

D1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY POŽÁRNÍ ZBROJNICE**

Místo: **U Stadionu 478, České Velenice, 378 10**

projekt provedení stavby

Stavebník: Město České Velenice
 Revoluční 228, České Velenice, 378 10

datum: 04/2019

JEDNÁ SE O STAVBU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI. STAVBA SLOUŽÍ JAKO POŽÁRNÍ ZBROJNICE MĚSTA.

Rekonstrukcí dojde k modernizaci vnitřních prostor. Navržené stavební úpravy zajistí zlepšení průběhu požárního zásahu při požárním poplachu.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budova je půdorysného tvaru „L“, je hmotově a výškově členitá - z části dvoupatrová, z části jednopatrová, s vysokou věží přibližně uprostřed půdorysu. V jednopatrové (východní) části jsou garážová stání, v dvoupatrové (západní) části jsou kanceláře, sklady, sociální zařízení a byt správce. Mezi jednopatrovou a dvoupatrovou částí se nachází v přední (severovýchodní) části vstupní prostor a v zadní (jižní) části nejvyšší část budovy, využívaná jako sušárna hadic. Rozměry budovy jsou přibližně 32 x 25 m. Výška objektu je 4,5 – 7 m, nejvyšší část – věž na sušení hadic – je vysoká 15 m. Zastřešení celé budovy je plochou střechou s atikou. Střecha je na všech částech objektu plochá s atikou.

Dojde k úpravě šaten a hygienických zařízení a provozního napojení dalších místností související s provozem pro požární zásah.

Dojde k rekonstrukci vytápění, rozvodů EI a slaboproudu. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizaci.

Do objektu je přístup přes pozemek p.č. 1081/3, přičemž hlavní vstup do budovy je ze severovýchodní strany a vede do středové části objektu.

Prosklené vstupní dveře vedou do centrální chodby.

Doleva vstupujeme do jednopodlažní části, kde jsou garážová stání pro tři hasičská auta, a jedna menší garáž. Z garáže umístěné nejbližší vstupní chodbě vede průchod do věže a sušárny hadic. Ve věži je na jedné ze stěn upevněn žebřík vedoucí k vrcholu věže na ocelový ochoz, kde se také nachází zařízení pro zavěšení hadic.

Pravá část objektu, do které vstupujeme z centrální chodby je dvoupodlažní. Tato část objektu je využívána pro správu a odpočinek. Z centrální chodby vpravo vstupujeme do chodby v které je umístěno schodiště do 2.np. Na konci této chodby vedou dveře do nově zrekonstruovaných prostor WC a úklidové komory a sušárny oděvů a výměňkové stanice. V přízemí je kancelář velitele, posilovna, zázemí a denní místnost.

V 2.np je umístěna bytová jednotka (3+1) správce objektu, odpočívárna, zasedací místnost otevřená do zázemí.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Levá část objektu, využívaná jako uzavřená garážová stání je zděná jednopodlažní budova – obvodové zdivo je z cihel CDM tl. 250 mm. Vnitřní stěny jsou z tvárnic Calofrig Isostone tl. 250 mm. Jednotlivé garážové boxy jsou propojeny širšími průchody. Podlaha je tvořena cementovým potěrem. Zastropení je provedeno z trapézových stavebních dílců, nad nimi je škvárobetonový násyp ve spádu, cementový potěr, na něm polsidové desky a střešní krytinu tvoří živičné pásy. Vjezdová garážová vrata jsou nová, plastová, shrnovací. Okna jsou luxferová, s vyšší úrovní parapetu. Obvodové stěny jsou zatepleny KZS s tepelnou izolací z EPS o tl. 160 mm. Cementové stěrky na podlaze budou vyspraveny. Stávající emailový nátěr na stěnách bude odstraněn a nahrazen novým omyvatelným nátěrem. Podhledy budou nově natřeny. Nové zárubně budou ocelové. Všechny zárubně budou natřeny a budou instalována nová dveřní křídla.

Věž na sušení hadic je zděná tl. 250 mm. Těsně pod stropem se nachází ocelová lávka a zařízení na sušení hadic. Strop je stejné skladby jako strop nad garážemi a podlaha je rovněž tvořena cementovým potěrem. V jižní fasádě jsou nad sebou osazena čtyři jednodílná plastová okna s pevným zasklením a ve fasádě jižní tři stejná okna. Obvodové stěny jsou zatepleny KZS s tepelnou izolací z EPS o tl. 160 mm.

Pravá část objektu je dvoupodlažní. Je vyzděná z cihel CDM tl. 250 a 375 mm a částečně z tvárnic Calofrig Isostone. Strop nad prvním podlažím je tvořen trapézovými stavebními dílci, cementovým potěrem, izolací z polystyrenu a podlahovou krytinou. Strop druhého

nadzemního podlaží je z trapézových stavebních dílců, pod ním je o půl metru níže proveden podhled, umístěný na dřevěných stropnicích s podbitím. Výškové umístění stropu se liší nad přední a zadní částí budovy, nad přední částí (v prostoru společenského sálu) je přibližně o jeden metr vyšší. Vchodové dveře jsou hliníkové. Okna jsou plastová. Obvodové stěny jsou zatepleny KZS s tepelnou izolací z EPS o tl. 160 mm.

Nové zárubně budou ocelové. Všechny zárubně budou natřeny a budou instalována nová dvevní křídla.

Stávající podlahy v 1.np budou vybourány na hydroizolaci. Bude doplněna nová hydroizolace, tepelná izolace EPS, beton s KARI sítí a samonivelační stěrka. Nová nášlapná vrstva je z keramických dlaždic. V 2.NP bude stávající nášlapná vrstva odstraněna. Na podlahách bude provedena nová nová nášlapná vrstva v mokrých provozech na novou hydroizolační stěrku. Nášlapnou vrstvu ve 2. NP tvoří v mokrých provozech, v chodbě a v kuchyňce keramická dlažba. V zasedací místnosti bude koberec. V bytě podlahy budou tvořeny PVC. Schodišťové stupně budou obloženy keramickou dlažbou.

Stávající emailové nátěry na stěnách budou vyměněny za omyvatelný nátěr. Obklad stěn v zasedací místnosti bude vybourán. V místnostech s mokrým provozem budou nové keramické obklady stěn. V umývárkách bude obklad na celou výšku místnosti, na WC a v úklidové místnosti bude obklad do 2,0m. Dále budou doplněny obklady za kuchyňské linky.

V 1 NP budou stávající podhledy nahrazeny novými kazetovými podhledy zavěšené na FeZn profilech. V některých místnostech budou Podhledy v chodbách, v kanceláři velitele, zasedací místnosti, v hygienických prostorách budou z minerálních kazet. V ostatních místnostech v1.NP budou doplněny podhledy z SDK desek. V 2.np budou stávající kazetové podhledy z laminátu vyměněny za podhledy z minerálních kazet zavěšených na FeZn profilech. Ostatní podhledy budou stávající.

Budou doplněny štuky a omítky. Celý prostor bude vymalován.

Jako staveniště a prostor pro manipulaci a parkování lze považovat sousedící pozemek p.č. 1081/3, přilehlý řešenému pozemku kolem všech jeho čtyř stran. Kolem tohoto pozemku je postaven přibližně 1,5 m vysoký, klasický pletivový plot na nízkém betonovém soklu.

Příprava území:

Před zahájením stavebních prací budou zjištěna veškerá vedení podzemních inženýrských sítí a telekomunikační kabely. Nebudou prováděny přeložky podzemních ani nadzemních vedení.

Bourací práce:

Bourací práce proběhnou dle grafické části. Budou vybourána hygienická zařízení v 1NP. Budou vybourány podlahy v 1.np až po hydroizolaci a nové otvory v 1.NP. Budou odstraněny obklady stěn a kuchyňské linky včetně spotřebičů. V celém objektu bude odstraněn emailový nátěr stěn. Budou odstraněny sololitové obklady stěn a sololitové podhledy. Některé dveře budou zcela vybourány. U všech dveří v celém objektu budou odstraněna dvevní křídla. Tam kde budou bourány obklady stěn budou odstraněny parapety. Demoliční odpad bude tříděn a postupně odvážen na skládku. Viz zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.

Základy:

Základová deska pod diesel agregát je o síle 200mm litá část základu jsou z betonu C16/20 doplněna výztuží z KARI sítě Ø6xØ6 o velikosti ok 150mmx150mm. Pod deskou bude na stávajícím terénu provedena zhutněná vrstva štěrku frakce 0-64 v tl. 150 mm.

Svislé nosné a obvodové konstrukce:

Vnější nosné zdivo zdivo je z cihel CDM tl. 250 mm.

Vnitřní stěny jsou z tvárnic Calofrig Isostone tl. 250 mm. V místě bouraných otvorů budou použity hotové keramické překlady. Na severozápadní fasádě bude zazděno jedno okno o rozměru 540/600mm.

