1101201
Zdravotně technické instal.	- Ing. František Harmach	AI 0004179
Elektroinstalace	- Ing. Václav Friedl	AI 0101295

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace přikládáné k žádosti o povolení stavby a výběr dodavatele byly kromě platných zákonů, vyhlášek a ČSN vztahujících se k řešení stavby využity následující podklady:

- návrh změny dispozičního řešení, změny řešení fasád spojené se výměnou oken a zpracovaný Ing. Františkem Harmachem konzultovaný s NPÚ v Českých Budějovicích
- konzultace a požadavky stavebníka
- technické listy výrobků

Seznam použitých zákonů, vyhlášek a norem:

Zák. č. 183/06 Sb.	Stavební zákon v platném znění
Vyhl.č. 410/05 Sb.	o hyg. požadavcích na zařízení pro vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění vyhl.č.343/09 Sb.
NV č. 361/2007 Sb., vyhl. č. 6/2003 Sb.,	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí bytových místnostní některých staveb
zák. č. 100/2001 Sb.	o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zák. č. 185/2001 Sb.	o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění
zák. č. 254/2001 Sb.	o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
zák. č. 274/2001 Sb.	o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění
zák. č. 76/2002 Sb.	o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)
zák. č. 201/2012 Sb.	o ochraně ovzduší
zák. č. 406/00 Sb.	o hospodaření s energií v platném znění zák. 312/12 Sb.
vyhl.č. 118/2013 Sb.	o energetických specialistech
vyhl.č. 480/2012 Sb.	o energetickém auditu a energetickém posudku
vyhl.č. 78/2013 Sb.	o energetické náročnosti budov
vyhl.č. 194/2013 Sb.	o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie
vyhl.č. 193/2013 Sb.	o kontrole klimatizačních systémů
vyhl.č. 441/2012 Sb.	o stanovení minimální účinnosti užití energie
zák. č. 458/00 Sb.	energetický zákon v platném znění
vyhl.č. 268/09 Sb.	o technických požadavcích na stavby
ČSN 73 0580-1, 2, 3	denní osvětlení budov
ČSN 36 0020	Umělé osvětlení, sdružené osvětlení
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení. Vnitřní pracovní prostory.
ČSN 73 0540-1, 2, 3 4	Tepelná ochrana budov
ČSN ISO 50001	System managementu hospodaření s energií
ČSN EN ISO 13790	Energetická náročnost budov, výpočty spotřeby
ČSN EN 15459	Energetická náročnost budov, postupy ekonomického hodnocení
ČSN EN 15316-4-8	Tepelné soustavy v budovách
ČSN EN 12171	otopné soustavy v budovách
ČSN EN 12170	otopné soustavy v budovách
Zákon č. 183/2006 Sb.,	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
Zákon č. 20/1966 Sb.,	o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 262/2006 Sb.,	zákoník práce v platném znění.
Vybrané právní předpisy vztahující se k BOZP při přípravě, provádění a údržbě staveb. (zákon č. 262/06 Sb., zákon č. 309/06 Sb., NV č. 591/06 Sb., NV č. 592/06 Sb., NV č. 362/05 Sb., zákon č. 183/06 Sb., vyhláška č. 499/06 Sb., vyhláška č. 146/2008 Sb., NV č. 101/05 Sb., zákon č. 458/00 Sb.).	

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené stavební úpravy 2.n.p budovy přístavby školy se nachází na uzavřeném pozemku ve středu města Volyně. Uzavřený pozemek je přístupný stávajícím průjezdem do vnitřního dvora z nám. Svobody. severní fasáda objektu přístavba je umístěna na hranici pozemku a je přístupná pouze ze sousedních soukromých pozemků.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny stávajícím systémem odvodnění a jsou připojeny na stávající dešťovou kanalizaci a přípojkou do veřejné jednotné kanalizace.

Vlastní budova s pozemkem se nenachází v ochranném pásmu železnice ČD, ani jiné dopravní komunikace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území nezasahuje do záplavových území. Objekt a celý pozemek je umístěn na ploše městské památkové zóny.

c) údaje o odtokových poměrech

Současné odtokové poměry řešeného území budou zachovány bez změny. Navržené stavební úpravy se této části nedotýkají.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba SO 02 je trvalá, stávající a stavební dokumentace neřeší změnu užívání ani změnu vnějších půdorysných rozměrů, nebo změnu zastavěné plochy. Výška hřebene se rovněž nemění. Dokumentace řeší odstranění vikýřů na severní části střech přístavby a výměnu oken ve 2.n.p. přístavby do dvora uzavírající pavlač. Navrhované stavební úpravy nepodléhají požadavku územního projednání

