

**návrh  
SMLOUVA O DÍLO**

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 00 Praha 2  
IČ: 000 64 165 DIČ: 00064165  
zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 24035021/0710  
zástupce pro technická jednání:  
jako **objednatel** na straně jedné

**a**

.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .....

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce pro technická jednání:

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„**VFN Praha – Fakultní poliklinika – Stavební úpravy pro Stacionář onkologie a KRL**“ realizované poptávkovým řízením systémové číslo P..... ze dne ..

(dále jen „veřejná zakázka“) tuto

**smlouvu o dílo:**

**I. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést **Stavební úpravy prostor Fakultní polikliniky ve 3. a 4. NP pro Stacionář onkologie a Kliniky rehabilitačního lékařství (KRL)** (dále také „stavba“). Stavební úpravy budou provedeny na základě projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav (dále také „PD nebo Projektová dokumentace“), vypracované v rámci plnění této smlouvy dodavatelem (dále dohromady jako „dílo“) a odsouhlasené objednatel.
2. Dílo bude provedeno
  - 2.1. v souladu s výzvou a zadáním objednatele
  - 2.2. v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele a s touto smlouvou a jejími přílohami
  - 2.3. v souladu se zadávacími podmínkami (dále také „ZP“)
  - 2.4. v souladu s veškerými platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.

**II. Blížeji určení díla a způsob provedení**

1. Dílo sestává z těchto částí v tomto členění:
  - 1.1. **Přípravné práce**
    - 1.1.1. Průzkumné práce v rozsahu potřebném pro provedení díla
    - 1.1.2. Zaměření prostor v dotčeném prostoru v rozsahu potřebném pro provedení díla
  - 1.2. **Vyhotovení PD pro realizaci stavebních úprav Laboratoře UNM, která bude obsahovat zejména:**

- 1.2.1. veškeré údaje a podrobnosti nutné pro provedení stavby včetně všech montážních, konstrukčních a dílenských výkresů, technologických postupů, dokumentace dočasných a pomocných zařízení, technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí atd.
- 1.2.2. Projektovou dokumentaci vypracuje zhotovitel s využitím následujících podkladů:
  - 1.2.2.a. Dispoziční Studie - Příloha č. 2 této smlouvy
  - 1.2.2.b. Pasportizace dotčených prostor – Příloha č. 7 této smlouvy
  - 1.2.2.c. Závazné pokyny pro zpracování projektové dokumentace
- 1.2.3. Veškeré hodnoty, kóty, rozměry a údaje v podkladech pro zpracování projektové dokumentaci jsou orientační. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel dle vlastního zaměření, vlastního zjištění skutečností na místě a dle své odbornosti.
- 1.2.4. Projektovou dokumentaci v elektronické podobě předloží zhotovitel v termínu dle Čl. IV. objednateli k odsouhlasení.
- 1.3. **Provedení stavby** v souladu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami a na podkladu PD vyhotovené dle odst. 1.2. tohoto článku smlouvy a odsouhlasené objednatelem do 10 dnů od data předání PD
2. Součástí díla jsou i tyto práce a činnosti:
  - 2.1. Komplexní vyzkoušení, zaregulování a revize dotčených zařízení VZT, MaR atd.
  - 2.2. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení části díla (DSPS) v papírové i elektronické formě (DWG) způsobem dle přílohy č. 6 této smlouvy s názvem Pracovní postup PP-VFN-42 Pasportizace budov.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo a jeho části dle této smlouvy v těchto termínech:

1.1.	Projektová dokumentace pro realizaci díla	do 8 týdnů od výzvy vydané objednatelem bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
1.2.	Provedení stavebních úprav	do 8 týdnů od výzvy vydané objednatelem bez zbytečného odkladu po odsouhlasení Projektové dokumentace

2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla.
3. Součástí Projektové dokumentace bude podrobný harmonogram prací v denním členění, který po provedení koordinace se zúčastněnými stranami a po odsouhlasení objednatelem bude řídícím dokumentem investiční akce.

### IV. Cena díla

1. Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla činí:

2.1.	Projektová dokumentace bez DPH:	
2.2.	Stavební práce bez DPH:	
2.3.	Celkem cena bez DPH:	
2.4.	DPH 21%:	
2.5.	Celkem cena vč. DPH:	

3. Cena za dílo je pevnou a nejvýše přípustnou cenou za dílo.
4. Cena díla zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
6. Cena díla zahrnuje i případné náklady za dodatečné změny projektové dokumentace i dodatečné stavební práce, vzniklé vinou na straně zhotovitele. PD vyhotovuje zhotovitel, nese tedy i případné následky jejího nekvalitního provedení a na základě toho i případnou nutnost provedení dodatečných stavebních prací na svoje náklady. Soupis dodatečných prací bez vlivu na cenu díla předloží zhotovitel ve formě změnového listu objednateli před provedením těchto prací k odsouhlasení.
7. Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku může být změněna v případě požadavku ze strany objednatele na změnu některých činností (vícepráce) jimiž se rozumí dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich cena byla odsouhlasena oběma smluvními stranami nebo v případě omezení rozsahu díla ze strany

objednatel (méněpráce). V takovém případě bude požadavek objednatel řešen dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat dohodu o zvýšení nebo snížení ceny díla s využitím cenotvorby použité při sestavení nabídkové rozpočtu.

8. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení v záruční době.
9. DPH bude účtována v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.

## **V. Platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena jednorázově po dokončení a předání díla včetně předání dokladové části díla a protokolu o předání a převzetí stavby.
2. V případě převzetí stavby s vadami a nedodělkami, které však nesmí bránit bezpečnému užití díla, je objednatel oprávněn zadržet 10% z ceny díla do úplného odstranění těchto vad a nedodělků.
3. Splatnost faktury je do 60 dní od jejího doručení objednateli, na Ekonomický úsek, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na [faktury@vfn.cz](mailto:faktury@vfn.cz), a to pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a rovněž vnitřní směrnice objednatel, uvedené v těchto přílohách smlouvy:
  - 1.1. Příloha č. 3: Směrnice SM-UI-01 Obecné požadavky pro realizaci nových sítí v areálu VFN
  - 1.2. Příloha č. 4: Povinnosti při připojování do sítě LAN VFN
  - 1.3. Příloha č. 5: Závazné požadavky při projekci a realizaci nových elektroinstalací ve VFN
  - 1.4. Příloha č. 6: Pracovní postup VFN 042 o pasportizaci budov
2. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
  - 2.1. doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby
  - 2.2. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. všech potřebných poplatků
  - 2.3. bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
  - 2.4. nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby
  - 2.5. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě ve formátu PDF a DWG
  - 2.6. kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby.
  - 2.7. veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy
3. Areál objednatel leží na území Pražské památkové rezervace, všechny objekty jsou využity léčebnými provozy objednatel, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel bude toto respektovat a zároveň bude i respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
4. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitel a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitel při provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním díla do areálů objednatel s riziky souvisejícími s prováděním díla stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifík pracoviště.
7. Zaměstnanci zhotovitel včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
  - 7.1. Respektovat pokyny osob stanovených v této smlouvě a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatel (odpovědná osoba VFN)
  - 7.2. Nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatel, nevstupovat na střechy, do rozvodů, prostorů pod úroveň terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN.
  - 7.3. Informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu.
  - 7.4. Při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátníci objednatel, tel. 224963120).
  - 7.5. Dodržovat požární řády pracoviště, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.
  - 7.6. Při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při a po provádění svářečských prací.

8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu následující den po předání stavby objednateli. O vyklizení staveniště sepiší smluvní strany zápis s uvedením stavu prostoru staveniště a dohodnou se na odstranění případných nedostatků.
10. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
11. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatelů zákaz kouření a vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatelů.
12. Stavební práce, dodávky a služby související s těmito stavebními úpravami budou odpovídat požadavkům platného stavebního zákona, zákona o technických požadavcích na výrobky, předpisům o zdravotnických zařízeních a příslušným ČSN normám.
16. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zhotovitelem navržený materiál pro realizaci prací. Objednatel požaduje použití ekologicky šetrných materiálů.
17. V ceně díla je zahrnut i průběžný denní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostorů i mimo pracoviště a úklid po dokončení prací.
18. Případný zábor veřejných komunikací a ploch si zajišťuje zhotovitel a náklady s tímto spojené má zahrnuté v ceně. Tento zábor bude do ukončení prací uveden do původního stavu.
19. Zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích trasách.
20. S výjimkou pohybu na předaném pracovišti budou mít zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů povinnost nosit neustále identifikační kartičky s uvedením jména pracovníka a firmy zhotovitele.
21. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat média a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN.
22. Zhotovitel zabezpečí před zahájením prací pracoviště proti šíření prachu.
23. Zhotovitel zajistí průběžný úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatelů. Po dokončení prací a předání díla zajistí zhotovitel kompletní úklid díla.
24. Zavážení materiálu bude probíhat v době od 8 do 18 hod. Doprava materiálu a sutí bude zajištěna tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a prašnosti. Bourací práce je možno provádět pouze v době od 8 do 18 hod. Změny v plánu níže uvedených prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatelů.
25. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů, zejména bezpečnostními páskami (plotem) a tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“ a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby pohybující se v blízkosti stavby dodržovaly pokyny pracovníků stavby. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.

