

## GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. BRANIŠOVSKÁ, ČESKÉ BUDĚJOVICE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

Název stavby:	GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i., ČESKÉ BUDĚJOVICE
Místo stavby:	BRANIŠOVSKÁ
• okres	České Budějovice
• obec	České Budějovice
• adresa	Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
• katastrální území	České Budějovice 2 [621943]
• parcelní čísla pozemků v majetku investora	1289/9, 1290/2, 1290/3, 1984/4, 1984/11, 1984/24, 1984/25, 1984/29, 1984/30, 1984/31, 1984/32, 1984/33, 1984/34, 1984/35, 1984/36, 1984/37, 1984/38, 1984/39, 1984/40, 1984/41, 1984/42, 1984/43, 1984/44, 1984/45, 1984/46, 1984/47, 1984/48, 1984/49, 1984/50, 1984/51, 1984/52, 1984/53, 1984/54, 1984/55, 1984/56, 1984/57, 1984/58, 1984/99
• parcelní čísla pozemků v majetku jiných subjektů	1289/1, 1289/2, 1290/1, 1291/1, 1294/1, 1296/1, 1984/10, 1984/62, 1984/26, 1984/28, 1984/59, 1984/105, 1984/118, 2061/12, 2061/14, 2061/16, 2061/19, 2061/972, 2061/973
Předmět dokumentace:	
• Účel užívání stavby	Vědecký areál – stavby pro vědu
• Nová stavba nebo změna dokončené stavby	Nové stavby, změny staveb, přístavby, nástavby, demolice (viz výkres situace)
• Trvalá/dočasná stavba	Trvalá stavba
• Stupeň dokumentace	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
• Číslo zakázky	16400122
• Datum zpracování projektu	05/2019

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI:

- jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor:	Biologické centrum AV ČR, v. v. i. Branišovská 1160/31 370 05 České Budějovice IČO: 60077344 DIČ: CZ60077344 www.bc.cas.cz Tel.: +420 387 775 051 Fax: +420 385 310 347 bc@bc.cas.cz prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon. D. Sc.
-----------	---

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

<b>Generální projektant:</b>	<b>A8000 s.r.o.</b>
Sídlo:	Radniční 7 370 01 České Budějovice IČO: 46680543 DIČ: CZ46680543 www.atelier8000.cz Tel.: +420 386 352 737 Fax: +420 387 311 107 atelier.cb@a8000.cz
Pobočka:	Vocelova 1 120 00 Praha 2 Tel.: +420 224 422 411 atelier.praha@a8000.cz
Autorský tým:	Martin Krupauer Petr Hornát, Pavel Kvintus
Hlavní architekti projektu:	Ing. arch. Marie Nunvářová +420 704 700 048, m.nunvarova@a8000.cz  Ing. arch. Petr Jakšík +420 724 046 672, p.jaksik@a8000.cz
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jan Simota +420 733 331 712, j.simota@a8000.cz
Koordinátor TZB	Ing. Ivan Skalický +420 602 321 445, i.skalicky@a8000.cz

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Krupauer ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností (A.0)
------------------------	--

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební část	A8000 s.r.o. Radniční 7 370 01 České Budějovice IČO: 46680543 DIČ: CZ46680543 Ing. Martin Krupauer – ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností A.0
Stavebně konstrukční část	STRUCTIQA s.r.o. Kosmická 743/13 149 00 Praha 4 Ing. Pavel Maršík – ČKAIT 0013383 – Statika a dynamika staveb IS00 +420 604 333 980, marsik@structiqa.cz
TZB a STI	A8000 s.r.o. – Ing. Ivan Skalický (ČKAIT 0101134 – Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika TE01)

Kanalizace, voda	Ing. Jana Máchová – ČKAIT 0101441 – Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00 A. Trägera 377/46 370 10 České Budějovice 3 +420 723 736 141, j.machova.projekce@volny.cz
Plyn	Zdeněk Troup – ČKAIT 0101515 – Technologická zařízení staveb TT00 K. V. Raise 1331/17 370 08 České Budějovice +420 606 602 520, zdenektroup@seznam.cz
Elektro	Atelier A02 spol. s r. o. Čechova 59 370 01 České Budějovice Ing. Jiří Průša – ČKAIT 0101698 – Technika prostředí staveb, elektrotech. zař. IE02 +420 606 716 153, prusa@a02.cz
Dopravní řešení	Zenkl CB, spol. s r.o. Jírovcova 1866/2 370 01 České Budějovice 3 Ing. Ondřej Zenkl – ČKAIT 0102255 – Dopravní stavby ID00 +420 739 257 617, zenkl.ondrej@zenklcb.cz
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Radek Meinel – ČKAIT 0013549 – Požární bezpečnost staveb IH00 U Trojice 1661/1c 370 04 České Budějovice +420 774 942 249, meinel@firestudio.cz
Zeleň	Ing. Pavel Popela Trocnovská 37, 370 04 České Budějovice Ing. Pavel Popela – ČKA 1261 – Krajinářská architektura A.3 +420 604 823 291, popelapavel@seznam.cz
Inženýring	Mauring spol. s r.o. Plavská 2166/3 370 01 České Budějovice Miroslav Švec +420 724 286 786, svec@mauring.cz
Zásady organizace výstavby	Ing. Libor Janouch – ČKAIT 1004054 – Pozemní stavby IP00 Horní 743/22 639 00 Brno-střed +420 777 212 597, ingjanouch@zov.cz
Osvětlení, oslunění	Ing. Dagmar Richtrová – ČKAIT 0010770 – Pozemní stavby IP00 Na Zámku č.p. 657 Nehvizdy 25081 +420 606 953 463, dag.richtrova@seznam.cz
Akustika, hluk	Greif-akustika, s.r.o. Kubíkova 12/1378 182 00 Praha 8 Ing. Marie Jirmanová +420 736 533 021, jirmanova@greif.cz
Zaměření	Geoterc - geodetická kancelář Lidická 271 370 07 České Budějovice Ing. Jan Fous +420 603 836 168, jan.fous@geoterc.cz

Vynětí ze ZPF

Agro – N projekce  
Ing. Ladislav Němec  
Kněžská 355/32  
370 01 České Budějovice  
+420 606 319 055, agronemec@gmail.com

Orientační propočet

QSB s.r.o.  
Sokolovská 131/86  
186 00 Praha 8 – Karlín  
Veronika Baťková  
+420 777 561 571, batkova@qs-b.cz

## A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Označení „SO“	Název – popis
<b>100</b>	<b>Odstranění stavby</b>
SO111	Odstranění části objektu 11 - vstup
SO114	Odstranění objektu 14 - dílny
SO115	Odstranění objektu 15 - autoprovaz
SO116	Odstranění objektu 16 - energocentrum
SO117	Odstranění objektu 17 - trafostanice
SO118	Odstranění části objektu 18 - SIO a chodby
SO119	Odstranění objektu 19 - skladové hospodářství
SO152	Odstranění objektu 52 - elektronová mikroskopie
SO161	Odstranění části objektu 61 - ENTÚ - inktárium
SO163	Odstranění části objektu 63 - ENTÚ - laboratoř analyt. chemie
SO181	Odstranění objektu 81 - ÚMBR - biologické provozy a skleníky
SO190	Odstranění objektu 90 - Garáže
<b>200</b>	<b>Příprava území, HTU</b>
SO201	Příprava území, HTU
	<b>Pozemní objekty</b>
<b>000</b>	<b>Úpravy stávajících objektů</b>
SO010	Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova
SO011	Stavební úpravy objektu 11 - kolektor
SO012	Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu 12 - THS
SO013	Stavební úpravy objektu 13 - kongres
SO018	Stavební úpravy objektu 18 - SIO
SO050	Nástavba a stavební úpravy objektu 50 - PARÚ
SO051	Stavební úpravy objektu 51 - PARÚ - zvěřinec
SO060	Nástavba a stavební úpravy objektu 60 - ENTÚ
SO063	Stavební úpravy objektu 63 - kolektor
SO080	Nástavba a stavební úpravy objektu 80 - ÚMBR
<b>300</b>	<b>Novostavby</b>
SO301	Novostavba - centrální objekt I
SO302	Novostavba - centrální objekt II
SO303	Novostavba - energocentrum
SO304	Novostavba - elektron. mikroskopie
SO305	Novostavba - skleníky
SO306	Novostavba - věda sever
SO307	Novostavba - věda jih

SO308	Novostavba - multifunkce východ
SO309	Novostavba - multifunkce západ
SO310	Novostavba - foyer a lobby
SO311	Novostavba - bydlení a dětská skupina

## **400 PÁTEŘNÍ AREÁLOVÉ ROZVODY a ostatní INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

### **410 Vodovod**

SO411	Rušení stávající přípojky vodovodu
SO412	Přípojka vodovodu
SO413	Areálové rozvody vody
SO414	Hydranty
SO415	Přeložky stávajících vodovodů a přípojek

### **420 Splašková kanalizace**

SO421	Rušení sběračů splaškové kanalizace
SO422	Areálové sběrače splaškové kanalizace
SO423	Přípojky objektů splaškové kanalizace

### **430 Dešťová kanalizace**

SO431	Rušení sběračů dešťové dešťové kanalizace
SO432	Areálové sběrače dešťové kanalizace
SO433	Přípojky objektů dešťové kanalizace
SO434	Úpravy stávajících veřejných sběračů kanalizace

