

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne:

28.8.2017

Ing.arch. Pavel Petrák

Hlavní tř. 279/7

Číslo jednací:

KHSKV 09702/2017/HOK/Vok

353 01 Mariánské Lázně

Vyřizuje:

H.Vokáčová

Telefon

355 328 443

E-mail:

helen.vokacova@khskv.cz

Datum:

12.9.2017

Lázně Kynžvart, stavební úpravy LD Záboj – ul. Lázeňská 212, č. parc. st. 287 v katastrálním území Lázně Kynžvart – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení

Stavebník: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart, IČO: 008 83 573 (dále jen „stavebník“)

Na základě žádosti Ing. arch. Pavla Petráka, IČO: 875 77 364, zastupujícího dle plné moci ze dne 31.1.2017 stavebníka, doručené dne 28.8.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou výše uvedenou projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

s projektovou dokumentací stavebních úprav LD Záboj, ul. Lázeňská 212, Lázně Kynžvart
se souhlasí.

Předložená dokumentace byla vypracována Ing. arch. Pavlem Petrákem v květnu 2017.

Zmíněný pozemek je v souladu s Územním plánem města Lázně Kynžvart, je určen k výstavbě ubytovacího zařízení do funkční plochy OL – plochy smíšené obytné lázeňského typu.

Účelem rekonstrukce je vytvoření lepších podmínek pro dočasné ubytování hostů lázeňského zařízení, především vestavbou koupelen do jednotlivých pokojů.

V 1. NP dojde k úpravě dispozic pohotovostních WC a WC pro školní děti a šatny zaměstnanců (WC, umyvadlo, sprcha), nově bude přistavěna kočárkárna.

Do stávajících ubytovacích pokojů ve 2. – 3. NP budou vestavěny vybavené koupelny s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, podkroví pak bude nově využito též k ubytování ve 12ti pokojích s vybavenými koupelnami.

Na každém z ubytovacích pater je umístěno pro personál WC s umyvadlem a samostatná místnost s výlevkou, ve 2.NP vznikne sklad špinavého prádla, ve 3.NP sklad čistého prádla a v podkroví office pro pokojské.

Součástí rekonstrukce je i nový výtah.

Odvětrání většiny místností je přímé okny, bezokenní prostory mají větrání napojením na VZT potrubí s vyústěním nad střechu objektu a zajištěné ventilátory s nuceným odvodem vzduchu. Vytápění je ústřední, zdrojem tepla a ohřevu teplé vody je rekonstruovaná stávající plynová kotelná v 1.PP.

Zásobování vodou a odkanalizování objektů je stávající, napojením na veřejné inženýrské sítě ve správě CHEVAK Cheb a.s.

Připomínám, že před uvedením stavby do užívání musí být laboratorními rozbory prokázána vyhovující jakost pitné vody z vnitřního vodovodu v rozsahu krácené analýzy (§ 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Dispoziční řešení je obsaženo v souhrnné technické zprávě a ve výkresové části, které zůstávají součástí služebních dokladů KHS KK, pracoviště Cheb.

KHS KK přezkoumala podanou žádost v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Mgr. Alice Galíková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální ÚP Cheb



Krajská hygienická stanice
② Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
oddělení hygieny obecné a komunální