

Kalisto s.r.o. Legii 1241, 389 01 Vodňany

Stavebník :        Gymnázium  
                         Jírovcova 8  
                         České Budějovice 3  
                         370 01

Stavba :            **Výměna vrat Gymnázia Jírovcova 8**  
                         **st.p.č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3**

Zodp. projektant :    Helena Matějčková, ČKAIT:0100616

Rozsah dokumentace :        Dokumentace pro výběr dodavatele

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Zodpovědný projektant:        Helena Matějčková, IČO: 12331759  
Vypracoval:                      Ing. Zdeněk Švancar

Vodňany, září 2018

1

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Výměna vrat budovy gymnázia.

**b) místo stavby**

č.p. 1789/6 a 1788/8, České Budějovice 3, 370 01

st.p. č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3

**c) předmět projektové dokumentace**

Projektová dokumentace je vypracována jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení, trvalé bydliště**

Gymnázium Jírovcova 8, České Budějovice 3, 370 01

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) zpracovatel PD**

Ing. Zdeněk Švancar, Kalisto s.r.o., IČ 260 94 932, Legií 1241, Vodňany 389 01

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.**

Stavba není členěna na objekty.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Prohlídka, zaměření a fotodokumentace objektu

Doplňující informace poskytnuté investorem

Kalisto s.r.o. Legii 1241, 389 01 Vodňany

Stavebník :           Gymnázium  
                            Jírovcova 8  
                            České Budějovice 3  
                            370 01

Stavba :               **Výměna vrat Gymnázia Jírovcova 8**  
                            **st.p.č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3**

Zodp. projektant :   Helena Matějčková, ČKAIT:0100616

Rozsah dokumentace :       Dokumentace pro výběr dodavatele

## D. TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zodpovědný projektant:   Helena Matějčková, IČO: 12331759  
Vypracoval:               Ing. Zdeněk Švancar

Vodňany, září 2018

## D.1 Dokumentace stavebního objektu

Tato dokumentace je zpracována jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací.

### D.1.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Základní popis

Jedná se celkem o 3 samostatná vrata, jež jsou určena k výměně. Stávající rozměry a členění vrat byly zaměřeny a jsou zakresleny v příložené PD. Nová vrata budou stejného rozměru a členění.

#### b) Popis stávající stav

##### *Vrata zadní a přední levá*

Celodřevěné (smrková) dvoukřídlá vrata z profilů 120/50 s výplní z palubek šikmo uložených se zališťováním. Nadsvětlík je tvořen dvěma řadami jednoduše zasklených oken - první řada 4 ks pravoúhlých okének cca 500x500mm, druhá řada pak půlkruhového tvaru s členěním na 3 pole, odděleny ozdobnou římsou

Vrata i nadsvětlík jsou osazeny v tesařské zárubni z profilů cca 80x80mm. Vrata jsou plně funkční a využívaná, jsou opatřena elektronickým vrátným a zabezpečovacím zařízením (magnety)

##### *Vrata přední pravá*

Celodřevěné (smrková) dvoukřídlá vrata z profilů 120/50 s výplní z palubek šikmo uložených se zališťováním. Nadsvětlík byl již v minulosti nahrazen plastovým profilem včetně zárubně. Tato vrata jsou v současné době falešná, zevnitř zazděná – není potřeba řešit jejich otevírání a zabezpečení. Vrata budou vyměněna včetně plastové nadsvětlíku, jež je nutno řešit jako otevíratelný.

#### c) Popis stavebních úprav

##### *Bourání a demontáže*

Budou odstraněny všechny zabezpečovací prvky vrat (magnety, elektronický vrátný)

Budou demontována vrata včetně jejich zárubní a to včetně stávajícího plastového nadsvětlíku.

Bude proražen (znovu obnoven stávající zabetonovaný) otvor do suterénu budovy a vysekána srážka v průjezdu pro vedení kabeláže

Bude vybourán otvor v podlaze pro osazení podzemních motorů otevírání vrat. Demoliční práce koordinovat s rekonstrukcí průjezdu.

##### *Montáž*

Budou osazeny podzemní motory otevírání vrat, bude položeno kabelové vedení (v průjezdu v chrániče, v suterénu budovy využít stávající kabelové žlaby) k těmto motorům (CYKY 3x2,5 cca 100mm) budou osazeny nové jističe v el. rozvaděči (2 ks 16A). Bude osazena zárubeň vrat – dělená vrata + nadsvětlík. Budou osazena nová vrata včetně kování a budou osazeny zpět všechny bezpečnostní prvky – elektronický vrátný, magnety, bude osazeno panikové kování.

#### *Obvodové stěny*

Bude stavebně začištěno ostění kolem nových zárubní a to vápennou jádrovou omítkou se silikátovým nátěrem v barvě stávající fasády (okrová). Odstín bude dopřesněn dle vzorníku výrobce porovnáním s barevností fasády na místě.

#### **d) Specifikace nových vrat**

Nová vrata i zárubně budou dřevěné, klasické rámové konstrukce (jako stávající) z profilů 68/80mm, s výplní z palubek tl. 16 mm (oboustraně) se zateplením dutiny v tl. min 20mm s fixním zaklením neotevíratelných světlíků izolačním dvojsklem ( $U_w = 1,2 \text{ W/mK}$ ). Vrata přední pravá – otevíratelná spodní část světlíků. Materiál - dub. Členění vrat bude sjednoceno s důrazem na podobnost s původními – viz výkresová část PD.

Povrchová úprava bude provedena silnovrstvou lazurou v barvě dle stávající (palisandr) – upřesní investor při objednávce.

Budou použity podzemní motory otevírání. Pokud při zemních pracích bude zjištěn nevyhovující podklad pro osazení motorů, bude odbagrován do hloubky min 60cm a nahrazen štěrkem.

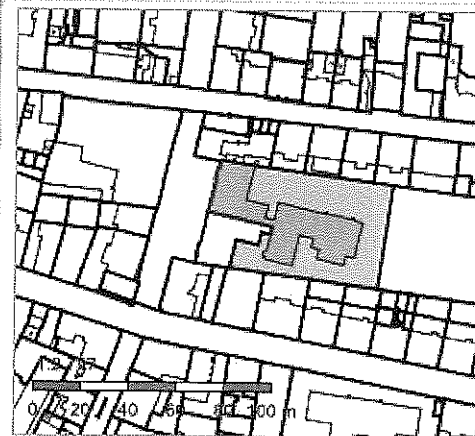
Vrata v průjezdu budou opatřena panikovým kováním a elektronickým vrátným. Osazení veškerých příslušenství ovládání vrat a způsob osazení motorů určí vybraný dodavatel dle konkrétního zvoleného typu motoru a elektroniky.





## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 4312  
Obec: České Budějovice [544256]  
Katastrální území: České Budějovice 3 [622052]  
Číslo LV: 3673  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2877  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: České Budějovice 3 [403881]; č. p. 1788; stavba občanského vybavení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 4312  
Stavební objekt: č. p. 1788  
Ulice: Jírovцова  
Adresní místa: Jírovцова 1788/8

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Gymnázium, Jírovцова 8, 37261 České Budějovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ  
Předkupní právo

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

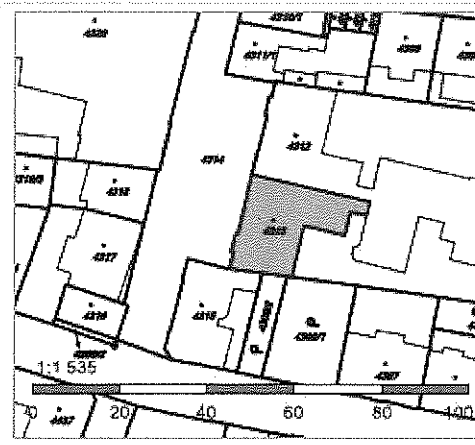
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2018 15:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4313</a>
Obec:	<a href="#">České Budějovice [544256]</a>
Katastrální území:	<a href="#">České Budějovice 3 [622052]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3673</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	404
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">České Budějovice 3 [403881]</a> ; č. p. 1789; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">4313</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1789</a>
Ulice:	<a href="#">Jírovцова</a>
Adresní místa:	<a href="#">Jírovцова 1789/6</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Gymnázium, Jírovцова 8, 37261 České Budějovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo

## Jiné zápisy

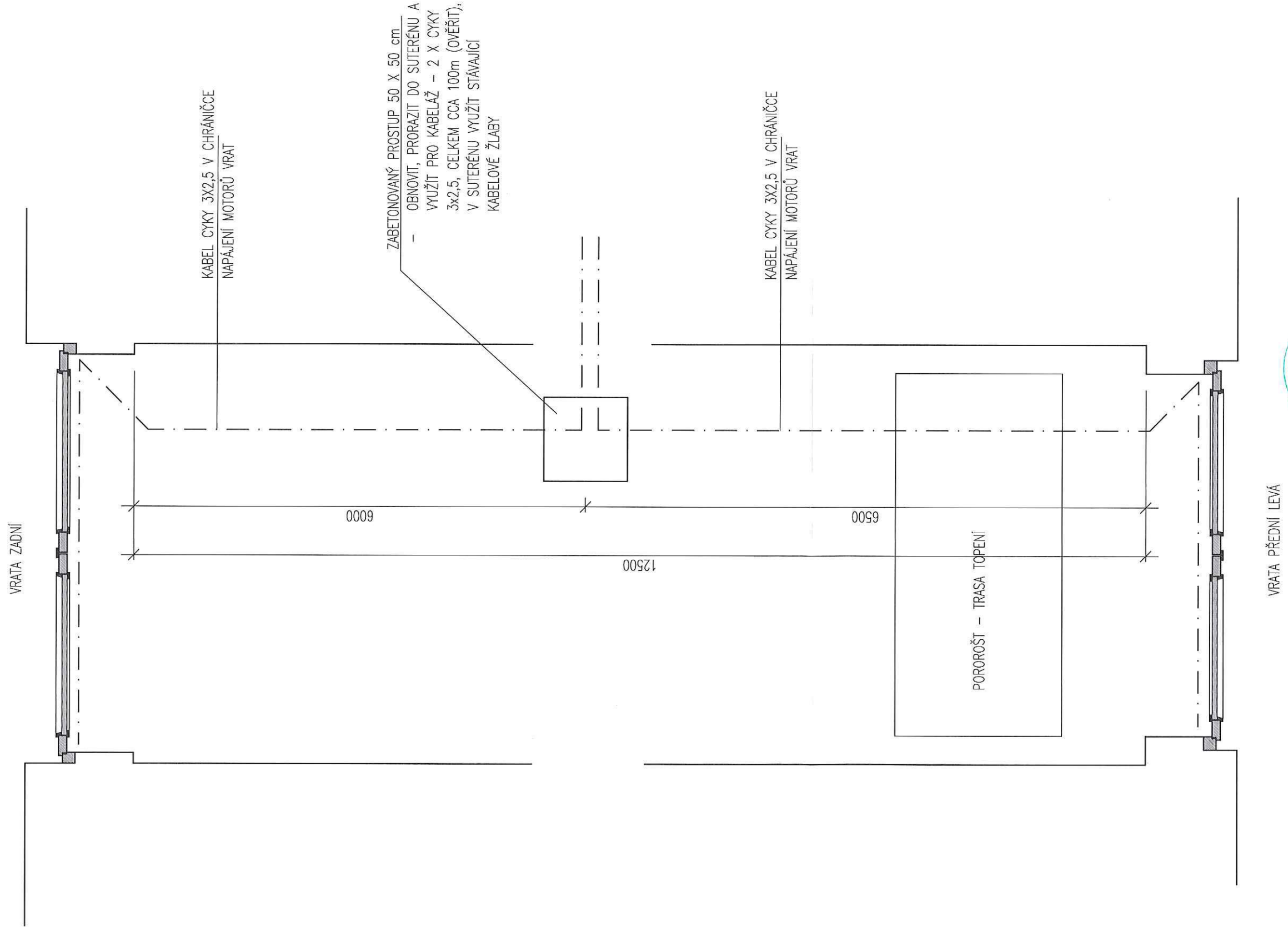
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.09.2018 13:00:00.




