



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22. 3. 2017

NAŠE ZNAČKA: 053733/2017/HA/SM

VYŘIZUJE: Ing. arch. Oldřich Semrád
oprávněná úřední osoba

TELEFON: 495 707 623

E-MAIL: oldrich.semrad@mmhk.cz

DATUM: 20. 4. 2017

VPÚ DECO PRAHA, a.s.

Ing. Alena Strahalová
středisko inženýrské činnosti
Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6

VYJÁDŘENÍ

k dokumentaci pro stavební řízení na akci „Fotbalový stadion Hradec Králové“

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (dále jen MM HK OHA) obdržel dne 22. 3. 2017 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Fotbalový stadion Hradec Králové“.

K výše uvedené akci vydal MM HK OHA v průběhu roku 2016 dvě vyjádření.

První vyjádření ze dne 14. 7. 2016 (č.j. 123376/2016/MT) se týkalo celkového řešení fotbalového stadionu se závěrem, že stavba není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, je v souladu s Územním plánem města Hradec Králové a je v pořádku i z hlediska architektury a urbanismu, zejména proto, že respektuje stávající urbanistický koncept území a zachovává stávající osvětlovací stožáry a využívá je pro osvětlení nového stadionu, protože „lízátka“ se stala již neodmyslitelnou součástí hradeckého panoramatu.

Druhé vyjádření ze dne 24. 10. 2016 se týkalo dílčích změn, které spočívaly v úpravě – redukcí SO 012.1 tribuna západ a SO 01.4.1. tribuna východ a náhradě přesunu a repase stávajících „lízátek“ osazením nových nižších (o cca 8 m) stožárů stejného tvaru a sklonu s menším průměrem osvětlovacích těles (původně 10,5 m, nově 7,0 m). Tyto změny byly provedeny z úsporných důvodů s cílem dodržet stanovený limit nákladů na akci – 400 mil. Kč. V tomto vyjádření MM HK OHA navrhované dílčí změny, přes výhrady ke zmenšeným kopiím „lízátek“ připouští.

Předložená dokumentace pro stavební řízení vychází z dříve předkládané projektové dokumentace, která byla v průběhu zpracování několikrát konzultována a projednávána. MM HK OHA má k této dokumentaci následující připomínky:

Doprava

U stojanů pro jízdní kola požadujeme použití takového typu stojanu, který splňuje požadavky na bezpečné a kvalitní parkování kola (možnost uzamčení rámu a předního kola jedním, krátkým zámek, stabilita kola, ochrana kola proti poškození, apod.). Základní i podrobné požadavky je možné konzultovat na OHA (preference typu „obrácené U“, širší a nižší verze, parametry délky a šířky stání, apod.). Doporučujeme uvažovat s případnou rezervou pro další pozice stojanů (po vyhodnocení provozu) a případné zastřešení určité kapacity stání.

U veřejné části stadionu (dopravní plochy v západní části) bylo v rámci pracovních výborů uváděno vyznačení trasy pro cyklisty – požadujeme toto dále konzultovat, OHA aktuálně pracuje na propojení cyklistických tras v této oblasti. U dopravního značení doporučujeme použití zmenšených formátů značek (např. C4a, C9, 10).

Zeleň

Sadové úpravy v okolí nového stadiónu byly v průběhu zpracování dokumentace několikrát konzultovány a dle připomínek upravovány.

Předložené řešení tedy v základních principech respektuje dohodnuté úpravy a k návrhu DSP nemáme z hlediska sadových úprav dalších připomínek.

Veřejné osvětlení

V předložené dokumentaci (DSP, 2017-03) je řešeno osvětlení hrací plochy pomocí nových, oproti původním, zmenšených osvětlovacích stožárů („lízátek“) a svítidel umístěných pod zastřešením tribun. Parametry osvětlení hřiště jsou doloženy světelně technickým výpočtem. Dále je řešeno veřejné osvětlení v okolí stadionu a venkovní osvětlení v areálu stadionu. Požadavky a připomínky MM HK OHA k návrhu veřejného a venkovního osvětlení byly splněny.

Na základě výše uvedeného MM HK OHA konstatuje, že stavba fotbalového stadionu v Hradci Králové je dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení přípustná.

Upozornění:

- *Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové a informací z hlediska ploch a koridorů nadmístního významu a ploch a koridorů územních rezerv vymezených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.*
- *Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.*
- *Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*
- *Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.*
- *Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.*
- *Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.*

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

