


**SCHÉMA**

Souřadnicový systém S-JTSK  
Výškový systém B.p.v.  
±0,000 = 389,9 m n.m.

	<p>NÁZEV AKCE/TITLE</p> <p><b>Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i.</b></p> <p>Branišovská, České Budějovice</p>
--	---

	<b>Biologické centrum AV ČR, v. v. i.</b> Branišovská 1160/31 370 05 České Budějovice
--	--

 <b>A8000 s. r. o.   Sídlo</b> Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice +420 386 352 737   cb@a8000.cz	ID datové schránky: bw5zmt8  <b>A8000 s. r. o.   Pobočka</b> Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2 +420 224 422 411   praha@a8000.cz	AUTORSKÝ TÝM	<b>Martin Krupauer, Petr Hornát, Pavel Kvintus</b>
		AUTORSKÁ SPOLUPRÁCE	<b>Marie Nunvářová, Petr Jakšík, Jan Šimota</b>

Záborní ZPF

Agro -N projekce

Kněžská 355/32, 370 01 České Budějovice  
+420 606 319 055 | agronemec@gmail.com

VEDOUCÍ PROJEKTU		
AUTORIZOVANÁ OSOBA	Ladislav Němec	
HL. ARCHITEKT PROJEKTU		
HL. INŽENÝR PROJEKTU		
VYPRACOVAL	Ladislav Němec	Miroslav Veselý

PODLAŽÍ/NIVELETA FLOOR/LEVEL	NÁZEV VÝKRESU/DRAWING NAME	Příloha 3: Vynětí ze ZPF	ZÓNA/ZONE
---------------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------

KÓD VÝKRESU/REF.CAD						
FÁZE PD/PHASE OF PD	STAVEBNÍ OBJEKT/	ČÁST DOKUMENTACE/ PART OF DOCUMENTATION	KÓD PROFESE/ PROFESSIONAL PART CODE	ORIENTAČNÍ ČÍSLO/ NUMBER OF DRAWING	KÓD NÁZVU VÝKRESU/ DRAWING NAME'S CODE	ČÍSLO REVIZE/ NO. OF REVISION
BR-DUR		B			SZ-P3	00



**Výpočet odvodů za odnětí půdy  
ze zemědělského půdního fondu  
dle zákona č.334/92 Sb.,  
ve znění zákonů č.402/2010 Sb.,č.441/2013 Sb.  
a změn 41/2015 Sb., 184/2016 Sb.**

*Žadatel:*

**Biologické centrum AV ČR v.v.i.,  
Branišovská 1160/31, 37005 České Budějovice**

*Stavba:*

**Generální obnova BC AV ČR v.v.i.,  
areál Branišovská  
na parcele KN 1984/11**

Kat. území: **České Budějovice 2**  
Charakteristika: **Odnětí ze ZPF trvalé**

# Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Žadatel: **Biologické centrum AV ČR v.v.i., Branišovská 1160/31, 37005 České Budějovice**

Stavba: **Generální obnova areálu Biologického centra AV ČR v.v.i., areál Branišovská**

Místo: **České Budějovice, Čtyři Dvory - Branišovská**

Údaje o odnímaném pozemku										
číslo KN parcely dotčené odnětím	stávající kultura dle KN	výměra odním. plochy v m2	kód BPEJ	třída ochr. pozem. ZPF	základní cena zem. půdy Kč/m2	faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF (část B přílohy zák.č. 334/92 Sb.)				odpovídající ekologická váha ovlivnění
						faktor ŽP	charakteristika faktoru životního prostředí	vliv faktoru	ekologická váha vlivu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9
<b>Stavební objekt:</b> část 1984/11	orná p.	356	5.53.11	IV.	5,68	0	<b>součet faktorů ŽP</b>	<b>ano</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
						A	zóna CHKO	ne		
						A	ÚSES	ne		
						B	území v CHOPAV	ne		
						B	území ve II. PHO VZ	ne		
						C	území mimo plochy určené k zástavbě platnou ÚPD	ne		
<b>Zpevněné plochy:</b> část 1984/11	orná p.	399	5.53.11	IV.	5,68	0	<b>součet faktorů ŽP</b>	<b>ano</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
						A	zóna CHKO	ne		
						A	ÚSES	ne		
						B	území v CHOPAV	ne		
						B	území ve II. PHO VZ	ne		
						C	území mimo plochy určené k zástavbě platnou ÚPD	ne		
<b>celkem:</b>		<b>755,00</b>								

## Seznam dotčených katastrálních parcel:

číslo parcely KN	kultura dle KN	výměra v ha	číslo LV	Vlastník (budoucí nabyvatel):
1984/11	orná p.	0,5549	597	Biologické centrum AV ČR v.v.i., Branišovská 1160/31, 37005 České Budějovice

Kraj:  
Okres:  
Katastrální území:  
Odnětí půdy:

Jihočeský  
České Budějovice  
České Budějovice 2  
trvalé

Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu					Poznámka
základní sazba odvodu za odnětí v Kč/m2	koeficient třídy ochrany	výsledná sazba odvodu za odnětí v Kč/m2	Výsledná skutečná výše odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v Kč		
			trvalý zábor	dočasný	
10	11	12	13	14	15
5,68	3	17,04	6 066,24		
5,68	3	17,04	6 798,96		
Pro výpočet výše odvodu za odnětí půdy zemědělské výrobě byly použity údaje, které zpracovateli sdělil žadatel.			12 865,20		

Celková výše odvodu za trvalé odnětí půdy: 12 865,20 Kč

Vypracoval: Němec Ladislav, České Budějovice, Kněžská 32  
dle podkladů AGRO N projekce  
Datum: 24.05.2019

AGRO - N  
PROJEKCE  
Ladislav Němec  
Kněžská 32  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE



**Příloha k žádosti o souhlas s odnětím dle § 9 odst.6**  
**Generální obnova areálu BC AV ČR v.v.i., areál Branišovská,**  
**Kú České Budějovice 2, č. parc. 1984/11**

**Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu a jejich hospodárného využití.**

Celková výměra zabírané plochy:	755,00	m2
Průměrná tloušťka kulturní vrstvy:	0,20	m
Objem kulturní vrstvy:	151,00	m3

**Způsob dalšího využití ornice:**

Skrytá orniční vrstva bude použita na zúrodnění vlastního pozemku parc.číslo 1984/11, Kú České Budějovice 2  
Rozproštění ornice je vhodné uskutečnit na prováděnou skrývku. Nestane-li se tak bude zúrodnění pozemku provedeno nejpозději do termínu kolaudace stavby.

**Výsledky pedologického průzkumu**

**Pedologické podmínky:**

Na pozemku jsou půdy klasifikovány bonitovanou půdně ekologickou jednotkou jako 5.53.11 - jako oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru, středně těžké s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené.

Na menší části je BPEJ 5.53.01, mimo zábor ZPF.

Hranice spodiny je v hloubce kolem 0,50 m.

Kulturní horizont dosahuje mocnosti 15 cm - 30 cm s ohledem na předchozí intenzitu a způsob obdělávání.

Pro stanovení mocnosti vrstvy kulturního horizontu pro předběžnou bilanci skrývky, byl vzat v úvahu momentální stav pozemku.

V protokolu o stanovení radonového indexu pozemku pro výstavbu areálu BC AV ČR byl popsán půdní profil, kde je 20 cm tmavě hnědé hlinité půdy s organickou příměsí..

Ve zpracovaném průzkumu Geo Tec G.S jsou v areálu převážně navážky, povrch území pokrývá humózní horizont - písčité hlíny a hlinité písky. V dokumentace sond V1 - V6A, V8, S11 - S19, S21, S24, S34, S37 je popsán půdní profil sond ve zkoumaném území. V Závěrečné zprávě podrobného hydrogeologického průzkumu z roku 2019 je v sondách BV1 - BV3 též popsán půdní profil sond. Popis půdních profilů byl převzat do pedologického průzkumu.

**Údaje o odvodnění a závlahách**

Žadateli není známa existence meliorací, které nebyly v této části lokality realizovány. Závlahy zde nebyly též realizovány.

**Údaje o protierozních opatřeních**

Lokalita je vytípaná s mírným erozním ohrožením.

S likvidací srážkových vod se uvažuje vsakem v nezastavěné části parcely do vsakovacích objektů a do akumulace pro zálivku ploch na kterých je zahradní zeleň.