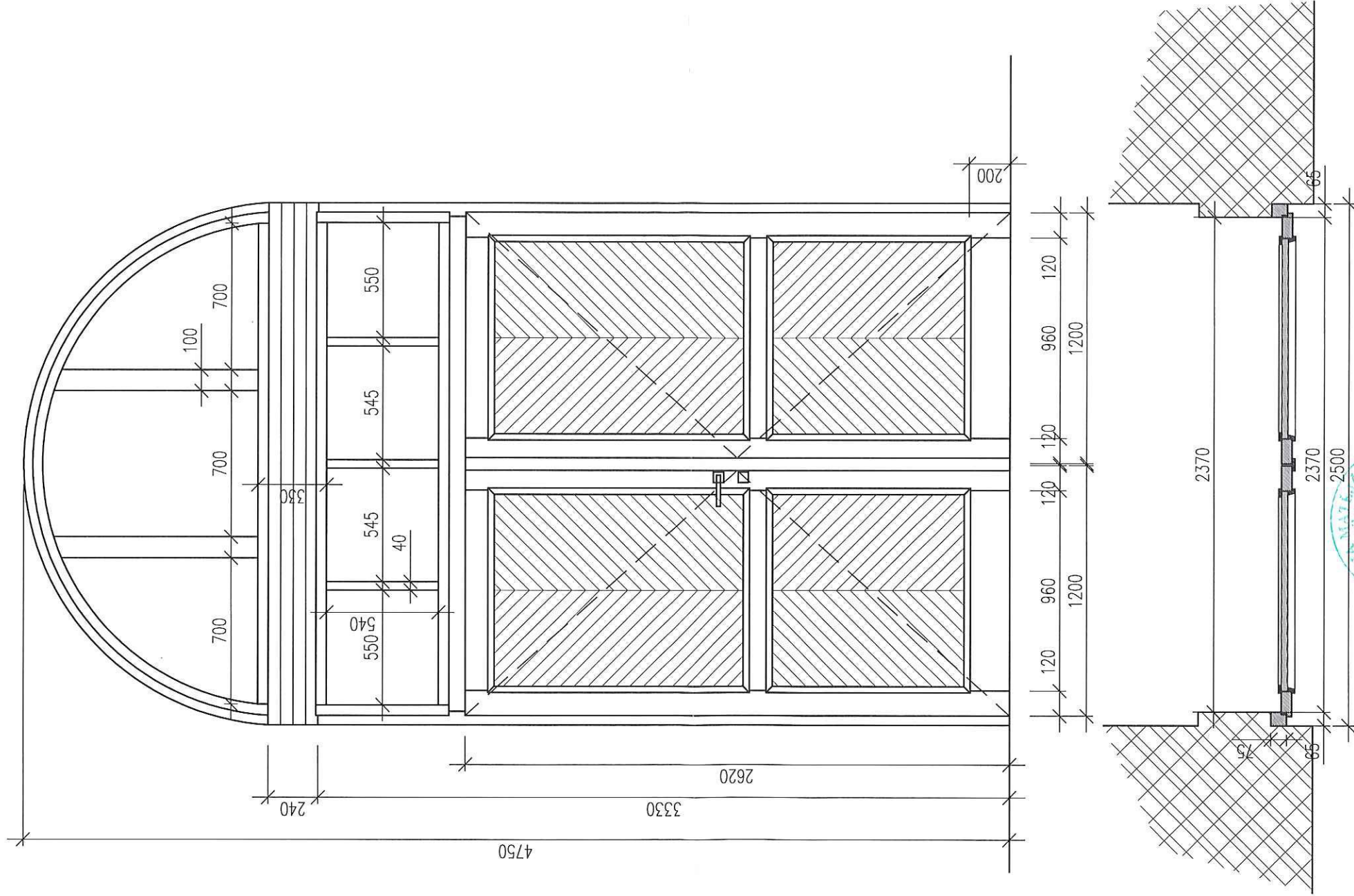


POZNÁMKA:

