



saffron universe

PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

SOUHRNNÁ ZPRÁVA STAVBY
„Léčebné lázně Lázně Kynžvart – přestavba
LD Záboj“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby/objektu: Léčebné lázně Lázně Kynžvart – přestavba LD Záboj

Místo stavby: Lázeňská 206, Lázně Kynžvart

Uživatel objektů/vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Léčebné lázně Lázně Kynžvart
Lázeňská 295
354 91 Lázně Kynžvart
IČ: 00883573 DIČ: CZ 00883573

Zpracovatelé projektové dokumentace:

- a) **jméno a příjmení hlavního projektanta, č. v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Pavel Petrák, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04442

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně č. v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem příp. specializací**

Projektanti dílčích PD:

Stavební řešení - Pavel Kapička ČKAIT – 0301442

PBR - Ing. Josef Král, AI požární bezpečnost staveb, číslo autorizace: ČKAIT 0011970

EPS – Elektro Euron s.r.o, Ing. Radek Pupák

ZTI (vodovod, kanalizace, plyn, VZT) – Martin Vodička, AT technika a prostředí staveb, č. autorizace ČKAIT 0004750

Silnoproud, slaboproud – Ing. Stanislav Ambrož, IE elektroinstalace, č. autorizace: ČKAIT 0301130
stavebně konstrukční řešení - Ing. Jan Panoš, doc. Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.

Vlastnické údaje:

Objekt, u kterého se uvažuje s provedením rekonstrukce je ve vlastnictví investora – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart a nachází se v k.ú. Lázně Kynžvart.

číslo	název	typ	způsob využití
212	budova	Budova s číslem popisným	Jiná stavba
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart			

Sousední parcely:

číslo	název	typ	způsob využití	výměra
526/1	parcela	zeleň	Ostatní plocha	9031m2
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				
590/1	parcela	zeleň	Ostatní plocha	2271m2
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				
590/2	parcela		zahrada	1896m2
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				
2644/5	parcela	silnice	Ostatní plocha	8476m2
Vlastník: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové				
2644/6	parcela	silnice	Ostatní plocha	5096m2
Vlastník: Město Lázně Kynžvart, nám. Republiky 1, 35491 Lázně Kynžvart				
2880	parcela	ostatní plocha	Ostatní komunikace	805m2
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				

Rok dokončení objektu:
nezjišťován

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) ZÁMĚR INVESTORA NA REKONSTRUKCI OBJEKTU
- b) STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU
- c) KATASTRÁLNÍ MAPA SE ZÁKRESEM OBJEKTU
- d) PODKLADY O EXISTENCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ OD JEJICH SPRÁVCŮ

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek, na kterém se nachází stávající lázeňský dům Záboj, je rovinatý a nachází se východně od centra Lázní Kynžvart, v ulici Lázeňská na parc. č. 287, k.ú. Lázně Kynžvart. Objekt je obklopen zpevněnými plochami s hlavním přístupem na pozemek z ulice Lázeňská č. parc. 2644/6, na které je možnost podélného parkování.

Parcela je zastavěná a má tvar nepravidelného obdélníku se severojižní orientací. Řešený LD Záboj je situován při západní hranici parcely u ulice Lázeňská. Objekt se nachází v areálu léčebných lázní, kde jsou léčebné domy orientovány na východní straně ulice Lázeňská. V těsné blízkosti je východně umístěný sklad s dílnami stojící na téže parcele. Přes ulici Lázeňská, naproti řešené stavbě se nachází jednopodlažní budova bazénu. Jižněji od ubytovacího zařízení je postavena základní škola.

Pro přístup na staveniště bude využita přílehlá komunikace ulice Lázeňská č. parc. 2644/6.

Jelikož se jedná o využívanou a zastavěnou parcelu budou respektovány vybudované přípojky, které objekt obsluhují.

Okolí parcely tvoří přílehlé sousední pozemky:

p. č. 2880, k.ú. Lázně Kynžvart

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart

p. č. 2644/6, k.ú. Lázně Kynžvart

Vlastnické právo: Město Lázně Kynžvart, nám. Republiky 1, 35491 Lázně Kynžvart

p. č. st. 2644/5, k.ú. Lázně Kynžvart

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

p. č. st. 590/2, k.ú. Lázně Kynžvart

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart

p. č. st. 590/2, k.ú. Lázně Kynžvart

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart

p. č. st. 526/1, k.ú. Lázně Kynžvart

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektové přípravy byli osloveni správci sítí technické infrastruktury s žádostí o poskytnutí podkladů vedení inženýrských sítí v jejich vlastnictví. Současně bylo požádáno o ověření možnosti napojení na požadované sítě a sdělení podmínek pro napojení. Veškerá zjištění byla respektována a následně zapracována do projektové dokumentace.

Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení všech inženýrských sítí (jejich průběh bude protokolárně zapsán ve stavebním deníku, nebo na samostatné příloze k němu).

c) stávající ochranná bezpečnostní pásma

V okolí stavby a na staveništi se nenacházejí žádná ochranná bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště leží mimo stanovené záplavové území a mimo poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Přístavba a stavební změny budou mít minimální vliv na okolí a budou probíhat výhradně na pozemku investora. Dešťové svody z objektu jsou řešeny stávajícím způsobem, který blíže specifikován v technické zprávě dané profese.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Ve východní části pozemku se nachází objekt skladu, který nikterak nesouvisí s řešenou stavbou. Tento objekt nebude přístavbou a stavebními změnami nijak dotčen.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V souvislosti s plánovaným stavebním záměrem není nutno žádat o vyjmutí plochy ze zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je přístupný z místní komunikace ul. Lázeňská č. parc. 2644/6, která vede podél západní hranice pozemku investora. K parkování bude vyhrazena zpevněná plocha na pozemku investora a možno bude parkovat při ulici Lázeňská.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavebních úprav je vytvořit podmínky pro pohodlné ubytování návštěvníků léčebných lázní. Vzniknou pokoje s vlastním hygienickým zázemím, v přízemní části ordinace pro lékaře a pro zlepšení kvality podmínek v objektu bude přistaven výtah.

Kapacity stavby

Výměra pozemku parc. č. 287	2 407 m ²
Zastavěná plocha objektu	517,7 m ²
Koeficient zastavěnosti objektem :	24,51 %

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní plán města Lázně Kynžvart zahrnuje pozemek určený k výstavbě ubytovacího zařízení léčebných lázní do funkční plochy **OL – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ LÁZEŇSKÉHO TYPU**

Hlavní využití:

-lázeňství

Přípustné využití:

-lázeňské objekty

-lázeňské zařízení – léčebná, vyšetřovací, ubytovací, stravovací a společenská

-stavby pro zdravotnictví

- veřejné stravování
- stavby pro kulturu
- relaxačně sportovní zařízení sloužící pro obsluhu vymezené lokality
- stavby pro drobné zařízení maloobchodu bez zvýšených nároků na dopravu
- byt správce (majitele) objektu

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- výška objektů navržené zástavby bude max. 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kdy nezvyšujeme podlažnost objektu.

Stávající prostorové a hmotové řešení vychází z tvaru parcely, její orientace ke světovým stranám a z historických vazeb na okolní zástavbu. Objekt ubytovacího zařízení léčebných lázní obdélníkového tvaru je umístěn svojí delší stranou při západní hranici parcely. Stavba je orientována na všechny světové strany, kdy je pro funkci dočasně obytnou využito zejména západu a v severní až severovýchodní části objektu je situováno stávající schodiště, nová přístavba výtahové šachty , které jsou předmětem následných stavebních úprav objektu.

c) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hmota stávající třípodlažní podsklepené budovy ubytovacího zařízení má pravidelný tvar obdélníku se zkosenými rohy. Jedná se o budovu ubytovacího zařízení léčebných lázní, kde se v přízemní části nachází prostory jídelny a základní školy. Předmětem stavebních úprav je zřízení samostatného hygienického vybavení do každého pokoje a v části základní školy úprava prostor na lékařské pokoje. Další stavební úpravou je východně situovaná přístavba železobetonové monolitické šachty. Objekt je zastřešen symetrickými mansardovými střechami. Celkově plocha domu zaujímá plochu délky 34,3 m a šířky 14,25 m.

Západní fasáda objektu je rozčleněna vertikálními prvky okenních otvorů a balkonových dveří. Zbylé tři fasády jsou rozčleněny pouze okenními otvory. Ve 3. nadzemním podlaží jsou balkonové desky tvořeny kruhovým obloukem. Na fasádě je probarvená silikátová omítka stávající barvy. Rámy oken v podlaží zůstanou stávající a v podkrovní části budou osazeny nová plastová okna. Mansardová střecha má stávající Cu krytinu. Stejná barva i materiál jsou pak na obložení vikýřů.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt ubytovacího zařízení je umístěn při západní hranici podél ulice Lázeňská, ze které jsou možné vstupy a vjezdy na zpevněné komunikace přiléhající k řešené stavbě.

