

JOSTA s.r.o.
Koubovkja 897
549 41 Červený Kostelec

Váš dopis značky/ze dne
15.05.2019

Naše značka
NMNM/18843/2019/OVRR/Bal

Vyřizuje/linka
Mgr. Adam Balcar / 681
balcar@novemestonm.cz

Nové Město nad Metují
14.06.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nové Město nad Metují vydává za použití ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti města Nového Města nad Metují, nám. Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 00272876, zastoupené na základě plné moci společností JOSTA s.r.o., Koubovka 897, 549 41 Červený Kostelec, IČ 47455802 (dále jen „žadatel“), ve věci stavby

„Komunikace na p.p.č. 2034/24, k.ú. Nové Město nad Metují a části ul. Bořetínská“

dokumentace JOSTA s.r.o., č. stavby 19-1344 z května 2019, toto koordinované stanovisko:

Vodoprávní úřad

Bez připomínek.

Orgán ochrany přírody

Bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší

Bez připomínek.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního

prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech toto závazné stanovisko, kterým

uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona o odpadech k předmětné stavbě investora stavby, kterým je město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, zastoupeného na základě plné moci společností JOSTA s.r.o., Koubkova 897, 549 41 Červený Kostelec, IČ 47455802.

Odůvodnění: Souhrnná technická zpráva k projektu obsahuje všechny náležitosti týkající se nakládání s odpady, proto správní orgán vydal souhlasné závazné stanovisko k předmětné stavbě bez dalších připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Bez připomínek.

Orgán státní správy lesů

Bez připomínek.

Orgán státní památkové péče

Bez připomínek, pouze upozornění na skutečnost, že se stavba nachází na území s archeologickými nálezy a je nutné vzít v potaz následující ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“):

Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona povinen oznámit ještě v době příprav stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, ve smyslu ustanovení § 23 památkového zákona musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Silniční správní úřad

Minimálně 30 dnů před realizací stavebních prací je nutné dle § 10 odst. 4, zákona o pozemních komunikacích, Oddělení dopravy a silničního hospodářství (ODSH) požádat o vydání povolení připojení nové komunikace ke stávající místní pozemní komunikaci. V případě potřeby zajištění

bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v místě stavby, je zhotovitel povinen min. 30 dní před realizací stavby dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), ODSH požádat o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích. Zhotovitel je dále povinen dle § 77 zákona o silničním provozu ODSH požádat o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro nově navržené dopravní značení, a to ve lhůtě min. 30 dní před kolaudací stavby.

Úřad územního plánování

Předmětná stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Územním plánem Nové Město nad Metují a Regulačním plánem Rychta Nové Město nad Metují. Záměr je současně v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Odůvodnění

Úřad územního plánování posoudil, zda je stavba v souladu se záměry územního plánování. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly schváleny zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 10.9.2018, která nabyla účinnosti dne 3.10.2018 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nové Město nad Metují vydaného zastupitelstvem města Nové Město nad Metují dne 19.4.2018, který nabyl účinnosti dne 5.5.2018 (dále jen „ÚP“),
- Regulačního plánu Rychta Nové Město nad Metují vydaného zastupitelstvem města Nové Město nad Metují dne 9.9.2010, který nabyl účinnosti dne 5.10.2010 (dále jen „RP“)

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska PÚR je stavba v souladu se stanovenými republikovými prioritami územního plánování, stavba se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i mimo specifické oblasti. Stavba se nalézá mimo stanovené koridory dopravní infrastruktury, telekomunikační infrastruktury včetně VTL plynovodů.

Z hlediska ZÚR je stavba v souladu s prioritami územního plánování kraje. Stavba se nachází v ploše označené jako „Rozvojová oblast Náchodsko“ mimo koridory územní rezervy i mimo regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Z hlediska Územního plánu Nové Město nad Metují se stavba nachází v území označeném jako „SM – plochy smíšené obytné – městské“ a je plně v souladu se stanovenými podmínkami využití tohoto území. Dle Regulačního plánu Rychta je stavba umístěna v ploše „navržené dostavby“ a jedná se o vybudování obslužných komunikací u rozestavěných bytových domů. Zpevněné plochy budou řešeny pro smíšený provoz pěších a motorových vozidel s napojením na ulice Bořetínskou, Nerudovu a chodníkem do prostoru ul. T.G.Masaryka. Záměr stavby splňuje stanovené podmínky funkčního využití regulačního plánu.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Stavba odpovídá podmínkám stanoveným v RP do stavební proluky a slouží k dopravní a pěší obsluze řešeného území. Součástí stavby je i odvodnění a přeložka kanalizace, veřejné osvětlení a výsadba nových stromů. Je zajištěn soulad soukromých i veřejných zájmů v území a zejména je zajištěno komplexní řešení a účelné využití prostorového uspořádání stavby na pozemku.

Poučení

Toto je koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu).

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a proto se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Královehradeckého kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

Bc. Petr Tyč
tajemník úřadu