## VII. Přejímání díla

1. Po dokončení díla (stavby) vyzve zhotovitel objednatel k předání a převzetí dokončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
2. Ke dni zahájení přejímacího řízení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady které je povinen dle veškerých předpisů vztahujících se k předmětu díla obstarat, zejména pak:
  - 2.1. veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením, zejména veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), certifikáty, atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě,
  - 2.2. protokoly o zaregulování vzduchotechniky na projektované parametry, měření hluku (uvnitř i vně stavby), komplexním vyzkoušením VZT
  - 2.3. doklady o ekologické likvidaci odpadů.
3. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě ve formátu PDF a DWG.
4. Při jednání o převzetí díla (stavby) provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, objednatel dílo (stavbu) s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.
5. O převzetí díla (stavby) bude objednatel sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo (stavbu) převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání díla objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.

### **VIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba na stavbu dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba na kompletní technologické dodávky a materiál činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (e-mailem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí zhotovitel po výzvě (e-mailem) v dále sjednaných termínech:
  - 4.1. u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě též den;
  - 4.2. u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den;
  - 4.3. u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 ti dnů. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz Laboratoře UNM je tři dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace.
5. V případě výpadku zařízení majícího vliv na nepřetržitý zdravotnický provoz a vyžadujícího okamžitý zásah pro odstranění závady a v případě, když zhotovitel nenastoupí na odstranění vady díla (opravu) v požadovaném termínu nebo neodstraní-li zhotovitel vady díla řádně a včas, je objednatel oprávněn provést tuto opravu sám nebo nechat odstranit vady díla třetí osobou. Tato skutečnost nebude mít vliv na záruční dobu a její rozsah. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokazané náklady na odstranění vad díla. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
6. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

### **IX. Sankční ustanovení**

1. v případě prodlení zhotovitele s plněním díla nebo jeho části nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu díla (stavby) má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad díla (stavby) je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
3. V případě nesplnění podmínek provádění díla v čl. VII této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
4. V případě nedodržení povinnosti ve věci postoupení pohledávky stanovené v čl. XV. odst. 2 smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení druhé smluvní straně.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:
  - 1.1. prodlení na straně zhotovitele s plněním díla nebo jeho částí v rozsahu dle čl. II. této smlouvy nebo v termínech dle čl. III. této smlouvy o více než 30 dnů
  - 1.2. zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek bylo vyhlášeno insolvenční řízení, nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace

- 1.3. na straně objednatele nezaplacení ceny části díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl zhotovitelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XI. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

#### **XII. Užití díla**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění (licenci) užití část díla „Projektová dokumentace“ na celou dobu ochrany autorských práv dle příslušných právních předpisů, a to teritoriálně a co do rozsahu neomezenou licenci k výkonu práva užití díla jako celek i jeho částí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn využívat dílo pro své potřeby v souvislosti s jakoukoliv činností objednatele v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících.
2. Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
3. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností je objednatel oprávněn dílo užití zejména pro všechny případné navazující etapy výstavby, a to:
  - 4.1. pro účely zadání vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fází výstavby a v rámci zadávacího řízení dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek;
  - 4.2. pro účely vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fází realizace výstavby, v rámci správních a jiných řízení souvisejících s výstavbou, a pro výkon autorského a technického dozoru;
  - 4.3. pro účely provedení výstavby (nebo její části), jejího uvedení do provozu, užívání realizovaných staveb (nebo jejich částí) nebo jejich úpravu;
  - 4.4. pro vlastní potřeby objednatele, včetně prezentace díla vůči třetím osobám v jakékoliv formě.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně dohodnuté za zhotovení díla a objednatel není povinen hradit zhotoviteli jakoukoliv další odměnu za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že výhradně odpovídá za úhradu odměny autorům díla, včetně zaměstnanců zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s díly svých zaměstnanců a spolupracujících osob, která budou využita při tvorbě díla.
7. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení tohoto článku smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení této smlouvy.

#### **XIII. Kontaktní údaje**

1. K jednání a podepisování ve věcech technických týkajících se této smlouvy jsou oprávněni:
  - 1.1. za objednatele (odpovědná osoba VFN) zaměstnanci technicko – investičního odboru:
  - 1.2. za zhotovitele ..... tel: ....., email: ..... a osoby jím písemně pověřené.
2. Kontaktní e-mailovou adresou zhotovitele pro komunikaci ve věci plnění dle této smlouvy je adresa: .....@......cz

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1. Nabídkový list– cenová nabídka

Příloha č.2. Dispoziční studie

- Příloha č.3. Směrnice SM-UI-01 Obecné požadavky pro realizaci nových sítí v areálu VFN
- Příloha č.4. Povinnosti při připojování do sítě LAN VFN
- Příloha č.5. Závazné požadavky při projekci a realizaci nových elektroinstalací ve VFN
- Příloha č.6. Pracovní postup VFN 042 o pasportizaci budov
- Příloha č.7. Pasportizace dotčených prostor
- Příloha č.8. Závazné pokyny při provádění projektových prací

V ..... dne

V Praze dne

---

za zhotovitele

---

za objednatele  
prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA