

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY POŽÁRNÍ ZBROJNICE**

Místo: **U Stadionu 478, České Velenice, 378 10**

projekt provedení stavby

Stavebník: Město České Velenice
Revoluční 228, České Velenice, 378 10

datum: 04/2019

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

ÚDAJE O STAVBĚ

- název stavby:	Stavební úpravy požární zbrojnice
- místo stavby:	U Stadionu 478, České Velenice, 378 10
- charakter stavby:	Stavební úpravy
- katastrální území:	České Velenice 622711
- čísla parcel:	1081/24
- stupeň PD	projekt provedení stavby
- datum zpracování:	duben 2019

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Přímý investor:

- název investora:	Město České Velenice
- adresa investora:	Revoluční 228, České Velenice, 378 10

ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH PROJEKTU

- hlavní architekt:	Ing.arch. Radek Zeman – architektonická kancelář
- adresa:	Táboritská 1053/II, Třeboň 379 01
- telefon/fax:	384 726 015
- mobil:	775 995 975
- e-mail:	zebra@cbox.cz

Zodpovědný projektant	Ing.arch. Radek Zeman - autorizovaný architekt,
číslo autorizace	03 278

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projekt byl zpracován na základě zaměření, pořízené fotodokumentace a na základě dochovaných výkresů z původní dokumentace. Bylo provedeno ohledání budovy.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o stávající stavbu občanské vybavenosti na parcele č. 1081/24, která leží v zastavěném území.,

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba se nenachází v chráněném území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Beze změn.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba je v souladu s územním plánem města České Velenice.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Nemění se

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
Požadavky dotčených orgánů nebyly získány předem.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Žádná výjimka ani úlevové řešení nejsou.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC
Není známo.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KN)

Řešená parcela č. 1081/24

Město České Velenice
Revoluční 228, 378 10 České Velenice
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemky:
parcela č. 1081/3

Město České Velenice
Revoluční 228, 378 10 České Velenice
druh pozemku – ostatní plocha

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o stavební úpravy požární zbrojnice v Českých Velenicích. Navržené stavební úpravy zajistí zlepšení průběhu požárního zásahu při požárním poplachu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Stavba slouží jako požární zbrojnice města.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba se nenachází na chráněném území.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že budou dodrženy všechny platné vyhlášky a předpisy týkající se obecných požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Při zpracování projektu byly dodrženy všechny platné související technické i obecně platné normy a předpisy.

Projektováno podle stavebního zákona 183/2006, vyhlášky 137/1998 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu a vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území (novela 2013).

V průběhu výstavby je nutno dodržovat veškeré předpisy týkající se prováděných prací. Budou dodrženy všechny normy a předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti a zdraví vyhlášky ČUBP a ČBU číslo 329/90. V průběhu výstavby je nutno dodržovat technologické postupy, které uvádějí výrobci pro jednotlivé materiály.

V území jsou dostupné všechny inženýrské sítě technické infrastruktury a dům je na ně připojen samostatnými přípojkami. Stávající přípojky domu na inženýrské sítě technické

infrastruktury v domě zůstanou bez zásahů a oprav. Zhotovitel stavby ochrání dotčená vedení technické infrastruktury.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů nebyla pro stavbu získána předem.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Žádná výjimka ani úlevové řešení nejsou.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Jedná se o samostatně stojící budovu hasičského záchranného sboru. Budova je z části dvoupatrová, z části jednopatrová, členitá do tvaru „L“. V jednopatrové části jsou garážová stání, v dvoupatrové části jsou kanceláře, sklady a sociální zařízení. Mezi těmito dvěma částmi se nachází v přední části vstupní prostory a v zadní části vysoká část využívaná jako sušárna hadic.

PLOCHA POZEMKU

Plocha pozemku p.č. 1081/24	576 m ²
Plocha pozemku celkem	576 m ²

KAPACITA STAVBY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY

Zastavěná plocha budovy	576 m ²
Zastavěná plocha budovy celkem	576 m ²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Obestavěný prostor celkem	3399 m ³
---------------------------	---------------------

PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY

1.NP:

1.01 Vstup - chodba.....	24,45 m ²
1.02 Chodba.....	37,94 m ²
1.03 Technologická místnost.....	13,70 m ²
1.03 Kancelář velitele.....	21,00 m ²
1.04 Sklad.....	17,50 m ²
1.05 Technická místnost + kompresor.....	17,40 m ²
1.06 Denní místnost.....	19,52 m ²
1.07 Dílna.....	14,83 m ²
1.08 WC muži.....	10,34 m ²
1.09 WC ženy.....	8,40 m ²
1.10 Sklad.....	6,49 m ²
1.11 Schodišťový prostor.....	7,70 m ²
1.12 Úklidová místnost, sklad.....	10,06 m ²
1.13a Sušárna oděvů.....	8,25 m ²
1.13b Výměník.....	11,39 m ²
1.14 Šatna ženy.....	10,23 m ²
1.15 Sprcha ženy.....	3,30 m ²
1.16 Špinavá šatna.....	20,00 m ²
1.17 Čistá šatna.....	14,90 m ²
1.18 Sprcha muži.....	9,24 m ²
1.19 Věž + sušárna hadic.....	12,07 m ²
1.20 Garážové stání.....	50,19 m ²
1.21 Garážové stání.....	51,39 m ²
1.22 Garážové stání.....	50,19 m ²
1.23 Garáž pro přívěsy.....	40,63 m ²

2.NP:

2.01 Chodba.....	15,11 m ²
2.02 Pohotovostní místnost.....	23,51 m ²
2.03 Školící místnost.....	97,54 m ²
2.04 Kuchyňka - zázemí.....	11,64 m ²
2.05 Vstupní chodba bytu.....	10,66 m ²
2.06 Kuchyň.....	11,05 m ²
2.07 Komora.....	2,75 m ²
2.08 Obývací pokoj.....	19,63 m ²
2.09 Pokoj.....	15,61 m ²
2.10 Ložnice.....	14,41 m ²
2.11 Koupelna.....	3,91 m ²
2.12 WC.....	2,07 m ²

Orientace budovy je patrná ze situace. Hlavní vstup je umístěn severovýchodně.

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Základní bilance stavby se stavebními úpravami nemění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Provádění stavby bude zahájeno po nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného pro stavby a výběru zhotovitele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby je 6-10 měsíců.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady na stavbu jsou předmětem nabídkového řízení na dodavatele stavby. Odhad nákladů na stavbu vyplývá z rozpočtu stavby.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jeden stavební objekt.