



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PID

CENTRA a.s.
Divize inženýringu
Ing. Lukáš Švajcar
Na Zatlance 13
15000 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn./ze dne:
28.2.2018
Č.j.:
MHMP 576418/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 0336553/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:
RNDr. Helena Potměšilová, CSc.
236 004 422
Počet listů/příloh: 2/1
Datum:
13.4.2018

**Stavební úpravy bytového domu Wassermannova 1042, parc.č. 1798/157, k.ú. Hlubočepy -
zateplení**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je projektová dokumentace „Stavební úpravy BD – Zateplení, Wassermannova 1042, Praha 5 – Hlubočepy“, vypracovaná společností Atelier P.H.A., spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8, v únoru 2018.

Předmětem předložené dokumentace je zateplení bytového, 12-ti podlažního objektu. V rámci stavebních prací bude provedeno zateplení střešního pláště a svislých obvodových konstrukcí, výměna ocelového zábradlí a nového souvrství podlah na lodžích a výměna hromosvodu. Zateplení bude provedeno minerální vlnou s tenkovrstvou silikonovou omítkou.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

A) Vyjádření k možnému vlivu stavby či záměru na krajinný ráz:

Předmětem záměru je zateplení bytového domu. Z předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy BD – zateplení“ zpracované společností Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8 v únoru 2018 je zřejmé, že se jedná o stavbu, která svou charakteristikou nemá dopad na krajinný ráz dané lokality.

Souhlas se zásahem do krajinného rázu je totiž nezbytný jen u takového zásahu, u něhož existuje nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty; viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 6. 2011, č. j.7As 21/2011-87, dostupný z www.nssoud.cz.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného:

V rámci Souhrnné technické zprávy jsou uvedeny ochranná opatření pro rorýse obecného, které je nutné v rámci této stavby dodržet. Ochranná opatření vycházejí z posudku Mgr. Lukáše Viktory, který byl proveden dne 9. 2. 2018 a na daném objektu zjistil, že za 9 větracími otvory se nachází hnízdiště tohoto druhu a dále bylo nalezeno 38 potenciálních hnízdišť. Polohy prokázaných hnízdišť budou zachovány, počet potencionálních také, ale budou směřovány zejména na severní a severovýchodní fasádu. V hnízdním období rorýse obecného (tj. od 20. 4. až do 10. 8.) nelze provádět práce při rekonstrukci budov blíže než 6 m od svrchního okraje obvodových stěn budovy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Fidranská, tel. : 236004259, e-mail: jitka.fidranska@praha.eu

Předložená žádost obsahuje stavební úpravy bytového domu, spočívající v zateplení střešního pláště, svislých konstrukcí, výměny podlah lodžii, zábradlí a hromosvodu. Napojení na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci, vč. odvádění srážkových vod, se nemění.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy: dokumentace

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /36/

