



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE: 3.1.2019

NAŠE ZN.: SZ MMHK/001604/2019 ST2/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/063030/2019 ST2/Ža

VYŘIZUJE: Jana Žampová

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.4.2019

## ROZHODNUTÍ

### PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a změny stavby před dokončením, kterou dne 3.1.2019 podalo

**Statutární město Hradec Králové - Investiční odbor magistrátu města, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové,**

(dále jen "stavebník"),

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

prodloužení platnosti stavebního povolení, které vydal Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební dne 4.8.2017 pod zn.SZ MMHK/107448/2017 ST2/Ža, čj. MMHK/117426/2017 ST2/Ža na stavbu:

### FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ

*členěný na stavební objekty*

SO 01 FOTBALOVÝ STADION

SO 01.1 - TRIBUNA ZÁPAD

SO 01.2 - TRIBUNA JIH

SO 01.2.1 FS TJ BUFET

SO 01.2.2 FS TJ WC

SO 01.2.3 FS TJ BUFET

SO 01.2.4 FS TJ WC

SO 01.2.5 FS TJ BUFET

SO 01.3 -TRIBUNA SEVER

SO 01.3.1 FS TJ BUFET

SO 01.3.2 FS TJ WC

SO 01.3.3 FS TJ BUFET

SO 01.3.4 FS TJ WC  
SO 01.3.5 FS TJ BUFET  
SO 01.4 -TRIBUNA VÝCHOD  
SO 01.4.2 FS TJ WC  
SO 01.4.3 FS TJ BUFET  
SO 01.4.4 FS TJ WC  
SO 01.4.5 FS TJ BUFET  
SO 01.4.6 FS TJ WC  
SO 01.4.7 FS TJ BUFET  
SO 01.5 HRACÍ PLOCHA  
SO 02 Osvětlovací stožáry  
SO 02.1 Osvětlovací stožár - SZ  
SO 02.2 Osvětlovací stožár - JZ  
SO 02.3 Osvětlovací stožár - SV  
SO 02.4 Osvětlovací stožár - JV  
IO 311 HTÚ  
320 Komunikace a chodníky  
IO 322 Areálové komunikace a parkovací plochy

(dále jen stavba) na pozemcích st. p. 629, 634, 635, 1279, 1280, 1281, p. č. 92/1, 386/1, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 389/4 v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové **o 2 roky ode dne, kdy toto předmětné rozhodnutí nabyde právní moci.**

Předmětem stavebního povolení je stavba se shromažďovacím prostorem za účelem vybudování fotbalového stadionu zařazeného do IV. kategorie podle tabule sportovně technického zázemí FAČR včetně gastroprovozů. Stavbu areálové komunikace pro napojení stavby včetně parkovacích míst.

**II. podle § 118 odst.3 a 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením

### **FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 629, 634, 635, 1279, 1280, 1281, p. č. 92/1, 386/1, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 389/4 v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové, v tomto rozsahu:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby do **31.12.2022**

### **III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

- Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do **31. 12. 2022**.
- Bude dodržena podmínka MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 29.3.2019, zn: 76164\_1/2019-1150-OÚZ-PCE, a to: Uvedeným územím prochází RR směr vojenské správy, který svojí polohou výškově omezuje místo výstavby.  
Maximální výška stavby nepřesáhne 48m nad okolním terénem.
- Bude dodržena podmínka Magistrátu města Hradec Králové, odbour životního prostředí ze dne 5.2.2019, zn. SZ MMHK/ 011353/2019/ŽP/Kov  
Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadu předáním oprávněné osobě dle § 12 odst 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Ostatní podmínky vydaného stavebního povolení ze dne 4.8.2017 pod zn.SZ MMHK/107448/2017 ST2/Ža, čj. MMHK/117426/2017 ST2/Ža zůstávají i nadále v platnosti.

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové.

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.1.2019 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu – „FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ“ na pozemcích st.p.č. 629, 634, 635, 1279, 1280, 1281 a p.č. 92/1, 386/1, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 389/4 v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové a žádost na změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení této stavby.

Stavební povolení vydal Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební dne 4.8.2017 pod zn.SZ MMHK/107448/2017 ST2/Ža, čj. MMHK/117426/2017 ST2/Ža, které nabylo právní moci dne 24.8.2017.

