

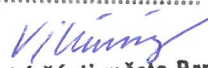


ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TŘ. 59, 612 93 BRNO

Č. j.: BKPO/15954/18/2300/1389/Vil  
Vyřizuje: Ing. arch. Vilémová  
Telefon: 541 588 244  
E-mail: [vilemova@krpole.brno.cz](mailto:vilemova@krpole.brno.cz)  
ID DS: xyxbwjb  
Datum: 2. 11. 2018

TENTO SOUHLAS NABÝVÁ  
PRÁVNÍCH ÚČINKŮ

DNE 5-11-2018

  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
-4-

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
zastoupeno fy Hexaplan International spol. s r.o., Šámalova 720/72, 615 00 Brno

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, posoudil podle ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru nazvané „Uložení silno a slabo elektro rozvodů pro vjezdovou a výjezdovou bránu parkoviště VUT FSI, ul. Technická, areál VUT v Brně, Pod Palackého vrchem“ na pozemcích p.č. 4767/377, 4767/383, 4767/384, 4767/494 a 4767/88, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, které dne 17. 10. 2018 podalo Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305 v zastoupení společnosti Hexaplan International spol. s r.o., Šámalova 720/72, 615 00 Brno, IČ: 60745665 (dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona

### územní souhlas

s umístěním záměru nazvaného

„Uložení silno a slabo elektro rozvodů pro vjezdovou a výjezdovou bránu parkoviště VUT FSI, ul. Technická, areál VUT v Brně, Pod Palackého vrchem“

na pozemcích p.č. 4767/377 (ostatní plocha – ost. komunikace), 4767/383 (ostatní plocha – ost. komunikace), 4767/384 (ostatní plocha – ost. komunikace), 4767/494 (ostatní plocha – ost. komunikace) a 4767/88 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Královo Pole, obec Brno

### Popis záměru:

Stavební záměr řeší uložení silno a slabo elektro rozvodů sloužících napojení nově zřizovaných parkovacích závor umístěných na vjezdu a výjezdu u stávajícího parkoviště při ul. Technická na pozemcích p.č. 4767/377, 4767/383, 4767/384 v k.ú. Královo Pole.

Nově pokládané kabely CYKY budou vyvedeny ze stávajícího rozvaděče v objektu VUT na pozemku p.č. 4767/74 v k.ú. Královo Pole. Kabely budou vedeny ve výkopu přes pozemek p.č. 4767/88 (v délce 16 m), dále protlakem pod komunikací p.č. 4767/494 (v délce 6 m) a dále opět ve výkopu v plochách parkoviště p.č. 4767/377, 4767/384 a 4767/383, vše v k.ú. Královo Pole (v délce 54 m). V místě pod pojižděnými plochami a v místech křížení s ostatními sítěmi se kabely do výkopu uloží v chrániče 110 mm AROT. Provedeno bude současně přizemnění pomocí pásku FeZn 30/4 mm, který bude položen v souběhu s kabelovou přípojkou. Celková délka trasy je cca 76 m.

Jednotlivé rozvody budou umístěny na pozemcích p.č. 4767/88, 4767/494, 4767/377, 4767/384 a 4767/383 v k.ú. Královo Pole. Pozemky p.č. 4767/88, 4767/383 a 4767/377 k.ú. Královo Pole jsou vlastnictví oznamovatele. Pozemky p.č. 4767/384 a 4767/494 k.ú. Královo Pole jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. K oznámení byl doložen souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru na výše uvedených pozemcích, které nejsou ve vlastnictví oznamovatele.

K oznámení záměru oznamovatel doložil:

- technický popis záměru s příslušnými výkresy zpracovaný fy Hexaplan International spol. s r.o. v listopadu 2017, autorizovaný Ing. arch. Josefem Pálkou - autorizovaným architektem, ČKA 02 127,
- plnou moc k zastupování,
- souhlas MO MMB v zastoupení statut. města Brna jako vlastníka dotčených pozemků ze dne 18. 9. 2018, č.j.: MMB/0343029/2018,
- souhlasné závazné stanovisko HZS JmK ze dne 9. 11. 2017, ev.č.: HSBM-73-1-2636/1-OPST-2017,
- souhlasné stanovisko OD MMB ze dne 27. 11. 2017, č.j.: MMB/0417554/2017,
- vyjádření OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 23. 11. 2017, zn.: BKPO/17006/17/2200,
- vyjádření OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 8. 10. 2018, zn.: BKPO/14992/18/2200,
- rozhodnutí OVS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 15. 10. 2018, zn.: BKPO/15712/18/2200,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 19. 10. 2017, zn.: 3100-MO-346/17,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 2. 11. 2017, zn.: 12759/2017/5040,
- vyjádření Policie ČR, krajského ředitelství polici JmK ze dne 15. 11. 2017, č.j.: KRPB-238149-1/ČJ-2017-0600DI-VAC,
- stanovisko společnosti NIPI ČR, o.p.s. ze dne 23. 11. 2017, zn.: 100170070,
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 13. 10. 2017, zn.: B6941-16210935,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 13. 10. 2017, zn.: 5001603402,
- souhlasné stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 25. 10. 2017, zn.: 722/028672/2017/EŠK/ŠK,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 25. 10. 2017, zn.: TB/6271/17,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 26. 10. 2017, zn.: 5800/Šim/1171/17,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 20. 10. 2017, zn.: UPTS/OS180152/2017,
- souhlasné závazné stanovisko sekce ekonomické a majetkové MO ČR ze dne 18. 10. 2017, sp.zn.: 78378/2017-8201-OÚZ-BR,
- souhrnné stanovisko spol. ČD-Telematika a.s. ze dne 27. 10. 2017, č.j.: 1201715807,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13. 10. 2017, č.j.: E35740/17,
- vyjádření spol. SMART Comp. a.s. ze dne 6. 11. 2017, zn.: V-1157/2017/MJ,
- vyjádření spol. itself s.r.o. ze dne 27. 10. 2017, č.j.: 17/004535,
- vyjádření spol. InfoTel, spol. s r.o. ze dne 13. 10. 2017, č. žádosti: E018921/17,
- vyjádření spol. Dial Telecom, a.s. ze dne 13. 10. 2017, zn.: BM529013,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 13. 10. 2017, č.j.: 741332/17,
- vyjádření společnosti Technologický park Brno, a.s. ze dne 8. 11. 2017.

**Všechna upozornění a podmínky uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích musí být splněny a dodrženy.**

Pozemky, na kterých je předložený záměr umístován, jsou dle grafické části územního plánu v zastavěném území.

Pozemky p.č. 4767/377, 4767/384 a 4767/383 v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití smíšené plochy výroby a služeb (SV). Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území: smíšené plochy výroby a služeb - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou provozovny výroby a služeb, administrativní budovy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, provozovny stravování a

ubytovací zařízení, zahradnictví, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, zábavní zařízení.

Pozemky p.č. 4767/88 a 4767/494, v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství (OS). Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území: plochy pro veřejnou vybavenost - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné, s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťující pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy.

Navržené elektro rozvody budou zajišťovat provoz parkoviště sloužícího Fakultě strojního inženýrství VUT v Brně.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s Územním plánem města Brna.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Předložený záměr splňuje i podmínku stanovenou ustanovením § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná o záměr uvedený v ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, tj. **nevyžaduje před realizací stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a současně dle § 119 stavebního zákona záměr nevyžaduje pro jeho užívání kolaudaci.**

Stavební úřad posoudil záměr oznamovatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že navržená stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů a dále také s vydanou zemně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Vzhledem k tomu, že je záměr v zastavěném území obce, poměry území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postačí dle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydání územního souhlasu s umístěním stavebního záměru.

**Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, popř. jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.**

#### **Poučení:**

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Dle ustanovení § 96 odst. 9 písm. b) stavebního zákona územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případě, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad Vás upozorňuje, že podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a



vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle ust. § 160 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 až 8.

Podle ust. § 160 odst. 4 stavebního zákona, stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

Úřad městské části města Brna  
Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
-4-

otisk úředního razítka

JUDr. Ivona Černá

vedoucí OÚSŘ ÚMČ Brno - Královo Pole

Za vydání tohoto územního souhlasu byl podle pol. 17 1. písm. e) pozn. 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen správní poplatek ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun), který byl uhrazen před vydáním tohoto územního souhlasu.

Příloha: ověřený situační výkres

Obdrží:

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
zast. Hexaplan International spol. s r.o., Šámalova 720/72, 615 00 Brno - DS

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - DS

Hasičský záchranný sbor JmK – DS

Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková - DS

MMB – OD, MO - DS

ÚMČ Brno-Královo Pole – OVS

Brněnské komunikace, a.s. – DS

DPMB, a.s. – DS

Teplárny Brno, a.s. – DS

ČD Telematika a.s. – DS

T-Mobile Czech Republic a.s. – DS

Dial Telcom, a.s. - DS

CETIN a.s. – DS

Co: spis 2x