



**LÉČEBNÉ LÁZNĚ
LÁZNĚ KYNŽVART**

VÝZVA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

ZADAVATEL

Léčebné lázně Lázně Kynžvart

se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

právní forma: státní příspěvková organizace, zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví
zastoupený Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**LL LK – Analýza vhodnosti uplatnění energetických služeb se zaručeným
výsledkem (EPC) v kombinaci s dotační podporou z Operačního programu
životní prostředí, prioritní osa 5., specifický cíl 5.1. pro objekty ve správě
VZ0073970/2019021/PN**

Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace (dále jen „LL LK“) vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem.

1. Úvodní ustanovení:

- 1.1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.
- 1.2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
- 1.3. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako „zájemce“, Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace, vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „zadavatel“ či „LL LK“.
- 1.4. Pokud jsou v této výzvě k podání nabídek obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení analogicky v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona.

2. Podrobné požadavky LL LK na předmět plnění veřejné zakázky:

- 2.1. Název zakázky: LL LK – Analýza vhodnosti uplatnění energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) v kombinaci s dotační podporou z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 5., specifický cíl 5.1. pro objekty ve správě

- 2.2. Druh zakázky: služby
- 2.3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Předmětem veřejné zakázky je důkladná analýza objektů (budov a jejich technických zařízení) ve správě zadavatele uvedených v příloze č. 1 této výzvy k podání nabídky a v nich realizovaných spotřeb energie a vody s cílem identifikovat potenciál pro realizaci projektu energetických a dalších úspor s využitím energetických služeb s garantovaným výsledkem metodou EPC, a to v kombinaci s dotační podporou z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 5., specifický cíl 5.1
- Pro účely této veřejné zakázky je metoda EPC chápána jako komplexní služba, v rámci které její poskytovatel samostatně nebo v těsné spolupráci s odbornými zaměstnanci zadavatele navrhne a zrealizuje energeticky úsporná opatření. Náklady na realizaci opatření budou následně spláceny z dosažených úspor, které poskytovatel (dodavatel energeticky úsporných opatření) smluvně garantuje.
- V rámci analýzy dodavatel pro každý objekt:
- 2.3.1. posoudí vhodnost uplatnění metody EPC v kombinaci s dotační podporou z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 5., specifický cíl 5.1.;
 - 2.3.2. navrhne optimální skladbu objektů pro vyhlášení veřejné zakázky, popř. zakázek na poskytovatele služeb EPC s ohledem na geografická, technická, realizační a ekonomická hlediska;
 - 2.3.3. navrhne vhodná úsporná opatření, předpokládaný potenciál úspor energie;
 - 2.3.4. stanoví předpokládané náklady a přínosy realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech metodou EPC, stanoví předpokládané investiční výdaje na realizaci úsporných opatření;
 - 2.3.5. doporučí, který objekt je vhodný pro zařazení do projektu EPC;
 - 2.3.6. V případě, že analýza vhodnosti doporučí uplatnění metody EPC na realizaci projektu, zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku pro výběr poskytovatele energetických služeb s garantovaným výsledkem (EPC)
- 2.4. Předpokládaná hodnota zakázky: 248 000,- Kč bez DPH
- 2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:
- | | |
|----------------|--|
| Hlavní předmět | 71314300-5-Poradenství v oblasti energetické účinnosti |
|----------------|--|
- 2.6. Doba plnění předmětu zakázky: 100 dní od podpisu smlouvy
- 2.7. Místo plnění předmětu zakázky: sídlo zadavatele
- 2.8. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů od jejich doručení LL LK. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být LL LK doručen nejpozději 15. prosince příslušného roku.

3. Kvalifikační požadavky zadavatele:

- 3.1. Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona – viz formulář Příloha č. 3
- 3.2. Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, zákona – zájemce prokáže splnění tohoto kritéria předložením dokladu,
 - 3.2.1. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje nebo živnostenské oprávnění, pokud dodavatel v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci není veden,
 - 3.2.2. předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, (oprávnění k podnikání musí pokrývat celý rozsah veřejné zakázky).
- 3.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:
 - 3.3.1. předložením dokladů o alespoň jedné poskytnuté službě obdobného charakteru realizované dodavatelem v posledních 3 letech ke dni vypsání této výzvy k podání

nabídky. Dodavatel uvede v seznamu minimálně identifikační údaje objednatele služeb, rozsah služeb a dobu plnění.

Minimální úroveň služby: Předmětem služby bylo zpracování analýzy vhodnosti uplatnění služeb se zaručeným výsledkem (metody EPC), jejichž součástí byla analýza potenciálu energetických úspor a výsledkem bylo potvrzení vhodnosti alespoň pro 5 objektů v majetku zadavatele.

- 3.3.2. seznam případných subdodavatelů, které zájemce předpokládá využít ke zpracování některých částí projektu
- 3.4. Předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti zájemce:
 - 3.4.1. Zájemce je k prokázání kvalifikace povinen předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti zájemce splnit veřejnou zakázku – viz formulář Příloha č. 5 této zadávací dokumentace.

Základní i profesní způsobilost může dodavatel doložit i výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud je v něm zapsán.

4. Další požadavky zadavatele:

- 4.1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
- 4.2. Návrh smlouvy je přílohou této výzvy Příloha č. 2.
- 4.3. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

5. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění:

- 5.1. Zájemce je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).
- 5.2. Zadavatel doporučuje, aby zájemce předložili žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídky.
- 5.3. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být žádosti o dodatečné informace zasílány pouze písemnou formou.
- 5.4. Prohlídka místa plnění středa 14. 8. 2019 v 9:00 hodin. Sraz zájemců v LD Praha, kancelář ekonomického náměstka, areál Léčebných lázní Lázně Kynžvart.

6. Nabídka musí obsahovat:

- 6.1. Identifikaci zájemce: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, uvedení osoby oprávněné jednat jménem zájemce (statutární orgán, nebo plnou moc třetí osobě podepsanou statutárním orgánem) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.
- 6.2. Hodnotu a popis řešení předmětu plnění zakázky.
- 6.3. Čestné prohlášení o tom, že zájemce souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení (Vzor - Příloha č. 4 ZD).
- 6.4. Místo a datum podpisu.
- 6.5. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce.
- 6.6. Návrh smlouvy v pdf a doc podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou, a návrh smlouvy doplněný o identifikační údaje zájemce a cenu.

- 6.7. Další požadované doklady, zejména doklady požadované k prokázání kvalifikačních předpokladů, dle § 53, odst. 1 písm. a) až l) zákona (Vzor - Příloha č. 3 ZD) a dle § 54 písm. a) nebo b).
- 6.8. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (Vzor - Příloha č. 5 ZD).

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

- 7.1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
- 7.2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
- 7.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8. Požadavky na předložení dokladů dodavatelem před podpisem smlouvy:

- 8.1. Zájemce je povinen před podpisem smlouvy na vyžádání předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie níže uvedených dokladů a údajů:
 - 8.1.1. Doklad o oprávnění k podnikání mající vztah k plnění předmětu zakázky.
 - 8.1.2. Aktuální výpis z obchodního rejstříku, má-li v ní být dodavatel zapsán dle zvláštních právních předpisů, ne starší 90 dnů.

9. Místo a lhůta pro podání nabídky

- 9.1. Nabídka musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA – viz <http://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=264275>
- 9.2. Nabídka musí být doručena do dne 27. 8. 2019 do 10:00 hodin

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bezprostředně po ukončení lhůty pro podávání nabídek, a to prostřednictvím el. nástroje TENDERARENA.

11. Hodnotící kritéria

- 11.1. Kritéria hodnocení:
nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100%
- 11.2. Hodnocení nabídek bude jednokolové, zvítězí nabídka, která bude nejlépe vyhovovat zadání a požadavkům zadavatele s ohledem na výši nabídkové ceny.

12. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ. Pořadí nabídek bude stanoveno sestupně. Nabídka s nejvyšším součtem bodových ohodnocení bude hodnocena jako nejvýhodnější a nabídka s nejmenším počtem bodů jako nejméně vhodná.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Součástí nabídky musí být uvedeno prohlášení zájemce o pravdivosti a úplnosti nabídky „že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“.

- 13.2. Podáním nabídky bere zájemce na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je zájemce svojí nabídkou vázán. Počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídky a končí dnem vybrání nabídky zájemcem. Pokud bude nabídka zájemce vybrána, je zájemce povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nabídky.
- 13.3. Zájemce může podat pouze jednu nabídku. Pokud zájemce požádá před ukončením lhůty pro podání nabídky o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 13.4. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 13.5. Jednání se zájemcem bude vedeno pouze písemnou formou.
- 13.6. Nabídka se předkládá pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA – viz <http://https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=264275>.
- 13.7. Při nesplnění podmínek této výzvy si LL LK vyhrazuje právo nabídku zájemce odmítnout.
- 13.8. Nabídka musí být doručena LL LK v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována.
- 13.9. LL LK si vyhrazuje právo předloženou nabídku odmítnout.
- 13.10. LL LK si vyhrazuje právo kdykoli zadávací řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
- 13.11. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru zájemce a uzavřít s ním smlouvu je:
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel.
- 13.12. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je:
Ing. Jiří Šlachta, provozně technický náměstek, tel.: 606 603 568, e-mail: slachta@lazne-kynzvalt.cz.

V Lázních Kynžvart, dne - 7 -08- 2019



Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel