



**Oldřich Bubeníček**  
**hejtman Ústeckého kraje**

Datum: 2. 8. 2019  
Spisová značka: KUUK/91449/2019/INV/VZ-INV/77 SP – 156.17  
Číslo jednací: KUUK/104831/2019/INV  
JID: 125487/2019/KUUK  
Vyřizuje/linka: Monika Telecká / 318  
E-mail: [telecka.m@kr-ustecky.cz](mailto:telecka.m@kr-ustecky.cz)

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – rekonstrukce elektroinstalací, školní kuchyně a suterénu“.**

Vážení dodavatelé,  
v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás

### **v y z ý v á m**

k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuji Vám zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku.

#### **1. Název zakázky**

**„DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – rekonstrukce elektroinstalací, školní kuchyně a suterénu“**

#### **2. Základní údaje o zadavateli:**

Název:	Ústecký kraj
Zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Pavla Schneiderová, odd. investic a údržby majetku kraje odboru INV, telefon: 475 657 334 e-mail: <a href="mailto:schneiderova.p@kr-ustecky.cz">schneiderova.p@kr-ustecky.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	Monika Telecká, telefon: 475 657 318 e-mail: <a href="mailto:telecka.m@kr-ustecky.cz">telecka.m@kr-ustecky.cz</a>

#### **3. Zahájení zadávacího řízení:**

Zadávací řízení bylo zahájeno dne **30. 7. 2019** zveřejněním výzvy na profilu zadavatele. Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení (dále také jen „účastník“).

**Veřejná zakázka s názvem „DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – rekonstrukce elektroinstalací, školní kuchyně a suterénu“, obsahuje dvě části:**

Část na stavební práce s názvem: „DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – rekonstrukce elektroinstalací, školní kuchyně a suterénu“ s předpokládanou hodnotou 10 431 213,46 Kč bez DPH.

Část na dodávky s názvem: „DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – dodávky (gastrotechnologie)“ s předpokládanou hodnotou 535 768,00 Kč bez DPH.

**Celková předpokládaná hodnota činí 10 966 981,46 Kč bez DPH.**

Zadavatel využil ustanovení § 18 odst. 3 zákona, a to možnost vyjmutí jedné části zakázky a to části dodávky, s předpokládanou hodnotou 535 768,00 Kč bez DPH, která nepřesáhla 20% souhrnné předpokládané hodnoty této veřejné zakázky a zároveň je nižší než částka stanovená nařízením vlády, a zadá tuto zakázku vzhledem k předpokládané hodnotě jako veřejnou zakázku malého rozsahu. Tato veřejná zakázka malého rozsahu, bude zveřejněna na profilu zadavatele.

**Předmětem této veřejné zakázky je pouze, část na stavební práce s názvem „DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – rekonstrukce elektroinstalací, školní kuchyně a suterénu“ s předpokládanou hodnotou 10 431 213,46 Kč bez DPH.**

#### **4. Předmět plnění:**

Plněním tohoto díla je kompletní rekonstrukce elektroinstalací, kompletní rekonstrukce kuchyně vč. jejího zázemí a rekonstrukce suterénu v těch částech objektu, které ještě neprošly rekonstrukcí a venkovní úpravy. Dále související stavební úpravy, opravy některých vnitřních povrchů podlah a stěn především v sociálních zařízeních a pokojích, další drobné dispoziční úpravy.

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována za provozu uživatele, dílo bude realizováno ve čtyřech etapách. První etapa bude probíhat od předání staveniště, druhá bude plynule navazovat po dokončení první etapy, třetí po dokončení druhé a čtvrtá po dokončení třetí. Dílo bude realizováno na základě zpracovaného harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo. Mezi předáním jednotlivých etap požaduje objednatel (uživatel) týden na vystěhování a přípravu předání další etapy. Harmonogram bude obsahovat závazné termíny dokončení jednotlivých uzlových bodů (Etap) v týdnech, etapa I, II, III, IV a dokončení celého díla **včetně týdnů na vystěhování a přípravu předání další etapy:**

**I. ETAPA: Suterénu + rekonstrukce kuchyně**

**II. ETAPA: 3.NP**

**III. ETAPA: 2NP**

**IV. Etapa: 1.NP + venky (venkovní hřiště, vnitřní dvůr a výstavba nového letního altánku)**

Předpokládá se koordinace dodávek zařízení kuchyně se stavební firmou, která bude dodavatelem stavebních prací.