### **450 Plyn**

SO451	Rušení stávající přípojky plynu
SO452	Přípojka plynu a pilíř HUP
SO453	Areálový rozvod plynu
SO454	Přeložky stávajících plynovodů a přípojek plynu

### **460 Horkovod**

SO461	Rušení stávající přípojky horkovodu
SO462	Přípojka horkovodu
SO463	Areálové rozvody tepla
SO464	Úpravy stávajících horkovodů

### **470 Technické plyny**

SO471	Venkovní stanice dusíku
-------	-------------------------

### **510 Silnoproud VN**

SO511	Přeložky VN a slaboproudých tras – E.ON
SO512	Přípojky VN a slaboproudých tras – E.ON
SO513	Distribuční trafostanice – E.ON

### **520 Silnoproud NN**

SO521	Přeložky NN
SO522	Areálové rozvody NN

### **530 Venkovní a areálové osvětlení**

SO531	Přeložky veřejného osvětlení
SO532	Areálové osvětlení

### **550 Slaboproud**

SO551.01	Přeložky slaboproudých tras (Jihočeská Univerzita)
SO551.02	Přeložky slaboproudých tras (CETIN)
SO551.03	Přeložky slaboproudých tras (ČD-Telematika)
SO551.04	Přeložky slaboproudých tras (ELSAT)

SO551.05	Přeložky slaboproudých tras (NECOSS)
SO552	Areálové slaboproudé rozvody
<b>610</b>	<b>Dopravní řešení - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy</b>
SO611	Připojení areálu na ul. Branišovská
SO612	Světelné signalizační zařízení (SSZ)
SO613	Areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy
<b>840</b>	<b>Sadové úpravy, čisté terénní úpravy a drobná architektura</b>
SO841	Sadové úpravy
SO842	Čisté terénní úpravy
SO843	Drobná architektura

### A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Příprava zakázky
- Smlouva
- Územní plán města České Budějovice (OZV Č. 4/2000, HV 11/2014 + změny, Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.)
- Informace z katastru nemovitostí (kopie snímků katastrální mapy, výpisy z listů vlastnictví)
- Vyjádření správců k existenci inženýrských sítí 08/2018
- Mapové podklady, informace dostupné na internetu (např.: www.mapy.cz, Google Earth)
- Pasportizace a digitalizace stavu objektů BC AV ČR, 12/2014, A+U DESIGN, spol. s r.o., Vrchlického 482/49, 150 00 Praha
- Věda kolem nás – Věda na jihu Čech Biologické centrum AV ČR – Daniela Procházková, Miloslav Šimek Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., vyd. 1., 2015, SERIFA, s.r.o.
- Územní studie Generální obnova areálů BC AV, 09/2017, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Architektonická studie Generální obnova areálů BC AV, 10/2018, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Volumetrická studie a projekt přístavba A – Ing. Marek Erhart – Molo
- Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, 03/2019, GEOTERC - geodetická kancelář, Lidická 271, 370 07 České Budějovice, Ing. Jan Fous
- Inženýrskogeologická rešerše – Archivní rešerše základových poměrů v místě areálů BC AV, 04/2017
- GeoTec-GS, a.s. Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, Ing. Petr Karlín
- Dendrologický průzkum, 04/2019, Ing. Pavel Popela
- Hydrogeologický průzkum, 04/2019, GET s.r.o., geologie, ekologie, těžební servis, Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, RNDr. Jakub Nedvěd
- Radonový průzkum, 03/2019, Ing. Vilém Pfützner, Dubné 194, 373 84 Dubné
- Zadání investora, konzultace a společná jednání mezi objednatelem a zhotovitelem; zápisy Design meeting
- Projednání řešení majetkoprávních vztahů s Jihočeskou univerzitou v ČB
- Fotodokumentace, místní průzkumy a prohlídky staveb
- Zapůjčené archivní materiály a dokumentace BC; Archiv Stavebního úřadu ČB
- Informace ke konstrukčnímu systému MS71 z Jihočeské vědecké knihovny v ČB
- Informace o současných potřebách, spotřebách médií
- Kamerové inspekce kanalizace BC, 07/2015, PATOK a.s., U porcelánky 2903, 440 01 Louny, I. Vokurka
- Společná jednání mezi zhotovitelem a profesemí
- Získané informace o záměrech v okolí
- Projekt Koridor linky č. 3 – etapa II - 1 křižovatka Branišovská X J. Opletala, 09/2014, Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
- Studie denního osvětlení
- Hluková studie
- Protokol o zkoušce na obsah azbestu ve fasádě – ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336/9, 190 00 Praha 9 – Vysočany, Zdeněk Jiráček; Zkušební laboratoř č. 1163 akreditovaná ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005; 09/2018