Příčky a dělicí konstrukce:

Nové příčky a dozdivky budou z keramických tvárnic o střední pevnosti bez bližšího určení na maltu MV. Překlady nad otvory budou prafybrikované keramické.

Stropní konstrukce:

Stropy jsou stávající tvořené trapézovými stavebními dílci o tloušťce 80mm s cementovou zálivkou 20mm. zůstávají beze změn. Pod stropy jsou zavěšeny podhledy.

Schodiště:

Schodiště je stávající železobetonové prefabrikované. Do konstrukce schodiště nebude zasaženo. Budou upraveny nášlapné vrstvy.

Střecha:

Stávající nosnou konstrukci střechy tvoří trapézové stavební dílce. Na nich je ponechaná vrstva škvárobetonu ve spádu a cementový potěr, polsidové desky a asfaltové pásy. Dále tepelná izolace EPS 100 S (kladena ve dvou vrstvách s převázáním spár, stabilizována vůči pohybu a účinkům sání větru). Na tepelné izolaci bude separační vrstva ze sklovláknitého vliesu a vrchní hydroizolační vrstva z fólie z PVC-P, která je mechanicky kotvena k podkladu.

Odvodnění střechy:

Odvodnění střechy stávající. Střešní svody včetně jejich umístění jsou stávající

Povrch vnitřních stěn:

Na nových konstrukcích budou provedeny omítky a štuky. Na místech zasažených stavbou budou doplněny omítky a štuky.

Stávající emailové nátěry na stěnách budou vyměněny za omyvatelný nátěr. V garáži a ve věži bude nátěr do výšky 2000mm. Na chodbách bude nátěr do výšky 1500mm.

V místnostech s mokřým provozem budou doplněny obklady stěn. V umývárkách bude obklad na celou výšku místnosti, na WC a v úklidové místnosti bude obklad do 2,0m. Dále budou doplněny obklady za kuchyňské linky.

Všechny stěny budou vymalovány.

Bližší specifikace viz výpis skladeb.

Povrch vnějších stěn:

Obvodový plášť je KZS s EPS o tloušťce 160mm. V místě zazděného okna bude KZS doplněn.

Podhledy:

Podhledy v 1.NP budou nové. Beze změn zůstanou podhledy z SDK, které byly nedávno realizovány. Nové podhledy jsou zavěšené na FeZn konstrukci. Podhledy jsou z minerálních kazet, nebo z SDK desek o tloušťce 12,5mm. V 2NP. Budou stávající podhledy s omítkou ponechány a vymalovány. Ostatní podhledy budou nové z minerálních kazet zavěšených na FeZn konstrukci. V garáži a v místnosti 1.13. budou všechny podhledy natřeny emailovým nátěrem. Bližší specifikace viz výpis skladeb.

Dveře vnitřní:

Nové zárubně budou ocelové. Všechny zárubně budou natřeny emailovou barvou. Dveřní křídla budou plná z laminátu s lehčenou dřevotřískovou voštinou. Barvy určí A.D. Dveře do školící místnosti a v šatně v přízemí budou celoskleněné prosklené hliníkové dveře s bočními a horním nadsvětlikem. Prostor zázemí bude od školící místnosti oddělen ocelovou lamelovou roletou. Bližší specifikace viz výpis skladeb. Je nutné dodržet podmínky PBR.

Dveře vnější a garážová vrata:

Beze změn.

Okna:

Beze změn.

Podlahy:

Podhledy v 1.NP budou nové. Bude doplněna nová hydroizolace, tepelná izolace EPS o tloušťce 80mm, beton s KARI sítí o tloušťce 50mm a samonivelační stěrka. Nová nášlapná vrstva je z keramických dlaždic.

V 2.NP bude stávající nášlapná vrstva odstraněna. Na podlahách bude provedena nová hydroizolační stěrka a nová nášlapná vrstva. Nášlapnou vrstvu ve 2. NP tvoří dlažba, PVC a v zasedací místnosti bude koberec.

Schodišťové stupně budou obloženy keramickou dlažbou.

V garážích bude stávající nátěr odstraněn. Bude provedena penetrace povrchu. Podlaha bude vyspravena a nově natřena.

Bližší specifikace viz výpis skladeb.

Zábradlí na schodišti:

Ocelové zábradlí u schodiště bude očištěno a nově natřeno. Na zábradlí bude našroubováno nové dřevěné madlo.

Bližší specifikace viz výpis skladeb.