

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území**
- 4. Informace o stavbě**
- 5. Informace o členění na stavební objekty**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel - investor:

Jméno: Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Duchcov, příspěvková organizace
Adresa: Školní 624/1, 41901 Duchcov

1.2 Údaje stavby:

Název stavby:
Stavební úpravy ZŠ Duchcov, Školní 624/ 1, Duchcov

Charakter poptávaného díla:
Projekt pro stavební povolení

Umístění stavby:
- vlastní objekt: 1427
- příjezdová cesta: 1421 a 1422

Druh stavby:
Stávající stavba občanské vybavenosti (dětský domov, základní a střední škola)

Dotčené parcely:

Parcelní číslo: 1427
Obec: Duchcov [567515]
Katastrální území: Duchcov [633712]
Číslo LV: 2174
Výměra: 4450 m²
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Hospodaření: Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Duchcov, příspěvková organizace, Školní 624/1, 41901 Duchcov

1.3 Projektant:

Hlavní projektant stavby, projektant stavebně-architektonického řešení:

Ing. Daniel Šimmer
Lounice č. p. 17
Litvínov
AI v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0401928

projektant stavebně-architektonického řešení:

Ing. Anna Maria Trousilová
Podkrušnohorská 954

Litvínov

projektant techniky prostředí staveb

Karel Matoušek
Husova 310
418 23 Košťany
č.a. 0401381

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek z katastru nemovitostí
- konzultace s investorem stavby
- podklady výrobců stavebních prvků, ČSN, vyhlášky a zákony ČR

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší stavební úpravy objektu občanské vybavenosti na p. č. 1427, která je v majetku Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem. Pozemek je rovinatý. Objekt je napojen na stávající přípojky vody, kanalizace, elektro a plynu.

b) údaje o ochraně území

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

c) údaje o odtokových poměrech

Likvidace dešťových vod je stávající. Po zrušení kotelny bude doplněná střecha, dešťová voda bude sváděna jako okolní plochy. Do okapového a svodného systému nebude zasahováno.

d) soulad s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází v lokalitě s občanskou vybaveností a bytovými domy. Parcela č. 1427 je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt v současnosti slouží jako dětský domov, základní a střešní škola a jeho využití nebude tímto projektem změněno. Jedná se o stavební úpravy ve sklepě objektu a na střeše.

e) dodržení obecných požadavků na využití území

Způsob využití území se nemění- občanská vybavenost.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavebník je povinen k žádosti o povolení stavby přiložit stanoviska dotčených orgánů státní správy vyžadované zvláštním právním předpisem. Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy příp. koordinované závazné stanovisko je stavebník povinen plně respektovat.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez podmiňujících investic.

i) seznam pozemků a staveb dotčených stavbou

Pozemky a stavby přímo dotčené stavbou jsou vypsány v části 1.2.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby- stavební úprava v prostorách sklepa a střechy.

b) účel užívání stavby

Projekt řeší stavební úpravy na objektu občanské vybavenosti v prostorách sklepa a střechy.

c) dočasná nebo trvalá stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby

Není známa ochrana stavby, jedná se o stavební úpravy.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními (vyhl. č. 268/2009). Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

Pro výstavbu jsou navrženy a budou použity pouze výrobky a konstrukce, které při správné montáži a provedení splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavebník je povinen k žádosti o povolení stavby přiložit stanoviska dotčených orgánů státní správy vyžadované zvláštním právním předpisem. Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy příp. koordinované závazné stanovisko je stavebník povinen plně respektovat.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek

h) navrhované kapacity stavby

Stavební úpravy v suterénu- místnost s boiler

užitná plocha místnosti s boiler:	61,3 m ²
užitná plocha jámy (v místnosti s boiler):	27 m ²
hloubka jámy v místnosti s boiler (stávající stav):	1,6 m
hloubka jámy v místnosti s boiler (nový stav):	0,8 m

Stavební úpravy ve střešním prostoru- kotelna- zrušení místnosti

Zastavěná plocha kotelny:	32,7 m ²
užitná plocha kotelny:	25,9 m ²
Výška k vrcholu střechy kotelny:	3,69 m

i) základní bilance stavby

Stavba bude napojena na stávající přípojky objektu.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je uvažována jako jeden stavební objekt.