Hlavní pěší vstup pro návštěvníky ubytovacího zařízení do objektu bude po následných stavebních úpravách a přístavbách orientován v severovýchodní části pozemku. Odtud je v blízkosti návaznost ke stávajícímu schodišti a nově navrhovanému výtahu. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se skrz podélně orientovanou chodbu dlouhou přes celý objekt dostaneme k jednotlivým pokojům ubytovacího zařízení. Každý pokoj má vlastní hygienické zázemí. Dispozice pokojů jsou v jednotlivých podlažích velmi podobné. Podkroví je dispozičně řešeno podobným způsobem jako druhé a třetí podlaží, jen je omezeno konstrukcí krovu.

Pěší vstup do objektu pro přízemní lékařské ordinace je zachován na západní fasádě. Zádveří je napojeno na chodbu tvaru T, kde kratší chodba rovnoběžná s kratším rozměrem objektu navazuje na podélně orientovanou chodbu. Tato dlouhá chodba propojuje jednotlivé provozy . Jídelna a prostory k ní patřící zaujímají většinu severozápadní části objektu. Ordinace jsou orientovány na východ, jihovýchod, jih, západ a jihozápad. Mezi provozem jídelny a ordinacemi jsou umístěny oddělená hygienická zařízení pro pacienty a lékaře.

Suterén je zmenšen o část přízemní jídelny, kde je opět chodba orientována podélně. Suterén zaujímá prostory skladu, technické místnosti, sušárny, prádelny a sklepních kójí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V objektu LD se nepočítá s pobytem osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude dána dodržováním hygienických a požárně bezpečnostních předpisů a vyhlášek.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stávající stavba je postavena z cihel plných pálených tloušťky 600, resp. 350 mm na maltu MVC. Stávající příčky jsou také z cihel plných pálených tloušťky 150 mm na maltu MVC.

Přístavba výtahové šachty je navržena z monolitického železobetonu tloušťky 300 mm. Stavební úpravy v rámci dispozice budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tloušťky 150 mm, resp. 100 mm na lepící a zdící maltu pro pórobetonu a dále pak z lehkých montovaných SDK příček tl. 100 resp. 150 mm.

Povrch obvodových stěn bude opatřen silikátovou probarvenou fasádní omítkou.

Střecha je tvořena klasickým dřevěným krovem a má tvar symetrické mansardové střechy. Střešní konstrukce bude zateplena mezi a pod krokvemi minerální izolací. Střešní krytinu tvoří Cu plechy spojované přes stojatou drážku, v přírodní barvě. Ve stejné barvě a materiálu budou rovněž provedeny svislé okapní svody. Venkovní parapety okenních otvorů budou systémové TiZn.

Základy - základy budovy budou ponechány stávající.

Výkopy budou provedeny pro navržené základové pasy pro přístavbu výtahové šachty. Při provádění výkopů je nezbytné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Výkopy hlubší než 1,3 m musí být paženy.

Základové pasy přístavby jsou navrženy v šířce 500 mm a hloubce 1,2 m od budoucí čisté podlahy (viz výkresová dokumentace). Konstrukčně budou řešeny ve vrchní části dvěma řadami prolévaných betonových tvárnic jako ztracené bednění a spodek litý beton. Bude tak dosaženo nezámrzné hloubky.

Vytěžená zemina bude deponována na pozemku investora a později odvezena k likvidaci na skládku.

Svislé nosné konstrukce – stávající obvodové stěny jsou z cihel plných pálených tloušťky 600 mm, resp. 350 mm. Stávající nosné stěny oddělující prostory uvnitř stavby jsou také z cihel plných pálených v tloušťkách 600 mm, 500 mm, 350 mm a nosné stěny tvořící jádro pro schodiště jsou v tloušťce 750 mm. Obvodové stěny přístavby výtahové šachty budou z monolitického betonu tloušťky 300 mm. Stěny výtahové šachty budou kontaktně zatepleny minerální fasádní izolací tloušťky 100 mm.

Vnitřní příčky – vnitřní stávající příčky jsou z cihel plných pálených tloušťky 150 mm na maltu MVC. Příčky, které budou prováděny v rámci dispozičních stavebních úprav, jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P2-500 na lepící a zdící maltu pro pórobeton a dále z lehkých SDK desek tl. 100 a 150 mm.

Stropy – historické dřevěné stropy ve všech podlažích, vyjma stropní konstrukce nad druhým nadzemní podlažím, byly již v minulých letech nahrazeny ocelo-betonovými stropy.

Schodiště – v objektu je stávající dvouramenné schodiště propojující vertikálně jednotlivá podlaží. Schodiště ze suterénu do přízemí je řešeno jak přímočaré jednoramenné schodiště

Krov je tvořen klasickou krokvní soustavou s krokvemi průřezu 100 x 160 mm. Ty budou spočívat na pozednicích 140 x 140 a ve výšce 2 900 mm nad podlahou budou spojeny kleštinami. Krokve jsou v hřebeni podepřeny vrcholovou vaznicí průřezu 100 x 160 mm, která je nesena sloupky průřezu 150 x 150 postavenými na středové nosné stěně tloušťky 300 mm.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové jednovrstvé – barva bílá. V prostorách koupelny a WC bude keramický obklad do výšky 2 500 mm.

Keramické obklady – v koupelně a WC budou keramické obklady do v. 2 500 mm nebo do v. stropu. U kuchyňské linky bude obklad od 800 do 1 400 mm. Standardy sanitárního vybavení budou určeny investorem.

Nášlapné vrstvy podlah jsou vinylové plovoucí podlahy v pokojích, keramická dlažba v koupelně a WC. Podlahu na domovní chodbě a schodišti bude tvořit keramická dlažba s protiskluzovou úpravou.

Na balkónech bude použita mrazuvzdorná keramická dlažba. Podlahové konstrukce v místnostech s mokrým provozem budou opatřeny izolacemi proti vodě.

Vnější omítky – Vnější povrch fasády bude tvořit hladká probarvená silikátová fasádní omítka stávajícího světle béžového odstínu, který upřesní investor.

Okna - v objektu jsou stávající plastová okna s izolačním dvojsklem a plastové vstupní dveře, jejichž přesný typ upřesní investor. Rámy oken a vstupní dveře budou v barvě bílé. Otevíravost okenních otvorů je zobrazena ve výkresech pohledů. V nových vikýřích budou osazena nová, plastová, jednokřídlá okna z izolačním dvojsklem. Rámy budou opět v bílém provedení.

Vchodové dveře – stávající.

Vnitřní dveře – plné nebo prosklené do ocelové zárubně. Do pokojů budou osazeny protipožární.

Střešní krytina – stávající z Cu plechů.

Vnější úpravy po obvodu bude k objektu přiléhat okapový chodníček se zámkovou dlažbou, který u severní a východní fasády plynule přejde v pochozí a pojízdnou komunikaci s možností nekrytého parkovacího stání.

b) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost stabilita jsou prověřeny v samostatné části – Stavebně konstrukční část.

B.2.7 Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Předpokládaná spotřeba

Výtoková armatura		Jm. výtoku vody (q_i)	Počet (ks)	Zařizovací předmět	Počet (ks)	Výpočtový odtok DU	Σ DU
Výtokový ventil DN 15		0,2	1	Pod. vpust DN 50	1	0,8	0,8
Výtokový ventil DN 20		0,4	-	Koupací vana	-	0,8	-
Nádržkový splachovač; bidet		0,1	64	Zách. mísa 7,5 l	64	2,0	128
Mísící baterie	Vanová	0,3	-	Bidet - výlevka	-	0,5	-
	Sprchová	0,2	51	Sprcha - vanička	51	0,8	40,8
	Umyvadlová	0,2	71	Umyvadlo	71	0,5	35,5
	Dřezová	0,2	1	Autom. pračka	-	1,5	-
Výpočtový průtok 0,867 l/s (31,2 m ³ /h) t. j. DN 65				Myčka nádobí	-	0,8	-
				Kuchyňský dřez	1	0,8	0,8
				svodné potrubí DN 100 (7,175 l/s), při spádu 2%			

SPOTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU :

kotel ÚT VISSMANN 2 x 60 kW

$$2 \times 5,175 = 10,35 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

Celková roční spotřeba ZP objektu

$$35 \text{ 500 m}^3\text{a}^{-1}$$

Podrobně popsáno v technické zprávě D.2.1. a v další části dokumentace Domovní instalace.

B.2.8 Požárně – bezpečnostní řešení

Koncepce požární bezpečnosti jsou řešeny v samostatné zprávě.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení

Popsáno v části dokumentace Domovní instalace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou,

odpadů apod., řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Objekt je dopravně přístupný po stávající komunikaci č. parc. 2644/6 – ulice Lázeňská.

Pokoje jednotky jsou vybaveny hygienickým zázemím (koupelnou a WC). Je v nich počítáno se dvěma až čtyřmi obyvateli. Konstrukce navržené v objektu budou vyhovovat všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální vlny a asfaltů jsou recyklovatelné.

Stavba bude navržena a provedena tak, aby byly dodrženy podmínky Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dále podmínky nařízení vlády a vyhlášek, které se týkají požadavků na bydlení. Pobytové místnosti (pokoje v ubytovacím zařízení) jsou navrženy po obvodu budovy a mají přímé osvětlení a odvětrání. Hygienické prostory (wc, koupelny) jsou odvětrávány nuceně. Budova svým charakterem a využitím nebude významným zdrojem hluku, v okolí stavby se žádné významnější zdroje hluku nenacházejí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podlaží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Spodní stavba je izolována proti zemní vlhkosti a radonu (střední intenzita) oxidovaným asfaltovým pásem s hliníkovou vložkou.

b) ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nepředpokládají bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešené území leží mimo seizmickou oblast.

d) ochrana před hlukem

Stavební úpravy a přístavba jsou navrženy z takových konstrukcí, které vyhovují požadavkům ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků a norem souvisejících. Jedná se o normové požadavky na zvukovou izolaci mezi jednotlivými druhy prostor ve stropních konstrukcích, stěnách a dveřích pro budovy pro bydlení.

Všechny ostatní obytné místnosti téhož bytu :

stropy $R'_{w} \quad D_{nT,w} = 47 \text{ dB}$, $L'_{w} \quad L'_{nT,w} = 63 \text{ dB}$, stěny $R'_{w} \quad D_{nT,w} = 42 \text{ dB}$, dveře $R'_{w} \quad D_{nT,w} = 27 \text{ dB}$

Zvuková neprůzvučnost obvodového pláště budovy musí vyhovovat minimálním požadavkům, které jsou stanoveny váženou neprůzvučností R_w . Na obvodový plášť budou použita okna příslušné třídy zvukové izolace. V okolí navrhované stavby se nenacházejí žádné významnější zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba leží mimo stanovené zátopové území, nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Sesuvy půdy v tomto místě stavby nehrozí, objekt je navržen na stabilizovaném podlaží. Řešené území leží mimo poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Pro stavební úpravy objektu nebude nutné vybudovat nové přípojky. Jedná se o stávající objekt napojený stávajícími přípojkami vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu a elektřiny.

b) připojovací kapacity, výkonové kapacity a délky

Beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude na místní komunikaci č. parc. 2644/6 ulice Lázeňská. Objekt je přístupný z této ulice. K parkování bude využita ulice Lázeňská.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt bude přístupný vjezdem z místní komunikace č. parc. 2466/6.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena parkovacími stáními na č. parc. 2466/6 ulice Lázeňská.

d) pěší a cyklistické stezky

V blízkosti stavby se nenachází pěší stezka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy zde nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Nebudou použity vegetační prvky.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stávající stavba a její stavební úpravy a přístavba bude mít minimální negativní dopad na životní prostředí. Funkce stávající stavby je smíšená obytná lázeňského typu, přičemž objekt je umístěn v lázeňském areálu v souladu s ostatními objekty.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin, živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Beze změny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby neleží v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební záměr svým charakterem nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Stavba objektu nemá negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Podrobně popsáno v části B.2.7. a v další části dokumentace D.2. Domovní instalace.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je mimo záplavové území, spodní voda a dešťová voda, která se objeví v průběhu výkopových prací ve výkopových rýhách, bude odčerpávána a oddrenážována.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro stavbu objektu bude nutné vybudovat novou přípojku záložní elektřiny (zemní vedení od dieselagregátu). Všechny se napojí na trasy vedené v místní komunikaci č. parc. 3506/1. Pro potřeby staveniště budou využívány nově zbudované přípojky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na životní prostředí pouze po dobu výstavby (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání domu. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Staveniště bude oploceno a opatřeno výstražnými cedulkami.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno z komunikace č. parc. 3506/1. Komunikace se bude uchovávat v čistotě. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody a el. proudu bude zajištěn novými přípojkami.

Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využijí vlastní pozemek investora č. parc. 565 a 237. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Stavba bude prováděna převážně tradičními technologiemi. Montáž vazníků krovu vyžaduje použití těžkých zvedacích mechanismů, konkrétní typ dle možností dodavatele.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Zajištěno a označeno pak bude zejména pak výkopy pro přípojky, vjezdy a výjezdy na staveniště.

