

Projektant rekonstrukce a modernizace areálu Fakulty strojního inženýrství VUT

Představení metody hodnocení nabídek

Brno, 25. 7. 2019

Předmět zakázky

- Generální projektant stavby (návrh, DUR, DSP, DPS+VV, AD)
- Předpokládané IN: **400 000 000 Kč** bez DPH
- Předpokládaná doba realizace stavby: 2020 – 2023 (etapovitá výstavba)
- kanceláře, učebny, laboratoře, technické prostory
- Stavbou = rekonstrukce objektů A2, A3, A4, B1, B2, B3, KH1 a KH2 (A5 a A6?)



Výběrové řízení

- Nadlimitní veřejná zakázka v režimu ZZVZ
- Elektronický nástroj Tender Arena
<https://www.tenderarena.cz/profily/Vut>
- hodnocení kvality dodavatele – metoda **Best Value Approach** (BVA)
- orientace na naplnění cílů, výsledku (ÚČELU VZ)
- prostor pro odbornost a zkušenosti dodavatele

Účel / Předmět veřejné zakázky

Účel VZ

= **TO**, čeho **MÁ BÝT** realizací (předmětu) VZ **dosaženo**

- smysl a cíle realizace VZ
- potřeby a očekávání zadavatele
- uveden v zadávací dokumentaci/smlouvě = účel smlouvy

Předmět VZ = **TO**, čeho zadavatel skutečně **DOSÁHNE**

- nutná vazba na Účel VZ prostřednictvím hodnotících kritérií

Účel VZ

- efektivní řízení tvorby projektové dokumentace a kontrola její kvality
- optimalizace provozních nákladů
- efektivní řízení a sledování investičních nákladů
- usnadnění komunikace (prezentace) záměru uživatelům
- efektivní využití disponibilního vnitřního prostoru stavby při současně co nejnižších nákladech na výstavbu
-
-

Příklad: Účel / Předmět VZ

Služby administrátora VZ pro VŠ

▪ Předmět VZ

- administrace až 50 zakázek v průběhu 12 měsíců pro různé uživatele (fakulty)
- většina VZ v nadlimitním režimu (průměrná hodnota 30 mega)
- vyšší počet vnitřních útvarů podílejících se na přípravě
- zakázky dotovány z EU

▪ Účel VZ

- Spokojenost - uživatelů s výsledkem zadávacího řízení
- Včasnost – dodržení harmonogramu, čím dříve tím lépe
- Použití kvalitativního hodnocení – maximální využití kvalitativního hodnocení

Hodnotící kritéria

- Odborná úroveň
- Rizika
- Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera
- Pokročilé řešení
- Nabídková cena

Kritérium Odborná úroveň

- Co nám nabízíte?
 - Popište svoji odbornou úroveň.
 - V čem jste lepší než konkurence?
 - Co z vašeho „portfolia“ přispěje k tomu, že naplníte představy Zadavatele?
 - Přírnost **pro naplnění Účelu VZ**
 - know-how, zavedené postupy a standardy, technické vybavení, organizace, kvalifikace nebo zkušenosti apod.

Kritérium Odborná úroveň

- Co to pro nás znamená? Jaký to bude mít efekt?
 - vyčíslete efekt + doprovodný text (popis efektu)
 - chcete-li 10 bodů, musíte se vyjádřit ke všem bodům Účelu VZ.
 - Stručně a jasně
 - Efekty budete muset být schopni obhájit před uzavřením smlouvy
 - Efekty budou kontrolovány v průběhu plnění VZ

Kritérium Odborná úroveň

- Prokažte, že to, co nabízíte, funguje
 - Prokázání reálnosti efektu
 - základní vysvětlení toho, že nabízené bude fungovat (podrobně až před uzavřením smlouvy)
- PŘÍKLAD: samostatný soubor

Kritérium Rizika

- **Identifikace rizika**

- mohou ztížit nebo ohrozit **naplnění účelu VZ**
- na straně **zadavatele**
- **pravděpodobná**
- **významná** (z hlediska finančního)
- nejde o pouhá nebezpečí X musí být konkrétní

- **Opatření**

- minimalizace vzniku či negativního dopadu rizika
- hodnocen efekt opatření = snížení nákladů či pravděpodobnosti rizika
- efekt opatření je reálný, ověřený praxí

- **PŘÍKLAD: samostatný soubor**

Kritérium Pokročilé řešení

- Co dokážete nabídnout
 - nad rámec minimálních požadavků
 - v rámci Nabídkové ceny (ALE do nejvýše přípustné nabídkové ceny!)
 - povede k lepšímu naplnění Účelu VZ
 - příležitost prokázat kvalitu, ne povinnost!
- **PŘÍKLAD:** samostatný soubor

Kritérium Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera

- zjišťovány prostřednictvím pohovoru
- projektový manažer = osoba, která povede realizaci VZ
- v ZD předem uvedeny okruhy otázek
- pro všechny stejné otázky
- cca 20 minut
- audiovizuální záznam

Způsob hodnocení

- předem uveřejněné kontrolní listy pro jednotlivá kritéria
- jednoduchá bodová stupnice (1-6-8-10)
- postupné uveřejňování výsledků vč. odůvodnění
- „dvouobálková“ metoda
- anonymita

Ověřovací fáze

= propojení nabídky a realizace VZ

- jen s **nejlépe hodnoceným** dodavatelem
- **po vyhodnocení**, ale před uzavřením smlouvy
- **dodavatel přebírá aktivitu** v řízení

Hlavní témata:

- **ověření pravdivosti** hodnocených údajů
- vytvoření **plánu rizik**
- nastavení mechanismu **ke sledování řádnosti, kvality a včasnosti realizace VZ** (maximální transparentnost!)

Děkuji Vám za pozornost

**Mgr. Petr Jelínek
vedoucí odboru veřejných zakázek**

E-mail: jelinek@ro.vutbr.cz

Tel.: +420 54114 5374

Mobil: +420 734 392 791