

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

OBSAH:

- B.1** **Popis území stavby**
- B.2** **Celkový popis stavby**
- B.3** **Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4** **Dopravní řešení**
- B.5** **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6** **Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7** **Ochrana obyvatelstva**
- B.8** **Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Budova E se nachází v areálu Fakultní nemocnice v Olomouci a je vní umístěna Oční klinika a klinika otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy v jednotlivých podlažích nemění účel užívání objektu. Z tohoto důvodu jsou stavební úpravy v souladu se stávající platnou územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na objekt a jeho úpravy nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Zohlednění požadavků a stanovisek dotčených orgánů

Do zpracovávané dokumentace byly zpracovány všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:

- Xxx

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci dokumentace pro stavební řízení byla provedena prohlídka lokality projektantem s ověřením jednotlivých rozměrů.

Dále byla provedena sonda do stropní konstrukce, kde byl zjištěn princip vynášení stropních kleneb. Podrobnosti jsou pak uvedeny v části D.5 Konstrukční část.

Jiné průzkumy nebyly prováděny.

f) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku se nenacházejí žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě bude využito pouze dotčených pozemků. V rámci stavebních úprav není potřeba provádět kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nenachází na zemědělské půdě nebo na pozemcích, které plní funkci lesa.

k) Územně technické podmínky

V území nejsou kladeny žádné speciální podmínky.

l) Věcné a časové vazby stavby

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu.

m) Seznam pozemků, na kterých se stavba umístěna

- **579 st. – Nová Ulice – Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6, Nová Ulice 775 20, Olomouc – zastavěná plocha a nádvoří – 1.240 m²**

n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné neb bezpečnostní pásmo stavebními úpravami nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávající stavby – stavební úpravy mají za účel modernizovat stávající prostory ambulancí v 1.NP a 1.PP na klinice ORL.

V 1.NP bude stávající vyšetřovna rozdělena z provozních důvodů na dvě samostatné. Dále bude upraven komunikační prostor k jednotlivým vyšetřovnám. Součástí bude i úprava stávajícího sociálního zařízení a lékařského pokoje v 1.NP.

V 1.PP budou upraveny stávající vyšetřovny tak, že vznikne ke stávajícím vyšetřovnám nová pro účely foniatrických vyšetření.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako zdravotnické zařízení. Sídlí zde Oční kliniky a klinika Otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je povolena a užívána jako trvalá. Stavebními úpravami se charakter nezmění.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na objekt a jeho úpravy nebyly vydány žádné výjimky z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání stavby nebo na obecné technické požadavky na výstavbu.

e) Zohlednění požadavků a stanovisek dotčených orgánů

Do zpracovávané dokumentace byly zpracovány všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku se nenacházejí žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma. Ochranná pásma jednotlivých sítí technického vybavení jsou předepsána ve vyjádření jejich správců.

g) Navrhované parametry stavby

Stavba je navržena:

- Nová podlahová plocha upravovaných místností – 170,71 m²
- Stávající podlahová plocha upravovaných místností – 167,8 m²
- Zastavěná plocha objektu E celkem – 1 177,92 m²

h) Základní bilance stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně bilancí stavby.

i) Základní předpoklady výstavby

- Zahájení stavby 08/2019
- Ukončení stavby 12/2019

j) Orientační náklady stavby
5.000.00,- Kč

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z urbanistického hlediska se jedná o samostatnou stavbu umístěnou v areálu Fakultní nemocnice v Olomouci.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemění provozní řešení objektu. V 1.NP se nacházejí ambulance ORL a v 1.PP se nacházejí ambulance foniatrie. Nové řešení dispozic nemění stávající provozní řád kliniky.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stavba je upravena pro bezbariérové užívání. Stavebními úpravami se bezbariérové užívání objektu nijak nezmění.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je vyprojektována podle všech zásad bezpečnosti provozu při užívání stavby. Jednotlivé kliniky v objektu mají zpracován provozní řád dle kterého jsou jednotlivá pracoviště užívána. Zaměstnanci jsou pravidelně ve smyslu provozního řádu proškolení.

