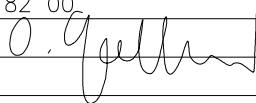


AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD – ZATEPLENÍ

Wassermannova 1042, Praha 5 – Hlubočepy

P H A

INVESTOR	MHMP v zastoupení správní firmy	Č.ZAK.	823
	Centra a.s., Plzeňská 3185/5b, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	02/2018
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA	
VÝKRES	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.v./Č.REV. B

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy BD, Wassermannova 1042, Praha 5
Místo:	p. č 1798/157 k.ú. Praha Hlubočepy (728 837)
Projektovaná část:	B – Souhrnná technická zpráva
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Investor:	MHMP zastoupená firmou Centra a.s., Plzeňská 3185/5b, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádka
Datum zpracování:	02/2018

OBSAH:

OBSAH:	2
B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	4
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	6
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	7

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,.....	7
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	7
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	7
j) orientační náklady stavby.	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
a) stavební řešení,	8
b) konstrukční a materiálové řešení,	9
c) mechanická odolnost a stabilita.	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
a) Větrání.....	9
b) Hromosvod	9
c) Elektroinstalace	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
a) kritéria tepelně technického hodnocení,.....	10
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b) ochrana před bludnými proudy,.....	11
c) ochrana před technickou seizmicitou,	11
d) ochrana před hlukem,	11
e) protipovodňová opatření.	11
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
a) napojovací místa technické infrastruktury,	12
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	12
B.4 Dopravní řešení.....	12
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	12
c) doprava v klidu,.....	12
d) pěší a cyklistické stezky.....	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a) terénní úpravy,.....	12
b) použité vegetační prvky,	12
c) biotechnická opatření.....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	12
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	15
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	15
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	15
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	15
B.7 Ochrana obyvatelstva	15
B.8 Zásady organizace výstavby	15
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	15
b) odvodnění staveniště,	16
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	16
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	16
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	16
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	16
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	16
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	16
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	17
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	17
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	18
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	21
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	21
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	21
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	21
B.10 Zvláštní ustanovení projektanta	21

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt se nachází na pozemku 1798/157 v k.ú. Praha Hlubočepy. Řešený objekt sousedí s pozemkem 1798/361, který je ve vlastnictví MHMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Stávající pozemek je rovinatý. Objekt je částečně zapuštěný pod terén. Na východní straně je vstup do objektu s předsazeným schodištěm. Objekt je přístupný z obslužné komunikace z východní strany z ulice Wassermannova. Objekt je zkolaudován jako bytový dům.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jimiž se zlepšují tepelně technické vlastnosti objektu. Nedochází ke změně užívání stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho životnost. Nedochází ke

změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s územním plánem. Stavební záměr nemění zastavěnou plochu ani koeficient podlažních ploch.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné podmínky dotčených orgánů. Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace formou revizí textové a výkresové dokumentace. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, a vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části dokumentace.

Návrh barevného řešení byl zaslán k vyjádření na OÚŘ panu ing. Arch. P. Marešovi.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci místního šetření bylo provedeno dílčí doměření. Vizualně byla provedena prohlídka stavu obvodového pláště a střechy. Byla provedena stavební sonda střešního pláště.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Do zájmového území nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněných území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod. Území se nenachází ani v zátopovém pásmu vodních toků, které bylo vymezeno Územním plánem hlavního města Prahy. Území není součástí územního systému ekologické stability.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v zátopovém pásmu vodních toků nebo poddolovaném území, které byly vymezeny Územním plánem hlavního města Prahy.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Plánovaný stavební záměr nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Během užívání stavby ani v průběhu její výstavby nebudou překročeny zákonné nebo normové limity dané pro ochranu okolí. Stavební práce budou prováděny z lešení opatřené sítěmi. Nedochází ke změně v odtokových poměrech odvodu dešťových a splaškových vod.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební záměr nevyžaduje asanace a kácení dřevin. Je navrhováno vybourání svrchní části střešního pláště a odstranění drobné náletové zeleně v těsné blízkosti obvodového pláště. Stávající dřeviny v bezprostřední blízkosti fasády (lešení) budou odborně prořezány v době vegetačního klidu správním firmou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební záměr nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, beze změny. Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je možná po stávajících komunikacích s možností napojení na širší okolí. Navržené stavební úpravy nemění přístup do objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

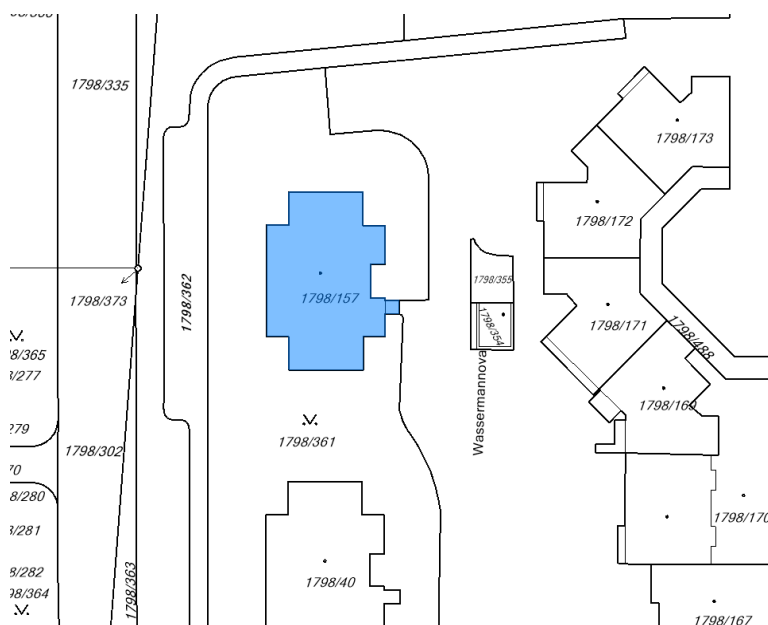
Zamýšlený stavební záměr není podmíněn žádnými souvisejícími ani vyvolanými investicemi. Vybraný zhotovitel projedná zábery za stavbu lešení, popř. zařízení staveniště a vjezdy zásobování stavby. Předpokládané zábery budou na pozemcích stavebníka, nepředpokládá se žádný poplatek za zábery.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Seznam dotčených pozemků je zpracován v tabulkách. Data jsou platná ke dni 28.2.2018.

Pozemky dotčené stavebními úpravami a zařízením staveniště

Číslo parcely	Výměr a (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Budova na parcele
1798/157	489	728837 Hlubočepy	1189	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	č.1042
1798/361	2517	728837 Hlubočepy	1189	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	



o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Území je v současné době zastavěno panelovým domem v majetku stavebníka. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu. V rámci prohlídky by proveden stavebně technický průzkum. Objekt nevykazuje žádné statické poruchy nosné konstrukce. V rámci navržených úprav bude provedeno sanování poškozených žb panelů obvodového pláště.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt slouží jako bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné podmínky dotčených orgánů. Případné požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace formou revizí textové a výkresové dokumentace. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, a vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Řešený objekt není zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek ani nespadá pod žádnou jinou ochranu podle právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění. Nemění se způsob užívání prostor - BD. Nedochozí ke zvýšení počtu osob unikajících z objektu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance spotřeby vody, kanalizace a elektro se nemění. Návrhem zateplení obvodového pláště dojde ke snížení tepelných ztrát a množství tepla na vytápění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby:

05 / 2018

Předpokládaná lhůta výstavby:

4 měsíce + dodací lhůty

Výstavba bude probíhat bez etap

j) orientační náklady stavby,

Budou stanoveny na základě výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební záměr je v souladu s územní regulací vztahující se na dané území (podrobněji viz kapitolu B.1 písmeno c). Stavební záměr nemá vliv na urbanistické řešení území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je z roku 1992. Konstruktivně je budova navržena jako typizovaná konstrukce stavební soustavy VVÚ-ETA s vrstveným železobetonovým obvodovým pláštěm s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. 80 mm. Jedná se o bodový 12-ti podlažní objekt. Maximální půdorysné rozměry jsou ~29,3 m x 19,7m. Maximální výška od úrovně upraveného terénu po atiku je ~36m. Na východní straně objektu je situováno schodiště a výtahová šachta, uprostřed objektu společná chodba.

