

B Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek p.p.č. 104 se stávající budovou učeben v k.ú. Duchcov je v městské zástavbě v rovinatém terénu. Navrhovaná stavba se týká pouze stávající budovy a nevyžaduje další pozemkové zábory.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba se provádí v interiéru stávajícího objektu a nemění ho plošně a ani výškově.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Nedochází ke změně užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

nejsou žádná rozhodnutí

e) informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů

nejsou – stavba v interiéru objektu

f) průzkumy a rozbor

Byla provedena obhlídka objektu pro posouzení stavebních poruch. Byla provedena kamerová prohlídka stávající kanalizace.

Závěr :

Stavební porucha kanalizace je pod stávajícím objektem a je příčinou havarijního stavu části podlahy v interiéru objektu.

g) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

objekt se nachází v památkové zóně a je nemovitou kulturní památkou

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Umístění objektu je mimo záplavové i poddolované území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Budova je v městské zástavbě, navrhované stavební úpravy nemění poměry v území. Odtokové poměry v území zůstávají beze změn.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Oprava stávajícího objektu – bez požadavků

l) územně technické podmínky

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Projekt neřeší žádnou změnu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

stavba nevyvolává žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí

č.pozemku	kat. území	název	výměra(m ²)
104	Duchcov (633712)	zastavěná plocha a nádvoří	586

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nejsou

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) charakter stavby

stávající stavba vykazující havarijní stav podlahové konstrukce v části objektu pod kterým prochází stávající kanalizace. Stav konstrukcí vylučuje užívání této části stavby Byla provedena kamerová prohlídka stávající kanalizace.

Závěr :

Stavební porucha kanalizace je pod stávajícím objektem a je příčinou havarijního stavu části podlahy v interiéru objektu. Charakter a směr trhlin v interiéru objektu ukazuje na mírný pokles severovýchodního rohu objektu

b) využití stavby

- učebny výtvarné a hudební výchovy

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

nejsou

e) informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů

nejsou – stavba v interiéru objektu

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

objekt se nachází v památkové zóně a je nemovitou kulturní památkou

g) navrhované parametry stavby

Stavba řeší havarijní stav konstrukcí a nemění parametry stavby a ani užívání stavby

h) základní bilance stavby

Stavba řeší havarijní stav konstrukcí a nemění parametry stavby

h) základní předpoklady výstavby

Vlastník stavby vypíše výběrové řízení na dodavatele stavby (veřejný zadavatel), z kterého vyplyne i časová náročnost

h) orientační náklady stavby

Vlastník stavby vypíše výběrové řízení na dodavatele stavby (veřejný zadavatel), z kterého vyplynou i náklady na stavbu
orientační odhad 2500 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projekt řeší stávající objekt v městské zástavbě

b) architektonické řešení

Tvarově a ani objemově nedochází ke změnám.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem projektu

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V projektu není řešena žádná změna stávajícího stavu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt neřeší konstrukce ovlivňující bezpečnost při užívání objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na objektu budou realizovány následující opravy a práce :

- vybourání části podlah
- statické zajištění obvodového zdiva mikropilotami systému Statical

- odkrytí stávající kanalizace, její oprava a následný zásyp
- provedení nové konstrukce podlah
- výstavba nové sdk příčky nahrazující původní
- výměna stávajících nevyhovujících střešních světlíků
- provedení nové střešní krytiny z mechanicky kotvené folie na stávající krytinu

b) konstrukční a materiálové řešení

oprava a statické zajištění :

- zajištění obvodového zdiva mikropilotami Statipile Ø 60 mm. Mikropiloty budou provlečeny jádrovými vrty v základových pasech. Po zabaranění mikropilot do základové zeminy se vrty s mikropilotami zainjektují.
- oprava stávající podlahové konstrukce s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby
- nová příčka ze sádkokartonové konstrukce s zvukoizolačními vlastnostmi střešní konstrukce
- výměna 4 ks stávajících bodových světlíků – stejná konstrukce jako již vyměněné v části učebny hud. výchovy – plastový s mléčnou výplní
- provedení nové střešní krytiny z mechanicky kotvené folie na stávající krytinu vykazující degradaci ÚV zářením. mezi folie bude vložena separační tkanina.

b) mechanická odolnost a stabilita

Obvodové zdivo

Pro sepnutí nosného zdiva porušeného trhlinami se použije metoda Stati-CAL. Představuje dodání jednoho či více prutů STATIbar, vetknutých do vrstvy záhlvkové malty Stati-CAL ve vyfrézovaných drážkách.

Základy

Podchycování základů mikropilotami patří mezi efektivní způsoby zvýšení únosnosti základových konstrukcí na požadované hodnoty. Budou použity beraněné mikropiloty z hliníkových slitin STATIpole Ø 60 mm. Mikropiloty budou provlečeny jádrovými vrty v základových pasech. Po zabaranění mikropilot do základové zeminy se vrty s mikropilotami zainjektují.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

projekt neřeší technické ani technologické zařízení

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektové dokumentace je schválené požárně bezpečnostní řešení stavby.

- a) z hlediska zachování nosnosti a stability nedochází k žádným změnám
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
 - v rámci dispozice nedochází k žádným změnám
 - požárně otevřené plochy nejsou měněny
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
 - odstupové vzdálenosti zůstávají nezměněny
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
 - z hlediska evakuace nedochází k žádným změnám , v objektu nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob nad požadavek čl.3.2.b.1/ČSN 73 0834
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany
 - nedochází k žádným změnám

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba nemění stávající stav a neřeší konstrukce na obálce budovy do exteriéru.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené stavební úpravy nemění prostředí objektu

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

neřešeno – stávající objekt

b) ochrana před bludnými proudy

neřešeno – stávající objekt

c) ochrana před technickou seizmicitou

neřešeno – stávající objekt

d) ochrana před hlukem

neřešeno – stávající objekt

e) protipovodňová opatření

neřešeno – objekt není v záplavovém území

f) ostatní účinky

neřešeno – stávající objekt

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Projekt řeší pouze konstrukce v interiéru objektu. Předmětem zadání není řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Stávající řešení je funkční.

B.4. Dopravní řešení

Projekt řeší pouze konstrukce v interiéru objektu. Předmětem zadání není řešení technické infrastruktury a dopravy v klidu. Stávající řešení je funkční.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projekt řeší pouze konstrukce v interiéru objektu.

B.6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

Stavba svým charakterem neohrožuje životní prostředí . Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude evidován a zneškodněn v souladu s příslušnými vyhláškami a zákony. (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhl. č.381/2001 Sb., vyhl. č.383/2001 Sb). Likvidaci odpadu vzniklého stavební činností prokáže dodavatel stavby při její kolaudaci.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba svým charakterem nevyžaduje kácení porostů a ani likvidaci zeleně.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba svým charakterem nemá vliv

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

není podkladem

e) integrované povolení

nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

nejsou

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba nemění situaci pro přístup složek integrovaného záchranného systému k objektu a umožní přístup i v průběhu realizace.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude využívat stávající napojení v objektu na p.p.č. 104. Spotřeba pro stavbu je nízká a plně postačuje napojení ve stávajícím objektu. Pro skladování a šatnu bude využit stávající objekt. a přilehlý dvůr na p.p.č. 103/1.

b) odvodnění staveniště

Stavba svým charakterem neovlivní odtokové poměry.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je z ulice Masarykovy stávajícími vraty.

d) vliv provádění na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci stavby bude využit mimo stávající objekt pouze pozemek p.p.č 103/1 v k.ú. Duchcov pro skladování a umístění kontejneru na vybourané materiály.. Stavba svým charakterem neohrožuje okolní pozemky a stavby.

Při realizaci bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a v souladu s příslušnými zákonnými předpisy :

- zákon č. 17/1992 Sb. , o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny (zejména § 7 a § 8)
- nařízení vlády č.9/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. stavební stroje)

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku

f) maximální zábory pro staveniště

Bez záborů veřejného prostranství.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude evidován a zneškodněn v souladu s příslušnými vyhláškami a zákony. (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhl. č.381/2001 Sb., vyhl. č.383/2001 Sb). Likvidaci odpadu vzniklého stavební činností prokáže dodavatel stavby při její kolaudaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkop z odkrytí kanalizace bude uložen na mezideponii a použit ke zpětnému zásypu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a v souladu s příslušnými zákonnými předpisy :

- zákon č. 17/1992 Sb. , o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny (zejména § 7 a § 8)
- nařízení vlády č.9/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. stavební stroje)

Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude evidován a zneškodněn v souladu s příslušnými vyhláškami a zákony. (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhl. č.381/2001 Sb., vyhl. č.383/2001 Sb). Likvidaci odpadu vzniklého stavební činností prokáže dodavatel stavby při její kolaudaci.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré předpisy v oblasti BOZP a PO. Jedná se zejména :

- zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.362//2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. , o požární ochraně , ve znění pozdějších předpisů

Práce na objektu nebudou probíhat za mimořádných podmínek, tzn., že práce nebudou vykonávány za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí a v nebezpečném prostoru.

Předpokládaný počet pracovníků nepřesáhne zákonné podmínky pro ustavení funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.,

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bez úprav

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- bez opatření

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- bez podmínek

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat jako celek bez etapizace

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Projekt řeší stávající objekt. Z hlediska vodohospodářského nedochází k žádným změnám.

Vypracoval : Ing.Jaroslav Vrba 04/2019