

# **Odborný posudek**

**výskytu zvláště chráněného druhu  
rorýse obecného (*Apus apus*) v objektu  
BD v ulici Wassermannova č. p. 1042,  
Praha 5 – Hlubočepy**

1. Výsledek průzkumu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy
  - 3.1 Fotodokumentace
  - 3.2 Šikmo seříznutá novodurová trubka

zpracoval: Mgr. Lukáš Viktora

Praha, 9. 2. 2018

## **1. Výsledek průzkumu**

Dne 9. 2. 2018 byl v době od 8,30 do 11,00 hodin v níže uvedeném objektu proveden ornitologický průzkum výskytu zvláště chráněného druhu (dále jen „ZCHD“) rorýs obecný (*Apus apus*). Ornitologický průzkum byl proveden v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (Viktora, 2015). Vzhledem k termínu provedení v zimním období byla hlavní pozornost zaměřena na zjišťování a analýzu pobytových stop. Ornitologický průzkum byl prováděn s pomocí silného (10x42 HD) dalekohledu a endoskopické kamery s tímto výsledkem:

- Objekt BD v ulici Wassermannova č. p. 1042 (dále jen „objekt“) má 12 n. p. a 1 p. p. Solitérně stojící objekt je situován do souvislé panelové zástavby sídliště Barrandov v MČ Praha 5 – Hlubočepy. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 - 4.
- Stavební úpravy předpokládají v rámci snížení energetické náročnosti mj. zateplení obvodového pláště objektu KZS (pásky MW) a zateplení střešního pláště pokládkou nového souvrství na stávající skladbu ploché dvouplášťové střechy. Termín zahájení stavebních prací byl předběžně stanoven na 1. pololetí 2018.
- V první fázi průzkumu byla provedena kontrola **střešního pláště a podstřeší** objektu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 5 - 8. Střecha objektu je konstruována jako plochá dvouplášťová, větraná po obvodu. V atice tl. 240 mm se po obvodu objektu nacházejí kruhové ventilační otvory (dále jen „VO“) o průměru 55 mm. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 8. Distribuce VO v atice objektu je následující (první číslo představuje celkový počet VO, číslo za prvním lomítkem počet potenciálních hnízdišť, číslo za druhým lomítkem počet prokázaných hnízdišť ZCHD rorýse obecného):

	východní fasáda	západní fasáda	severní fasáda	jižní fasáda
počet VO	22/4/0	42/18/2	36/5/0	36/11/7

- VO jsou ca. 40 mm od vnějšího okraje opatřeny plastovými vložkami hvězdovitěho tvaru, vloženými do drážek plastových trubek, kterými jsou VO zpevněny. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 8. Část těchto vložek však působením povětrnostních vlivů z VO postupně vypadla. Tyto VO jsou v současnosti volně průchozí. Celkem 29 VO po obvodu objektu je na vnější straně opatřeno novodurovými koleny a plastovými kryty. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6 - 7. **Plastové vložky i novodurová kolena či plastové kryty jsou pro ZCHD rorýse obecného i další synantropní ptáky nepřekonatelnou překážkou.**
- Všechny volně průchozí VO byly detailně prozkoumány inspekční endoskopickou kamerou s tímto výsledkem: **hnízdíště ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) byla zjištěna za 9 VO po celém obvodu objektu. V dalších 38 případech byla, v souladu s Nařízením MHM Prahy č. 18/2009, za VO zjištěna hnízdíště potenciální.** Distribuce hnízdišť je následující:

**Východní fasáda:** 1., 6., 7., 16. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

**Západní fasáda:** 1., 9., 12., 14., 15., 16., 17., 19., 21., 24., 27., 29., 30., 32., 33., 34., 36., 38., 41., 42. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od jihu k severu)

**Severní fasáda:** 16., 33., 34., 35., 36. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od východu k západu)

**Jižní fasáda:** 1., 3., 4., 6., 7., 8., 13., 15., 17., 25., 27., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36. VO (pořadí VO bylo stanoveno ve směru od východu k západu)

**Tučně** jsou označeny VO s prokázanými hnízdišti ZCHD rorýse obecného. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 9 - 13 se zákresy hnízdišť (modře hnízdiště potenciální, červeně hnízdiště prokázaná).

- Na střešním plášti i na okenních parapetech bylo zjištěno velké množství trusu, peří i torz uhynulých jedinců holuba věžáka (*Columba livia f. fera*).
- V další fázi posouzení byla provedena kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť objektu tvoří fasádní panely. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 - 4. Spáry mezi panely i jejich drobná poškození jsou vyplněny spárovací hmotou. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 14 - 15.
- Okna i okenní parapety těsně přiléhají ke zdivu, nebyly zde zjištěny žádné štěrbiny ani polodutiny, které by poskytovaly dostatek prostoru pro hnízdiště ZCHD rorýse obecného. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 14. Kromě oken se v obvodovém plášti objektu nenacházejí žádné další otvory. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 - 4.
- **Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny. Pro hnízdění tohoto ZCHD nejsou v obvodovém plášti vytvořeny vhodné podmínky.**

## 2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Výsledek průzkumu konstatuji a doporučuji:

- a) Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným v průběhu zoologického průzkumu objektu lze konstatovat, že **objekt BD v ulici Wassermannova č. p. 1042, Praha 5 – Hlubočepy je hnízdištěm ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*).** Celkem 9 hnízdišť bylo zjištěno za VO, odvětrávacími dvouplášťovou střechu objektu na jeho západní a jižní fasádě. V dalších 38 případech byla, v souladu s Nařízením MHM Prahy č. 18/2009, v dutinách za VO po celém obvodu objektu zjištěna hnízdiště potenciální. Přesná distribuce hnízdišť je popsána v bodě 1. Výsledek průzkumu. Viz též 3. Fotodokumentace, foto č. 9 - 13 se zákresy hnízdišť (modře hnízdiště potenciální, červeně hnízdiště prokázaná).
- b) **Vzhledem ke zjištěným skutečnostem doporučuji provádět stavební úpravy objektu ve vzdálenosti menší než 6 m od hnízdišť ZCHD rorýse obecného mimo období hnízdění (20. 4. – 10. 8.).**
- c) **Po zateplení ploché střechy objektu bude stávající odvětrání dvouplášťové střechy zachováno.** Za této situace doporučuji: Ve vrstvě tepelné izolace v místě označených VO vytvořit kruhové prostupy o průměru 55 mm tak, aby lícovaly se stávajícími VO, za kterými se nacházejí hnízdiště ZCHD rorýse obecného. Prostupy mírně spádovat (max. do 5 % sklonu), aby byl zajištěn odtok srážkové vody. Tyto prostupy následně opatřit novodurovými trubkami o průměru 50 mm. Délku a sklon řezu trubek volit tak, aby na vnitřní straně trubky navazovaly na stávající VO a na vnější straně spodní okraje trubek těsně lícovaly se zateplenou fasádou,

v žádném případě z ní nesmí vyčnívat! Vnitřní stranu trubek v jejich spodní části mechanicky zdrsnit. Viz. Příloha 3.2 Hnízdní box za atikou, šikmo seříznutá novodurová trubka.

- d) **Tímto způsobem doporučuji upravit všech 47 označených a popsaných VO v atice po celém obvodu objektu.** Viz Detailní popis umístění hnízdišť v bodě 1. Výsledek průzkumu a viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 9 - 13 s označenými hnízdišti ZCHD rorýse obecného (červeně hnízdiště prokázaná, modře hnízdiště potenciální).

Mgr. Lukáš Viktora

### 3. Přílohy

#### 3.1 Fotodokumentace



č.1 Pohled od jihovýchodu



č. 2 Pohled od jihozápadu



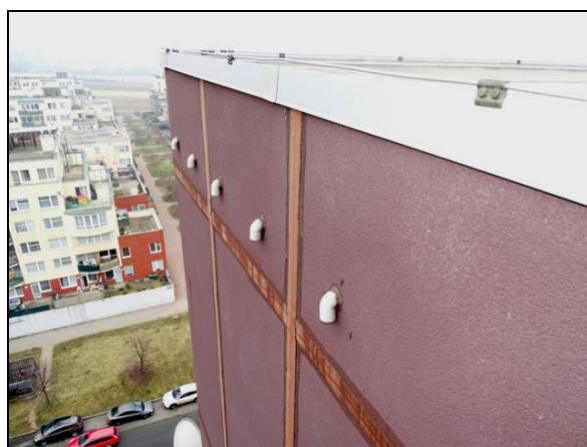
č. 3 Pohled od severovýchodu



č. 4 Pohled od severozápadu



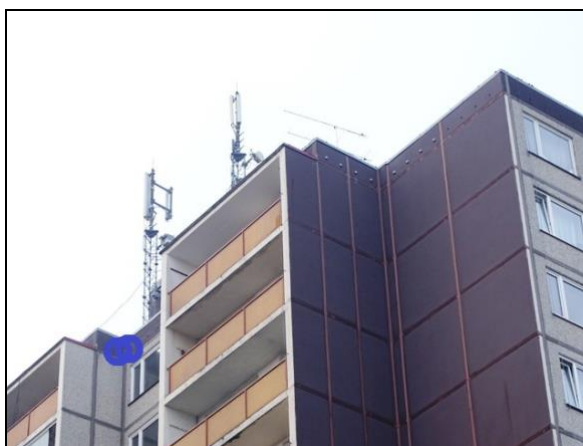
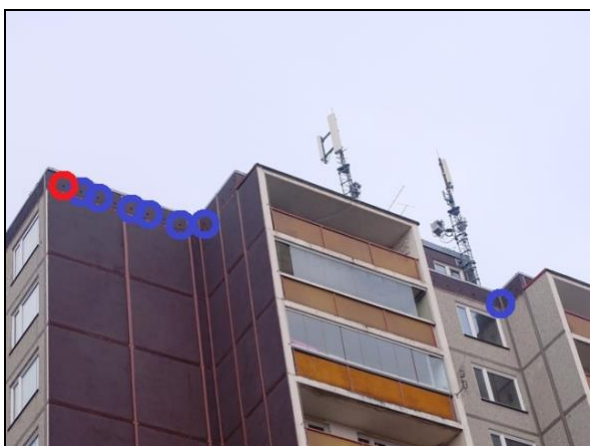
č. 5 Pohled na plochu střechy



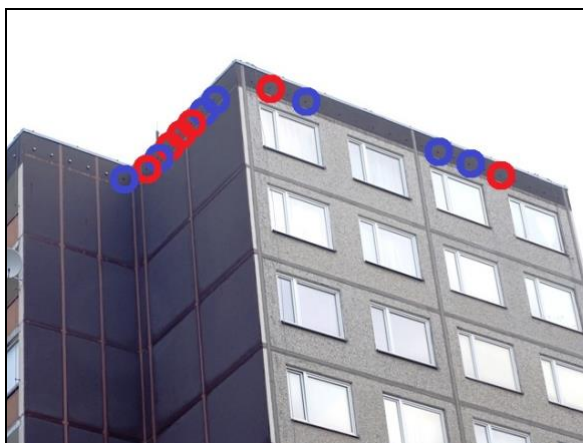
č. 6 – 7 Detaily atiky s VO, opatřenými novodurovými koleny a plastovými kryty



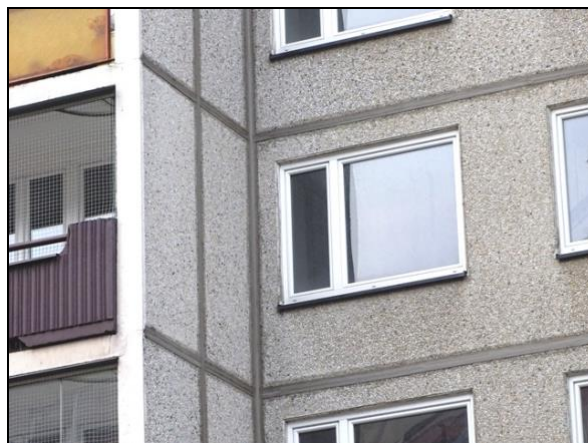
č. 8 Detail VO s funkční plastovou vložkou



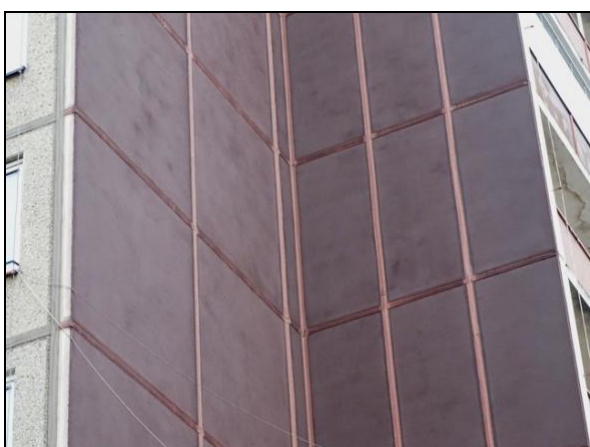
č. 9 – 13 Zákresy VO s hnízdišti ZCHD rorýse obecného na jednotlivých fasádách (v pořadí východ, západ, jih, sever)



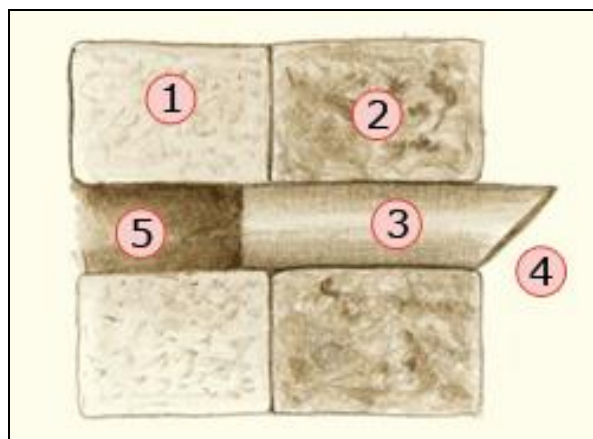




č. 14 – 15 Detaily obvodového pláště



### 3.2 Šikmo seříznutá novodurová trubka

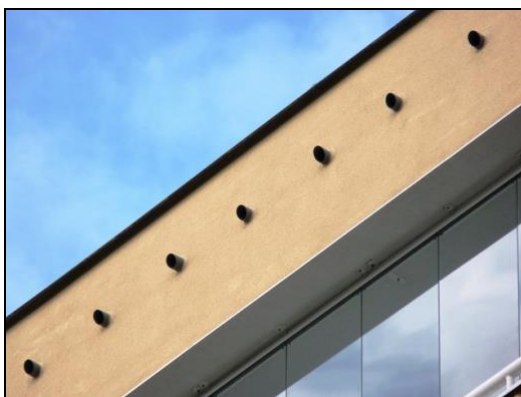


### **Novodurová trubka – průchod izolací (bokorys):**

- 1) atikový panel
- 2) tepelně izolační vrstva
- 3) novodurová trubka
- 4) převislý konec brání zatékání
- 5) ventilační otvor



Ilustrační snímek **správně realizovaného** opatření.



Ukázka **nesprávného provedení** opatření, trubky vyčnívají spodními okraji ze zateplené fasády a jsou pro rorýse jen obtížně překonatelnou překážkou!