Stavebními úpravami je dotčen střešní a obvodový plášť objektu a zábradlí lodžii. Po provedení prací nedojde k půdorysné ani výškové změně objektu. Na neprůsvitné svislé konstrukce bude aplikován kontaktní zateplovací systém s finální povrchovou úpravou ve formě minerální omítky. Finální omítka bude provedena dle barevného návrhu s ohledem na okolní fasády. V soklové části bude provedena mozaiková omítka. Nové oplechování oken je navrženo z lakovaného Al plechu v bílé barvě. Střešní plášť bude zateplen s finální povrchovou úpravou z mPVC folie. Na lodžích bude nově provedeno souvrství podlah a bude osazeno nové ocelové zábradlí v žározinkovém provedení s výplněmi s mléčným bezpečnostním sklem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní a dispoziční řešení

V podzemním podlaží jsou umístěny sklepní koje, výměníková stanice, strojovna vzt, sklady. V 1.NP je umístěno technické zázemí – místnost pro kola a kočárky, sušárna a další nebytové prostory. V tomto podlaží jsou dvě bytové jednotky a jeden nebytový prostor kanceláře. V dalších podlažích je vždy 5 b.j. přístupných z větrané požární předsíně, kde jsou umístěny i dva výtahy. Prostor schodiště – CHUC typu B je od této předsíně oddělena kouřotěsnými dveřmi. Stavební záměr nemění stávající dispoziční ani provozní řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavební záměr nemění stávající dispoziční ani provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu. Přístup do objektu nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do budovy je pouze vnějším schodištěm na úroveň 1.NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po zahájení užívání stavby je nutné v průběhu užívání stavby dodržovat lhůty pravidelných revizí a provádět pravidelné požárně-preventivní kontroly (elektroinstalace, plynové instalace, požární uzávěry a ostatní požární zařízení).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

U paty objektu dojde k provedení výkopů pro umožnění dodatečného zateplení soklů a kontroly, doplnění stávající hydroizolace. Hloubka výkopů nepřesáhne 0,5m.

Stavebními úpravami nedochází ke změně svislých nenosných konstrukcí. Atiky jsou provedeny z typových atikových prvků. Objekt je zastřešen plochou dvouplošňovou střechou, která byla několikrát opravována přidáním nové vrstvy z asfaltové a mPVC izolace. Všechny izolační vrstvy budou zachovány a provede se nové zateplení střešního pláště s finální povrchovou úpravou rovněž z mPVC. Budou upraveny sběrné komory, na které budou nově osazeny centrální ventilátory s tlumiči hluku.

Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny s tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou. Do výše 500mm nad upravený terén bude vytaženo zateplení z desek s nízkou nasákavostí (PERIMETR) opatřené mozaikovou omítkou. . Lodžie budou zateplené zateplovacím systémem z minerální vaty. Stavebními úpravami nedochází k výměně výplní otvorů. Okna byla již v minulosti vyměněná za plastové. Vstupní dveře strojovny jsou plně ocelové, otevíravé do exteriéru. Dveře zůstanou stávající bez zateplení ostění. Bude vyměněno veškeré oplechování parapetů oken a okapnic střechy. Bude provedena výměna ocelových zábradlí lodžii a úprava betonových zábradlí lodžii. U všech lodžii bude provedeno nové souvrství podlah.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající stav:

Stávající panelový objekt je montován z prvků stavební soustavy VVÚ ETA s vrstveným železobetonovým obvodovým pláštěm s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. 80 mm.

Navrhovaný stav:

Z hlediska konstrukčního a materiálového řešení nedojde k výrazným změnám. Původně větraná skladba střešního pláště bude změněna na nevětranou s tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu. Dále bude provedeno kontaktní zateplení neprůsvitných částí obvodového pláště z desek z minerální vaty a polystyrenu v soklových partiích. Ocelové zábradlí lodžii bude vyměněno, betonové zábradlí bude sanováno.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny nově navrhované konstrukce jsou navrženy tak, aby měly odpovídající únosnost, použitelnost a trvanlivost. Statický návrh je proveden dle stávajících platných norem a Eurocodů. Konstrukce jsou posouzeny dle metodiky mezních stavů únosnosti a použitelnosti zaručující stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Větrání

Na střechu vyústíuje větrání prostor bytů. Z každé b.j. vždy samostatné potrubí ze soc. zařízení (koupelny, wc) a z digestoří. Na obvodovém plášti strojovny výtahu je umístěna mřížka pro odvod kouře z únikové cesty. Způsob vyústění větrání vnitřních prostor (z bytových jednotek) bude zachován (ponechané sběrné komory). Původní vzduchotechnické komory budou zrušeny a přímo na sběrné komory budou osazeny tlumiče a nové centrální ventilátory. Stávající vývod požárního větrání bude zachován.

b) Hromosvod

Stavební úpravy nezasahují do silnoproudých rozvodů. V rámci zateplení fasády a střechy bude osazeno nové vedení. Jedná se změnu celé soustavy bleskosvodu dle nově platné ČSN. Nové svody budou vedeny na povrchu zateplení. Svodové vedení bude napojeno na stávající zemnicí soustavu. Po instalaci hromosvodu bude revizním technikem vypracována a předložena revizní zpráva.

c) Elektroinstalace

V rámci zateplení bude provedeno osazení nového zvonkového tabla u vstupu, nové vývody pro osvětlení vstupů a prostupy pro rezervní rozvod TV.

Navržené stavební úpravy nemají dopad na další stávající technické a technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části projektové dokumentace viz D.1.3 Požadavky PBŘ byly zpracovány do všech částí dokumentace. Navržené řešení:

- zachovává nosnost a stabilitu konstrukce po určitou dobu
- omezuje rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě
- umožňuje evakuaci osob
- umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické vlastnosti obvodových a střešních konstrukcí budou navrženy tak, aby došlo ke splnění požadavků dle ČSN 73 0540-2:2011 na teplotní faktor vnitřního povrchu, na součinitel prostupu tepla a na šíření vlhkosti konstrukcí. Tepelně technické posouzení bylo vypracováno v rámci revize PENB. Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12 831 – Tepelné soustavy v budovách. Výpočet tepelného výkonu pro venkovní výpočtovou teplotu -12°C. Teploty ve vytápěných místnostech byly voleny v souladu ČSN EN 12 831. Tepelné odpory stavebních konstrukcí byly posuzovány dle ČSN 730540-2:2011 s přihlédnutím na použité materiály.

Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu:

Wassermannova 1042

Vytápění	134,5 MWh/rok
Ohřev TUV	120,5 MWh/rok
Osvětlení	16,8 MWh/rok
Celková energetická náročnost budovy	46 kWh/m2.rok
Neobnovitelná primární energie	51 kWh/m2.rok (vliv provozu objektu na životní prostředí)

Objekty po zateplení splňují parametry při porovnání s referenční budovou. Další podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce v PENB.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Použití alternativních zdrojů energie nebyl ze strany zadavatele požadován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Návrh stavby vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Stavebními úpravami nedochází ke změně větrání, vytápění, osvětlení a oslunění, zásobování vodou, odvodnění stavby.

Vliv stavby na okolí

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.

Zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou emise prachu (při provádění zemních, výkopových a stavebních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.), provoz stavebních mechanismů a pohyb nákladních a osobních vozidel na staveništi a po stávajících komunikacích. Působení těchto zdrojů bude časově omezené.

Zdrojem znečišťování ovzduší jsou emise ze zdrojů tepla vytápějící vnitřní prostory. Realizací stavebních úprav dojde ke snížení potřeby tepla na vytápění a tedy i ke snížení imisních příspěvků.

V době výstavby dojde ke zvýšené produkci hluku. Zdrojem hluku budou vrtací kladiva při kotvení izolantu a hydroizolace. Působení těchto zdrojů bude časově omezené. V okolí se nenachází žádné chráněné prostory.

Při provádění stavebních prací bude nutné dodržovat doporučené protihlukové úpravy:

legislativní

- maximálně omezit hlučnost a prašnost (dodržet podmínky stanovené v příslušných vyjádřeních veřejnoprávních orgánů).
- stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

organizační

- doporučená denní doba provádění prací 8,00 – 18,00 hodin, bez dnů prac. volna (upraví stavební úřad v podmínkách, dílčí provozní doby)
- nejhlučnější práce budou prováděny ve všední dny 8:00 – 12:00 a 14:00 – 18:00 hod s polední přestávkou
- vykládané (nakládání) vozidlo vždy s vypnutým motorem
- pro vybouraný materiál nepoužívat potrubní shozy, ale stavební výtah
- upřednostnit ruční práce před strojními (bourání)
- uživatele bytů v předstihu informovat o období realizace hlučných technologií

technická

- při odvozu stavební suti krýt vozidla plachtami
- lešení bude zakryto sítěmi

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Navrženými úpravami nedochází ke zhoršení difuzních vlastností obvodového pláště. Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na případné pronikání radonu z podloží. Přirozené odvětrávání technického podlaží zůstane zachováno.

b) ochrana před bludnými proudy.

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou.

Oblast, do které předmětná lokalita spadá, nejví z pohledu seismického zvýšenou aktivitu v rámci ČR. Proto navržené stavební konstrukce jsou provedeny dle platných ČSN ve standardní úrovni bezpečnosti.

d) ochrana před hlukem.

Navržené stavební úpravy před hlukem jsou uvedeny v předchozí kapitole B.2.10.

e) protipovodňová opatření.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, nejsou tedy plánována jakákoliv protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

V okolí lokality nejsou známy důlní činnosti, které by mohli negativně ovlivnit provoz a funkci objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury,

Navržené stavební úpravy nemění způsob napojení dotčeného objektu na technickou infrastrukturu. Napojevací místa zůstávají stávající beze změny.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy žádné úpravy u stávajících přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení je stávající, navržené stavební úpravy ho nikterak nemění.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je možná po stávajících komunikacích v ulici Wassermannova s možností napojení na širší okolí.

c) doprava v klidu,

Navržené stavební úpravy nevyžadují změnu v počtu odstavných a parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stavební záměr nikterak neovlivňuje přístup do objektu po stávajících pěších komunikacích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Stavební záměr nevyžaduje terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

Stavební záměr nevyžaduje nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební záměr nemění zásadně vliv stavby na životní prostředí.

Vlivy na ovzduší a klima

Po dobu výstavby bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací a spalín z motorů. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu

realizace stavby. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě. Zdroje emisí budou dočasné, působící pouze po dobu výstavby.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zkrácením staveniště, skladování a nakládání sypkého materiálu
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- osazení sítí na lešení

Ochrana před exhalacemi

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Po provedení stavebních úprav dojde ke snížení potřeby tepla na vytápění a tím i ke snížení emisí zdroje tepla po dobu provozu stavby. Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod. v rámci provozu navrhovaného domu nebudou žádné.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný.

Hluk ze stavební činnosti

Provádění stavebních prací bude doprovázeno zvýšenou produkcí hluku při výstavbě. Charakter prací je nicméně takový, že zvýšení hluku bude pouze minimální a časově omezené. Záměr nevyžaduje užití větších mechanizovaných strojů.

Stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Hluk z provozu stavby

Hlukové poměry v okolí nebudou ovlivněny. Zdrojem hluku budou pouze vyústky VZT potrubí vyvedené nad střechu, které jsou instalovány i ve stávajícím stavu a dojde pouze k modernizaci VZT zařízení.

Splašková voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace splaškových vod.

Dešťová voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace dešťových vod.

Řešení likvidace odpadů ze stavební činnosti

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování

odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená využitelné odpady, budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Odpadový materiál vzniklý při realizaci sítě technické infrastruktury a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů. Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude po vytřídění ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Během stavební výroby budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu. Konkrétně by se mělo jednat o následující druhy odpadů:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
<i>Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.</i>			
17 01 01	O	Beton	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02 01	O	Dřevo	5
17 02 02	O	Sklo	1
17 02 03	O	Plasty	4
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	2
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1
17 04 05	O	Železo a ocel	4
17 04 07	O	Směsné kovy	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	7
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	7
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1
<i>Další odpady které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.</i>			
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	5
15 01 01	O	Papírový obal	4
15 01 02	O	Plastový obal	4

15 01 03	O	Dřevěný obal	5
15 01 06	O	Směsný obal	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	5
20 03 03	O	Uliční smetky	6

Řešení likvidace odpadů provozu stavby

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace odpadů z provozu stavby.

Vlivy na půdu

Navržené stavební úpravy nikterak nezasahují ani neovlivňují přilehlou půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Záměr neodpovídá popisu záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA. V době zpracování dokumentaci nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky definující negativní dopady stavby na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- **splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Vzhledem k charakteru prací – neobsazeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie

Předpokládané napojení staveništního rozvaděče ze stávajícího rozvaděče společné spotřeby. Přívod el. energie bude napojen přes podružný elektroměr. Dodavatel po dohodě s investorem uhradí i poměrnou část el. energie ve společných prostorách domu.

Voda

Majitel objektu zajistí napojení na vnitřní vodovod. Předpokládané napojení ze soc. zázemí nebo z úklidové komory. U napojovacího místa bude osazen podružný vodoměr.

Telefon

Telefon pro potřeby výstavby bude zajišťován ze sítí mobilních operátorů.

Osvětlení staveniště

Venkovní osvětlení staveniště bude zajištěno podle potřeb zhotovitele ze staveništního rozvodu elektrické energie.

Po dohodě se stavebníkem budou v areálu vyčleněny pro zhotovitele prostory pro soc. zázemí (wc, šatny). Variantně zhotovitel pro pracovníky zajistí mobilní WC.

b) odvodnění staveniště.

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladními automobily. Příjezd ke staveništi je po stávající areálové komunikaci napojené na širší okolí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Přístupy a příjezdy k okolním nemovitostem nebudou výstavbou omezeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

S prováděním stavebního záměru nesouvisí asanace. Před zahájením prací provede správní firma odborné prořezání dřevin v bezprostřední blízkosti obvodového pláště budovy. Počítá se s bouracími pracemi střešního pláště v malém rozsahu. Bourací práce budou probíhat výlučně na střeše. Na vymezeném prostoru staveniště budou umístěny tabulky vstup zakázán. Lešení nad vstupy do objektu bude mít těsnou podlahu a bude zde instalována ochranná stříška.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a hořavin.
- během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů a nedojde k jejich poškození ani zakrytí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Staveništěm je pozemek v majetku stavebníka. Provádění stavebních úprav bude vyžadovat krátkodobý zábor pozemku, jde zejména o instalaci lešení u fasády, elektrického vrátku a dalšího zařízení pro uskladnění materiálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje zřízení obchozích tras kolem staveniště.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Řešení likvidace odpadů vznikajících ve fázi výstavby je uvedeno v odstavci B.6 této zprávy. Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku

k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená, využitelné odpady budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Ve fázi výstavby objektu budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedná se pouze o výkopy podél fasád. Vykopaná zemina bude zpětně použita na zásypy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací dochází k přechodnému zatížení životního prostředí. Tuto zátěž je nutné v příslušných oblastech podřídit požadavkům zákona a souvisejících předpisů. S ohledem na životní prostředí je nutno dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zejména pak dbát na omezení či vyloučení prašnosti, hluku, úkapů ropných látek, vibrací a vzniklých odpadů.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména §7 a §8 o ochraně a kácení dřevin. Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby chráněny před poškozením.

Návrh opatření v případě výskytu chráněných druhů živočichů

Ze zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a vyhlášky 395/1992 Sb. vyplývá povinnost postupovat při provádění stavebních prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů. Aby nedocházelo k výše uvedeným skutečnostem, je nutné provést technická opatření, která budou zajišťovat ochranu těchto živočichů.

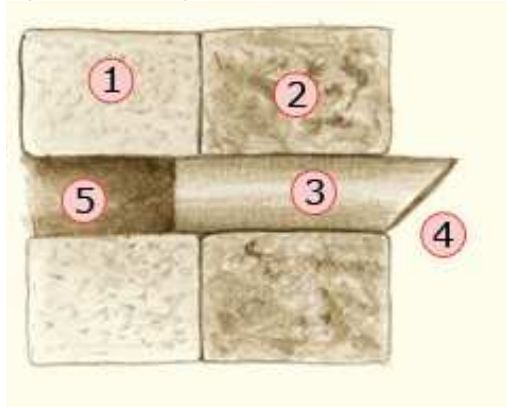
Při návrhu dodatečného zateplení fasád je nutné provést ochranu zahnížděného ptactva zejména Rorýse obecného (Apus Apus). Byl proveden odborný posudek – průzkum výskytu a způsob úpravy hnízdění Rorýse obecného panem Mgr. Lukášem Viktorem ze dne 9.2.2018. Hnízdiště byla zjištěna za 9 větracími otvory (VO) po celém obvodu objektu. V dalších 38 případech byla, v souladu s Nařízením MHM Prahy č. 18/2009, za VO zjištěna hnízdiště potenciální.