**Dílo bude realizováno na základě zpracovaného harmonogramu prací. Potvrzený harmonogram musí být součástí nabídky.**

**Dle § 36 odst. 4 zákona zadavatel sděluje, že projektovou dokumentaci (PD) veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) vypracoval Ing. Petr Filípek, Blažim 113, 440 01 Louny IČO 421 43 411. Kompletní PD je přílohou č. 2 této výzvy.**

Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele) projektové dokumentace z 01/ 2018 na předmět smlouvy a díla ve výši 10 431 213,46 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací projektové dokumentace je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

**5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (kódy CPV):**

**45212500-1 - Přestavba kuchyní a restaurací**

**45454100-5 - Rekonstrukce budov**

**6. Prohlídka místa plnění:**

Vzhledem k rozsahu prací doporučuje zadavatel dodavatelům jejich účast na prohlídce místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 6. 8. 2019 od 10:00 hod.** Sraz všech účastníků před budovou DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny, p.o., Dolní 310, 425 46 Hora Svaté Kateřiny.

**7. Termín plnění, místo plnění a kontakt na p. o.:**

Předpokládaný termín realizace: cca 11/2019 – 8/2020 dle harmonogramu

Termín realizace je jedním z hodnotících kritérií a bude předmětem nabídky.

**Zadavatel požaduje termín dokončení stavebních prací jednotlivých etap dle harmonogramu:**

**I. ETAPA: Suterénu + rekonstrukce kuchyně**

**II. ETAPA: 3.NP**

**III. ETAPA: 2NP**

**IV. Etapa: 1.NP + venky (venkovní hřiště, vnitřní dvůr a výstavba nového letního altánu)**

**Potvrzený harmonogram musí být součástí nabídky!!!**

**Harmonogram musí respektovat i případné týdenní přestávky mezi jednotlivými etapami (viz. předmět plnění).**

Místo plnění: DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny, p.o., Dolní 310, 425 46 Hora Svaté Kateřiny.

Adresa a kontakty na p. o.:

DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny, p.o., Dolní 310, 425 46 Hora Svaté Kateřiny.

Ředitelka p.o.: Mgr Martina Stawiarzová, č.t : 476 113 161, e-mail:

[reditelka@ddkaterina.cz](mailto:reditelka@ddkaterina.cz)

**8. Podmínky prokázání kvalifikace:**

**Zadavatel požaduje prokázat:**

**• základní způsobilost:**

**-dle § 74 odst. 1 až 3 zákona** prokáže účastník zadávacího řízení způsobem dle § 75 zákona

**• profesní způsobilost:**

**-dle § 77 odst. 1 zákona** prokáže účastník zadávacího řízení doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

**-dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona** prokáže účastník zadávacího řízení doložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu

veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to živnost vázanou „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

• **technická kvalifikace:**

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením seznamu stavebních prací nejméně 2 realizovaných zakázek v posledních 5 letech (před zahájením zadávacího řízení) se zaměřením na stavby pozemního stavitelství, a to na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu budov, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek. Minimálně jedna z těchto předložených zakázek musí být na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu objektu občanské vybavenosti charakteru budov např. pro školství, administrativu, zdravotnictví nebo kulturu. Finanční objem stavebních prací u každé z uvedených zakázek musí být vyšší jak 5 mil. Kč bez DPH.

*(Stavební práce musí být v období 5 let před zahájením zadávacího řízení skutečně dokončeny.)*

- dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby (dle ustanovení § 158 odst. 1 a ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra nebo stavitele (nebo osoby usazené nebo hostující) v oboru pozemní stavby, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

*(Zároveň spolu s osvědčením bude předloženo prohlášení u této autorizované osoby, zda se jedná o osobu odpovědnou za vedení realizace příslušných stavebních prací a uvedení, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jinou osobu prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo o zaměstnance této osoby s tím, že u jiných osob je nutno doložit i doklady vyžadované v § 83 zákona.)*

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění veškeré požadované kvalifikace v nabídce předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může nahradit čestným prohlášením. Originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona a v souladu s § 122 odst. 3 písm. b) zákona doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 zákona, předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.



### **Prokazování kvalifikace certifikátem:**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno dle § 82 a 83 zákona. Účastníci zadávacího řízení, kteří neprokáží kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 odst. 1 zákona.

## **9. Hodnocení nabídek:**

**VŠECHNA ČÍSELNĚ VYJÁDRITELNÁ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA UVEDE ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VE VŠECH MÍSTECH NABÍDKY SHODNĚ A NEBUDE JE ZAOKROUHLOVATI**

Rozhodující pro potřeby hodnocení nabídek je nabídková cena uvedená v soupisu prací-rekapitulace, termín realizace v týdnech od předání staveniště a délka poskytované záruky v měsících (min. 24, nejvýše však 120 měsíců) uvedená na krycím listu nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %
- termín realizace v týdnech od předání staveniště - váha 20 %
- délka poskytované záruky v měsících, nejméně 24 měsíců, nejvýše však 120 měsíců váha - váha 20 %.

