



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2019-04-17

Č.j.: VITK/09939/19/VŽPaSŘ/Če

Sp. Zn.: S-VITK/06328/19/3

Vyřizuje: Ing. Pavla Čermáková

Telefon: 599 453 163

ID dat.schránky: 7mqbr27

E-mail: pcermakova@vitkovice.ostrava.cz

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

prostřednictvím společnosti

PTD Muchová, s.r.o.

Datum: 2019-06-24



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7.6.2019

Vyznačeno dne 7.6.2019

Rozhodnutí

Výroková část

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 22 písm. c) odst. 1) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) v platném znění vydává na základě ust. § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") a ust. § 9) vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

stavby „Areál Zábřeh-energie-rekonstrukce venkovního osvětlení II. etapa“ na pozemcích p.p.č. 460/1, 460/104, 460/108, 460/112, 460/19, 460/62, 460/72, 460/73, 1547, 1548 a 1639 v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Účastníkem územního řízení dle ust. § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451.

Druh a účel umístěvané stavby:

Projektová dokumentace řeší liniovou stavbu inženýrské sítě - venkovního osvětlení v bývalém areálu Zábřeh (bývalá zábřežská nemocnice, dnes Ostravská univerzita). Účelem stavby je zajistit požadované světelně technické parametry na osvětlovaných komunikacích v souladu s příslušnými technickými normami a zvýšit bezpečnost a spolehlivost osvětlovací soustavy. Rekonstrukce veřejného osvětlení spočívá ve výstavbě nového VO se svítidly na samostatných stožárech VO a kabely uloženými v zemi. Umístění nových stožárů VO je přizpůsobeno místním podmínkám, včetně inženýrských sítí.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích p.p.č. 460/1 (ostatní plocha), 460/104 (ostatní plocha), 460/108 (ostatní plocha), 460/112 (ostatní plocha), 460/19 (ostatní plocha), 460/62 (ostatní plocha), 460/72 (ostatní plocha), 460/73 (ostatní plocha), 1547 (ostatní plocha) , 1548(ostatní plocha) a 1639 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situační výkres“ č. výkresu VO-1055/501.

Zpracovatelem projektu je PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava, IČ 27767931, Ing. Alena Muchová č. ČKAIT 1100344.

Určení prostorového řešení stavby (popis stavby):

Projektová dokumentace řeší liniovou stavbu inženýrské sítě - venkovního osvětlení v bývalém areálu Zábřeh (bývalá zábřežská nemocnice, dnes Ostravská univerzita). Stožáry osvětlení jsou umístěny v blízkosti stávajících komunikací. Realizací vznikne 42 ks nových světelných míst. Budou užity ocelové sadové stožáry výšky 5 m a 6 m, které budou opatřeny LED svítidly. Délka kabelové trasy vedené převážně v terénu podél komunikací je 1120 m.

Pro umístění stavby a její realizaci stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích p.p.č. 460/1 (ostatní plocha), 460/104 (ostatní plocha), 460/108 (ostatní plocha), 460/112 (ostatní plocha), 460/19 (ostatní plocha), 460/62 (ostatní plocha), 460/72 (ostatní plocha), 460/73 (ostatní plocha), 1547 (ostatní plocha) , 1548(ostatní plocha) a 1639 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situační výkres“, č. výkresu VO-1055/501.

Zpracovatelem projektu je PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava, Ing. Alena Muchová č. ČKAIT 1100344.

2. Při umísťování stavby budou respektovány podmínky, stanovené v opatřeních vlastníků a správců technických sítí, které jsou součástí spisové dokumentace:

- vyjádření CETIN a.s. zn. 589083/19 ze dne 2.4.2019
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100927994 ze dne 22.5.2018, zn. 1101344671 ze dne 20.11.2018
- vyjádření GridServices s.r.o. zn. 5001824332 ze dne 13.11.2018
- vyjádření Ostravské univerzity č.j. OU-52489/90-2018 ze dne 25.6.2018
- vyjádření Ostravské komunikace a.s. zn. OKAS-8887/18/TSÚ/PT ze dne 21.11.2018
- vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. zn. 7.3/8025/12228/18/Pac ze dne 13.12.2018
- vyjádření společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. zn. 1204/19/ ze dne 12.4.2019,
- vyjádření T-mobile Czech republic a.s. č.j. E19102/18 ze dne 22.5.2018
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o. pod č. E008668/18 ze dne 6.6.2018

3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

3.1 Před zahájením prací stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k této činnosti.

4. Stavebník bude respektovat vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. pod zn. 1204/19/ ze dne 12.4.2019:

- bude dodrženo provedení dle předložené dokumentace pro vydání územního souhlasu
- bude dodrženo provedení protlaků pod komunikací a In-line dráhou (zakresleno ve výkresu VO-1055/501 - koordinační situace) a uvedení všech pozemků do původního bezvadného stavu.

Odůvodnění

Podáním ze dne 17.4. 2019 obdržel stavební úřad žádost statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 zastoupeného na základě plné moci společností PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava, IČ 27767931 o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Areál Zábřeh-energie -rekonstrukce venkovního osvětlení II. etapa“ na pozemcích p.p.č. 460/1, 460/104, 460/108, 460/112, 460/19, 460/62, 460/72, 460/73, 1547, 1548 a 1639 v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům svým opatřením č.j. VITK/07743/19/VŽPaSŘ/Če ze dne 29.4.2019. Stavebnímu úřadu jsou z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto v souladu s ust. § 87 odst. 1) stavebního zákona upustil od ústního jednání.

Stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Námítky nebyly uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

* žadatel

- statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

* obec

- SMO, MOB Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava - paní starostka

podle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava
- Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 14 Ostrava
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
- Ostravské komunikace a.s, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno
- SMO, odbor hospodářské správy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Domov Sluníčko, Ostrava-Vítkovice, p.o., Syllabova 19, 703 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
- Ing. Martin Duchoň, Revoluční 336/65, 747 20 Vřesina
- René Duchoň, Ukrajinská 1447/3, 708 00 Ostrava
- Martin Filip, Stojanovo náměstí 936/5, 709 00 Ostrava
- Alice Klímová, Na Úbočí 911/14, 712 00 Ostrava
- Anna Klímová, Michálkovická 1715/72, 710 00 Ostrava
- Olga Liščařová, Orebitská 857/14, 702 00 Ostrava
- Zdeněk Pastor, Valova 1074/5, 702 00 Ostrava
- Pivovarský holding, a.s., Gorkého 3037/2, 702 00 Ostrava
- Karolína Suchánková, Vlašimská 1790, 256 01 Benešov
- Valérie Suchánková, Klimkovická 55/27, 708 00 Ostrava

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- koordinované stanovisko KS 455/2019 pod č.j. SMO/156278/19/ÚHAaSŘ/Gav ze dne 10.4.2019 Magistrátu města Ostravy Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu
- závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.4.2019 dle zákona 185/2001, o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny
- vyjádření CETIN a.s. zn. 589083/19 ze dne 2.4.2019
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100927994 ze dne 22.5.2018, zn. 1101344671 ze dne 20.11.2018
- vyjádření GridServices s.r.o. zn. 5001824332 ze dne 13.11.2018
- vyjádření Ostravské univerzity č.j. OU-52489/90-2018 ze dne 25.6.2018
- vyjádření Ostravské komunikace a.s. zn. OKAS-8887/18/TSÚ/PT ze dne 21.11.2018
- vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. zn. 7.3/8025/12228/18/Pac ze dne 13.12.2018
- vyjádření společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. zn. 1204/19/ ze dne 12.4.2019,
- vyjádření T-mobile Czech republic a.s. č.j. E19102/18 ze dne 22.5.2018
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o. pod č. E008668/18 ze dne 6.6.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu.