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Neřeší se.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou součástí dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt neřeší žádné výjimky z ČSN, zákonů, nebo vyhlášek vztahujících se ke stavebním úpravám a provozování objektů školských zařízení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební pozemky:

Č.pozemku	katastr	Plocha (m2)	vlastník	adresa	poznámka
216 Právo hospodaření se svěřeným majetkem	Volyně 784958	881	Jihočeský kraj Střední a Jazyková škola s právem státní jazykové zk.	U Zimního stadionu 1952/2, 370 00 Č.Budějovice Lidická 135 387 01 Volyně	Zastavěná plocha a nádvoří stavba občanského vybavení č.p. 11

Sousední pozemky:

Č.pozemku	katastr	Plocha (m2)	vlastník	adresa	poznámka
p.č. 31	Volyně 784958	3.056	Město Volyně	Nám. Svobody 41, 387 01 Volyně	Ostatní plocha, Ostatní komunikace
p.č. 209/1	Volyně 784958	1.194	Jánský Petr John Michael	Mikoláše Alše 764, 386 01 Strakonice Karlova 154/17, 11000 P1 St. Město	Zastavěná plocha, nádvoří Objekt k bydlení č.p. 12
p.č. 210	Volyně 784958	377	Jánský Petr John Michael	Mikoláše Alše 764, 386 01 Strakonice Karlova 154/17, 11000 P1 St. Město	Zastavěná plocha, nádvoří Jiná stavba bez čp.
p.č. 217	Volyně 784958	155	Macholdová Ludmila Prixová Jana	Mistra Martina 7, 387 01 Volyně 5. května 939 387 01 Volyně	Zastavěná plocha, nádvoří Zemědělská stavba bez č.p.
p.č. 218	Volyně 784958	491	Macholdová Ludmila Prixová Jana	Mistra Martina 7, 387 01 Volyně 5. května 939 387 01 Volyně	zahraďa
p.č. 2273	Volyně 784958	6.398	Město Volyně	Nám. Svobody 41, 387 01 Volyně	Ostatní plocha, Ostatní komunikace

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektu jsou především stavební úpravy stávajícího objektu se záměrem splnění současných legislativních požadavků pro užívání zázemí pracoviště kuchyně s důrazem na 2.n.p. (podkroví). Zde, v podkrovních prostorech přístavby, se stavební úpravy zaměřily na nedostatečné zateplení krovu, výměnu okenních výplní v havarijním stavu, nedostatečný přívod denní osvětlení do obytných místností. Nejvýraznější vnější změnou v podkrovní vestavbě je odstranění hmotově nevhodných sedlových vikýřů a nahrazení střešními okny na severní straně a změna fasády na jižní straně přístavby směrem do dvora. Krov a zastřešení budou zachovány bez zásahů do nosných prvků.

b) účel užívání stavby

Oprava podkroví přístavby nemění stávající účel užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾
(kulturní památka apod.)

Řešená stavba je umístěna v městské památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úprava nevyžaduje podle obecných technických a zákonných požadavků bezbariérové řešení pro tělesně postižené osoby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Viz samostatná příloha.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt neřeší žádné výjimky z ČSN, zákonů, nebo vyhlášek vztahujících se k výstavbě a provozování řešené části objektu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Bez změny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dešťová voda ze střech je jímána systémem svodů a žlabů. Systém odvodnění ani odvodňované plochy se nemění.

Spotřeby médií:

- elektřina - osazením svítidel se zdroji LED dojde k mírnému snížení spotřeby. Rozsah výměny svítidel a zdrojů není v celém objektu významný. Stávající vytápění přímotopnými radiátory bude nahrazeno sálavými elektrickými infrazdroji

- zemní plyn - není instalován
- pitná voda - bez změny
- splašková voda - bez změny.

Třídu energetické náročnosti a energetickou náročnost není potřeba podle zákona¹ nově stanovit. Nejsou splněny podmínky §6a odst. b) - nejedná se o větší změnu dokončené stavby.

j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby 1.et.	06/2019
Dokončení stavby 1.et.	09/2019
Uvedení do užívání 1.et.	10/2019

Zahájení stavby 2.et. by bylo vhodné zahájit po dokončení a zprovoznění 1.etapy z důvodu zachování provozu v hlavním objektu. Pokud by však byly stavební práce 2. et. zahájeny a dokončeny v průběhu letních prázdnin, pak tento důvod odpadá.

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

duben '19

Vypracoval: Ing. František Harmach

¹ Zákon č.406/2006 Sb. O hospodaření s energií v platném znění