Pokud bude při stavbě použit kompresor, bude to kvalitní výrobek s kapotáží proti šíření hluku. V prostoru zařízení staveniště se nesmí nacházet těžké mechanismy na tekutá paliva, pneumatická kladiva a zařízení používající ke své práci chemikálie na bázi ropných uhlovodíků anebo taková zařízení, která nemají atest o hygienické nezávadnosti. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody. Na stavbě bude vyvěšen havarijní plán pro případ úniku ropných látek a zaměstnanci s ním budou seznámeni.

Po ukončení stavebních prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace, chodníky a okolí objektů bude uvedeno do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště na požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Stavebník nebo stavební podnikatel musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Výstavba dočasně ovlivní sousední objekty zvýšenou hlučností a prašností. Stavební odpad po demoličních pracích bude shromažďován do kontejneru, tříděn a odvážen na předem určenou skládku. Na chodníku a komunikaci se bude provádět pravidelný úklid. Kácení porostů není nutné.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábor staveniště bude na pozemku ve vlastnictví investora – stavební pozemek parc. č. 565 a 237. Staveniště bude označeno a bude navrženo dopravní opatření pro stavbu. Prostor staveniště bude zabezpečen a opatřen výstražnými tabulkami. Pro vybudování nové přípojky záložního zdroje elektřiny bude dočasně omezen provoz na místní komunikaci.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavbě bude vytěženo při zemních pracích cca 6 m³ zeminy. Pro deponii zemin budou používány plochy na pozemku investora.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby bude mít pouze dočasný negativní vliv na své okolí (prašnost, vibrace, hluk...). Tyto vlivy budou v největší možné míře eliminovány technologickým prováděním stavby a dodržováním čistoty a pořádku na staveništi, zejména dodržováním režimu odvozu a likvidace pevného staveništního odpadu na určenou skládku.

Odpad ze stavby bude shromažďován, tříděn a odvážen, vytěžená zemina bude skladována na pozemku investora a později použita na terénní úpravy.

Po dokončení stavebních prací se okolí stavby uvede do původního stavu. Pokud bude při stavbě použit kompresor, bude to kvalitní výrobek s kapotáží proti šíření hluku. Při stavbě nesmí být použito trhacích prací. Přes noc nesmí na staveništi ani na přilehlých komunikacích parkovat stavební vozidla. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody.

Po ukončení zejména zemních prací musí být neprodleně proveden úklid povrchu sjezdu a výjezdu na příjezdovou komunikaci. Během celé výstavby musí být tyto plochy udržovány v čistém stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat :

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce.
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.vyhl. 601/2006 Sb. a předpisy zde citované
- nařízení vlády 591/06
- nařízení vlády 362/05
- zákon 309/06
- ČSN 73 08 07 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 27 01 40 - Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem.
- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 06 30 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- bezpečnostní a hygienický předpis : Epoxidové hmoty, vydaný dne 6.10.1976, č.j. 1815/VŘ/76

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inž. sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Staveniště bude po celou dobu stavby označeno vývěskou obsahující tyto základní informace:

- název investora
- název a sídlo firmy, která stavbu provádí
- jméno stavbyvedoucího
- termín zahájení a dokončení (dle rozhodnutí stavebního úřadu)
- telefonní spojení se stavbyvedoucím (s pohotovostní službou)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy ve smlouvě, popř. v zápise o odevzdání staveniště.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením výkopu stavební jámy musí být v hloubeném úseku osazeno provizorní zábradlí. Výkopy hlubší jak 1,00 m budou paženy.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Stavebník je po celou dobu stavby povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod na příjezdové komunikaci. Po celou dobu výstavby je stavebník povinen umožnit svoz komunálního odpadu. Po dobu stavby bude zajišťován úklid komunikací tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o objekt ubytovacího zařízení léčebných lázní, kde není navržen žádný pokoj se zvláštním určením. Řádně musí být vyznačen vjezd a výjezd ze staveniště v místě stávajícího sjezdu z průjezdu kolmému na místní komunikaci a výkop.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro stavbu nejsou vyžadovány dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí jsou zejména:

- řádné odvodnění staveniště
- bezpečné provádění výkopů
- důkladné odvětrání hlubších výkopů
- provádění střechy za stabilního počasí
- zabezpečení střechy při pokládce krytiny

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude dán zejména technologickými možnostmi dodavatele stavby. Předpokládané termíny jsou:

Zahájení stavby :	10/2019
Ukončení stavby :	06/2020

V Praze
datum : 06 / 2019

Vypracoval : Pavel Kapička