



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE: 3.1.2019

NAŠE ZN.: SZ MMHK/001603/2019 ST2/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/063288/2019 ST2/Ža

VYŘIZUJE: Jana Žampová

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.4.2019

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vykonávající státní správu podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o prodloužení doby platnosti stavebního povolení a žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 3.1.2019, kterou podal stavebník,

Statutární město Hradec Králové - Investiční odbor magistrátu města, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

„Fotbalový stadion Hradec Králové“

stavební objekty

IO 321 Veřejné komunikace a chodníky a

IO 326 Ulice Malšovická – dopravní napojení

(dále jen stavba) na pozemcích:

p.č.

druh pozemku

634

zastavěná plocha a nádvoří

348/1

ostatní plocha/ostatní komunikace

386/1

ostatní plocha/ostatní komunikace

386/2

ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha

386/3

ostatní plocha/jiná plocha

386/4

ostatní plocha/jiná plocha

387/2

ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha

387/6

ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha

dle katastru nemovitosti v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové.

Stavba obsahuje:

IO 321 – Veřejné komunikace a chodníky obsahuje rozšíření stávajících pěších ploch podél pravé strany ul. Malšovická směrem do centra města, které navazují na areálové komunikace a parkovací plochy (IO 322 dle samostatné DSP pro FSHK).

IO 326 – Ul. Malšovická – dopravní napojení obsahuje napojení pojižděných komunikací stadionu na stávající vozovku v ul. Malšovická. Vjezd na neveřejné parkoviště na severní straně bude po asfaltové komunikaci, která bude v místě křížení s chodníkem opatřena nasvětleným přechodem pro chodce a středním dělicím ostrůvkem, dopravní napojení jižních neveřejných parkovacích ploch a komunikací bude řešeno jako sjezd přes chodník dle ČSN 73 6110.

IO 321 – Veřejné komunikace a chodníky

Objekt veřejné komunikace a chodníky zahrnuje úpravy vjezdů do areálu fotbalového stadionu a veřejné chodníky podél východní hrany ulice Malšovické. Plocha připojení jihovýchodního sjezdu je 120 m², plocha severovýchodního napojení areálu na ulici Malšovickou je 825 m².

Stávající zastávka v ul. Malšovická zůstane zachována, nástupní hrana ani tvar se nebude měnit. Dojde k odstranění stávající betonové opěrné stěny a rozšíření chodníku zastávky včetně prodloužení stávajícího signálního pásu a jejím napojení na nový systém vedení chodníku. Kryt z bet. dlažby původního chodníku bude odstraněn a nahrazen novou dlažbou. Chodník podél ul. Malšovická bude ve vyznačeném rozsahu rozšířen na šířku min. 5 m, aby byl kapacitně uzpůsoben příchodu fanoušků na stadion. Vedení cyklostezky zůstane společně s přechodem poblíž Malšovického mostu zachováno, nachází se mimo oblast stavby.

U vjezdu na severní neveřejné parkoviště bude u závorů umístěna mobilní betonová zábrana a vodorovné dopravní značení V13a, usměrňující vjezd na severní neveřejné parkoviště.

IO 326 Ulice Malšovická - dopravní napojení

Dopravní napojení na severovýchodě do ulice Malšovická je řešeno jako sjezd z místní komunikace dle ČSN 73 6110. Levé odbočení bude přímo z jízdního pruhu z ul. Malšovická bez rozšíření a odbočovacího pruhu. Vjezd na severní neveřejné parkoviště bude po asfaltové účelové komunikaci, která bude v místě křížení s chodníkem opatřena nasvětleným přechodem pro chodce a středním dělicím ostrůvkem, aby byly dodrženy maximální délky přechodů. Vodorovné dopravní značení bude nahrazení středové V 01a souvislé čáry přerušovanou čarou V 02b před severním sjezdem v ul. Malšovická a dále vyznačení přechodu pro chodce V 07. Ochranný ostrůvek má šířku 2 m, šířku 4 m, je vybaven zvýšenými čely výšky 200 mm. Pochozí plocha ostrůvku (o rozměrech 4x2m) bude s nášlapem 20mm nad vozovkou a bude vybavena signálním pásem a varovným pásem z červené reliéfní dlažby.

Dopravní napojení jižních neveřejných parkovacích ploch a komunikací bude řešeno jako sjezd přes chodník dle ČSN 73 6110. Oddělení od veřejných ploch bude pomocí elektricky ovládaných závor. Vjezd na toto parkoviště bude při běžném provozu po většinu roku veřejnosti uzavřen. Při jeho otevření během vybraných událostí (fotbalových zápasů) bude provoz v ul. Malšovická řízen pořadatelskou službou za účasti Policie ČR, a proto trvalá opatření a dopravní značení pro odbočení na jižní neveřejné parkoviště nejsou navržena. Křížení jižního výjezdu ze stadionu s chodníkem je provedeno jako přejezd přes chodník, kde bude ze strany vozovky proveden dlážděný nájezdový klín pro přejezd aut tak, aby chodník nebylo nutno výškově snižovat na výškovou úroveň vozovky. Přejezdy budou provedeny se zesílenou pojižděnou konstrukcí, v místě chodníku bude z šedé dlažby, nájezdový klín bude z červené dlažby. Po vnější straně chodníku bude osazena sadová obruba s nášlapem výšky 60 mm, v místě jejího přerušení delšího než 8 m (v místech přejezdu atd.) bude provedena umělá vodící linie š. 400 mm z drážkované dlažby. Jak jižní, tak i severní napojení na ul. Malšovická splňuje požadavky rozhledových poměrů dle ČSN 73 6110 Dz=35m pro rychlost 50 km/h.

Chodník podél ul. Malšovická bude ve vyznačeném rozsahu rozšířen na šířku min. 5 m, aby byl kapacitně uzpůsoben příchodu fanoušků na stadion. Vedení cyklostezky zůstane společně s přechodem poblíž Malšovického mostu zachováno, nachází se mimo oblast stavby.

Plocha připojení jihovýchodního sjezdu je 120 m², plocha severovýchodního napojení areálu na ulici Malšovickou je 825m².

Chodník – povrch dlažba z betonových dlaždic.

Vozovka – povrch asfaltobeton.

Odvedení srážkových vod z chodníků podél ul. Malšovická je provedeno převážně do stávajícího systému odvodnění ul. Malšovická. Zpevněné plochy sjezdové komunikace (trasy B)

a k ní přilehlých ploch jsou odvodněny do nově vybudované dešťové kanalizace v areálu stadionu (viz uliční vpust' UV v koordinační situaci B.02). V místech uložení drenážního potrubí bude použita geomříž mezi frakcemi štěrku 0/63 z důvodu statické ochrany potrubí.

Bezbariérové užívání stavby

Po vnější hraně chodníku bude osazena zvýšená obruba výšky 60 mm nad povrchem chodníku, která bude sloužit jako vodící linie. Přechody přes sjezd k parkovišti a přes ulici Malšovickou jsou vybaveny varovnými (š. 400mm) a signálními pásy (š. 800 mm), signální pásy jsou napojeny na vodící linii vnějšího zvýšeného obrubníku. Přechod je na styku s vozovkou osazen sníženým přejezdným obrubníkem výšky 20mm nad povrchem vozovky. Všechny další vstupy na vozovku jsou rovněž opatřeny sníženým obrubníkem výšky 20mm a varovným pásem. Varovné a signální pásy jsou tvořeny z reliéfní dlažby s vnímatelným nášlapem z červené barvy, která bude tvořit barevný kontrast k okolní šedé dlažbě. Podél nástupní hrany autobusové zastávky bude položen kontrastní pás z hladké červené dlažby do vzdálenosti 0,5 m od nástupní hrany a dále signálním pásem ve vzdálenosti 800 mm od označнику. Jižní vjezd bude opatřen umělou vodící linií (š. 400 mm) z drážkované dlažby, která bude napojena na obou koncích na vodící linii obrubníku.

Mezi sloupy VO a trakčního vedení je dodržen průchozí profil min. 1500mm, a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost stavebního povolení vydaného dne 22.11.2017 pod zn: SZ MMHK/089461/2017 OD1/Kub, čj, MMHK/201808/2017 do **12.12.2021**.

II. podle § 118 a 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby před dokončením v tomto rozsahu:

- lhůta k dokončení stavby se stanoví nejpozději do **31. 12. 2022**.

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do **31. 12. 2022**.

2. Bude dodržena podmínka MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 29.3.2019, zn: 76164_1/2019-1150-OÚZ-PCE, a to: Uvedeným územím prochází RR směr vojenské správy, který svojí polohou výškově omezuje místo výstavby.