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 21.5.2014, č. usnesení 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, ve znění po Změně č. 2a ÚPO, schválené Zastupitelstvem města Ostravy dne 19.9.2018, č. usnesení 2504/ZM1418/37 s právní účinností od 18.10.2018.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Provedením stavby nedojde ke změnám v území a záměr dané území z urbanistického hlediska neznehodnotí.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Žádost o vydání územního rozhodnutí má veškeré náležitosti dané v ust. § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále doklady o právech, založených smlouvami provést stavbu k pozemkům a stavbám, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru.

Žádost je v souladu s ust. § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na stanoveném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k cit. vyhlášce a dokumentace podle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb přílohy č. 1 ve dvou vyhotoveních.

Žádost je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- ust. § 20 odst. 1) – v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem území stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území
- ust. § 23 odst. 1) – stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury
- § 23 odst. 2) - stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a jejím umístěním nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích
- ust. § 24 odst. 1) – rozvodná energetická vedení jsou v zastavěném území obce umístěna pod zem
- ust. § 25 odst. 1) – odstupy umísťované stavby a stávajících objektů naplňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod, požární ochrany a bezpečnosti a umožňují údržbu a užívání staveb.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavbu, která je uložena zejména pod zem. Sloupy svítidel jsou umístěny v travnaté ploše podél komunikací v dostatečném odstupu. Stavba nevykazuje požadavky na dopravní infrastrukturu; stavba je součástí technické infrastruktury.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

- Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“)

vydal dne 10.4.2019 koordinované stanovisko KS 455/2019 pod č.j. SMO/156278/19/ÚHAaSŘ/Gav, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů, vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

* *odbor ochrany životního prostředí MMO*

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů – bez podmínek pro umístění a realizaci stavby
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů

- bez podmínek pro umístění stavby a realizaci stavby

Podle ust. § 103 odst. 1) písm. e) bodu 8) stavebního zákona v platném znění vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační techniky nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad stanovil podmínky pro umístění podle ust. § 9 odst. 2) vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Vzhledem k tomu, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byly stanoveny podmínky i pro realizaci dle ust. § 18 c odst. 2) vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

V žádosti o územní řízení byla uvedena žádost o jinou platnost rozhodnutí, proto **územní rozhodnutí o umístění stavby platí 5 let** ode dne nabytí právní moci v souladu s ust. § 93 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posuzovaného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byly-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Proti tomuto rozhodnutí je dle ust. § 81 odst. 1) správního řádu možno podat odvolání, a to dle ust. § 83 odst. 1) správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu ÚMOB Vítkovice k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.
Dle ust. § 85 odst. 1) správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.




Jan Kubík
vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu

Obdrží:

Účastníci řízení

podle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

a) žadatel

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/1, 729 30 Ostrava zastoupená společností PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- SMO, MOb Vítkovice, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava - paní starostka

podle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava

- Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 14 Ostrava

- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

- Ostravské komunikace a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno

- SMO, odbor hospodářské správy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Domov Sluníčko, Ostrava-Vítkovice, p.o., Syllabova 19, 703 00 Ostrava

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha

- Ing. Martin Duchoň, Revoluční 336/65, 747 20 Vřesina
- René Duchoň, Ukrajinská 1447/3, 708 00 Ostrava
- Martin Filip, Stojanovo náměstí 936/5, 709 00 Ostrava
- Alice Klímová, Na Úbočí 911/14, 712 00 Ostrava
- Anna Klímová, Michálkovická 1715/72, 710 00 Ostrava
- Olga Liščařová, Orebitská 857/14, 702 00 Ostrava
- Zdeněk Pastor, Valova 1074/5, 702 00 Ostrava
- Pivovarský holding, a.s., Gorkého 3037/2, 702 00 Ostrava
- Karolina Suchánková, Vlašimská 1790, 256 01 Benešov
- Valérie Suchánková, Klimkovická 55/27, 708 00 Ostrava

Dotčené orgány:

- Magistrát města Ostravy, ÚHAaSŘ, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
- SMO, MOB Vítkovice, odbor komunálních služeb, dopravy a hřbitovní správy, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava