



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MESTA MAGISTRATU MESTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: 166419/2015/OM1 - 27975

MMHK/114695/2017/SV

VYŘIZUJE: Lenka Svobodova

TELEFON: 495 707 732

E-MAIL: Lenka.Svobodova@mmhk.cz

DATUM: 29.6.2017

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Podbabská 1014/20

160 00 Praha 6

Věc: **Souhlas vlastníka pozemků s realizací stavby „FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ“**

Odboru správy majetku města byla předložena žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemků dotčených stavbou „Fotbalový stadion Hradec Králové“ s vydáním stavebních povolení. Investorem stavby bude Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Realizací stavby budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové st.p.č. 624, st.p.č. 629, st.p.č. 634, st.p.č. 635, st.p.č. 1279, st.p.č. 1280, st.p.č. 1281, pp.č. 92/1, pp.č. 92/6, pp.č. 92/7, pp.č. 98/11, pp.č. 348/1, pp.č. 386/1, pp.č. 386/2, pp.č. 386/3, pp.č. 386/4, pp.č. 387/1, pp.č. 387/2, pp.č. 387/3, pp.č. 387/4, pp.č. 387/5, pp.č. 387/6, pp.č. 389/1, pp.č. 389/3, pp.č. 389/4, pp.č. 457, vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové.

Statutární město Hradec Králové, jako vlastník výše uvedených pozemků st.p.č. 624, st.p.č. 629, st.p.č. 634, st.p.č. 635, st.p.č. 1279, st.p.č. 1280, st.p.č. 1281, pp.č. 92/1, pp.č. 92/6, pp.č. 92/7, pp.č. 98/11, pp.č. 348/1, pp.č. 386/1, pp.č. 386/2, pp.č. 386/3, pp.č. 386/4, pp.č. 387/1, pp.č. 387/2, pp.č. 387/3, pp.č. 387/4, pp.č. 387/5, pp.č. 387/6, pp.č. 389/1, pp.č. 389/3, pp.č. 389/4, pp.č. 457, vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové, chodníků a komunikace (ulice Malšovická), sděluje prostřednictvím odboru správy majetku města, že z majetkoprávního hlediska nemá námitek a souhlasí s realizací stavby „**FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ**“. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené Technickými službami Hradec Králové ve vyjádření č.j. TSHK/460/E/17 ze dne 24.4.2017. Pro stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMHK/018037/2017 ST2/Ža, které nabylo právní moci 28.2.2017.

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Přílohy:

Souhrnné vyjádření TSHK č.j. TSHK/460/E/17 ze dne 24.4.2017

Celkový situační výkres (C.02)

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
30.3.2017

naše značka
TSHK/460/E/17

vyřizuje / linka
Bc. Třeštík/731131221

Hradec Králové
24.4.2017

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Fotbalový stadion Hradec Králové“, ul. Malšovická, komunikaci, chodníkům, parkovacím plochám, sadovým úpravám, veřejnému a venkovnímu osvětlení, p.p.č. dle projektové dokumentace, k.ú. Hradec Králové.

Žadatel: VPÚ DECO Praha a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

Objednatel: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření určeno k: stavebnímu řízení, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: VPÚ DECO Praha a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
- zakázk. č./datum: 2/0426/00/20/03.2017
- stupeň: DSP

Vyjádření střediska místních komunikací:

Připomínky viz vyjádření střediska čištění města.

Za správnost:

Novotný Zbyněk	20.4.2017	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz
----------------	-----------	-------------	-------------	--

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Před zahájením zemních prací je nutné kabelové vytýčení.

- V ulici Malšovická bude nové svítidlo sjednoceno se současným stavem.
- V rámci nového vjezdu požadujeme uložení kabelového vedení do chráničky. Areálové osvětlení nebude napojeno na síť veřejného osvětlení.
- V případě rekonstrukce stadionu nesmí být zamezen přístup k rozvaděči RVO 62, který se nachází v areálu u trafostanice.

Za správnost:

Dušek Jakub	6.4.2017	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz
-------------	----------	-------------	-------------	--

Vyjádření střediska čištění města:

- Areálové komunikace a parkovací plochy

Tyto komunikace nebudou ve správě TSHK - bez připomínek

- Veřejné komunikace a chodníky

Tyto komunikace musí splňovat „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008 aktualizované usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013. U všech nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků nebo jiných veřejně přístupných ploch, které budou předány do správy a údržby TSHK, požadujeme dodržet tyto standardy:

- světla průjezdná šířka chodníku bude minimálně 2 m bez dalších překážek (v případě, že bude u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m.) Za překážku bude považováno vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. sloup VO, dálková

návěst, el. rozvaděč, DZ, zastávky nebo označníky MHD, lavičky, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna, stojany na kola včetně zaparkovaných kol, stromy nebo větve atd.)

