

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje:**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:

**Přístavba a modernizace odborných učeben  
ZŠ Malšova Lhota – návrh přístavby**

b) místo stavby:

Lhotecká 39/75  
500 09 Hradec Králové – Malšova Lhota

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi:**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády č.p.408  
502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

a) firma:

GEFOS a.s.  
IČ: 256 84 213  
Kundratka 17  
180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová  
ČKAIT: 0008691  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.  
tel.: 603 223 665  
email: marie.kasova@gefos.cz

Datum: 01/2019

## A.2 Seznam vstupních podkladů:

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou

dokumentace pro stavební řízení:

STAVBA SPOLEČNÉ OBECNÉ ŠKOLY V MALŠOVĚ LHOTĚ  
datum: 1947  
stavební řízení: stavební povolení čj: 23850/1947 ze dne 11.6.1947  
vydal: Okresní národní výbor v Hradci Králové

kolaudace:

STAVBA SPOLEČNÉ OBECNÉ ŠKOLY V MALŠOVĚ LHOTĚ  
datum: 15.2.1951  
certifikát: 711/1.-4./10.50.-IX.  
vydal: jednotný národní výbor – technický referát v Hradci Králové

dokumentace pro stavební řízení:

GENERÁLNÍ OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V ZŠ MALŠOVA LHOTA  
datum: 02/1997  
stavební řízení: stavební povolení čj/OV/1137/97/Mi ze dne 11.4.1997  
vydal: Úřad města Hradec Králové  
Odbor výstavby

dokumentace pro stavební řízení:

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA č.p.39  
datum: 08/2001  
stavební řízení: stavební povolení čj/SD/1/12890/01/Mlá ze dne 29.8.2001  
vydal: Magistrát města Hradec Králové  
Odbor stavební a dopravní

dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby:

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SLUŽEB. BYTU NA MATEŘSKOU ŠKOLU  
datum: 12/2009  
dokumentace byla ověřena autorizovaným inspektorem  
Ing. Jiří Vogel  
Autorizovaný inspektor podle stavebního zákona  
číslo autorizace: 0023  
datum vydání certifikátu: 19.1.2010

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci, pokud se dochovala

K řešenému objektu se dochovala níže uvedená projektová dokumentace:

dokumentace pro stavební řízení – Generální oprava sociálního zařízení v ZŠ Malšova Lhota  
datum: 02/1997

dokumentace pro stavební řízení – Kanalizační přípojka k č.p.39  
datum: 08/2001

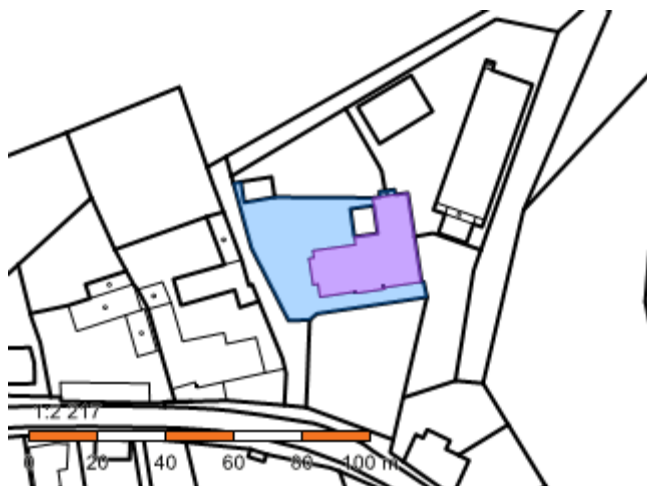
dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby – Změna užívání služebního bytu na mateřskou školu  
datum: 12/2009

c) další podklady, z nich by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena  
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.14 k vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. zjednodušená dokumentace (pasport stavby).

Podklady pro dokumentaci:

- prohlídka a zaměření prostor školy
- informace z katastru nemovitostí
- požadavky investora

## I. Informace o pozemku



Parcelní číslo: [st. 35/1](#)  
Obec: [Hradec Králové \[569810\]](#)  
Katastrální území: [Malšova Lhota \[691305\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1494  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

## II. Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Malšova Lhota \[91308\]](#); č. p. 39; stavba občanského vybavení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 35/1](#)  
Stavební objekt: [č. p. 39](#)  
Ulice: [Lhotecká](#)  
Adresní místa: [Lhotecká 39/75](#)

## III. Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

## IV. Způsob ochrany nemovitosti -

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## V. Seznam BPEJ -

Parcela nemá evidované BPEJ.

## VI. Omezení vlastnického práva -

Nejsou evidována žádná omezení.

## VII. Jiné zápisy -

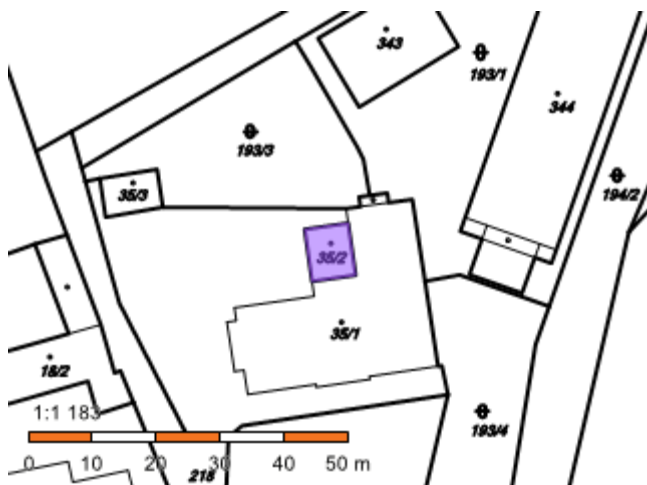
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## VIII. Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

## I. Informace o pozemku

---



Parcelní číslo: [st. 35/2](#)

Obec: [Hradec Králové \[569810\]](#)

Katastrální území: [Malšova Lhota \[691305\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 57

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

## II. Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 35/2](#)

## III. Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

## IV. Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## V. Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## VI. Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## VII. Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## VIII. Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

## **I. Informace o parcele - sousední parcely**

---

Parcelní číslo: [st. 35/1](#)  
Obec: [Hradec Králové \[569810\]](#)  
Katastrální území: [Malšova Lhota \[691305\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1494

### **II. Malšova Lhota; [p. č. st. 35/2](#)**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

### **III. Malšova Lhota; [p. č. st. 35/3](#)**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

### **IV. Malšova Lhota; [p. č. 193/1](#)**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

### **V. Malšova Lhota; [p. č. 193/2](#)**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

### **VI. Malšova Lhota; [p. č. 193/3](#)**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

### **VII. Malšova Lhota; [p. č. 193/4](#)**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

### **VIII. Malšova Lhota; [p. č. 218](#)**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové