

Akce : DD a ŠJ Lipová u Šluknova, p.o.  
- VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY – ( Lipová u Šluknova 413 )

Stavebník : Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Zakázkové číslo : 19-609

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

Ve Varnsdorfu , červen 2019  
Vypracovala : L. Nováčková

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné nebo nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o objekt budovy pro bydlení dětí, která je umístěna v areálu DD v Lipové u Šluknova.

Pozemek p. č. 575 a je tvořen zastavěnou plochou vlastního objektu. Přístup je z vnitřního prostoru uzavřeného areálu dětského domova.

Stavba se týká úprav střešního pláště, popř. krovové konstrukce.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

- je bezpředmětné, jedná se pouze o opravu, která nepodléhá územnímu řízení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Vše je v souladu se stávajícím využitím území a se stávajícím platným územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- výjimka nebyla požadována

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- požadavky na území nejsou

d) Údaje ochrany stavby podle jiných právních předpisů

- je bezpředmětné

f) výčet a závěry provedených průzkumů

- **stavebně technický průzkum** a zaměření stávajícího stavu krovu a střechy objektu v 4.2019.

- **průzkum napadení dřevěné konstrukce** – nebyl prováděn, protože krovová konstrukce je zcela nepřístupná.

g) Údaje ochrany území podle jiných právních předpisů

- je bezpředmětné

h) poloha vzhledem k záplavovému území

objekt se nenachází v záplavovém území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

stavba nemá vliv na stavby a pozemky mimo areál společnosti

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

bez požadavků

k) požadavky na zábory zemědělského fondu nebo lesa

bez požadavků

l) územně technické podmínky

stavbou nedochází ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

m) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

- nejsou zapotřebí žádné související a podmiňující investice.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

vše v k.ú. Lipová u Šluknova, ve vlastnictví stavebníka

**Parcely dotčené stavbou**

st.p.č. 575 – druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba občanské vybavenosti

vlastník : Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

o) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- je bezpředmětné – bez požadavků

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

objekt pro ubytování dětí

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

- je bezpředmětné – bez požadavků

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů

- je bezpředmětné – bez požadavků

Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné veřejné inženýrské sítě.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- je bezpředmětné

g) navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha se nemění

- obestavěný prostor objektu se nezvětšuje

h) základní bilance stavby:

**POTŘEBY A SPOTŘEBY MEDIÍ**

**ELEKTRICKÁ ENERGIE**

- je bezpředmětné, nemavýšuje se

**HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU**

Vzhledem k tomu, že nedochází ke zvětšení zastavované plochy objektu, nedojde ani k navýšení množství dešťových odpadních vod .

#### PITNÁ VODA

- je bezpředmětné, nenavyšuje se

#### ZEMNÍ PLYN

- je bezpředmětné, nenavyšuje se

#### ODPADY A EMISE

- je bezpředmětné

#### TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

pro objekt není nutné zpracovávat

#### i) základní předpoklady výstavby:

Minimální doba realizace stavby je určena na 10 týdnů.

Stavba se bude provádět v jedné etapě

#### j) Orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby : 450.000,- Kč bez DPH ( 15% )

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### a) Urbanismus

- nemění se

#### b) Architektonické řešení

Objekt je v současné době opatřen krytinou z cementovláknitých šablon BETTERNIT.

Tato krytina budou v rámci stavebních prací odstraněna a nahrazena krytinou novou.

Nová krytina je navržena jako lehká, z taškových plechových tabulí s profilací do tvaru klasických střešních tašek s krycí šířkou dle typu krytiny a délkou dle rozměru krovu.

Veškeré klempířské prvky střechy budou provedeny z pozinkových lakovaných plechů.

RAL krytiny i plechů 7011.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- nemění se

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- nemění se

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- nemění se

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### a) Stavební řešení

#### **STÁVAJÍCÍ STAV**

Jedná se o stávající objekt, který slouží jako objekt pro bydlení dětí v 1. a 2.N.P. ( podkroví ). Podstřešní prostor je **nyní nepřístupný a nevyužívaný**.

Objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 14,92 x 9,10 m. Zastřešení je sedlovou střechou o sklonu 39°. Střešní roviny jsou nestejně délky.

Krytina je z novodobých vláknocementových šablon typu BETTERNIT .

Krov je dřevěný, hambálkový. Na koruně zdiva leží pozednice, na nichž jsou osedlány krokve. Krokve jsou ve v. cca 2500 mm vzájemně ztuženy pomocí kleštín.

Krov je shora opatřen dřevěným bedněním z prken tl. 25 mm. Krov byl v minulosti opatřen nátěry.

Klempířské prvky jsou z Tizn plechů.

Krytina je na mnohých místech poškozená, někde jsou vyměněné šablony.

Střešní rovina je opatřena hromosvodem.

Nad střechy vystupuje 1 x ventilačních plechový komínek, který patří buď k odvětrání kanalizace nebo k odvětrání WC ... **není možné zjistit**.

Ve střeše je pak osazeno 6 ks střešních oken ( do podkroví ).

#### **NOVÝ STAV**

Provede se kompletní výměna střešní krytiny za krytinu z taškových plechových tabulí s profilací do tvaru klasických střešních tašek v RAL 7011.

Součástí krytiny budou i nové klempířské prvky z lakovaného pozink. plechu RAL 7011 a bleskosvodné vedení.

Dále bude provedena případná sanace krovových konstrukcí, pokud bude odhaleno napadení nebo poškození.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

Navržená krytina je z taškových plechových tabulí s profilací do tvaru klasických střešních tašek v RAL 7011. Současně se provádí kompletní výměna původních střešních oken za nová.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Opravné práce v krovu se předpokládají malého rozsahu a nemají vliv na stabilitu stavby.

## **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- oproti původnímu stavu se nic nemění

Technologická zařízení se zde nevyskytují.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

- Výměna střešní krytiny nemá vliv na požární ochranu stavby.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energií a tepelná ochrana**

- oproti původnímu stavu se nemění

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Při užívání stavby - v tomto případě bez požadavků

Při realizaci stavby - veškerá stavební činnost bude prováděna **pouze v denních hodinách** tak, aby okolní obyvatelstvo nebylo obtěžováno zejména hlukem.

**Bourací práce** ( hluk, prach ) budou prováděny mimo hodin školní výuky.

Krytina bude rozebírána ručně s použitím ručního nářadí a drobné stavební mechanizace pro zamezení šíření prachu do okolí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- stavba není vystavena žádným negativním účinkům vnějšího prostředí. Objekt je a opět bude opatřen bleskosvodem.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

- oproti původnímu stavu se nemění

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- bezpředmětné

### **B.4 Dopravní řešení**

- oproti původnímu stavu nebude změněno

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- oproti původnímu stavu se nemění.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady

Stavba po dokončení nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

ODPADY:

Pevné

*při provádění stavebních prací*

Veškeré bourané odpady stavebních materiálů budou tříděny a odváženy na řízenou skládkou.

*při užívání stavby*

Případný komunální odpad je a bude ukládán do popelnic, které jsou umístěny u objektu.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavby nemá žádný negativní vliv na přírodu a krajinu

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) Návrh zohlednění podmínek ze stanoviska EIA

Je bezpředmětné.

e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Je bezpředmětné.

f) Návrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- nejsou zapotřebí žádná ochranná a bezpečnostní pásma, omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- oproti původnímu stavu se nemění

Protože se jedná pouze o opravu, nebude mít stavba výrazněji negativní vliv vůči svému okolí.

V průběhu realizace, nebude okolí zatěžováno stavbou nad míru obvyklou při realizaci uvedených prací.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby rozhodujících medií a hmot

Napojení na el. energii a vodu – ze stávajících přívodů v objektu.

b) odvodnění staveniště

Nebude potřeba zajišťovat – práce jsou v půdním prostoru a na střešním plášti objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- na technickou infrastrukturu je stávající – v budově školy

- na dopravní infrastrukturu je rovněž stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby nebudou ohroženy.

Provozem na staveništi nesmí docházet ke znečišťování přilehlých pozemních komunikací, tyto musí být průběžně čištěny vč. dopravních prostředků stavby.

V průběhu stavebních prací dojde dočasně ke zvýšené prašnosti, hlučnosti a zvýšení dopravy.

Toto zhoršení však bude krátkodobé a po skončení stavby úplně pomine.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude chráněno běžným způsobem odpovídajícím charakteru a rozsahu prováděných činností. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

Zhotovitel zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení.

Zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být vyznačen bezpečnostními značkami na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Jiné zvláštní úpravy staveniště nejsou nutné.

f) maximální zábery pro staveniště

Zařízení staveniště i vlastní stavba probíhá uvnitř uzavřeného areálu.

O zábor veřejného prostranství není nutné žádat.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

- bez požadavků

h) maximální produkované množství odpadů

Odpady vznikající při realizaci stavby budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

i) Bilance zemních prací

- zemní práce se neprovádí

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.

K poškození okolní zeleně nedojde.

Dodavatel zabezpečí, aby při bouracích pracích nedocházelo ke zbytečně velké prašnosti, která by mohla negativně ovlivnit chod a užívání okolních objektů.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce.

Je nutné minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

V rámci stavebních prací je vyloučeno likvidovat odpady pálením na staveništi.

Veškerá stavební činnost bude prováděna pouze v denních hodinách tak, aby okolní obyvatelstvo nebylo obtěžováno v nočních hodinách stavební činností zejména hlukem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích řeší a upravuje zák. č. 309/2006 Sb., v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště.

Projekt svým řešením umožňuje dodržování všech bezpečnostních předpisů během realizace stavby.

**Plán BOZP je v rámci zakázky zpracován!!!**

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

není nutné zpracovávat

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

není nutné zpracovávat

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

není nutné zpracovávat



o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat běžným způsobem, rozsah a způsob provádění stavby nevyžaduje stanovení dílčích termínů, stavba bude probíhat dle harmonogramu dodavatele, který bude odsouhlasen investorem.

Minimální doba realizace stavby je určena na 10 týdnů.

- *podrobnosti viz složka – Zásady organizace výstavby*

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

- je bezpředmětné