



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 7

ZADAVATEL: Statutární město Kladno
Sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor
IČO: 00234516

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Stavební úpravy objektu č. p. 2338 na mateřskou školu II.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dotaz č. 1

V PD není řešen záchytný systém proti pádu ze střechy. Znamená to, že tento záchytný systém není požadován a nebude instalován? Žádáme o vysvětlení a případně o doplnění.

Dotaz č. 2

Jak bude po rekonstrukci stavby umožněn přístup na střechu nad 2. NP (např. pro provádění údržby)?

Dotaz č. 3

V PD ZTI část kanalizace a v soupisu prací není uveden lapák tuků z provozu kuchyně. Znamená to, že lapák tuků není nutný a nebude instalován? Žádáme o vysvětlení.

Dotaz č. 4

Napojení rozvodů kanalizace má být provedeno do stávající kanalizační přípojky. Jaký je stav této kanal. přípojky, byl proveden její kamerový průzkum?

Dotaz č. 5

Ve výkresové části ZTI není zakreslena nová dešťová kanalizace vč. jejího napojení na stávající kanalizaci. Jsou rozvody dešťové kanalizace součástí soupisu prací? Žádáme o vysvětlení a doplnění.

Dotaz č. 6

V soupisu prací jsme nenalezli lapače střešních splavenin. Žádáme o vysvětlení a doplnění.

Dotaz č. 7

V soupisu prací jsme nenalezli boční systémové odtoky vody ze střechy. Žádáme o vysvětlení a doplnění.

Dotaz č. 8

Podle výkresu D.11-24 mají být venkovní parapety (viz. položky pe1 až pe5) provedeny z hliníkového plechu v rozvinuté šířce RŠ 280mm. V soupisu prací je však v položce 502 uvedena rozvinutá šířka plechu pouze 210mm. Žádáme o opravu popisu položky.

502 764718301R00 Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 210 mm m 105,450

Žádáme o opravu popisu položky v soupisu prací.

Dotaz č. 9

Žádáme o bližší specifikaci kamenné dlažby (viz. skladba S6 - zpevněná plocha). Zejména o určení požadovaného druhu kamene a formátu dlažby.

Dotaz č. 10

V soupisu prací SO 02 -Venkovní a sadové úpravy je položka pro dodávku zámkové dlažby z přírodního betonu. Přitom v PD venkovních úprav jsou navrženy dvě varianty barevného řešení zámkové dlažby (viz. výkres č. 012 Barevné řešení zámkové dlažby).

29	592453092	Dlažba betonová zámková rovné přírodní 20x10x6	m2	252,000
----	-----------	--	----	---------

Žádáme o vysvětlení a případnou opravu popisu položky v soupisu prací.

Dotaz č. 11

V soupisu prací SO 02 -Venkovní a sadové úpravy je položka pro dodávku a montáž dětského kolotoče:

49	936999VD	Dětský kolotoč vč.zabetonování Dodávka+montáž	kpl	1,000
----	----------	---	-----	-------

Podle výkresu č. 004 Detail Dětské hřiště má zůstat dětský kolotoč stávající na původním místě. Žádáme o vysvětlení.

Dotaz č. 12

Žádáme o poskytnutí knihy svítidel, nejlépe s uvedením referenčních typů u všech požadovaných svítidel.

Popis některých svítidel uvedený v technické specifikaci v PD elektroinstalace je příliš obecný a neobsahuje jednoznačný popis výrobku.

Dotaz č. 13

Podle PD Vytápění mají být pro podlahové vytápění použity systémové desky REHAU VARIONOVA 30-2. Tyto desky mají dle technických podkladů firmy REHAU tloušťku izolační vrstvy pod topnou trubicí 30mm a celková výška 50mm.

Podle výkresu D.1.1 - 20 Skladby podlahových konstrukcí -interiér jsou však u některých skladeb podlah (viz. skladba KD1, K1 a V1) navrženy systémové desky s tepelnou izolací pod topnou trubicí pouze tl.10 mm.

V soupisu prací je pro podlahové vytápění (vč. systémových desek) uvedena pouze jediná položka bez rozlišení použitého druhu systémové desky.

490	736110004RT3	Podlahové vytápění na systémovou desku komplet Dodávka+montáž	m2	674,000
-----	--------------	---	----	---------

Žádáme o rozdělení této položky na dvě podle navrženého druhu systémové desky pro podlahové vytápění.

Dotaz č. 14

V soupisu prací SO 01 jsou některé položky s popisem „cena předběžná“. Konkrétně se jedná o tyto položky:

170	9531199VD	Sanace ocelové stěny 11250x750 ozn.č.16 Dodávka+montáž - cena předběžná	kpl	1,000
508	59593111	Obklad stěn akustický - cena předběžná	m2	29,308
539	6116199VD	5-Plastová stěna s izolačním trojsklem 390x525-cena předběžná	m2	20,475
549	767110210RAA	Oi12-Stěny protipožární hliníkové zasklené- cena předběžná	m2	8,200
557	7679111VD	Z2-Schodiště z poroforu SP 30/3/34/38 Dodávka+montáž-cena předběžná	kpl	1,000

Upřesnění „*předběžné ceny*“ není ve smlouvě o dílo ani v zadávací dokumentaci jako takové popsán. Pojem předběžná cena je nejasný popis pro rozsah plnění a nezaručuje srovnatelné nabídky a nestanovuje podmínky, a tedy i vyhodnocení výběrového řízení pro všechny účastníky zcela shodně. Podle zákona o zadávání VZ (§ 36 odst. 3) a Vyhl. č. 169/2016 Sb. (§2) dokumentace pro zadání stavebních prací musí být určena projektovou dokumentací pro provádění staveb dle příslušné vyhlášky a jednoznačně tak vymezit předmět veřejné zakázky. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. UOHS ustanovení zákona ve svých rozhodnutích opírá o skutečnost, že zadávací dokumentace je základním dokumentem, na jehož podkladě dodavatelé zpracovávají nabídky. Co nejpřesnější vymezení předmětu veřejné zakázky je tedy základem pro podání nabídek, odpovídajících požadavkům zadavatele a současně vzájemně srovnatelných. Požadavky zadavatele musí být v zadávací dokumentaci vymezeny způsobem, který bude chápán všemi účastníky stejně a jednoznačně, a který nesmí dávat žádný prostor pro pochybnosti či rozdílný výklad.

Jak si objednatel představuje dokladování skutečné ceny jednotlivých položek (stavebních prací a dodávek), u kterých je stanovena v nabídkovém rozpočtu cena předběžná?

Dotaz č. 13

Ve smlouvě o dílo, jež je součástí zadávací dokumentace, je v ustanovení čl.13.5 znění „Pro případ prodloužení objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, je zhotovitel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.“ Upraví zadavatel písařskou chybu v podtrženém textu.

Dotaz č. 14

Ve smlouvě o dílo, jež je součástí zadávací dokumentace, je v ustanovení čl. 4.1 termín ukončení díla dán od data účinnosti smlouvy, přičemž ustanovení čl. 9 stanoví, že „*Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu stranami dohodnutém nebo v termínu určeném v písemné výzvě učiněné objednatelem a doručené zhotoviteli alespoň tři dny předem.*“ Dle těchto ustanovení může nastat situace, že lhůta plnění běží, ale nemusí být ani stanoven termín předání a převzetí staveniště. Upraví zadavatel smlouvu o dílo tak, aby byla stanovena podmínka, dokdy nejpozději musí objednatel předat staveniště vč. platných dokladů pro zahájení díla (resp. zaslat výzvu k převzetí staveniště), nebo upraví zadavatel termín ukončení díla v čl. 4.1 od data předání převzetí staveniště dle čl. 9.1?

Dotaz č.15

V PD na výkresu č. D1.1.-23 *Tabulky venkovních výplní otvorů* jsou uvedeny některé výplně otvorů, které jsme nenalezli v soupisu prací SO 01. Konkrétně se jedná o tyto položky:

- Pol. č. 3 Dvoukřídlové plastové okno_ 1500x2100mm_ celkem 16 ks
- Pol. č. 10 Dvoukřídlové plastové vstupní dveře_ 1500x2625mm_ celkem 1ks
- Pol. č. 20 Jednokřídlové plastové vstupní dveře_ 1000x2050mm_ celkem 1ks

Žádáme o vysvětlení a doplnění chybějících položek do soupisu prací.

Na základě výše uvedených dotazů žádáme zadavatele o vysvětlení a o přiměřené posunutí termínu odevzdání nabídky (§98, §99 ZZVZ).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

- 1) Zadavatel sděluje, že záchytný systém není požadován. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost proti pádu lešením.
- 2) Zadavatel sděluje, že přístup bude zajištěn mobilním žebříkem z terasy nad 1.NP objektu. Pevný žebřík na fasádě objektu nebyl z terasy navržen z důvodu bezpečného užívání terasy dětmi.
- 3) Zadavatel sděluje, že lapák tuků nebude instalován. Tento požadavek je odvozen od počtu připravovaných jídel; v tomto případě není třeba.
- 4) Zadavatel sděluje, že kamerový průzkum nebyl proveden. Objekt je v současné době (byl do nedávné doby) provozován a nebyly zjištěny žádné problémy s odtékáním odpadních vod.

- 5) Zadavatel sděluje, že nová dešťová kanalizace není navržena. Zaústění nově navržených svodů je do stávající kanalizace. Objekt je v současné době provozován (do nedávné doby byl) a nebyly zjištěny žádné problémy s odtékáním srážkových vod.
- 6) Zadavatel sděluje, že nové svody dešťové kanalizace budou svedeny do stávajících zaústění, které obsahují litinové lapače střešních splavenin v počtu 4ks – tyto budou na základě dotazu preventivně vyměněny – bude doplněno do soupisu prací – nového výkazu výměr.
- 7) Budou doplněny do soupisu prací - nového výkazu výměr v počtu 4 ks.
- 8) Zadavatel sděluje, že celkové běžné metry hliníkového parapetu uvedené v soupisu prací jsou platné; bude zde opravena rozvinutá šířka – 280 mm, která je ve výkresu uvedena správně.
- 9) Zadavatel sděluje, že je požadována žulová kostka 150/150 mm, tzv. kočičí hlava.
- 10) Zadavatel sděluje, že celková plocha o výměře 252 m² - dlažba bet. zámková 20x10x6 je uvedena správně.
Bude u přesněno ve výkazu výměr dle výkresu č. 012 – S1 tmavá 145m², S2 světlá – 107m²
- 11) Zadavatel sděluje, že v rámci rekonstrukce bude instalován dětský kolotoč nový.

- 12) Zadavatel sděluje, že v zadávací dokumentaci jsou svítidla specifikována v přehledné tabulce soupisu prací a materiálu v části elektro. Jsou zadána rozměrem a watáží, případně požadovaným krytím. U položek 1,2,3,4,5,6 dokonce konkrétním referenčním výrobkem tzn. že dodaný bude mít stejné nebo lepší parametry. Položka 7 – vnitřní nástěnné – přisazené opálové LED svítidlo obdelníkové 150x300mm, položka 8 – 2ks přisazené venkovní LED svítidlo s čidlem pro osvětlení rampy, 8 ks LED reflektor 50w s výpožníkem pro nasvětlení výtvarného díla fasády s časovým spínačem.

Pozn.: V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně technicky obdobných řešení.

- 13) Zadavatel sděluje, že celková plocha 674 m² je uvedena správně.
Bude u přesněno ve výkazu výměr - systémová deska tl. 30mm - 264m², S2 tl. 10mm – 410m²
- 14) Zadavatel sděluje, že v nabídkové ceně bude stanovena **skutečná cena** – podkladem pro její stanovení jsou požadované parametry v PD. Termín předběžná cena nedoplatením zůstal ve výkazu výměr při jeho tvorbě při přípravě zadávací dokumentace stavby. Termín bude z výkazu výměr odstraněn. Sanace ocelové stěny – stěna je stávající – lze posoudit na místě stavby. Akustický obklad – upřesněn v předchozí odpovědi - referenční výrobek - Stěnový absorbér AMF Line Style ES nejlépe v provedení exkluzive. Plast. stěna s izolačním trojsklem – specifikace v tabulce venkovních otvorů – položka č.5. Stěna protipožární specifikace – výkres PD D.1.1-22b. Schodiště z pororostu - specifikace podrobně popsána v PD – výkres D.1.1-31 zámečnické výrobky – položka z2,. Zadavatel jsou poskytnuté údaje považovány za dostačující ke stanovení nabídkové ceny.

Pozn.: V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně technicky obdobných řešení.

- 15) Budou doplněny do soupisu prací - nového výkazu.

Odtud v žádosti znovu číslováno (pravděpodobně nedopatřením) od čísla 13)

13b) Písařskou chybu v textu smlouvy zadavatel opravil – viz. opravený návrh SoD.

14b) Zadavatel opravil v textu smlouvy termín dokončení díla od doby převzetí staveniště – viz. opravený návrh SoD.

15b) Zadavatel doplní do nového výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel dává tímto na vědomí změnu lhůty pro podání nabídek u výše uvedené veřejné zakázky, a to z důvodu obdržení dodatečných informací:

Konec lhůty pro podání nabídek: 27. 8. 2019, v 10:00 hodin

Místo pro podání nabídek se nemění.

Prodloužení lhůty zadavatel uskutečnil s ohledem na uveřejnění vysvětlení zadávacích podmínek.

S pozdravem

.....
Tomáš Kutil
statutární náměstek primátora
Statutární město Kladno