

## Obsah

<b>a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....</b>	<b>3</b>
<b>b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....</b>	<b>4</b>
Ochrana zeleně a půdy .....	4
Ochrana proti hluku a vibracím .....	4
Ovzduší a ochrana ovzduší proti prašnosti .....	5
Ochrana proti oslňování způsobovaných stavbou.....	5
Odpady z výstavby .....	5
<b>c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....</b>	<b>6</b>
<b>d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy. ....</b>	<b>6</b>
<b>e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....</b>	<b>6</b>

*V tomto projektu jsou řešeny primární požadavky na zásady organizace výstavby, tak aby ve fázi územního řízení byly jasně stanoveny zásadní determinace a postupy výstavby v daném území. Východiskem pro zpracování jsou požadavky vyhlášky stavebního zákona č. 499 / 2017, přílohy č.1, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.*

*text vyhlášky (Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. novela 2017), který se týká ZOV ve fázi DUR:*

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.*

### **C.3 Koordinační situační výkres:**

- m) maximální dočasné a trvalé zábory,*
- o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,*

Předpokládá se, že celá stavba bude realizována postupně a budou na ní postupně vypracovávány projekty pro stavební povolení, v rámci kterých bude upřesněn i návrh ZOV. Navržený postup výstavby je pouze obecný a bude podřízen požadavkům a možnostem investora, podmínkám dotačních programů apod.

## a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

---

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích.

Hlavní příjezdová a odjezdová trasa stavby: Stavba - Branišovská, která je hlavní průjezdní trasou této části města. Ke všem stavbám v areálu není možný příjezd z ul. Branišovská, proto bude využíván i vedlejší příjezd z ulice Na Sádkách (směrem k silnici Na Dlouhé louce). Dopravní trasa je zakreslena v mapce dopravních tras na Situaci ZOV. Vozidla se budou otáčet se uvnitř staveniště.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna očištěním automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění, přenosná tlaková myčka) a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Čištění vozovek a chodníků, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně.

Hmotnost staveništních vozidel bude do povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15, rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení a povolené hmotnosti ve vyjádření správce komunikací.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytižena.

Nejvyšší intenzita dopravy vně staveniště se dá očekávat v době zemních a demoličních prací cca 60-70 nákladních vozidel denně a při betonáži 30-40 nákladních vozidel denně. V ostatních fázích výstavby bude intenzita cca 20 vozidel denně, a od skončení hrubé stavby bude narůstat podíl lehkých nákladních vozidel. (počty mohou být sníženy závěry akustické studie nebo požadavky dotčených úřadů).

Dodavatelská projedná potřebné výjimky pro vjezdy nákladní dopravy do ulic s omezením nákladní dopravy, pokud budou v době stavby potřeba.

-----

Stavba je v zastavěném území se sítí infrastruktury, které se využijí i pro provádění stavby.

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu - připojení stavby se předpokládá na stávající vodovod v místě napojení nové přípojky, přes dočasnou vodoměrnou jímku, popřípadě se voda připojí na rozvody vody v objektu, co nejbližší hlavnímu uzávěru (kvůli zachování tlaku). Odběr bude vždy měřen.

Pro odběr elektrické energie pro staveniště se předpokládá staveništní přípojka na stávající trafostanici, a o vybudování pak na novou trafostanici. Pokud to místní podmínky dovolí, využije se přednostně napojení NN na rozvody objektů. Součástí napojení staveniště na elektřinu bude vždy dočasná elektroměrná a rozvodná skříň.

Připojení staveniště na kanalizaci se předpokládá dočasná staveništní přípojka na stávající šachtu kanalizace v blízkosti buněk.

Nápojná míst vyznačena v situaci ZOV. Během postupu výstavby se vždy stavba na síť vhodně napojí - bude řešeno v jednotlivých projektech pro stavební povolení.

Vše se upřesní a upraví podle dohody a požadavků se správcí sítí.

## b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

---

### OCHRANA ZELENĚ A PŮDY

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Stromy uvnitř areálu, které mohou být stavbou ohroženy budou chráněny proti mechanickému poškození a to jak kmeny proti mechanickému poškození, tak i jejich kořenový systém a koruny - podle ČSN DIN 18 920 (ČSN 83 9061) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch po vegetaci při stavebních činnostech.