- světla podjezdová výška bude minimálně 2,3 m v celém profilu chodníku
- zatížení chodníků a cyklostezek bude navrženo a provedeno v souladu s TP 170, únosnost navržených ploch bude minimálně 2 250 kg /na 1 nápravu s jednomontáží pro návrhové období minimálně 25 let, v zimním období možnost pojezdu vozidly údržby 2-3x denně
- navržené průjezdové (obalové, vlečné) křivky budou umožňovat plynulý pohyb vozidel údržby po všech komunikacích IV. třídy. Vozidlo údržby je 6,3 metru dlouhé a 1,8 metru široké.
- ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku bude navrženo a provedeno jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky
- **povrch všech komunikací a schodišť bude navržen a proveden odolný vůči mechanické údržbě!** - kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty, tlaková voda. Dále bude odolný střídavému působení mrazu a rozmrazování s použitím rozmrazovacích prostředků (např. rozmrazovací soli nebo inertní posyp směs písku se solí v poměru 10 dílů písku a 1 díl chloridu sodného). Návod na údržbu nebude v rozporu s těmito požadavky nebo nebude omezena záruční doba
- chodníky budou oproti zeleni ohraničené betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně příčného sklonu bude zapuštěn do úrovně okolní plochy
- zpomalovací prahy budou navrženy a provedeny v souladu s TP 85 (převýšení max. 10 cm, sklon max. 1:10)
- podzemní objekty ve zpevněných plochách budou umožňovat pojezd technikou o celkové hmotnosti min. 4,5 tuny nebo budou mít viditelné ohraničení (např. při větším množství spadaneho sněhu), musí být ale dodržena minimální průjezdná šířka

Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.

Za správnost:

Holeček Pavel	20.4.2017	495 402 656	731 131 217	holecek@tshk.cz
---------------	-----------	-------------	-------------	-----------------

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námítky za dodržení následujících podmínek:

- Kácení dřevin musí být v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme u dřevin, které budou v rámci stavby zachovány, postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveniště min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.

➤ Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.

➤ Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.

➤ Založení travnatých ploch požadujeme provést v souladu s ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Travnaté plochy požadujeme upravit s humózní vrchní vrstvou substrátu (katrovanou na frakci 0-20 mm) tak, aby umožňovala vytvoření souvislého travního drnu a současně byly eliminovány škody způsobené odlétávajícím kamením při sečení. Vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou.

➤ Keřové výsadby požadujeme založit s podkladní vrstvou geotextilie proti prorůstání plevelů.

➤ Nově vysazené stromy požadujeme opatřit závlahovou sondou a přihnojit zásobním hnojivem. Kmen dřevin bude chráněn vhodným materiálem před korní spálou. Nové jehličnaté stromy budou opatřeny jedním stabilizačním kulem.

➤ stromy jsou požadovány v kvalitě alejových stromů s rovným kmenem a korunkou zapěstovanou typicky pro daný taxon. Výpěstky musí být zdravé, s vyzrálými výhony, bez chorob a škůdců. Není přípustný výskyt kodominantního výhonu (dvoják, vidlicové větvení terminálního výhonu).

➤ Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!

➤ Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

➤ Pokud dojde v projektu k jakýmkoliv změnám, požadujeme tyto předložit k vyjádření.

Za správnost:

Maternová Daniela	27.3.2017	495 402 644	727 891 023	maternova@tshk.cz
-------------------	-----------	-------------	-------------	-------------------

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

Meravá Jana		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz
-------------	--	-------------	-------------	----------------

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.

Za správnost:

Bc. Třeštík Rostislav		495 402 645	731 131 221	trestik@tshk.cz
-----------------------	--	-------------	-------------	-----------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.



Ing. Jiří Henzl
ředitel organizace

3. ETAPA – severní tribuna

4. ETAPA – východní tribuna

101

Vytyčovací body

Bod	Souřadnice	
101	640213,61	1042765,62
102	640147,44	1042749,96
103	640123,27	1042852,15
104	640189,44	1042867,80
105	640254,81	1042777,17
106	640231,47	1042875,90

ZMĚNA

		DATUM	PODPIS

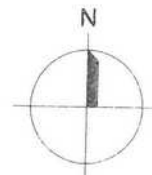
OBJEDNATEL

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové



PROVOZOVATEL

FC Hradec Králové, a.s.
Všesportovní stadion, Úprkova 473
500 09 Hradec Králové



ZHOTOVITEL

SDRUŽENÍ FOTBAL VPÚ DECO PRAHA a.s. A AS PROJEKT, s.r.o.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH: ING. ARCH. PAVEL NĚMEČEK, CSC., ING. ARCH. DANIEL NĚMEČEK

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
CERTIFIKÁT ISO 9001
AS PROJEKT, S.R.O., ZELENHORSKÁ 60A, 326 00 PLZEŇ, IČ 41636473



S-JTSK

± 0,000 = 229,52 m n.m.

Bpv

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONSULTAČNÍ ORGANIZACE

CERTIFIKÁT ISO 9001

VPÚ DECO PRAHA a.s., PODBAŘSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6

DIČ CZ60193280

www.vpupraha.cz



PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HL.INŽ.PROJEKTU
Ing.arch.D.Němeček	Ing.arch.J.Ksandr		Ing.arch.J.Ksandr

ATELIÉR POZEMNÍCH STAVEB

FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ

ČÍSLO ZAKÁZKY 2-0426-00/20

DOKUMENTACE DSP

MĚŘÍTKO 1:500

DATUM 03.2017

POČET FORMÁTŮ 15xA4

C situace stavby

Obsah přílohy

Celkový situační výkres

ČÁST	ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE
C	C.02	
KÓD		

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU VPÚ DECO PRAHA a.s.