B.2.6) Základní charakteristika objektů**a) Stavební řešení**

Stavební úpravy zahrnují bourací práce a nové konstrukce. Popis jednotlivých částí:

Bourací práce**1.NP:**

- Demontáž podlahovin z PVC
- Odstranění stávajících keramických obkladů
- Demontáž stávajících dveřních výplní včetně zárubní
- Demolice příček stávajícího sociálního zařízení
- Odstranění stávajících podlah z dlažeb v sociálním zařízení
- Vybourání nových otvorů ve stávajícím cihelném zdivu – vzhledem k tomu, že nad 1.NP jsou provedeny stropy jako cihelné klenby do ocelových nosníků, je nutné provést řádné podepření stropů před bouráním jednotlivých otvorů.

1.PP:

- Demontáž podlahovin z PVC
- Demontáž stávajících dveřních výplní včetně zárubní
- Demontáž stávajících zařízení předmětů
- Vybourání otvorů ve stávající zdi tl. 485 s ponecháním 1 sloupu pro vynesení průvlaků. Vzhledem k tomu, že nad 1.PP jsou provedeny stropy jako cihelné klenby do ocelových nosníků, je nutné provést řádné podepření stropů před bouráním jednotlivých otvorů

Nové konstrukce

Nové příčky budou řešeny jako SDK příčky s jednoduchým opláštěním (1.NP) a dvojitém opláštěním se zvětšenou vrstvou zvukové izolace (80 mm) v 1.PP. příčky budou kotveny do podlah, stropu a cihelných stěn. V sociálním zázemí pak budou provedeny nové keramické obklady. V nových místnostech a souvisejících bude proveden nový skládaný podhled z minerálních čtverců. Do podhledů budou zasazena nová svítidla.

V nově zřízených místnostech budou položeny nové podlahy. Ve vyšetřovných budou položeny podlahy vinylové a v sociálním zařízení pak budou položeny podlahy z keramických dlažeb. Do nově vybouraných otvorů budou osazeny nové dveřní výplně. V 1.PP pak bude osazeno do vybouraného otvoru nové okno. Stávající povrchy stěn budou opraveny. Nové povrchy na stěny po obkladech budou opatřeny štukovými omítkami s výmalbou z otěruvzdorných nátěrů.

V rámci nových dispozic budou upraveny i technická zařízení budov:

Elektroinstalace

K zásobování vybraných prostorů v 1.PP,1NP. el.energií bude využito stávající sítě napájení objektu pavilonu „E“. Napájení objektu je provedeno stávajícími kabely s obvody MDO+DO v RH. Tyto kabely jsou zaústěny do hlavního rozvaděče objektu RH v rozvodně. Dle čl.710.312.2 je v tomto rozvaděči přechod na TN-S. Nový rozvaděč MDO+DO – R3,R1.2 bude OCEP zapuštěný. Zapojení viz. výkresová dokumentace. Kabeláž bude provedena pod omítkou. 1.NP. budou vybrané spotřebiče na obvody ZIS.

Pro zdravotnické prostory skupiny 1 dle čl.710.556.5.2.1.1 je instalován stávající bezpečnostní zdroj el.nergie. který při závadě základního napájení, pro určený časový interval a v předem stanovené době přepnutí zajistí napájení pro zařízení popsaná 710.556.5.2.2.2.

Světelná elektroinstalace vychází ze světelně technického návrhu. Typy použitých svítidel včetně údajů o krytí a typy světelných zdrojů jsou zřejmě z legendy svítidel. Ve svítidlech budou použity převážně zdroje řady LED,barva 940. Volba zdrojů a typu svítidel byla ovlivněna návrhem architekta, požadavky na jejich funkci, stupněm jakosti podání barev a barevného tonu světla a rovněž prostředím v osvětlované místnosti (ČSN 332000-3). Rozmístění svítidel a způsob montáže nutno koordinovat s návrhem interiéru. Ovládání osvětlení bude prováděno zpravidla od vstupu do jednotlivých prostor, u rozsáhlých soustav centrálně z ovladačích skříněk. Typy svítidel, umístění, provedení, stupeň krytí a způsob montáže byl schválen OHS, přičemž změny parametrů osvětlovacích soustav dodatečně nárokované provozovatelem je nutno opět projednat s OHS. Světelná instalace je navržena Cu kabely a vodiči pod omítkou a v úložných zařízeních na stěnách a v podhledech. Krytí svítidel a provedení elektroinstalace musí odpovídat danému prostředí. Parapet vypínačů je 1,2m není-li vyznačeno jinak. Parapet nástěnných svítidel je 2,2 m nástěnná nouzová svítidla.

Provedení světelně instalace se řídí ČSN 33 2000-5-559, ČSN 332130, ed.2 a ČSN 332000-5-51 ed.3. Světelná elektroinstalace je součástí ostatních instalací prováděných v objektu a musí se provádět koordinovaně s těmito profesemi. Provedení instalací a kabelových tras viz. motorická instalace.

Instalace je navržena kabely CYKY a vodiči CXKH-V pod omítkou. Krytí svítidel a provedení elektroinstalace musí odpovídat danému prostředí.

Návrh a realizace rozvodu LAN musí být v souladu se standardy a pravidly pro navrhování a montáž univerzálních kabelážních systému dle ISO/IEC 11801, CSN EN ISO 9001, CSN EN 50173- a CSN EN 50174-, ANSI/EIA/TIA-568-A a draft ANSI/EIA/TIA - 568-B. Dále musí být v souladu s požadavky vyplývajícími z PBR a souvisejících norem a předpisu, CSN 34 2300, CSN 33 2000-4-41ed.2, CSN 33 2000-5-54, CSN 33 2000-5-51ed.2 a norem souvisejících. Dále musí být dodrženy zásady o úpravě rozvodných skříní, označování svorkovnic, křížování a souběhu se silovým vedením dle CSN 33 2000-5-52 a CSN 33 0165.

Zdravotně technické instalace

Úpravy zdravotně technických instalací respektují nový stav a nové rozmístění zařizovacích předmětů. Nové rozvody vodovodu a kanalizace se napojují na stávající svislé rozvody (stoupačky). Průzkumem nebylo přesně zjištěno, kde přesně se svislé rozvody nacházejí. Proto je nutné před zahájením prací provést sondy do zdiva a jednotlivá potrubí najít. Nové kanalizační potrubí bude provedeno z plastového potrubí typu HT pro vnitřní kanalizace. Rozvody vody studené a teplé vody budou provedeny z plastových rozvodů por vodovody (např. Hostalen).

Vzduchotechnika

Nová dispozice sociálního zařízení vyžaduje provedení nuceného odvětrání. Pro tyto účely je navržen jeden centrální axiální ventilátor instalovaný do potrubí. Kapacita byla navržena max. 250 m³/hod. Rozvody do jednotlivých místností je proveden z plastového vzduchotechnického potrubí DN 100. Do jednotlivých místností jsou jako distribuční elementy vloženy do rastru podhledu talířové výústky.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Z konstrukčního hlediska bude nutné nově řešit instalaci ocelových průvlaků do nosné stěny v 1.PP a také do nosné stěny v místnosti lékařského pokoje v 1.NP. Před započítáním bourání je vždy nutné provést vynesení stávajících stropních nosníků a kleneb. K tomu bude zpracována dílenská dokumentace, která bude předložena projektantovi stavební a konstrukční části k odsouhlasení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo
- instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Podrobné posouzení je uvedeno v příloze technické zprávy – v příloze D.5 – konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba nevyžaduje žádná specializovaná technologická vybavení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba vyhovuje všem požadavkům na požární ochranu. Podrobné posouzení je uvedeno v části D.6 Požárně bezpečnostní řešení objektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena tak, aby byla hospodárná vůči hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z hygienického je provoz v dotčených podlažích řešen:

- upravované místnosti jsou užívány jako laboratoře. V ambulanci pracují lékaři a sestry.
- Čekárna pro pacienty je umístěna na chodbě.
- Ve všech vyšetřovnách bude umístěna pracovní místo pro lékaře a sestru. Ve vyšetřovně 1.02 nebude trvalé pracovní místo, bude sloužit ke speciálním vyšetřením.
- Čistící místnost bude nově rozdělena na čistou a špinavou část. ve špinavé části bude instalována myčka v čisté části bude prováděno balení do neprodyšných obalů. Sterilizace je prováděna na centrální sterilizaci v areálu Fakultní nemocnice.
- Personál má sociální zařízení nově přístupné z chodby u ambulancí.
- Sestry a pomocný personál má centrální šatny v objektu – pro převlékání z civilního oblečení do směnného prádla.
- Pro lékaře na ambulanci je zřízen lékařský pokoj, který bude sloužit jako šatna pro převlékání lékařů z civilního do směnného prádla a denní místnost pro lékaře na ambulanci. K lékařskému pokoji je přístupné sociální zařízení včetně sprchy.
- V 1.PP bude zřízena nová ambulance s 1 pracovním místem pro lékaře a sestru. Jiné úpravy z hlediska pracovní hygieny se zde neodehrávají.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Všechny objekty jsou navrženy tak, aby byly chráněny před negativními vlivy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Stavebními úpravami není navyšována kapacita odběru jednotlivých médií.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení není stavebními úpravami objektu měněno. Objekt je zásobován po areálových komunikacích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení realizace stavebních úprav areálu budou ostatní okolní plochy uvedeny do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací stavby nedojde k ovlivnění životního prostředí. Stavba nezasahuje negativním způsobem do ŽP. Veřejné plochy dotčené výstavbou musí být zhotovitelem stavby uvedeny do původního stavu, včetně obnovení trávníků a rekultivace zelených ploch. Během stavby bude nakládáno s odpady ve smyslu platných zákonů. Při stavbě vzniknou druhy odpadů z hlediska Zákona o odpadech a katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.) uvedené níže:

Odpad z demolic

Č. odpadu	170101 – beton
Název odpadu	demolice betonových konstrukcí
Původ	objekt E
Kategorie odpadu	O – ostatní odpad
Místo uložení	skládka do 20 km

Odpad z demolic

Č. odpadu	17 04 05 - Železo a ocel,
Název odpadu	demolice železobetonových konstrukcí a ocelových konstrukcí
Původ	objekt E
Kategorie odpadu	O – ostatní odpad
Místo uložení	skládka do 20 km

Odpad z demolic

Č. odpadu	17 04 02 - Cihly,
Název odpadu	demolice zděných konstrukcí
Původ	objekt E
Kategorie odpadu	O – ostatní odpad
Místo uložení	skládka do 20 km

Odpad z demolic

Č. odpadu	170411 – Kabely neuvedené pod číslem 170410
-----------	---

Název odpadu	demontáže elektroinstalace
Původ	objekt E
Kategorie odpadu	O – ostatní odpad
Místo uložení	skládka do 20 km

Odpad z demolic

Č. odpadu	17 02 01 - Dřevo,
Název odpadu	demolice E
Původ	objekt čerpací stanice
Kategorie odpadu	O – ostatní odpad
Místo uložení	skládka do 20 km

Odpad z demolic

Č. odpadu	170904 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
Název odpadu	demolice omítek
Původ	objekt E
Kategorie odpadu	O – ostatní odpad
Místo uložení	skládka do 20 km

- b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba neporušuje žádné vazby v krajině a nenarušuje žádné ekologické funkce.
- c) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stavby nekladou nároky na nová ochranná pásma a nenalézají se v řádném ochranném pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbu není nutno řešit z hlediska civilní obrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
V rámci výstavby bude zajištěna elektrická energie ze stávajících rozvaděčů v objektu pomocí samostatného měření. Voda bude zajištěna stejným způsobem.
- b) Odvodnění staveniště
Staveniště neklade nároky na odvodnění.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Na stavbu bude umožněn příjezd, který vyhovuje uvažované mechanizaci pro stavbu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Technologie provádění stavby nepředpokládá vliv na okolí staveniště, proto není potřeba klást důraz na ochranu okolí staveniště.

f) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště musí být důkladně odděleno od okolního provozu pomocí provizorních a stávajících konstrukcí tak, aby nebyl ovlivněn ostatní provoz v budově.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba bude likvidovat odpady podle vyhlášky o likvidaci odpadu. Přepokládané množství v tomto stupni dokumentace nemůže projektant odhadnout množství likvidovaného odpadu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

N stavbě nevznikne žádné přebytečná kubatura zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba musí dbát všech předpisů na ochranu životního prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba musí dodržovat všechny předpisy na ochranu zdraví při práci na staveništi.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jednotlivé objekty a jejich stavební úpravy nemusí být navrženy pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště nevyžaduje speciální dopravní opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba musí být prováděna na etapy tak, aby byly ambulance kliniky ORL nepřetržitě v provozu

- První fáze realizace předpokládá realizaci ambulancí v 1.NP, kde musí být zachován provoz vždy min. 1 ambulance včetně čekárny.
- Při provádění podhledu ve zbývajících ambulancích bude provoz přesunut na nezbytnou dobu do 1.PP.
- Druhá fáze může zahrnout realizaci sociálního zařízení v 1.NP a ambulancí v 1.PP.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Zahájení stavby 08/2019
- Ukončení stavby 12/2019