ROZMĚRY VRAT OVĚŘIT NA MÍSTĚ PŘED REALIZACÍ  
ZASKLENÍ – IZOLAČNÍ DVOJSKLO  $U_w=1,2$   
DO ROZVADĚČE V SUTERÉNU DOPLNIT JISTIČE MOTORŮ VRAT – 2ks 16A  
POKLÁDKU KABELŮ V PRŮJEZDU SYNCHRONIZOVAT S JEHO REKONSTRUKCÍ  
PŘESUNOUT A ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ (MAGNETY)  
VRATA OPATŘIT ELEKTRONICKÝM VRÁTNÝM A PANIKOVÝM KOVÁNÍM  
VRATA BUDOU OTEVÍRÁNA DÁLKOVĚ PODZEMNÍMI MOTORY


POZN.: TENTO DOKUMENT SLUŽÍ POUZE PRO OČETNÍ SIVERNÍHO ŘÍZENÍ

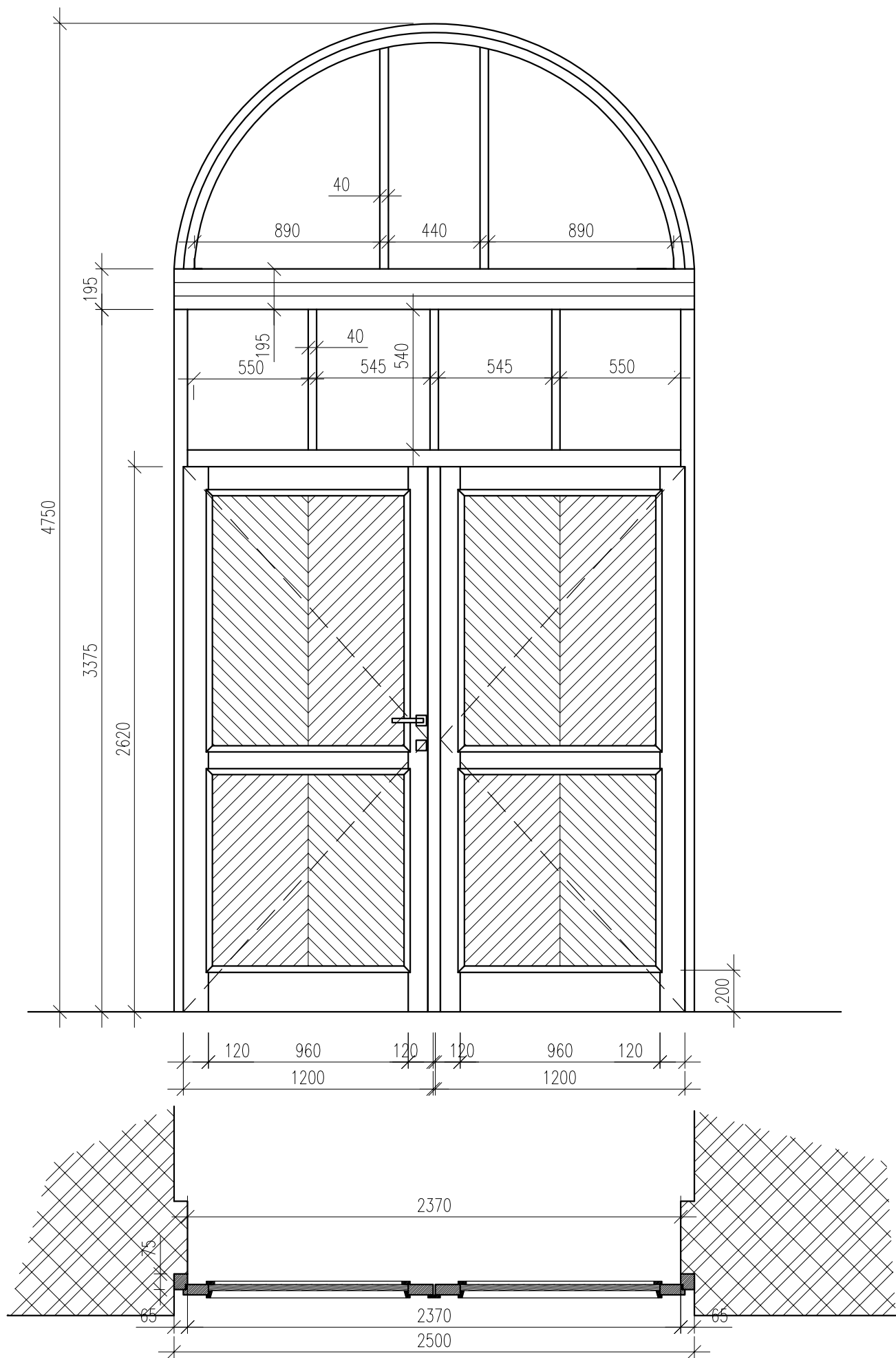
KRESLIL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Zdeněk Švancar	Helena Matějčková, ČKAIT 0100616			
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Č. Budějovice	OBEČ: České Budějovice		
INVESTOR Gymnázium Jírovcova 8				
Jírovcova 1789/6, 1788/8, České Budějovice 3, 370 01				
AKCE	VÝMĚNA VRAT BUDOVY GYMNAZIA			
ST.P.Č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3				
OBSAH	SCHÉMA PRŮJEZDU			
1				Č. VÝKRESU
				ODDÍL P.D.
				D.1.1



POZN:  
stavební otvory před realizací přesně zaměřit!



KRESLIL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Zdeněk Švancar	Helena Matějčková, ČKAIT 0100616			
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Č. Budějovice	OBEC: České Budějovice		
INVESTOR Gymnázium Jírovcova 8				
Jírovcova 1789/6, 1788/8, České Budějovice 3, 370 01				
AKCE	VÝMĚNA VRAT BUDOVY GYMNAZIA ST.P.Č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3		DATUM	9/2018
OBSAH	VRATA ZADNÍ (DO DVORA)		STUPEŇ	DSP
			FORMÁT	A3
			MĚŘÍTKO	1:25
			Č. VÝKRESU	2
			ODDÍL P.D.	D.1.1

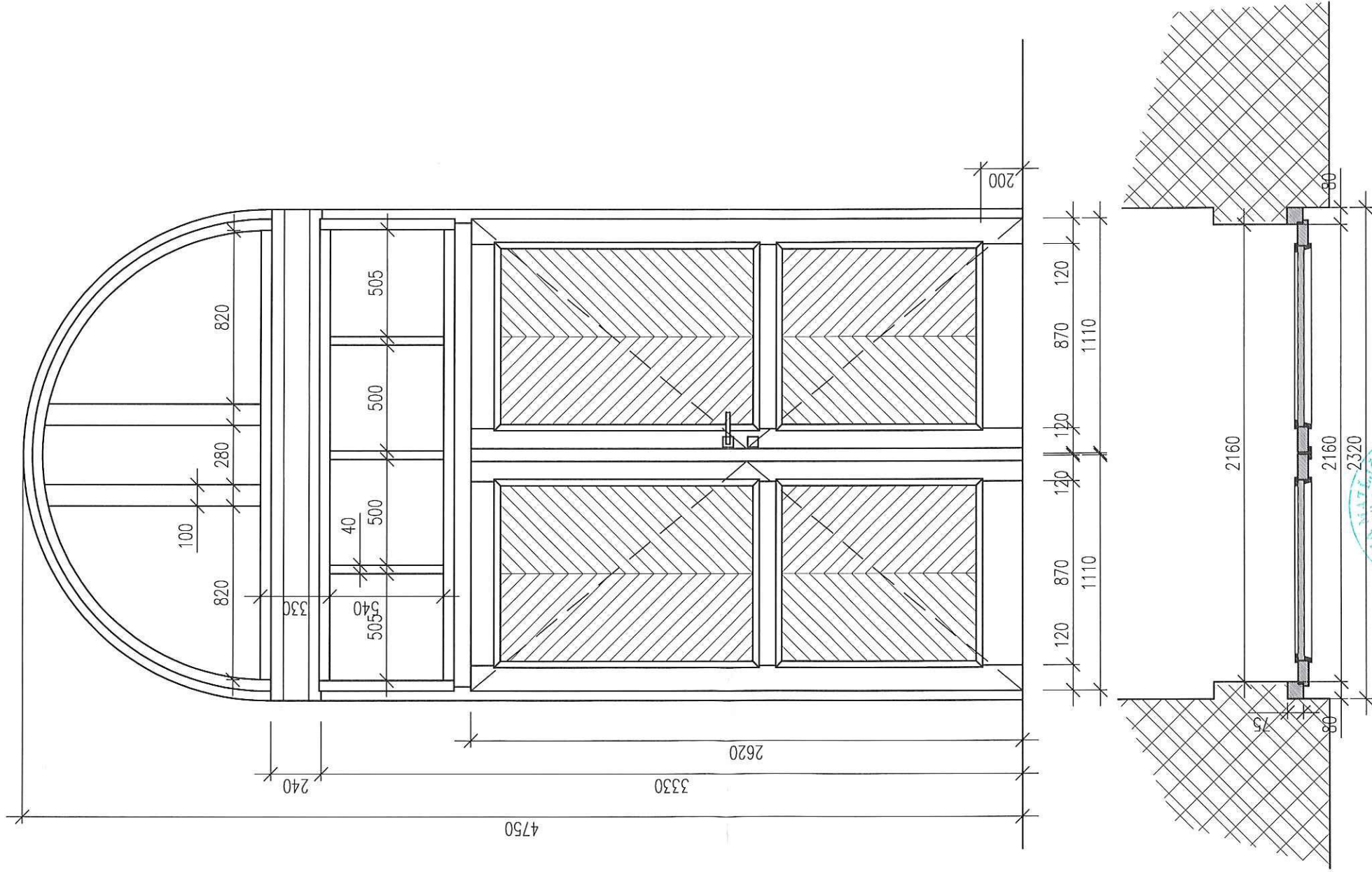


POZN:  
stavební otvory před realizací přesně zaměřit!

POZN.: TENTO DOKUMENT SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

KRESLIL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Zdeněk Švancar	Helena Matějčková, ČKAIT 0100616			
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Č. Budějovice	OBEC: České Budějovice		
INVESTOR	Gymnázium Jírovцова 8		DATUM	9/2018
	Jírovцова 1789/6, 1788/8, České Budějovice 3, 370 01		STUPEŇ	DSP
AKCE	VÝMĚNA VRAT BUDOVY GYMNÁZIA		FORMÁT	A3
	ST.P.Č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3		MEŘÍTKO	1:25
OBSAH	VRATA ZADNÍ (DO DVORA) – NOVÁ		Č.VÝKRESU	ODDÍL P.D.
			2a	D.1.1



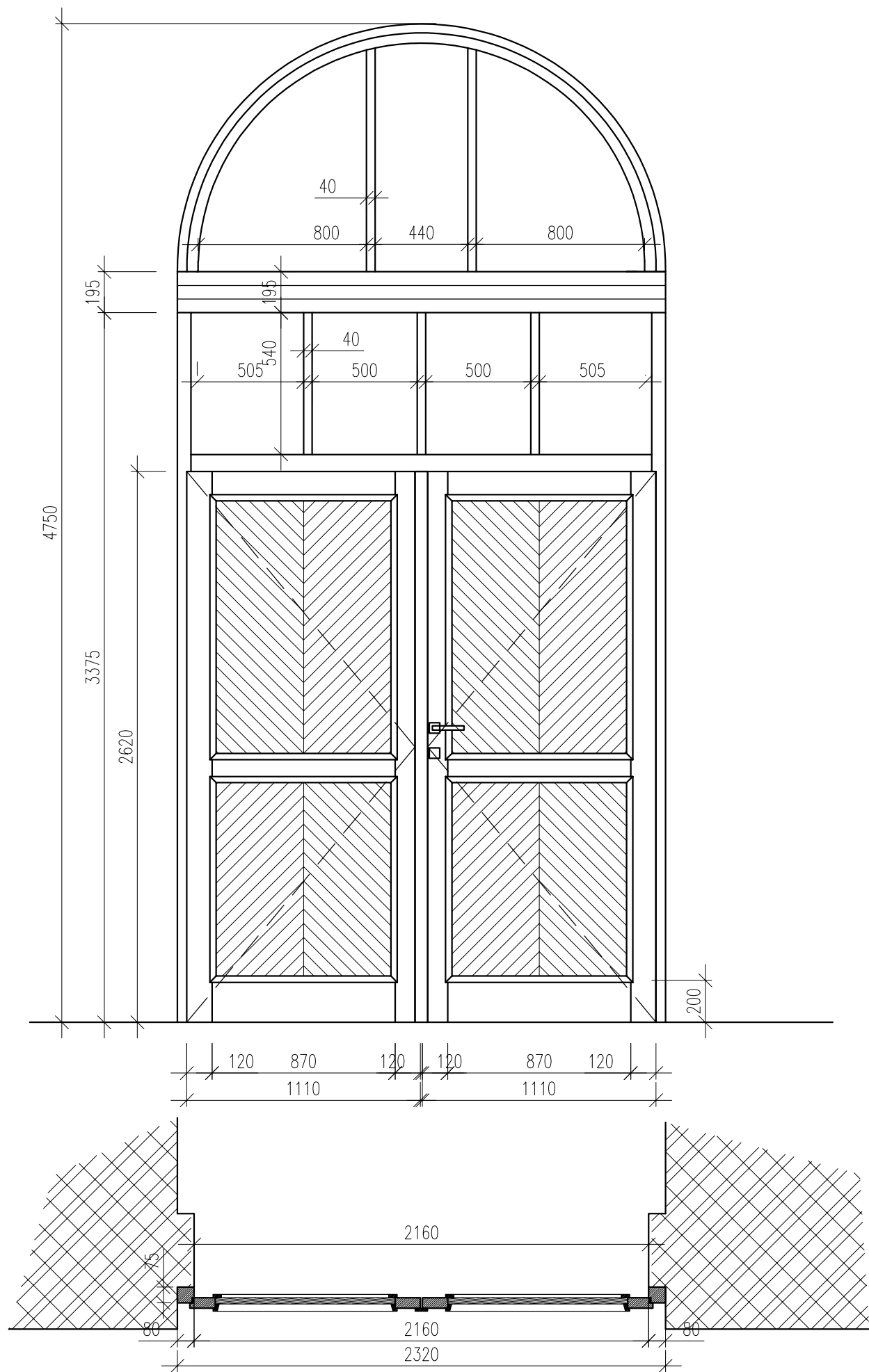


POZN:  
stavební otvory před realizací přesně zaměřit!



1

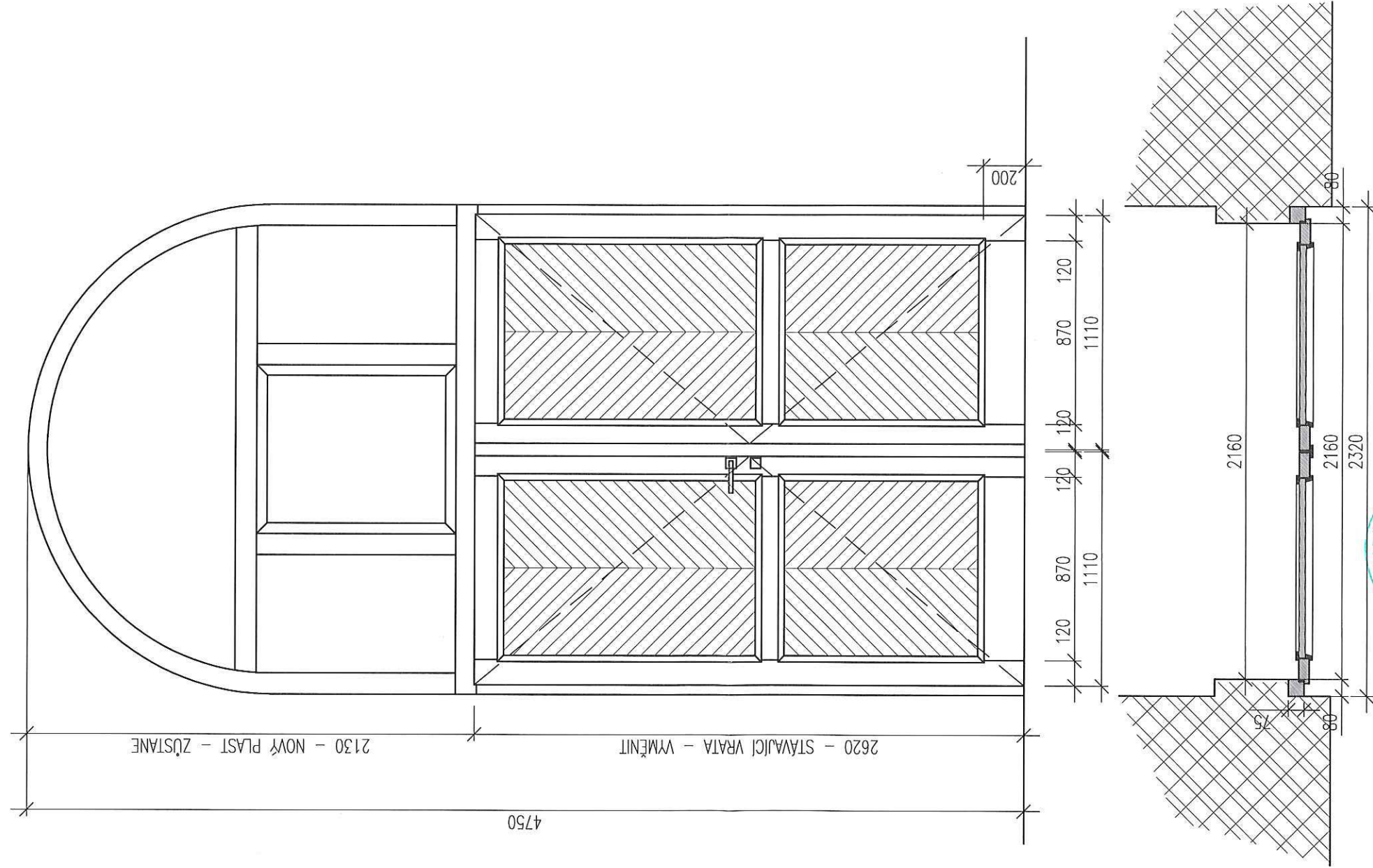
KRESLIL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		DATUM 9/2018
Ing. Zdeněk Švancar	Helena Matějčková, ČKAIT 0100616		
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Č. Budějovice	OBEC: České Budějovice	
INVESTOR Gymnázium Jírovčova 8			
Jírovčova 1789/6, 1788/8, České Budějovice 3, 370 01			
AKCE	VÝMĚNA VRAT BUDOVY GYMNAZIA ST.P.Č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3		STUPEŇ DSP
OBSAH	VRATA PŘEDNÍ – LEVÁ		FORMÁT A3
			MĚŘÍTKO 1:25
			Č. VÝKRESU 3
		ODDÍL P.D. D.1.1	



POZN:  
stavební otvory před realizací přesně zaměřit!

POZN.: TENTO DOKUMENT SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

KRESLIL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Zdeněk Švancar	Helena Matějčková, ČKAIT 0100616			
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Č. Budějovice	OBEC: České Budějovice		
INVESTOR	Gymnázium Jírovčova 8		DATUM	9/2018
	Jírovčova 1789/6, 1788/8, České Budějovice 3, 370 01		STUPEŇ	DSP
AKCE	VÝMĚNA VRAT BUDOVY GYMNÁZIA		FORMÁT	A3
	ST.P.Č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3		MĚŘÍTKO	1:25
OBSAH	VRATA PŘEDNÍ – LEVÁ – NOVÁ		Č.VÝKRESU	ODDÍL P.D.
			3a	D.1.1



POZN:  
stavební otvory před realizací přesně zaměřit!

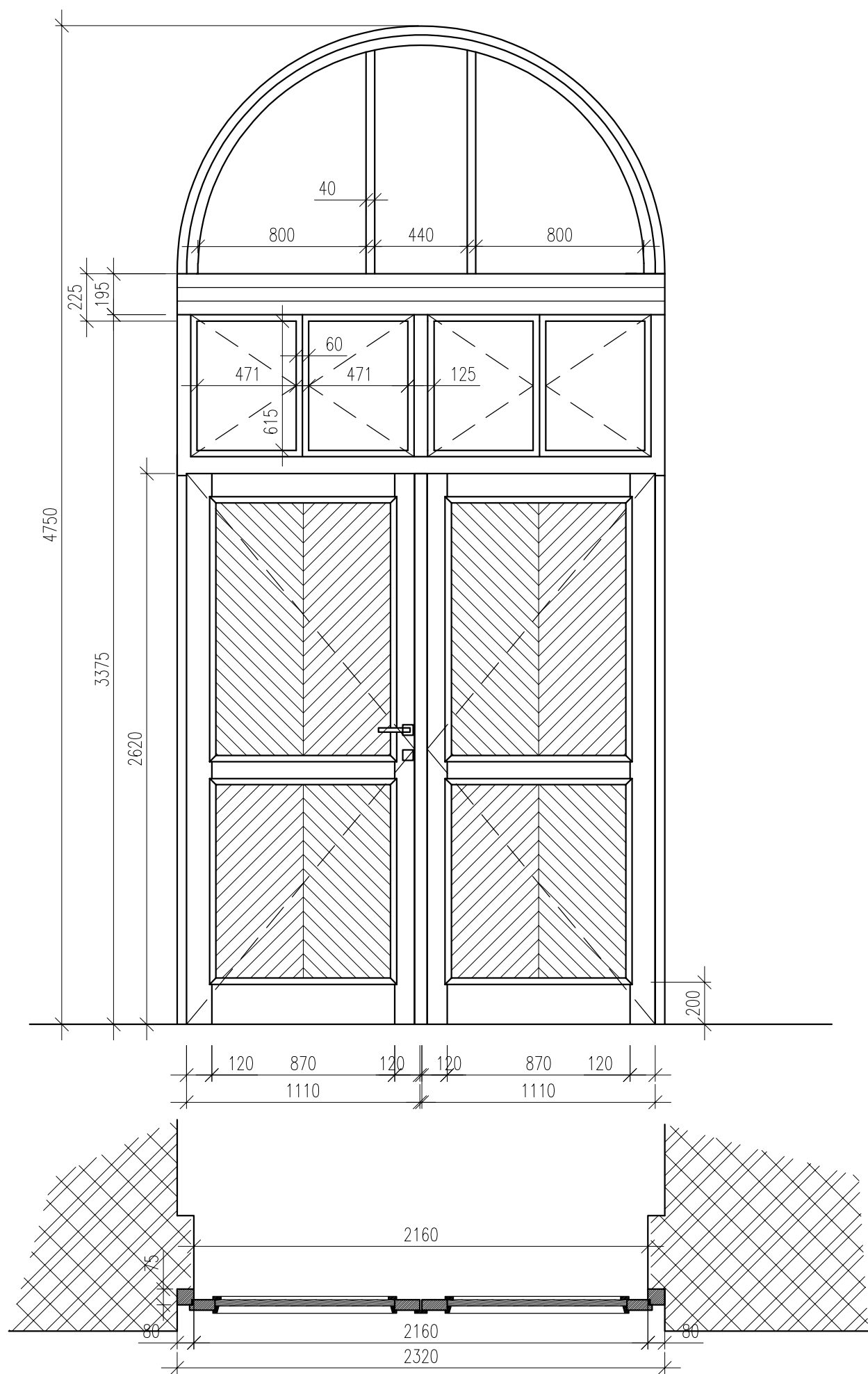


1

KRESLIL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		DATUM 9/2018
Ing. Zdeněk Švancar	Helena Matějčková, ČKAIT 0100616		
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Č. Budějovice	OBEC: České Budějovice	
INVESTOR Gymnázium Jírovcova 8			
Jírovcova 1789/6, 1788/8, České Budějovice 3, 370 01			
AKCE	VÝMĚNA VRAT BUDOVY GYMNÁZIA		STUPĚŇ DSP
	ST.P.Č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3		FORMÁT A3
			MĚŘÍTKO 1:25
OBSAH	VRATA PŘEDNÍ – PRAVÁ		Č.VÝKRESU 4
			ODDÍL P.D. D.1.1

POZN: TENTO DOKUMENT SLUŽÍ POUZE PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ





POZN:  
stavební otvory před realizací přesně zaměřit!

POZN.: TENTO DOKUMENT SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

KRESLIL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Zdeněk Švancar	Helena Matějčková, ČKAIT 0100616			
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Č. Budějovice	OBEC: České Budějovice		
INVESTOR	Gymnázium Jírovцова 8		DATUM	9/2018
	Jírovцова 1789/6, 1788/8, České Budějovice 3, 370 01		STUPEŇ	DSP
AKCE	VÝMĚNA VRAT BUDOVY GYMNÁZIA		FORMÁT	A3
	ST.P.Č. 4312 a 4313, K.Ú. České Budějovice 3		MĚŘÍTKO	1:25
OBSAH	VRATA PŘEDNÍ – PRAVÁ – NOVÁ		Č.VÝKRESU	ODDÍL P.D.
			4a	D.1.1