Maximální výška stavby nepřesáhne 48m nad okolním terénem.

3. Bude dodržena podmínka Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí ze dne 5.2.2019, zn. SZ MMHK/ 011353/2019/ŽP/Kov, a to:

Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadu předáním oprávněné osobě dle § 12 odst 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

4. Ostatní podmínky stavebního povolení vydaného dne 22.11.2017 pod SZ MMHK/089461/2017 OD1/Kub, čj, MMHK/201808/2017, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., na které se vztahuje toto rozhodnutí.
Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Odůvodnění:

Stavebník, Statutární město Hradec Králové - Investiční odbor magistrátu města, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, podal dne 3.1.2019 u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o prodloužení doby platnosti stavebního povolení vydaného dne 22.11.2017 pod zn: SZ MMHK/089461/2017 OD1/Kub, čj, MMHK/201808/2017 a žádost o změně stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby „*Fotbalový stadion Hradec Králové – stavební objekty IO 321 Veřejné komunikace a chodníky a IO 326 Ulice Malšovická – dopravní napojení*“.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti, projednal je v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby ve smyslu § 118 odst. 1 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník jako důvod uvádí: „S několika měsíčním zpožděním byla ze strany projektanta odevzdána dokumentace pro provedení stavby nutná pro zahájení výběrového řízení na zhotovitele. Ke zpoždění došlo rovněž na straně administrátora veřejné zakázky, kdy výsledkem jeho činnosti bylo zmaření výběrového řízení“.

V rámci předmětné stavby nedochází k žádným projektovým změnám, ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají nezměněny.

Stavební úřad dne 10.1.2019 spojil z moci úřední výše uvedená řízení ve smyslu ustanovení § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. usnesením poznamenaným do spisu.

Vzhledem k tomu, že žádosti neměly předepsané náležitosti dle § 110 stavebního zákona, speciální stavební úřad dne 10.1.2019 vyzval stavebníka k odstranění vad žádostí, k tomuto úkonu určil lhůtu. Současně řízení přerušil. Dne 21.3.2019 (4.4.2019) stavebník doplnil žádosti.

Speciální stavební úřad dne 4.4.2019 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty dokončení stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a předložená žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Zároveň v tomto oznámení stavební úřad stanovil další 5 ti denní lhůtu (po uplynutí lhůty pro podání námitek), ve které v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., se účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek a námitek účastníků řízení:

Ve stavebním úřadu stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Nahlížení do spisu tohoto rozhodnutí nikdo nevyužil.

K žádosti bylo doloženo:

ČR-Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové - vyjádření ze dne 25.1.2019, čj. HSHK-492-2/2019

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové – sdělení ze dne 28.1.2019, zn: SZ MMHK/011351/2019 OD1/Pac

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové – stanovisko ze dne 5.2.2019, zn: SZ MMHK/011353/2019/ŽP/Kov

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové – oznámení o potvrzení platnosti závazného stanoviska ze dne 21.1.2019, zn: MMHK/011354/2019/PP/Kad

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, DI, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové – aktualizované vyjádření ze dne 28.1.2019, čj. KRPH-9353-2/ČJ-2019-050206 MO ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha – závazné stanovisko ze dne 4.4.2019, zn. 76164_1/2019-1150-OÚZ-PCE.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 a § 118 odst.3 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím můžou být přímo dotčena jejich vlastnická práva prováděním stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

písm. a) stavebník

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

není

písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

není

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

Vodovody a kanalizace Hradec Králové a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové

Elektrárny Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Opatovice nad Labem

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

není

Stavební úřad posoudil žádost jako důvodnou, a proto rozhodl o prodloužení lhůty k dokončení stavby a platnosti stavebního povolení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jana Žampová

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek se podle §8 odst.1 zákona č.634/2000 Sb., v platném znění nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové - Investiční odbor magistrátu města, Československé armády
č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové

*Dotčené správní úřady:*Magistrát města Hradec Králové, Odbor dopravně správních agend, Československé armády
č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové 3Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,
500 03 Hradec Králové 3Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové Dopravní
inspektorát, IDDS: urnai6d

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení
zemědělství, IDDS: gcgbp3qMinisterstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Oddělení
ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk, IDDS: hjyaavk (76164_1/2019-1150-OÚZ-
PCE)