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen. Veškeré činnosti zasahující do vegetace rostlin budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci pro práci s rostlinami.

Plochy zeleně, které bude dodavatelská firma využívat pro stavební účely, budou dodavatelem po skončení výstavby rekultivovány.

### OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12. V další fázi, v rámci projektu ke stavebnímu povolení se předpokládá vypracování hluková studie posouzení venkovního hluku ze stavební činnosti.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin. Tato doba provádění stavebních prací bude upravena dle vydaného stavebního povolení stavby,
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 6:00 - 22:00 hodin.
- Budou zachovávány navržené trasy a kapacity pro dopravní dodávky stavby, aby došlo omezení negativního vlivu stavební dopravy na okolní ulice
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Činnost nejhluchnějších strojů bude omezena na minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor.auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.
- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor.
- Výplně otvorů ve fasádě budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních domů.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

## OVZDUŠÍ A OCHRANA OVZDUŠÍ PROTI PRAŠNOSTI

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Směrem ke komunikacím bude vybudováno plné oplocení staveniště (nebo bude opatřeno geotextilií), mimo místa kde není z hlediska bezpečnosti provozu potřeba průhlednosti (rozhledové trojúhelníky u výjezdu)
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna (tlaková myčka nebo mechanické čištění) a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně.
- Důsledně udržovat zařízení staveniště, v suchých obdobích provádět kropení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště.
- Při demoličních a bouracích pracích bude zamezeno prašnosti, např. kropením konstrukcí vodou apod.
- Po dobu stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z centrálních zdrojů, plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
- Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

## OCHRANA PROTI OSLŇOVÁNÍ ZPŮSOBOVANÝCH STAVBOU

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, světla jeřábu bude směřováno směrem od oken obytných budov a tak aby neoslňovalo řidiče na okolních ulicích.

## ODPADY Z VÝSTAVBY

Všechny druhy odpadu, stavební sutě a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb.

### c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

---

Rozsah staveniště je zakreslen na Situaci ZOV. Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora. Hranice záborů zakresleny v situaci ZOV. Termíny a délky záborů určí po dohodě s příslušnými majiteli a správcem dodavatel stavby. Snahou bude, aby okolní provoz byl co nejméně omezen. Všechny zábory jsou řešeny jako dočasné.

Objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítě a bude provedeno pouze za podmínky dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože).

Budou dodržována ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a další normy a zákonná ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

### d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

---

Staveniště je uvnitř areálu mimo vnější trasy chodců, tím budou v území zachovány stávající možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Uvnitř areálu budou pak podle postupu výstavby zvoleny vhodné přístupové náhradní trasy, pokud budou bezbariérové trasy narušeny (prozatím není známo).

Po celou dobu prací na vedlejších staveništích musí být zajištěna bezpečnost chodců. Při stavebním omezení pěších tras (např. v době budování přípojek), se vždy provede bezpečná pěší trasa - výkopy budou řádně ohrazeny (tyčové ohrazení od okraje chodníku k můstku a označeny i pro dobu snížené viditelnosti), v místech přechodu budou opatřeny bezpečnostními lávkami s oboustranným zábradlím a osvětleny.

Staveniště samotné nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace

### e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

---

Na zatravněných plochách pod novými objekty se nejprve provede skryvka ornice, která se pak použije na závěrečné úpravy, skladování se předpokládá na pozemku investora nebo dodavatele stavby.

Zemina z výkopových prací se bude průběžně odvážet na předem určenou skládku (nebude se na staveništi ukládat kvůli nedostatku prostoru). Pouze při výkopech menších objemů (např. sítě) se v blízkosti výkopů ponechá materiál vhodný pro zpětné zásypy, který bude skladován tak aby nezasahoval do průjezdní šířky komunikace, byl zabezpečen proti odplavení a respektoval požadavky ochranných pásem sítí. Vyčíslené objemy výkopů a násypů (bilance zemních prací) budou uvedeny ve stavební části dalšího stupně projektu.

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

---

Ing. Libor Janouch  
květen 2019