### Popis způsobu hodnocení:

Nabídky budou dále hodnoceny podle níže uvedeného postupu:

*Dílčí kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH:*

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

*Dílčí kritérium č. 2 – Termín realizace v týdnech od předání staveniště:*

Účastník nabídne lhůtu od předání staveniště do předání kompletního díla v celých týdnech. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší dobou realizace. Pokud účastník navrhne termín realizace v jiných jednotkách než týdnech, hodnotící komise termín realizace přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede směrem nahoru.

*Dílčí kritérium č. 3 – Délka poskytované záruky v měsících, (min. 24, nejvýše však 120 měsíců):*

Účastník nabídne délku záruční doby za celý předmět veřejné zakázky v měsících. Lhůta se počítá od předání kompletního díla. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšší délkou záruční doby v měsících (minimálně 24 měsíců a maximálně 120 měsíců).

**V případě, že účastník nabídne kratší záruční dobu, než 24 měsíců bude ze zadávacího řízení vyloučen a pokud účastník nabídne delší záruční dobu, než 120 měsíců bude hodnotící komisí počítáno 120 měsíců. Pokud účastník nabídne na některé části předmětu zakázky různé záruční doby, bude předmětem hodnocení jejich aritmetický průměr.**

#### Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

- a) Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, termín realizace):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

- b) Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu (délka poskytované záruky v měsících, minimálně 24, nejvýše však 120 měsíců):

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že dojde k rovnosti v bodovém ohodnocení účastníků zadávacího řízení na 1. - 2. místě, bude o pořadí rozhodovat výše jejich nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke shodě i ve výši nabídkových cen těchto účastníků, bude o pořadí účastníků na 1. - 2. místě rozhodovat náhodný výběr losem provedený za účasti zástupců dotčených účastníků.

#### **10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena za celé plnění předmětu veřejné zakázky se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla a to v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 2 této výzvy. **Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) musí být ve stejném formátu (EXCEL), v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací a musí být součástí elektronicky podané nabídky!!!**

**Na krycí list nabídky a na jiná místa v nabídce, cenu z krycího listu rozpočtu nezaokrouhlovat!**

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

#### **11. Zadávací lhůta:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanoví zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **12. Obchodní podmínky a fakturace:**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělků v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jako „BOZP“), na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
  - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech v průběhu realizace stavebních prací a za nesoučinnost při řešení problémů, vzniklých při realizaci stavebních prací v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému;
  - e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro doložení zpracovaného změnového listu v termínu dle čl. III. odst. 3 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - f) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - g) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
- Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **10 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění poddodavatelů (podzhotovitelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.

**Pojištění díla – stavebně montážní pojištění.** Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

#### **Bankovní záruky**

**Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

#### **Měsíční faktura:**

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH

**Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy a dodavatel podáním nabídky akceptuje veškeré podmínky uvedené ve smlouvě.**

### **13. Poskytnutí jistoty:**

O povinnosti účastníků zadávacího řízení poskytnout k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **104 000,00 Kč** (slovy: stočtyřicet tisíc korun českých). Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo



- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pokud účastník zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele číslo: 2141552/0800, variabilní symbol: **15772019**, specifický symbol IČO účastníka, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty účastník prokáže v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 a 5 zákona. Při složení peněžní jistoty v nabídce zároveň uvede číslo účtu, na který požaduje jistotu vrátit.

Záruční listina nebo písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona, musí být v elektronické formě předloženy zadavateli jako nedílná součást elektronické nabídky. Do elektronické nabídky bude neoddělitelně vložena kopie těchto listin a v samostatném souboru originál (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů). Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem i originály záručních listin a písemných prohlášení pojistitelů ve lhůtách stanovených v § 41 odst. 6 zákona.

#### **14. Zadávací dokumentace:**

Tato výzva je spolu s přílohami, kterými jsou především závazný text smlouvy o dílo a projektová dokumentace včetně soupisu prací, zadávací dokumentací ve smyslu zákona a je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.

#### **15. Termín podání nabídek a otevírání nabídek**

Nabídku je možné podat pouze pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

či na adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), a to v rámci záložky „Nabídky“ v detailu veřejné zakázky (tato funkcionality je dostupná pouze registrovanému a přihlášenému dodavateli, viz bod výše).

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**Termín podání nabídek: dne 22. 8. 2019 do 9:00 hod.**

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele **v elektronickém nástroji.**

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s § 109 zákona nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné.**

#### **16. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit elektronicky, přednostně prostřednictvím \_\_\_\_\_ profilu \_\_\_\_\_ zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>, \_\_\_\_\_ nebo prostřednictvím datové zprávy.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 53 odst. 3 a § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nebo oznámí v souladu § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude podáváno jen elektronicky, přednostně prostřednictvím profilu zadavatele, a to v souladu s § 98 odst. 4 zákona ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení včasné žádosti o vysvětlení, a současně bude v souladu se zákonem zveřejněno na profilu zadavatele.

**Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckyraj> až do konce lhůty pro podání nabídek.**

#### **17. Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že požaduje **podání nabídek pouze v elektronické podobě**

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. \*DOC, \*DOCX, \*RTF, \*XLS, \*XLSX nebo \*PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).

**Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:**

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj

TENDER ARENA dostupný na internetové adrese profilu zadavatele

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckyraj>

či na adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dle tam uvedených informací by účastník zadávacího řízení měl pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení by rovněž měl mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá dle informací uvedených na uvedené webové stránce až 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů. Registrace není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

**Zadavatel nepripouští varianty nabídek.**

**Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.** Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Přílohou č. 1 této výzvy je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. **Návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky.**

**Potvrzený harmonogram musí být součástí nabídky.**

**Oceněný soupis prací musí být součástí elektronické nabídky a musí být předložen ve stejném formátu, v jakém byl poskytnut zadavatelem (EXCEL).**

**Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy účastníkem. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy závazného textu smlouvy:**

- *doplnění identifikačních a kontaktních údajů vybraného dodavatele, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkové ceny, termínu plnění, délku poskytované záruky, jméno osoby odpovědné za provádění příslušných stavebních prací, a ostatní žlutě podbarvené části textu bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

Před podpisem smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V souladu s § 122 odst. 5 zákona pokud nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel vyzve podle § 122 odst. 3 zákona vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli.

**Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:**

- a) krycí list (*možný vzor je přílohou č. 3 této výzvy*)
- b) obsah nabídky
- c) doklady k prokázání kvalifikace nebo čestné prohlášení (*možný vzor ČP je přílohou č. 4 této výzvy*)
- d) vlastní nabídka účastníka, včetně oceněného soupisu prací (*příloha č. 2 této výzvy*)
- e) doklad o složení peněžní jistoty, bankovní záruky, pojištění.

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **18. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.

V souladu s ust. § 211 a § 279 odst. 2 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- Zadavatel i dodavatelé budou ve vzájemné komunikaci používat přednostně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku.
- Podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě), se nepřihlíží. Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavateli odesílány přednostně prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji TENDER ARENA, případně prostřednictvím datových schránek.
- Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.

#### 19. **Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:**

Účastníci podají nabídku v elektronické podobě za použití elektronického nástroje TENDER ARENA, dostupného na internetové adrese profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

#### 20. **Podmínky pro uzavření smlouvy:**

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku výzvu k předložení

- dle písm. a) zákona originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici
- dle písm. b) zákona dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 zákona, tedy čestného prohlášení o:
  - ✓ předložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám
  - ✓ stavebně-montážním pojištění
  - ✓ bankovní záruce za řádné provedení díla.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona ve výzvě podle odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, pokud tyto údaje nelze zjistit podle odst. 4 zákona.

#### 21. **Další podmínky zadávacího řízení a práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53 odst. 5 zákona oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu zadávacího řízení změnit podmínky zadávacího řízení formou vysvětlení zadávací dokumentace
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídce, případně si sám pořizovat další doklady
- varianty nabídek jsou nepřípustné
- při posuzování mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat dle § 113 zákona

**Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud budou podány více jak dvě nabídky:**



- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
- v případě, že nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než průměr všech ostatních nabídkových cen (zaokrouhleno na dvě desetinná místa), ale bude se pohybovat v rozmezí  $\pm 5$  % ceny stanovené rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace, nebude se jednat o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Postup posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud bude podána jedna nebo dvě nabídky:**

- v případě, že bude podána pouze jedna nebo dvě nabídky a nabídková cena vybraného dodavatele bude o 20 % nižší, než cena stanovená rozpočtem zpracovatele projektové dokumentace bude to zadavatelem považováno za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 104 písm. a) zákona požadovat od vybraného dodavatele předložení:**

čestného prohlášení o předložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, stavebně-montážním pojištění a bankovní záruce za řádné provedení díla, a to dle čl. 12 této výzvy, resp. čl. VIII Smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy.

Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatele/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky/na e-mail. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

S pozdravem

Oldřich Bubeníček,  
hejtman Ústeckého kraje

**Přílohy:**  
Krycí list nabídky

