



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

Statutární město Most

Doručeno: 03.07.2019

MmM/074726/2019

listy:1

přílohy:1

druh:



mmoes743beba6

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/060959/2019/JK
Č. J.: MmM/073865/2019/OSÚ/JK

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Jitka Karlíková
TEL.: 476 448 381
IP TEL.: 474 771 381
FAX: 476 448 570
E-MAIL: jitka.karlikova@mesto-most.cz

MOST DNE: 01.07.2019

PRO INTERNÍ POTŘEBU



mmoes107237381

Statutární město Most, zastoupené Ing.

Radniční 1/2

Most Most

01

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic
Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 30.05.2019 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby - stavební úpravy v části 1.PP v místnosti č. 051 budovy Mm Most č.p. 1, Radniční 2, na pozemku: st. p. 6367/3 v katastrálním území Most II.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

**změna stavby - stavební úpravy v části 1.PP v místnosti č. 051 budovy Mm Most
Most č.p. 1, Radniční 2**

(dále jen "stavba"), na pozemku: st. p. 6367/3 v katastrálním území Most II se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje.

Popis stavby

Jedná se o stávající budovu (Magistrát města Mostu), ve které v části 1.PP - místnost č. 051, budou provedeny stavební úpravy za účelem umístění posuvných regálů. Stavební úpravy spočívají v odstranění stávající části podlahy a provedení nové včetně nového železobetonového základu. Podrobněji řeší danou situaci projektová dokumentace a technická zpráva zpracovaná Ing. Danielem Bundem ČKAIT 0401492 - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Daniel Bund - ČKAIT 0401492; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez příslušného povolení.
10. Staveniště bude řádně zabezpečeno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
13. Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových čj.: UZSVM/UCV/4072/2019-UCVM-HK ze dne 4.6.2019 tj.:

Pozemek, p. č. 6367/3 v k. ú. Most II je dle katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) a Statutárního města Most.

ÚZSVM nemá jako spoluvlastník pozemku námitek ke stavební akci „Nové rotační kartotéky v místnosti č. 051 v 1. PP MmM - elektroinstalace“ na části pozemku, p. č. 6367/3 v k. ú. Most II za podmíněk:

 - Práce budou na pozemku ČR - ÚZSVM prováděny po nezbytně nutnou dobu a nemovitá věc bude využita jen v rozsahu potřebném pro provedení prací.
 - Po ukončení prací bude nemovitá věc uvedena na náklady investora do náležitého stavu.
 - Případně vzniklé škody uhradí investor.
 - Investor nese po dobu stavební akce odpovědnost za případná zranění třetích osob na pozemku, p. č. 6367/3 v k. ú. Most II.
 - Zahájení prací oznámí investor vlastníku nejmeně 14 dní předem, ukončení prací oznámí investor vlastníku do 14 dní po ukončení prací.
14. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na

předepsaném formuláři. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník stavebnímu úřadu předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona)
- b) vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- c) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- d) stavební deník (náležitosti dle přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)
- e) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu § 156 stavebního zákona
- f) doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení.

Odůvodnění

Dne 30.05.2019 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna stavby - stavební úpravy v části 1.PP v místnosti č. 051 budovy Mm Most č.p. 1, Radniční 2, na pozemku: st. p. 6367/3 v katastrálním území Most II, kterou podal(a) Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.06.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Všem připomínkám a požadavkům účastníků řízení, které se týkají povolovaných stavebních objektů, odbor stavební úřad vyhověl a všechny tyto připomínky a požadavky zanesl do podmínek stavebního povolení.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a popř. rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření účastníků:

- vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových čj.: UZSVM/UCV/4072/2019-UCVM-HK ze dne 4.6.2019
- vyjádření odboru ŽP a MU Mm Most ze dne 11.4.2019
- vyjádření odboru MM Mm Most ze dne 18.4.2019

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Příloha (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží

Účastníci řízení

Statutární město Most, zastoupené Ing. Olgou Vyleťalovou, vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2,
434 01 Most 1

Ostatní

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor
odloučené pracoviště Chomutov, IDDS: va2fsxs

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1744, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1