	východní fasáda	západní fasáda	severní fasáda	jižní fasáda
počet VO	26/5/1	46/21/6	32/6/0	32/6/2

Poznámka: první číslo představuje celkový počet VO, číslo za prvním lomítkem počet potenciálních hnízdišť, číslo za druhým lomítkem počet prokázaných hnízdišť ZCHD rorýse obecného.

Polohy prokázaných hnízdišť budou zachovány, počet potenciálních hnízdišť také, ale budou směřovány zejména na severní a severovýchodní fasádu. Při realizaci zateplení je nutné upravit harmonogram stavebních prací na fasádách objektu tak, aby práce vč. montáže lešení byly prováděny (6m směrem dolů od atiky) v období mimo hnízdění Rorýse (20.4. do 10.8). V návaznosti na tento požadavek byl upraven barevný návrh fasád. Dostavba lešení a další práce u zateplení obvodového pláště v horním pásu u atiky a zateplení střechy vč. úpravy atiky budou prováděny až po termínu 10.8. Polohy větracích otvorů v místech prokázaných hnízd budou zachovány. Počet míst potenciálního hnízdění bude zachováno, pouze dojde k přesunu na východní a severní fasádu.

Úprava bude provedena trubkou v líci fasády se šikmou hlavou.



1. panel,
2. kontaktní zateplení,
3. novodurová trubka DN50,
4. převislý konec,
5. ventilační otvor

Nově bude osazena novodurová trubka (č.3) mírně spádována směrem od střechy (max. 5%). Vnitřní průměr trubky bude 50 mm a na konci bude šikmo seříznutá tak, aby její delší horní část vytvářela stříšku. Trubka v žádném případě nesmí přesahovat přes vnitřní okraj panelu do podstřešní dutiny. Spodní okraj vnějšího okraje trubky musí lícovat s povrchem zateplené stěny objektu, nesmí z něj vyčnívat (max.5mm)! Vnější okraj i dno trubky bude mechanicky zdrsňené.

Navrhovanou úpravou stávajících větracích otvorů střechy bude splněno Nařízení Magistrátu hl. m. Prahy č.18/2009 o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Staveniště bude oploceno, u vchodu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Dle § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb.v případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Jedná se o stavební úpravu vyžadující koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dle § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 §15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové

potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon AD, dozorující orgány státní správy apod.). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí. Výpis základních platných předpisů pro provádění staveb:

- Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Směrnice MZ č. 49/1967 Sb., ve znění směrnic MZ č. 17/1970 Sb., o posuzování zdravotní způsobilosti k práci
- Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění - změna této vyhlášky - viz vyhláška 192/2005 Sb.
- Zákon č. 133/1982 Sb. České národní rady o požární ochraně
- Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167)
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990

Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), úplné znění v zákoně č. 349/2004 Sb.

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, v platném znění
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 2201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu (ve znění nařízení vlády č. 170/2014)
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE
- Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky Odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška MŽP č. 366/2004 Sb., o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií
- Vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Staveními úpravami objektu nebudou fyzicky ovlivněny jiné stavby ani přístup k nim. Bezbariérové úpravy jiných objektů spojené s průběhem a organizací výstavby se nenavrhují. Staveniště a stavby zařízení staveniště nebudou bezbariérově přístupné.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Realizace stavebního záměru nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Charakter stavby nevyžaduje etapizaci.

Výstavba nebude probíhat etapovitě.

Předpokládané zahájení stavby:

05/2018

Předpokládaná lhůta výstavby:

4 měsíce + dodací lhůty

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemění stavbu podle vodního zákona. Nedochází ke změně vodohospodářského řešení.

B.10 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v rozsahu dostačujícím pro vydání stavebního povolení. Tato dokumentace je nicméně zpracována v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.