

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/081950/18/OST/RAPR

V Praze dne 8.1.2019

Č.J.: P4/162300/18/OST/RAPR

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Prostředník

e-mail: posta@praha4.cz

MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4

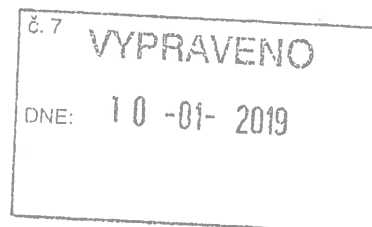
Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.2.2019

V Praze dne 18.2.2019

Podpis: *Prostředník*

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY



Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.6.2018 předložil **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OSI, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, které zastupuje Ing. Martin Novák, IČ 15156648, s místem podnikání Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10 – Vršovice** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**č.p. 1248, při ul. Přímětická a Znojemská, Praha 4 - Michle,
na pozemcích parc.č. 310/91, 310/92, 310/93 a 310/113 v katastrálním území Michle, včetně
zpevněných ploch, přípojek a areálových vedení (dále jen "stavba").**

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2019.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky odbornou firmou. Vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech inženýrských sítí (zejména voda, kanalizace, plyn, elektrická energie).
7. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou včetně staveb technické infrastruktury.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
- dokončení odstranění stavby.
11. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v souhlasném závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 18.4.2018 pod č.j. HSHMP 11145/2018, pod spis. zn. S-HSHMP 11145/2018:
- Vlastní demolice objektů bude provedena až po odstranění všech materiálů s obsahem azbestových vláken podle výsledků stavebního průzkumu zaměřeného na výskyt azbestu, který je součástí předložené dokumentace.
12. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v souhlasném závazném stanovisku a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 3.4.2018 pod č.j. P4/028364/18/OŽPAD/MVI/St :

Z hlediska nakládání s odpady:

- Při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.
- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má prvotní původce odpadů a snižovat jejich množství a přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skladování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahující azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Proti realizaci demolice stavby „Stavba č. 43769, Umělecká škola Znojemska – projekt demolice“ nemáme námitek, pokud bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:
 - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením;
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy;
 - 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy;
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam;
 - 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků;
 - 4.12 Ochrana kořenového systému;
- Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během demolice požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin

budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.

- Investor je povinen zajistit na vlastní náklady, po dobu provádění demolice, přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.
- Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která je v kolizi s plánovanou demolicí. Dřeviny dosahují velikostí předepsaných vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a shodují s podmínkami stanovených vyhláškou č. 189/2043 Sb., o ochraně dřevin a jejich kácení ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. (dále jen vyhláška), tudíž je třeba, aby vlastník pozemků, nájemce či jiný oprávněný uživatel pozemků se souhlasem majitele pozemků, které jsou dotčené stavbou, požádal příslušný orgán ochrany přírody o vydání správního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les jsou stanoveny v ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Upozorňujeme na skutečnost, že dle judikatury Nejvyššího správního soudu (viz rozsudky NSS, č.j. 4 As 20/2008 – 84, ze dne 21.8.2008, a č.j. 3 As 94/2013 – 45, ze dne 17.4.2014) a interpretaci OCP MHMP, musí být podkladem pro rozhodnutí o povolení kácení dřevin z tvrzeného důvodu výstavby (demolice), konečné rozhodnutí v tomto řízení s nabytím právní moci. Neboť právě až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí je poprvé najisto postaveno, jaké stromy jsou v kolizi s konečnou podobou plánované demolice.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem;
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal;
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje;
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů;
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Z hlediska dopravy:

- při demolici objektu nebude využíván veřejný prostor
 - případné přechodné záборы v prostoru MK včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c ZPK;
 - chodníky jako součást MK nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
 - vybourané hmoty nebudou ukládány v prostoru MK včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu MK a do dešťových vpustí;
 - konstrukce MK včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu (podle dispozice TSK hl. m. Prahy)
 - před odjezdem ze staveniště budou vozidla řádně očištěna. Případné znečištění pozemní komunikace bude neprodleně odstraněno
13. Při demolici budou použity postupy a účinná opatření k minimalizaci emisí prachu při vlastním bourání, svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna uzavřenou dopravní cestou, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem, při odvozu sutí musí být použito plachtování nákladu na

- ložné ploše automobilů, mezideponie sutí a jiného prашného materiálu musí být plachtovány nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
14. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím aparaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
 15. Před započítím bouracích prací bude provedeno zařízení staveniště. Zařízení staveniště není předmětem tohoto řízení a lze jej provést až na základě územního souhlasu.
 16. Vlastník nejpozději do 30 dnů od odstranění stavby předloží Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město, dokumentaci, která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou (souřadnice koncových bodů, geodetická dokumentace s vyznačením odstraněné stavby apod.).
 17. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.
 18. Budou splněny podmínky souhlasného vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 19.3.2018 pod č.j. PVK 11365/OTPC/18, zejména na str. 1 – 2.
 19. Budou splněny podmínky souhlasného vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti ze dne 16.5.2018 pod č.j. 2076/18/2/02, zejména na str. 1.
 20. Budou splněny podmínky souhlasného vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 17.5.2018 pod č.j. 2018/OSDS/03257, zejména na str. 1 – 3.
 21. Budou splněny podmínky souhlasného vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 25.4.2018 pod č.j. 300053534, zejména na str. 1 – 2.
 22. Budou splněny podmínky souhlasného vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 22.5.2018 pod č.j. VAC/1325/2018, zejména na str. 1 – 2.
 23. Budou splněny podmínky souhlasného vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) ze dne 30.3.2018 pod č.j. 576442/18, zejména na str. 1 – 3.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OSI, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, které zastupuje Ing. Martin Novák, IČ 15156648, s místem podnikání Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15.6.2018 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započítí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. V daném případě se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení.

Dle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Ve smyslu ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat.

Vzhledem k tomu, že podané ohlášení nebylo úplné, rozhodl odbor stavební usnesením ze dne 29.8.2018 pod č.j. P4/112976/18/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/081950/18/OST/RAPR, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Žádost byla doplněna dne 6.9.2018.

Dne 5.11.2018 stavební úřad pod č.j. P4/142492/18/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/081950/18/OST/RAPR, vydal zahájení řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je, že mohou své návrhy a připomínky uplatnit do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 dne 6.11.2018, sejmuto dne 22.11.2018). Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona a ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Jelikož bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce, zároveň tímto opatřením stavební úřad v souladu s ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) informoval o zahájení řízení občanská sdružení, která měla v době zahájení řízení podanou u zdejšího stavebního úřadu žádost o informování podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Žádné občanské sdružení nemá postavení účastníka tohoto řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- souhlasné závazné stanovisko HS hl. města Prahy - pobočka jih, ze dne 18.4.2018 pod č.j. HSHMP 11145/2018, pod spis. zn. S-HSHMP 11145/2018,
- sdělení HZS hl. města Prahy ze dne 6.3.2018 pod č.j. HSAA-2608-3/2018,
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 3.4.2018 pod č.j. P4/028364/18/OŽPAD/MVI/St,
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 4.4.2018 pod č.j. MHMP 513831/2018, pod spis. zn. S-MHMP 0319263/2018 OCP,
- stanovisko MHMP odbor dopravních agend ze dne 19.3.2018 pod č.j. MHMP-450245/2018/O4/Da, pod spis. zn. S-MHMP 319248/2018 ODA,
- souhlasné závazné stanovisko MHMP odbor památkové péče ze dne 21.5.2018 pod č.j. MHMP 764327/2018, pod spis. zn. S-MHMP 319350/2015 Hochmanová,
- souhlasné závazné stanovisko MHMP odbor "Kancelář ředitele Magistrátu", oddělení krizového managementu, ze dne 28.3.2018 pod č.j. MHMP 500277/2018, pod spis. zn. S-MHMP 322675/2018.

Ostatní vyjádření:

- vyjádření Národního památkového úřadu, územní pracoviště v Praze, ze dne 26.3.2018 pod č.j. NPU-311/20136/2018,
- souhlasné vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, svodná komise, ze dne 26.4.2018 pod č.j. TSK/07806/18/5110/Me,
- souhlasné koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 3.4.2018 pod č.j. TSK/823/18/5130/Hrd,
- souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 23.4.2018 pod č.j. KRPA-148943-1/ČJ-2018-0000DŽ,
- razítko na situaci Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 23.4.2018 pod č.j. KRPA-148943-1/ČJ-2018-0000DŽ,

- souhlasné vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, Svodná komise, ze dne 10.5.2018 pod zn. 100630/18Ko970/869,
- souhlasné vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, jednotka dopravní cesta Metro ze dne 24.4.2018 pod č.j. 240200/1061/18/Čp,
- razítko na situaci Dopravního podniku hl. m. Prahy, jednotka dopravní cesta Metro ze dne 24.4.2018,
- souhlasné vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti ze dne 16.5.2018 pod č.j. 2076/18/2/02,
- razítko na situaci Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 19.3.2018 pod č.j. PVK 11365/OTPC/18,
- souhlasné vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 25.4.2018 pod č.j. 300053534,
- souhlasné vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 17.5.2018 pod č.j. 2018/OSDS/03257,
- souhlasné vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 22.5.2018 pod č.j. VAC/1325/2018,
- souhlasné vyjádření Kolektory Praha, a.s. ze dne 5.4.2018 pod zn. 2299/014/04/18,
- souhlasné vyjádření Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 11.4.2018 pod č.j. THMP0001/18,
- razítko na situaci Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 11.4.2018 pod č.j. THMP0001/18,
- souhlasné vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.3.2018 pod č.j. E12628/18,
- souhlasné vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.4.2018 pod zn. 180330-173675749,
- souhlasné vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 10.4.2018 pod č.j. UPTS/OS/191522/2018,
- souhlasné vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) ze dne 30.3.2018 pod č.j. 576442/18,
- razítko na situaci Ministerstva vnitra ČR ze dne 9.4.2018,
- souhlasné vyjádření Bezpečnostní informační služby ze dne 18.4.2018 pod č.j. 59-46/2018-BIS-13,
- razítko na situaci Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha ze dne 27.3.2018 pod č.j. ÚP497/14-806-2018,
- souhlasné stanovisko Dial Telecom ze dne 3.4.2018 pod č.j. PH577713,
- razítko na situaci ČD – Telematika a.s. z dne 6.4.2018,
- souhlasné vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 30.3.2018 pod č.j. 0000019391,
- souhlasné vyjádření Miracle Network, spol. s r.o.,
- souhlasné vyjádření UNI Promotion s.r.o. ze dne 12.4.2018 pod č.j. 111412186,
- souhlasné vyjádření Air Telecom, a.s. ze dne 12.4.2018 pod č.j. 111412186,
- souhlasné vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 30.3.2018 pod č.j. 2941/18/OVP/N,
- souhlasné vyjádření ICT Support, s.r.o. ze dne 21.5.2018 pod č.j. 1803311044,
- souhlasné vyjádření CentroNet, a.s. ze dne 11.4.2018,
- razítko na situaci BOHEMIATEL s.r.o. ze dne 24.4.2018,
- souhlasné vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.3.2018 pod č.j. 0100900384,
- souhlasné vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 3.4.2018 pod č.j. 0200732583,
- souhlasné vyjádření Optiline, a.s. ze dne 30.3.2018 pod zn. 1411800740.
- souhlasné vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. dne 30.3.2018 pod zn. 1311800883,
- souhlasné vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 30.3.2018 pod č.j. E005735/18,
- razítko na situaci PlanetA a.s. ze dne 26.4.2018,
- souhlasné vyjádření Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 25.4.2018,
- souhlasné vyjádření Cznnet s.r.o. ze dne 12.4.2018 pod č.j. 180100917,
- souhlasné vyjádření Pražské DS ELEKTRO s.r.o. 11.7.2018 pod č.j. 1804043,
- razítko na situaci Pražské DS ELEKTRO s.r.o. 11.7.2018 pod č.j. 1804043,
- razítko na situaci GREPA Networks, s.r.o. ze dne 21.5.2018,
- souhlasné vyjádření iLine s.r.o. ze dne 28.5.2017,
- souhlasné vyjádření UNI Promotion s.r.o. ze dne 12.4.2018 pod č.j. 122407155,
- souhlasné vyjádření JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. ze dne 3.5.2018,
- razítko na situaci JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. ze dne 3.5.2018,
- souhlasné vyjádření SITEL, spol. s r.o. ze dne 30.3.2018 pod č.j. 1111801641,
- vyjádření PODA a.s. ze dne 21.5.2018 pod č.j. TaV/794/2018/Vo,
- souhlasné vyjádření Úřadu pro civilní letectví ze dne 9.4.2018 pod č.j. 3817-18-701.