**Zákres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany.**

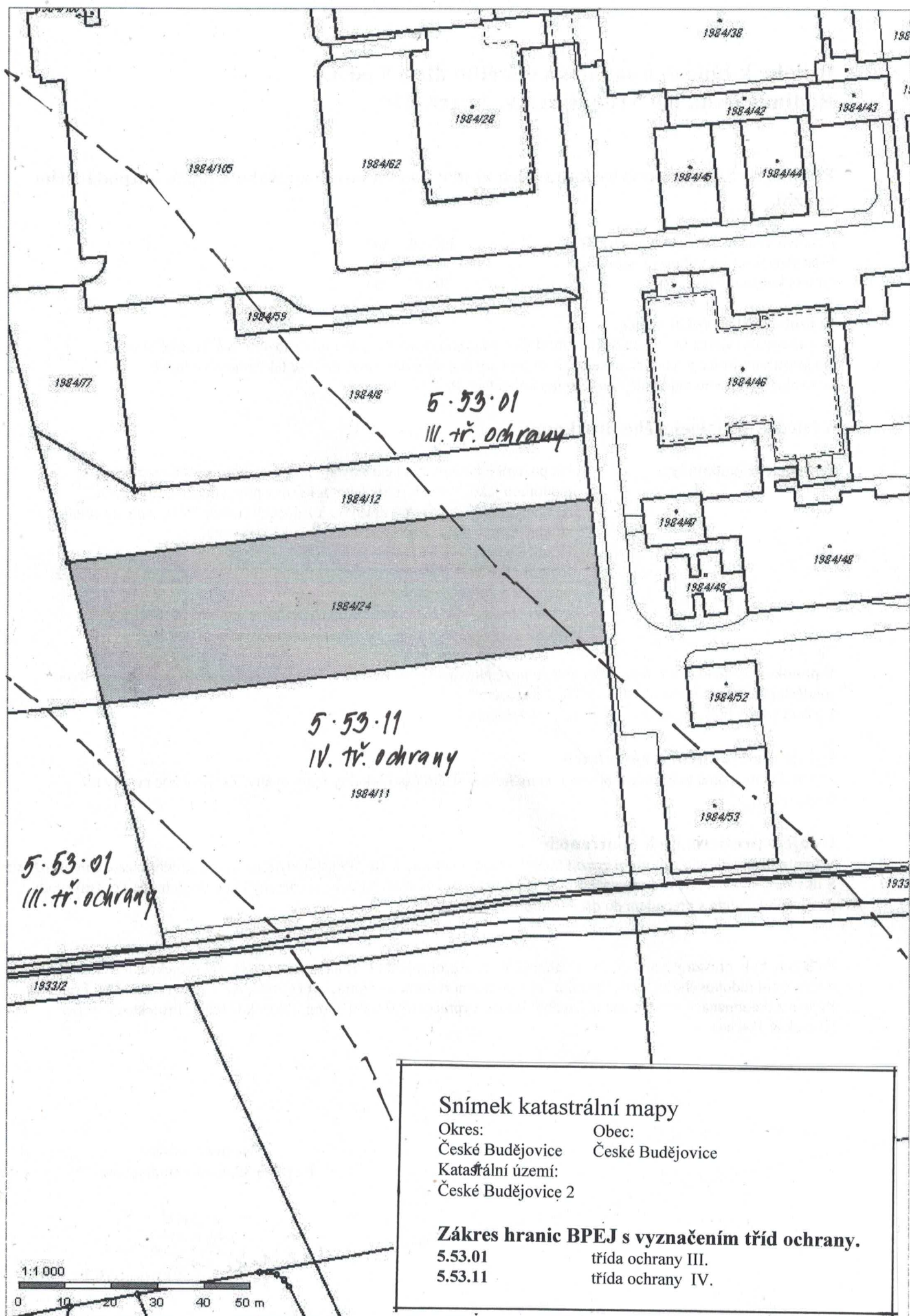
5.53.01	třída ochrany III. - není zábor ZPF
5.53.11	třída ochrany IV. - celý zábor 755 m2

Podklady byly převzaty z archivních materiálů bývalého Agroprojektu Č.Budějovice, Agro - N projekce, a z "Protokolu o stanovení radonového indexu pozemku" pro generální obnovu areálu BC AV ČR, vypracoval 5.4.2019 Ing. Vilém Pfützner. Další geologický a hydrogeologický průzkum zpracoval GeoTec GS a.s., Chmelová 2920/6, 10600 Praha 10, Ing. Pavel Karlín datum 4/2017 a RNDr Jakub Nedvěd 5.4.2019. Projektovou dokumentaci vypracoval A 8000 s.r.o., Radniční 136/7, 37001 České Budějovice, datum aktualizace 05/2019.

V Českých Budějovicích dne 22.05.2019.

Němec Ladislav  
Kněžská 32, České Budějovice

  
**AGRO - N**  
**PROJEKCE**  
Ladislav Němec  
Kněžská 32  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE





# Odnětí ze zemědělského půdního fondu – grafická část

M 1:1000

