

Akce : DD a ŠJ Lipová u Šluknova, p.o.
- VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY – (Lipová u Šluknova 413)

Stavebník : Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Zakázkové číslo : 19-609

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Děčíně, červen 2019
Vypracovala : Ludmila Nováčková

POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV

UPOZORNĚNÍ :

Při zpracovávání PD nebylo možné zpřístupnit podstřešní prostor, proto jsou některé práce odhadované – bude upřesněno po rozkrytí při realizaci !!!

Bourání

- kompletní demontáž střešní krytiny z novodobých vláknocementových šablon typu BETTERNIT vč. odvětrávacích tvarovek
Lze předpokládat, že pod krytinami bude celoplošně položená nepískovaná lepenka typu A400 – bude odstraněna
- kompletní demontáž veškerých stávajících klempířských prvků, a to :
 - podokapních žlabů, vč. háků
 - svislých dešťových svodů
 - závětrných lišt
 - 1 ks ventilačního plechového komínku v ploše střechy
- částečná demontáž dřevěného bednění 10% v ploše střechy
- v místě stáv. odvětrání kanalizace se rozebere část bednění – cca 0,5 m²
- v místě pro nové odvětrání WC se rozebere část bednění – cca 0,5 m²
- demontují se případné poškozené prvky krovu
- demontují se všechna střešní okna vč. SDK ostění
- dále je nutné uvažovat s cca 10% výměnou SDK podhledu (poškození při demontáži střešních oken)
- demontuje se stávající bleskosvod

Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce zůstanou nedotčeny.

Vodorovné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce zůstanou beze změn.

Zednické práce

- nepředpokládají se

Vyspravení venkovní omítky v místech kotvení bleskosvodu a v místech styku dřev. bednění se svislou stěnou – štuk – cca \sum 2,0 m².

Střecha

Střecha na celém objektu je provedena jako dvouplášťová provětrávaná.

Nasávání větracího vzduchu bude u okapu zajištěno ochranným větracím pásem 80 x 5000 mm.

Odvod větracího vzduchu je navržen pomocí odvětrávaného hřebene.

Tesařské práce

Krovová konstrukce byla v době zpracovávání PD nepřístupná, avšak v PD **je uvažováno** provedení **případné výměny** poškozených prvků krovové konstrukce.

Jednalo by se o výměnu krokve 140/160 mm (buď v místech uložení na pozednici nebo okolo střešních oken), v délce prvku do 3,0 m – ODHAD celkem 6 ks.

A dále o výměnu pozednice 160/150 mm v dl. prvku do 2,0 m – ODHAD celkem 2 ks.

Provede se zpětné zabednění u ventil. prostupů střešním pláštěm (stav. úprava ozn. **1**).

Veškeré nové prkenné bednění (ODHAD 10%) bude z prismovaných prken tl. 25 mm š. do 140 mm.

Krytina

Nová střešní krytina je navržena z taškových plechových tabulí s profilací do tvaru klasických střešních tašek, vel. tabule ... min. dl. 940 mm X max. délka 6140 mm s povrchem polyester 25 µm, v RAL 7011.

Krytina se pokládá na latě 40 x 60 mm s roztečí 400 mm.

Při pokládce je nutné dodržovat montážní postupy dané výrobcem krytiny.

Po obou delších stranách střechy se ve vzdál. min 300 mm nad žlabem se osadí dvoutyčové **zachytávače sněhu V3** (RAL 7011, tr. Ø32 mm, dl. 3,0 m). Nad okny se osadí zachytávače dvoutyčové dl. 1,5 m **V4**. Vše bude kompatibilní s danou krytinou!

Izolace

Pod krytinu střech se v celém rozsahu položí – vysoce difúzní folie 220 mikronů.

Klempířské práce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z okapového systému, který bude kompatibilní s danou krytinou – materiál lakovaný pozink. plech – RAL 7011.

Podokapní žlaby K1 jsou RŠ 330 mm, vč. čel, dilatací a háků dl. 330 mm po á 500 mm.

Okapové svody K2 jsou kruh. průřezu 100 mm vč. kolen, objímek a zděří.

Žlaby bude se svody propojeny kónickými žlabovými kotlíky **K3**.

Okapová hrana bude opatřena okapovými plechy **K4** v místě ukončení difúzní folie a **K5** v místě zakončení krytiny ve žlabu. Dále bude osazen ochranný větrací pás.

Hřeben bude provedený jako provětrávaný s použitím kulatého hřebenáče **K7**, větracího pásu hřebene a plast. tvarovky odvětrání hřebene.

Ve střeše se osadí nový **střešní vikýř V2** (antracit), se zasklením polykarbonátovou výplní.

UPOZORNĚNÍ :

U vikýře je nutné upravit uzavírací mechanismus tak, aby jej bylo možné otevírat zvenku (podstřešní prostor není žádným způsobem přístupný).

Součástí krytiny budou i nové klempířské prvky z lakovaného pozink. plechu RAL 7011 a bleskosvodné vedení.

Prostupy plechovou krytinou pro **V1** a **V7** budou opatřeny plast. základnami.

Výplně otvorů

V místě původních střešních oken se osadí **střešní okna** nová **V5** a **V6** – přírodní celodřevěná výklopně kyvná, se zasklením izol. dvojsklem, spodní uzamykatelnou kličkou a vnitřní zastiňující roletkou. A vč. lemování se zateplenou sadou.

Stavební úpravy

V místě původního **odvětrání od kanalizace**, které je ukončeno nad rovinou střechy, bude osazeno odvětrání nové **V1** – plastový odvětrávací izolovaný komínek DN 110 mm vč. plastové základny a flexi přípojky DN 110 mm dl. cca 500 mm.

Stavební úprava ozn. 1 :

při průzkumu nebylo možné zjistit, zda má stávající ventilátor na WC odtah do venkovního prostoru.

Po rozebrání střešního pláště bude nalezena pozice průchodu odtahu od ventilátoru a tento bude tento propojen s nově osazeným izolovaným komínkem **V7**. K propojení se použije např. izolovaná AL hygienická ventil. hadice prům. 102 mm v dl. cca 0,5 m.

Průměr hadice je nutné přikontrolovat s průměrem odtahu.

UPOZORNĚNÍ :

Vzhledem k nepřístupnosti prostoru jsou výše uvedené práce pouze informativní – vše bude upřesněno po rozkrytí konstrukcí.

Stavební úprava ozn. 2 :

Při výměně střešních oken se provedou nová SDK ostění a zároveň je nutné počítat s výměnou podhledových desek v nutném rozsahu – v rozpočtu bude započítáno 10%.

Je pravděpodobné, že při rozkrývání dojde k poškození parozábrany – budou dle možností provedeny lokální opravy - v rozpočtu bude započítáno 10%

Úpravy povrchů

Omítky – vnitřní

- nepředpokládá se

Malby

Výmalby okolo střešních oken – cca pruh š. 500 mm

Nátěry

Ponechané dřevo (bednění) bude ošetřeno likvidačním fungicidním přípravkem pro **tř. ohrožení 2**.

Čerstvé dřevo (pokud budou prováděny výměny) bude preventivně **ošetřeno napuštěním** vodným roztokem fungicidní směsi na bázi borových solí (kyselina boritá + borax).

Účinnost těchto fungicidů je sice nižší, dlouhodobý efekt ochrany lepší. Pro kontrolu provádění je vhodné použít zbarvený (zeleně, hnědě) prostředek.

Prostředek musí být vhodný pro **tř. ohrožení 2**.

Nátěr fasádní silikátovou barvou v odstínu dle původní fasády – cca $\sum 2,0 \text{ m}^2$ – po vyspravení venkovní omítky v místech po demontáži prken u svislých zdí a u kotvení bleskosvodu.

Ostatní

Stavba lešení

Okolo objektu bude po dobu stavby postaveno lešení vč. ochranných sítí.

Pro ochranu uživatelů objektu bude nad vstupem proveden krytý prostor (dřev. kce se stříškou, konstrukce z lešenových trubek apod.), který umožní bezpečný přístup k budově.

Pro výměnu střešního okna ve schodišťovém prostoru se postaví lešení prostorové.

Zakrývání konstrukcí

Při realizaci bude střecha provizorně zakryta plachtou.

Před výměnou střešních oken se uvnitř dispozic pokojů přikryjí podlahy geotextilií.

Bleskosvod

Střešní rovina se opatří novým hromosvodovým vedením.

- viz samostatná složka

Terénní úpravy

- není předpoklad zásahu do okolního terénu. Pokud dojde k poškození okolních ploch, budou na náklady zhotovitele uvedeny do původního stavu.

Pokud se při zahájení stavebních prací zjistí jiné skutečnosti než předpokládané projektem, je nutné přizvat projektanta a dané části dořešit.