Dále byly předloženy tyto doklady:

- plná moc od stavebníka, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP odborem strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 -

- Staré Město (zmocnitel), které zastupuje BOMART spol. s r.o., IČ 25091905, se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle (zmocněnec),
- plná moc od vlastníka, kterým je BOMART spol. s r.o., IČ 25091905, se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle (zmocnitel), kterou zastupuje Ing. Martin Novák, IČ 15156648, s místem podnikání Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10 – Vršovice (zmocněnec),
 - rozhodnutí o připojení na komunikaci, které vydal odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 4.9.2018, které nabylo právní moci dne 7.9.2018, včetně situačního plánu (kde z podmínky č. 2 výše uvedeného rozhodnutí vyplývá, že stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2019),
 - vyjádření MHMP Odboru evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, ze dne 16.5.2018 pod č.j. MHMP 747958/2018, pod spis. zn. S-MHMP 625751/2018, včetně razítka na situaci,
 - dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Zeman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a městské inženýrství ČKAIT 0009048,
 - statické posouzení, které vypracoval Ing. Jan Tvardík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku ČKAIT 0012219,
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Jiří Fait, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČAKIT 0012748,
 - Dopravně inženýrská opatření, které vypracoval Ing. Jiří Křepinský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009618,
 - akustická studie „Stavba č. 43769 – Umělecká škola Znojemská – Projekt demolice ul. Znojemská 1248 – Praha 4 kat. území Michle, posouzení hluku z demolice“,
 - fotodokumentace.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je :

- vlastník odstraňované stavby č.p. 1248 (na pozemcích parc.č. 310/91, 310/92 a 310/93 v katastrálním území Michle) a pozemku parc.č. 310/113 v katastrálním území Michle, kterým je Hl. m. Praha zast. MHMP OSI, které zastupuje Ing. Martin Novák.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je :

- vlastník sousední stavby č.p. 1247 (na pozemku parc.č. 310/89 a 310/90 v katastrálním území Michle) a sousedního pozemku parc.č. 310/112 v katastrálním území Michle v katastrálním území Michle, kterým je Hl. m. Praha, se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce, kterou je Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4,
- vlastník sousedních pozemků parc.č. 310/118, 310/134, 310/137, 310/138, 310/139, 310/141, 310/143, 310/145, 310/169, 310/170, v katastrálním území Michle, kterým je Hl. m. Praha zast. MHMP EVM,
- vlastník sousední stavby č.p. 1177 (na pozemku parc.č. 310/6 v katastrálním území Michle), kterým jsou Ing. Jiří Beran, Jana Beranová, Ing. Ivan Hruška, Mgr. Sabina Jiráňová, Ing. Julie Malotová, Karel Mastný, MUDr. Zdenka Pondělíčková, Josef Prchal, Josef Smetana, Stanislav Staněk, Ing. Josef Vaněk, Jakub Žáček,
- vlastník sousední stavby č.p. 1176 (na pozemku parc.č. 310/7 v katastrálním území Michle), kterým jsou Bytové družstvo K 15,
- vlastník sousední stavby č.p. 1175 (na pozemku parc.č. 310/8 v katastrálním území Michle), kterým jsou Klára Brožová, BBA, Michele De Gregorio, Ing. Vendula Dostálová, Mgr. Jan Fidler, pplk. Václav Jelínek, PaedDr. Olga Jelínková, Anna Jelínková, Bc. Radim Polák, Eva Rýgllová, Monika Šilová, Jakub Šindelář, Jana Vokrouhlíková,
- vlastník sousední stavby na pozemku parc.č. 310/16 v katastrálním území Michle, kterým je Pražská energetika, a.s.,
- vlastník sousední stavby č.p. 1187 (na pozemku parc.č. 310/37 v katastrálním území Michle), kterým jsou Léna Boršková, Ing. Jan Buriánek, RNDr. Karolína Buriánková, Jiří Hron, Ing. Gerald Kirsch, Petr Klement, Jiří Komberec, Mgr. Romana Lukotková, Pavla Novotná, Antonín Polák, Helena Poláková, Zdeněk Příborský, Ing. Jiří Sedláček, MUDr. Ivana Sedláčková, Ing. Karel Semerák, Marcela Semeráková, Josef Stuchlík, Ludmila Šťastná, Vladimír Šuba, Ing. Alexej Švamberk, Jakub Teska, Jitka Tichá, Karel Tichý, Eva Tycová, Petr Vaňous, Vanda Vaňousová, Ing. Luděk Voráček, MUDr. Martina Voráčková, Petr Vrátil,

- vlastník sousední stavby č.p. 1188 (na pozemku parc.č. 310/31 v katastrálním území Michle) a stavby č.p. 1189 (na pozemku parc.č. 310/310/30 v katastrálním území Michle), kterým jsou Martin Barták, Věra Bartáková, Lenka Binková, Paula Brčičová, Quang Dinh Bui, Thi Ngoc Ta, Eva Chladová, Jaroslav Fanta, Květa Fantová, Vladimír Fiala, Jana Fialová, Jitka Goldamerová, Miroslav Hruška, Jana Hrušková, Jaroslav Hůrka, Štefan Ivančík, Pavla Ivančíková, Milan Jurčeka, Milan Kletečka, Ing. Martin Kočí, Mgr. Marek Kolafa, Hana Kondrátová, Gabriela Koutná, Marek Krátký, Barbora Kratochvílová, Stanislava Krupařová, Jana Krůtová, Mgr. Vojtěch Křehnáč, Mgr. Miroslava Křehnáčová, Lukáš Kučera, Tomáš Landa, Ing. Valentina Lisková, Ing. Dagmar Lišková, Ing. Alois Medek, Karel Miňovský, Věra Miňovská, Thuy Linh Nguyen, Olga Nováková, MUDr. Miroslava Petroušová, MBA., Martin Popek, Zbyněk Pšenička, Zdeněk Remr, František Rozumný, Ira Rozumná, Hana Rubešová, Petr Růžička, Valiantsina Semchanka, Richard Sobotka, Daniel Cristian Stan, Hana Stan, Ing. Dagmar Šmahová, Ing. Aleš Štercl, Vlasta Šterclová, Blanka Vachtová, Jan Vrbík, Dana Vrbíková, Marcela Vrbová, Josef Zarzycki,
- vlastník sousední stavby č.p. 1192 (na pozemku parc.č. 310/40 v katastrálním území Michle), kterým jsou Karel Aldorf, JUDr. Zora Antonyová, Ph.D., Alena Babická, Josef Babický, Zbyněk Báča, Svitlana Berdar, Jan Bořánek, Lucie Bořánková, Jaroslav Brož, Libuše Brožová, Vladimír Bublík, Jitka Bujoková, Jaroslav Ciboch, Jarmila Cibochová, Ing. Ladislav Čmelík, Pavel Čmelík, Miroslava Čmelíková, Ing. Terézia Čupová, Ing. Oldřich Dědek, Ing. Věra Dědková, Ludmila Dvořáková, Ing. Lenka Fikrová, David Fíla, Vlasta Frintová, MUDr. Miroslava Hladká, Marie Hlavínová, Věra Horáková, Radka Hranáčová, Ing. Jan Hruběš, PhDr. Alexandra Hruběšová, František Jakeš, Doc. Pavlína Janošová, Ph.D., Ing. Olga Jarošová, Vanda Jarošová, Dita Jauernigová, Luděk Jiran, Ing. Lenka Jiroušková, Ing. Jaroslav Joch, CSc., Daniela Jochová, Jiří Kalát, Mgr. Daniela Kaudersová, Martin Klozar, Dušan Kolařík, Ing. Ivana Korvasová, Ing. Jiří Kostlivý, Irena Kotišová, Nikola Koutecká, Libuše Kozáková, Ing. Petr Králíček, Vlasta Králíčková, Ing. Petr Krejčí, RNDr. Renáta Krejčí, Markéta Kripnerová, Jiří Kristlík, Ivana Kristlíková, Ing. Markéta Křišťůvková, Ing. Blanka Křížová, Zuzana Kühn, Jitka Kurzweilová, Monika Kutilová, Van Xuan Le, Thi Lien Vu, Oldřich Lengyel, Helena Lindaurová, Romana Línková, Ing. Martin Liška, Ing. Eduard Malášek, Mgr. Ivana Malášková, Libor Marek, Šárka Marková, Ing. Štěpán Milenovský, Ing. Tomáš Nakládal, Vlasta Neumannová, Jaroslav Novák, Jiřina Nováková, David Pálek, Blanka Pechová, Hana Poláková, MUDr. Angelika Prokopcová, Ing. Milan Prošek, Ivan Puk, Oksana Puk, Ing. Daniela Reichertová, Petr Rott, Petra Ruberto, Jitka Rychnová, Ivo Schwertner, Vlasta Zelenková, Ing. František Sedlák, Martina Sofková, Josef Sojka, Mgr. Eva Spáčilová, Hana Stan, Kristýna Stránská, Renáta Svobodová, Marie Šimáčková, Petr Šrámek, Renáta Štecherová, Karel Švehlík, Zdenka Švehlíková, Josef Tobolka, Jana Tobolková, Dagmar Trávníková, Mgr. Tomáš Trnka, Lyudmyla Tymoshchuk, Jana Vávrová, Ing. Milan Vejvoda, Ing. Irena Vejvodová, Veronika Vlachová, Ivan Vlad, Olena Vlad, Volodymyr Voitiuk, Dana Volemanová, Roman Zich, Eva Zichová,
- vlastník sousední stavby č.p. 1196 (na pozemku parc.č. 310/49 v katastrálním území Michle), kterým jsou Jiřina Brabcová, Jolana Bucharová, Kristina Buřilová, Andrej Cepko, Jaroslav Fešar, Soňa Fešarová, Radek Kerhat, Jiřina Kerhatová, Petr Knap, Zdeňka Knapová, Martina Kubičková, František Kurka, Ilya Larionov, Jarmila Muchová, Michal Podrazil, Kateřina Podrazilová, Luděk Sládek, Ing. Martin Sojka, Ing. Lucie Sojková, Marek Svoboda, Miroslav Šimčák, Lada Šimčáková, JUDr. Ján Šotik, Ľubica Šotiková, Lucie Štočková, Eva Švarcová, Ing. Josef Vaněk, Ing. Zdeněk Zbožínek,
- v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jelikož stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny, nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona ve výroku povolení odstranění stavby, stavební úřad stanovil další podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Miloslava Koptíková
vedoucí oddělení stavebního řádu II.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 128 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou :

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OSI, IDDS: 48ia97h (se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město) jako stavebník a vlastník odstraňované stavby č.p. 1248, na pozemcích parc.č. 310/91, 310/92 a 310/93 v katastrálním území Michle a pozemku parc.č. 310/113 v katastrálním území Michle, kterou zastupuje Ing. Martin Novák, IČ 15156648, s místem podnikání Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 128 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :

vlastníci a spoluvlastníci pozemků parc.č. 310/6, 310/7, 310/8, 310/16, 310/30, 310/31, 310/37, 310/40, 310/49, 310/89, 310/90, 310/112, 310/118, 310/134, 310/137, 310/138, 310/139, 310/141, 310/143, 310/145, 310/169, 310/170 v katastrálním území Michle a staveb na nich,

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč (ke zveřejnění po dobu 15 dnů).

III. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i (sídlo: Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město)

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4 - Krč

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h (sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h (sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h (sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP RED, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h (sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město)

Dále obdrží:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3 (sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město)

Co: spis, evidence.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.