Stavební úřad dne 10.1.2019 spojil z moci úřední výše uvedená řízení ve smyslu ustanovení § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. usnesením poznamenaným do spisu.

Vzhledem k tomu, že žádosti neměly předepsané náležitosti podle § 110 stavebního zákona, stavební úřad dne 10.1.2019 vyzval stavebníka k doplnění žádostí, stanovil lhůtu k provedení tohoto úkonu a současně řízení přerušil. Stavebník dne 21.3.2019 (4.4.2019) doplnil žádosti.

Stavební úřad dne 4.4.2019 oznámil

1. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona a podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., s odkazem na § 192 odst. 1 stavebního zákona, zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení,
2. podle § 118 odst. 3 v souladu s ustanovením 112 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

V tomto oznámení současně stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Zároveň v tomto oznámení stavební úřad stanovil další 5 ti denní lhůtu (po uplynutí lhůty pro podání námitek), ve které v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., se účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil:

*Statutární město Hradec Králové je veřejným zadavatelem s povinností postupovat podle zákonných norem vztahujících se k zadávání veřejných zakázek. Tyto normy mimo jiné stanovují povinnost zpracovat dokumentaci pro provedení stavby a provést výběrové řízení na zhotovitele stavby dle zákona. Dalším faktorem je i nutnost činit rozhodnutí prostřednictvím volených orgánů města (rada města a zastupitelstvo města), které jednají zpravidla v pevně stanovených termínech, a dochází tak k rozhodování v delším časovém horizontu. S ohledem na tyto skutečnosti může být zejména u rozsáhlejší stavby lhůta 2 roky k zahájení realizace stavby krátká. V případě přípravy stavby „Fotbalový stadion Hradec Králové“ se projevují výše uvedené faktory v plné míře*

Předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, dotčené orgány nevyjádřily výhrady či nesouhlas k prodloužení platnosti stavebního povolení a stavební úřad neshledal, že by prodloužením platnosti stavebního povolení a termínu dokončení stavby mohlo dojít k ohrožení veřejného zájmu, a proto podané žádosti vyhověl.

#### **Svoje stanoviska, vyjádření vydali:**

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy ze dne 28.1.2019, zn: SZ MMHK/011351/2019 OD1/Pac

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 5.2.2019, zn. SZ MMHK/011353/2019/ŽP/Kov

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 25.1.2019, zn: HSHK-492-2/2019  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 23.1.2019, zn: S-KHSHK 02007/2019/2

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče ze dne 21.1.2019, zn: MMHK/011354/2019/PP/Kad

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem ze dne 4.4.2019 (závazné stanovisko)

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje ze dne 28.1.2019, čj. KRPH-9353-2/ČJ-2019-050206.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 a § 118 odst.3 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna

k sousedním pozemkům a stavbám na nich

těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

podle § 109 písm. b) stavebního zákona (vlastník stavby):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno):

jiný vlastník (než stavebník) není

podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové  
věcné břemeno:

Elektrárny Opatovice a.s., 532 13 Opatovice nad Labem

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

podle § 109 písm. f) stavebního zákona (ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)

není

### **Vyhodnocení připomínek a námitek účastníků řízení:**

Ve stavebním úřadu stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Nahlížení do spisu tohoto rozhodnutí nikdo nevyužil, k podkladům se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad posoudil žádost jako důvodnou, a proto rozhodl o prodloužení lhůty k dokončení stavby a platnosti stavebního povolení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jana Žampová  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle §8 odst.1 zákona č.634/2000 Sb., v platném znění nevyměřuje.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Statutární město Hradec Králové - Investiční odbor magistrátu města, Československé armády  
č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a. s., IDDS: vk5ciic  
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Hradec Králové, IDDS: zjq4rhz

**dotčené správní úřady**

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády  
č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové  
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.  
408/51, 502 00 Hradec Králové  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r  
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4  
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,  
502 00 Hradec Králové  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková,, Oddělení ochrany územních zájmů  
Pardubice, IDDS: hjyaavk (čj. KRPH-9353-2/ČJ-2019-050206)  
Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, IDDS: urnai6d