



Statutární  
město **Kladno**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2

**ZADAVATEL:** Statutární město Kladno  
Sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor  
IČO: 00234516

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Stavební úpravy objektu č. p. 2338 na mateřskou školu II.**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

#### **Dotaz č. 1**

*V zadávací dokumentaci je vzorová smlouva o dílo pouze v pdf. Žádáme o poskytnutí v editovatelné podobě.*

#### **Dotaz č. 2**

*V zadávací dokumentaci jsme nenalezli smlouvou citované vydané platné stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní zprávy. Žádáme o poskytnutí.*

#### **Dotaz č. 3**

*K položce č. 849 „výťah osobní+nákladový lanový“ jsme nenalezli bližší technický popis a projektové zadání. Žádáme o doplnění technických parametrů, specifikaci nosnosti, ovládání, rychlosti pojezdu, vybavení a provedení kabiny.*

#### **Dotaz č. 4**

*Žádáme o sdělení, zda objekt bude po dobu provádění prací zcela bez provozu.*

#### **Dotaz č. 5**

*Žádáme o sdělení, zda byl proveden průzkum na přítomnost azbestu v dotčených konstrukcích a s jakým výsledkem. A současně si dovoluujeme požádat o poskytnutí všech provedených průzkumů např. stavebně technického průzkumu.*

#### **Dotaz č. 6**

*Časový harmonogram prací má být součástí nabídky nebo jej předkládá až vybraný zhotovitel k podpisu smlouvy o dílo? Pro potřeby zpracování (předběžného) harmonogramu prací žádáme o upřesnění předpokládaného termínu předání staveniště (bez právních vad a s předáním všech prvotních dokladů stavby).*

#### **Dotaz č. 7**

*Žádáme o určení požadovaného standardu obkladů a dlažeb (referenčním výrobkem).*

#### **Dotaz č. 8**

*Součástí soupisu prací je soubor pod názvem „slepy\_rozpocet\_vnitri\_vybaveni“. V projektové dokumentaci jsme nenalezli tabulku truhlářských konstrukcí ani projekt interiéru. Žádáme o doplnění.*

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

- 1) Zadavatel uvádí, že návrh smlouvy je poskytován v pdf formátu z důvodu omezení přepisování schváleného znění smlouvy. Nicméně je editovatelný např. v aplikaci Adobe Acrobat, případně prostřednictvím aplikace Adobe Reader je možno soubor opatřit textovou vrstvou. Taktéž je zcela přípustné doplňovat údaje do smlouvy ručně.

- 2) Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o přílohu DI2 2A až F

- 3) Zadavatel jako referenční výrobek uvádí např:  
Výtah Schindler 3300, nosnost 675 kg, horizontální ovládací panel v kabině, rychlost 1m/s, designová řada Santa Cruz. Zadavatel doplní do zadávací dokumentace přílohu DI2 3, katalogový list výtahu.,

*V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně technicky obdobných řešení.*

- 4) Zadavatel sděluje, že dotčený objekt bude po celou dobu provádění prací zcela bez provozu.
- 5) V rámci stavebně-technického průzkumu byly provedeny sondy do střechy z důvodu zjištění skladeb, byly provedeny sondy skladby podlah všech podlaží z hlediska souvrství hydroizolace (1.PP) a z hlediska tloušťky a únosnosti ŽB stropních desek.  
Foto sondy – viz. příloha DI2 5 doplněná do zadávací dokumentace.

Průzkum na přítomnost azbestu proveden nebyl, protože z hlediska vyjádření KHS ke stavbě nebyl vyžadován a vzhledem k charakteru konstrukcí (ŽB, zděné) není předpokládán. Dalším provedeným průzkumem byl dendrologický vzhledem k požadavku revitalizace zahrady mateřské školy.

- 6) Zadavatel předpokládá předání staveniště v září 2019; konkrétní datum bude ovšem závislé na průběhu a ukončení výběrového řízení. Zadavatel tedy požaduje zpracování prvotního harmonogramu prací s ohledem na předpokládaný termín předání staveniště v září 2019 s tím, že před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem bude konečný časový harmonogram prací příp. aktualizován s ohledem na datum podpisu smlouvy a termín započetí díla.

- 7) Zadavatel jako referenční výrobek uvádí např:

Obklad – Rako Vanity formát 20 x 40 cm s cenou 270 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

Dlažba – Rako Taurus formát 30 x 30 s cenou 300 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

*V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně technicky obdobných řešení.*

- 8) Součástí DPS není projekt interiéru. Specifikace truhlářských konstrukcí a vybavení interiéru je stanovena tabulkou Výpisu vybavení, kterou zadavatel pro stanovení nabídkové ceny upraví – viz. příloha DI2 8A až B doplněná do zadávací dokumentace.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Zadavatel dává tímto na vědomí změnu lhůty pro podání nabídek u výše uvedené veřejné zakázky, a to z důvodu obdržení dodatečných informací:

**Konec lhůty pro podání nabídek: 27. 8. 2019, v 10:00 hodin**

Místo pro podání nabídek se nemění.

Prodloužení lhůty zadavatel uskutečnil s ohledem na uveřejnění vysvětlení zadávacích podmínek.

S pozdravem

.....  
Tomáš Kutil  
statutární náměstek primátora  
Statutární město Kladno